

**ACHETER-LOUER.FR**

**ANNEXES DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2017**

# **ACHETER-LOUER.FR**

3 AVENUE DU CANADA  
BATIMENT ALPHA

91940 LES ULIS

## ***Bilan et Resultat Compare***

Période du 01/01/2017 au 30/06/2017

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2017 au 30/06/2017

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

ACTIF	du 01/01/2017 au 30/06/2017 (06 mois)				du 01/01/2016 au 30/06/2016 (6 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	106 108	103 220	2 888	0,03	7 214	0,08
Fonds commercial	350 972		350 972	3,45	350 972	3,81
Autres immobilisations incorporelles	15 383 347	7 995 280	7 388 067	72,67	6 859 011	74,36
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels	6 100	1 347	4 753	0,05	5 363	0,06
Autres immobilisations corporelles	204 738	184 256	20 482	0,20	13 000	0,14
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	520 380	435 000	85 380	0,84	85 380	0,93
Créances rattachées à des participations	80 000		80 000	0,79	80 000	0,87
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	24 780		24 780	0,24	31 221	0,34
<b>TOTAL (I)</b>	<b>16 676 425</b>	<b>8 719 104</b>	<b>7 957 322</b>	<b>78,27</b>	<b>7 432 161</b>	<b>80,57</b>
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	28 606		28 606	0,28	6 601	0,07
Clients et comptes rattachés	1 404 924	66 690	1 338 234	13,16	1 474 960	15,99
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs					47 353	0,51
. Personnel	1 275		1 275	0,01	1 150	0,01
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	13 650		13 650	0,13	44 416	0,48
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	135 974		135 974	1,34	72 407	0,78
. Autres	642 124		642 124	6,32	100 742	1,09
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	15		15	0,00	15	0,00
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	1 788		1 788	0,02	4 983	0,05
Charges constatées d'avance	47 378		47 378	0,47	39 163	0,42
<b>TOTAL (II)</b>	<b>2 275 734</b>	<b>66 690</b>	<b>2 209 044</b>	<b>21,73</b>	<b>1 791 790</b>	<b>19,43</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>18 952 159</b>	<b>8 785 794</b>	<b>10 166 365</b>	<b>100,00</b>	<b>9 223 951</b>	<b>100,00</b>

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2017 au 30/06/2017

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	du 01/01/2017 au 30/06/2017 (06 mois)		du 01/01/2016 au 30/06/2016 (6 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 1 409 450 )	<b>1 409 450</b>	13,86	<b>455 853</b>	4,94
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	10 033 460	98,69	9 163 326	99,34
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	22 079	0,22	22 079	0,24
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-2 876 349	-28,28	-3 185 401	-34,52
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>124 776</b>	1,23	<b>14 587</b>	0,16
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>8 713 416</b>	85,71	<b>6 470 443</b>	70,15
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques	80 890	0,80	119 877	1,30
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>	<b>80 890</b>	0,80	<b>119 877</b>	1,30
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires	40 915	0,40	4 620	0,05
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers			130	0,00
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours			665	0,01
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	325 884	3,21	588 213	6,38
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	75 676	0,74	119 527	1,30
. Organismes sociaux	119 277	1,17	191 894	2,08
. Etat, impôts sur les bénéficiaires				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	576 186	5,67	571 722	6,20
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	15 324	0,15	26 034	0,28
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	57 479	0,57	273 523	2,97
Autres dettes	161 318	1,59	349 055	3,78
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance			508 250	5,51
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>1 372 059</b>	13,50	<b>2 633 632</b>	28,55
Ecart de conversion passif				
(V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>10 166 365</b>	100,00	<b>9 223 951</b>	100,00

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2017 au 30/06/2017

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT		du 01/01/2017 au 30/06/2017 (06 mois)	du 01/01/2016 au 30/06/2016 (6 mois)	Variation absolue (06 / 6)	%			
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises					2 986	0,26	-2 986	-100,00
Production vendue biens								
Production vendue services	1 266 713		1 266 713	100,00	1 150 623	99,74	116 090	10,09
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>1 266 713</b>		<b>1 266 713</b>	100,00	<b>1 153 609</b>	100,00	<b>113 104</b>	9,80
Production stockée								
Production immobilisée			390 418	30,82	357 674	31,00	32 744	9,15
Subventions d'exploitation			1 250	0,10			1 250	N/S
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			97 655	7,71	65 027	5,64	32 628	50,18
Autres produits			8 223	0,65	1 200	0,10	7 023	585,25
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>1 764 259</b>	139,28	<b>1 577 510</b>	136,75	<b>186 749</b>	11,84
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					3 452	0,30	-3 452	-100,00
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			595 943	47,05	539 976	46,81	55 967	10,36
Impôts, taxes et versements assimilés			24 617	1,94	11 995	1,04	12 622	105,23
Salaires et traitements			331 776	26,19	399 709	34,65	-67 933	-16,99
Charges sociales			132 922	10,49	164 282	14,24	-31 360	-19,08
Dotations aux amortissements sur immobilisations			463 260	36,57	383 525	33,25	79 735	20,79
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant								
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			268	0,02	832	0,07	-564	-67,78
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>1 548 788</b>	122,27	<b>1 503 771</b>	130,35	<b>45 017</b>	2,99
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>215 471</b>	17,01	<b>73 739</b>	6,39	<b>141 732</b>	192,21
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés					47	0,00	-47	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
<b>Total des produits financiers (V)</b>					<b>47</b>	0,00	<b>-47</b>	-100,00
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilés			2 157	0,17	2 725	0,24	-568	-20,83
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>2 157</b>	0,17	<b>2 725</b>	0,24	<b>-568</b>	-20,83
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-2 157</b>	-0,16	<b>-2 678</b>	-0,22	<b>521</b>	19,45
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>213 314</b>	16,84	<b>71 061</b>	6,16	<b>142 253</b>	200,18

**COMPTE DE RÉSULTAT**

Période du 01/01/2017 au 30/06/2017

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

<b>COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )</b>	du 01/01/2017 au 30/06/2017 (06 mois)		du 01/01/2016 au 30/06/2016 (6 mois)		Variation absolue (06 / 6)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	8 562	0,68	1 119	0,10	7 443	665,15
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>8 562</b>	<b>0,68</b>	<b>1 119</b>	<b>0,10</b>	<b>7 443</b>	<b>665,15</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	97 100	7,67	57 594	4,99	39 506	68,59
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>97 100</b>	<b>7,67</b>	<b>57 594</b>	<b>4,99</b>	<b>39 506</b>	<b>68,59</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-88 539</b>	<b>-6,98</b>	<b>-56 475</b>	<b>-4,89</b>	<b>-32 064</b>	<b>-56,77</b>
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>1 772 821</b>	<b>139,95</b>	<b>1 578 676</b>	<b>136,85</b>	<b>194 145</b>	<b>12,30</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 648 045</b>	<b>130,10</b>	<b>1 564 090</b>	<b>135,58</b>	<b>83 955</b>	<b>5,37</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>124 776</b>	<b>9,85</b>	<b>14 587</b>	<b>1,26</b>	<b>110 189</b>	<b>755,39</b>
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

## **1. Présentation de l'activité de la société**

Cotée sur ALTERNEXT depuis Juillet 2007, ACHETER-LOUER.FR offre aux professionnels de l'immobilier – agents immobiliers, promoteurs, constructeurs de maisons individuelles – des solutions marketing :

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières de professionnels
- Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme complète d'applications et dispositifs web et mobiles.
- Générations de leads intentionnistes immobilier
- Campagnes e-mailing BtoC et BtoB
- Campagnes SMS BtoC et BtoB
- Monétisation de bases de données : Immobilier – Changement – Transition – Habitat

Le marché de la communication immobilière a connu une hausse au cours de l'année 2016, les transactions immobilières s'établissant à un niveau légèrement supérieur à celui de 2015.

En 2016, sur le marché des thématiques d'annonces immobilières, le principal concurrent reste LOGIC IMMO (groupe SPIR) qui est en phase de rachat par le groupe AXEL SPRINGER détenant la société également SELOGER.COM. Nous avons également constaté le renforcement en région des magazines Surface Privée.

Les principaux sites Internet concurrents sont SELOGER.COM, LEBONCOIN, LOGIC IMMO et EXPLORIMMO.FR. Ainsi que le développement du site immobilier BIEN'ICI lancé en fin d'année 2015, et qui reste un évènement majeur dans la profession. Ce site appartient aux organisations professionnelles d'agents immobiliers, les grands réseaux nationaux de transaction et plusieurs enseignes majeures de la promotion immobilière.

Sur le marché des outils de marketing direct numérique, les concurrents sont essentiellement LOGIC IMMO, les WEB AGENCY et certains éditeurs de logiciels immobilier.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2017 d'ACHETER-LOUER.FR est en net progression par rapport au 30 juin 2016 (1 267 K€ contre 1 154 K€). Les produits d'exploitation s'établissent quant à eux à 1 764 K€ (contre 1 578 K€ au 30 juin 2016), soit une hausse de près de 12%.

## **2. Evènements significatifs intervenus au cours du premier semestre 2017**

### **2.1. Annonce du lancement d'un placement privé**

Le 28 Juin 2017, la société ACHETER-LOUER.FR a annoncé dans un communiqué de presse qu'elle examinait l'opportunité de conclure des partenariats financiers et/ou stratégiques pour accélérer son développement.

Après avoir analysé plusieurs solutions, ACHETER-LOUER.FR a annoncé son choix de lancer, dans le cadre d'un placement privé devant être réalisé au cours de l'été, une opération financière sous forme d'émission d'OCABSOC (Obligations Convertibles à Bons de Souscription d'Obligation Convertible). D'un montant maximum de 25 Millions d'euros sur une période de six ans, avec un engagement déjà reçus pour un montant maximum de 22 Millions d'euros. Ces fonds sont destinés à accélérer la croissance interne et engager une politique de croissance externe relative.

## **2.2. Exercices de BSA**

La société a enregistré sur le premier semestre 2017 plusieurs exercices de BSA :

Concernant les BSA non cotés

- Le 17 Janvier, constatation d'une augmentation de capital d'un montant nominal de 102 500 euros par exercice de BSA.
- Le 23 Janvier, constatation d'une augmentation de capital d'un montant nominal de 55 000 euros par exercice de BSA.
- Sur la période allant du 24 janvier 2017 au 28 juin 2017, la société a constaté une augmentation de capital d'un montant nominal de 205 000 euros par exercice de 20 500 000 BSA.

Concernant les BSA cotés

- En date du 28 juin 2017, il ressort qu'au terme du premier semestre, 10 783 152 actions nouvelles ACHETER-LOUER.FR de 0,01 euro de valeur nominale chacune ont été souscrites par exercice d'un nombre total de 22 464 900 BSA 2016, et qu'il a été versé la somme totale de 215 663,04 euros correspondant au règlement de l'intégralité du prix d'exercice, à concurrence de 107 831,52 euros au titre de la valeur nominale, et à concurrence de 107 831,52 euros au titre de la prime d'émission desdites actions.

## **2.4. Frais de recherche et de développement**

Les frais de recherche engagés au cours du premier semestre 2017 ont été intégralement comptabilisés en charge. Les frais de développement des modules informatiques et ERP ainsi que du site Internet ACHETER-LOUER.FR ont été activés à hauteur de 390 K€ contre 358K€ au 30 juin 2016.

Aucun autre événement significatif intervenu au cours du premier semestre 2017 ne nous semble devoir être signalé.

## **3. Principes et méthodes comptables**

Les comptes semestriels ont été élaborés dans le respect des dispositions législatives et réglementaires actuellement en vigueur en France et en particulier préconisées par le PCG 1999 (règlement n°99-03 du Comité de la Réglementation Comptable, homologué par l'arrêté du 22 juin 1999).

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- indépendance des exercices ;

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Aucun changement de méthodes n'est intervenue par rapport au précédent exercice.

Les principes et méthodes comptables suivants ont été adoptés par la société :



### **3.5. Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)**

La société ACHETER-LOUER.FR applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

### **3.6. Application du règlement sur les actifs (CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)**

L'application des normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

### **3.7. Reconnaissance du chiffre d'affaires**

Le groupe ACHETER-LOUER.FR réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- La vente d'espaces publicitaires et de diffusion d'annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits, représente 28% du chiffre d'affaires contre 32% au 30 juin 2016. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des journaux.
- Les travaux de communication dans le cadre de l'édition de journaux d'agences sous marque blanche représentent 5% du chiffre d'affaires consolidé contre 6% au 30 juin 2016. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des travaux.
- La diffusion de petites annonces immobilières professionnelles à travers le site Internet ACHETER-LOUER.FR et par les éditions électroniques du WEBMAGAZINE et les abonnements aux services de marketing direct digital, représentent environ 67% du chiffre d'affaires contre 63% au 30 juin 2016. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la signature de la mise en ligne des petites annonces.
- Les prestations de refacturations diverses réalisées au premier semestre 2017 sont nulles tout comme au 30 juin 2016. Ceci en raison de la réorganisation de l'activité de la filiale.

### **3.8. Dépenses de publicité et de marketing**

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges, sauf certaines d'entre elles qui pouvant concerner des immobilisations incorporelles.

### **3.9. Impôt sur les sociétés**

L'impôt sur les sociétés est comptabilisé suivant la méthode de l'impôt exigible. Il n'est pas tenu compte dans le résultat de l'exercice des effets futurs de différences fiscales temporaires.

## 4. Bilan

### 4.1. Immobilisations incorporelles

(en k€)	30/06/2016	+	-	31/12/2016	+	-	30/06/2017
Logiciels	104	1		105	1		106
Fonds commercial	351			351			351
Site Internet	5 330	474		5 804	390		6 195
Abonnés	5 212			5 212			5 212
Relations Clients	1 426			1 426			1 426
Fichiers E-mailing	1 482	587		2 069	481		2 550
Immobilisations Incorporelles en cours	538		538	-			-
<b>Total Immobilisations incorporelles brutes</b>	<b>14 443</b>	<b>1 062</b>	<b>538</b>	<b>14 968</b>	<b>873</b>	<b>-</b>	<b>15 840</b>
Amortissements et provisions sur immobilisations incorporelles	- 5 065	- 413		- 5 477	- 460		- 5 938
Provision pour dépréciation des abonnés	- 2 161			- 2 161			- 2 161
<b>Amortissements et provisions</b>	<b>- 7 226</b>	<b>- 413</b>	<b>-</b>	<b>- 7 639</b>	<b>- 460</b>	<b>-</b>	<b>- 8 099</b>
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>7 217</b>	<b>649</b>	<b>538</b>	<b>7 329</b>	<b>413</b>	<b>-</b>	<b>7 741</b>

Le poste « Fonds commercial » intègre la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « HORIZON » et « SAMOA ». Courant 2014, ACHETER-LOUER.FR a acquis une partie du fonds de commerce de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIERS pour 175 K€.

Les investissements du poste « Site Internet » correspondent à des dépenses engagées pour l'amélioration de modules existants et pour le développement de nouveaux modules pour un montant global de 390 K€ (contre 358 K€ au 30 juin 2016).

Les investissements de ce poste (390 K€) correspondent essentiellement aux rémunérations (charges sociales incluses) des salariés affectés au développement de plusieurs modules et applicatifs dont :

- Firstcom, logiciel spécifique à l'administration des ventes.
- Un outil destiné à la gestion des flux d'annonces immobilières des agences adhérentes au SNPI.
- Un outil de création, de développement et de mise en ligne de solution web sous marque blanche.
- Une solution de création, de diffusion et de statistique d'e-magazine immobilier, permettant de générer des magazines en version numérique.
- Une plateforme de gestion des leads immobilier de particuliers acquéreurs et/ou vendeurs.
- Développement sur le site ACHETER-LOUER.FR d'un nouveau module de recherche immobilière pour les particuliers en version géolocalisée.
- Développement d'un nouveau module destiné à accompagner les particuliers en amont ou en aval de leur projet en leur permettant d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

La durée d'amortissement de ces modules est de 5 ans à compter de la mise en service.

Dans la continuité des contrôles « *d'imperment test* » effectués chaque année avec une analyse de cohérence de l'évolution du chiffre d'affaires Internet réalisé auprès des clients professionnels de l'immobilier, il apparaît que le portefeuille d'abonnés n'a pas à être déprécié à date.

#### 4.2. Immobilisations corporelles

(en k€)	30/06/2016	+	-	31/12/2016	+	-	30/06/2017
Immobilisations corporelles brutes	197	3		201	10		211
Amortissements sur immobilisations corporelles	- 179	- 3		- 182	- 3		- 186
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>18</b>	<b>- 0</b>	<b>-</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>25</b>

Au 30 juin 2017, les immobilisations corporelles ont augmenté de 10 K€ par rapport au 30 juin 2016, du fait de l'acquisition de divers matériels et mobiliers.

#### 4.3. Immobilisations financières

(en k€)	30/06/2016	+	-	31/12/2016	+	-	30/06/2017
Titres EDITIONS PARIS IMMOBILIERS	520			520		-	520
<b>Total titres de participation</b>	<b>520</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>520</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>520</b>
Avances Paris Immobilier	80			80			80
<b>Total créances sur participation</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>
Dépôt et cautionnements versés	31		1	30	16	21	25
Prêts	- 0	-	-	- 0	-	-	- 0
<b>Total immobilisations financières brutes</b>	<b>631</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>630</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>625</b>
Provisions sur titres EDITIONS PARIS IMMOBILIERS	- 435	-	-	- 435	-	-	- 435
<b>Total provisions sur titres de participation</b>	<b>- 435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 435</b>
<b>Total provisions sur immobilisations financières</b>	<b>- 435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 435</b>
<b>Total immobilisations financières nettes</b>	<b>196</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>195</b>	<b>16</b>	<b>21</b>	<b>190</b>

#### 4.4. Tableau des filiales et participations

Informations financières (€)	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)
				Brute	Nette			
Editions Paris Immobilier	8 000	-718 799	99,63%	520 304	85 304	80 000	27 982	36 283

#### 4.5. Travaux en-cours

Néant.

#### 4.6. Informations sur les créances

L'ensemble des créances de la société ACHETER-LOUER.FR présente au 30 juin 2017 une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux et les clients provisionnés (67 K€).

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 1 405 K€; la provision pour dépréciation des créances douteuses s'élève à 67 K€ au 30 juin 2017 (contre 55 K€ au 30 juin 2016).

Les autres créances se composent ainsi au 30 juin 2017 :

(en k€)	30/06/2017	30/06/2016
Fournisseurs débiteurs	-	47
Personnel	1	1
Créance d'IS	14	44
TVA déductible sur biens et services	129	46
TVA sur Factures non Parvenues	7	27
Avoirs à obtenir	2	15
Réserves de financement d'affacturage	83	23
Acomptes versés sur commandes	29	7
Autres créances	5	28
Autres céances groupe	552	27
<b>Total autres créances</b>	<b>822</b>	<b>266</b>

#### 4.7. Disponibilités et VMP

(en K€)	30/06/2017	30/06/2016
Disponibilités	2	5
Découverts et concours bancaires	- 41	- 5
<b>Trésorerie d'encaisse</b>	<b>- 39</b>	<b>0</b>
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Trésorerie nette</b>	<b>- 39</b>	<b>0</b>

#### 4.8. Charges constatées d'avance

Au 30 juin 2017, les charges constatées d'avance s'élèvent à 47 K€ contre 39 K€ au 30 juin 2016 et sont composées principalement de loyers, d'échéances de crédit baux relatifs au parc automobiles et des primes d'assurances.

#### 4.9. Capital

Le capital social de la société ACHETER-LOUER.FR est composé au 30 juin 2017 de 140 945 001 actions de nominal 0.10 euro (contre 4 558 530 actions de nominal 0,10 euro au 30 juin 2016).

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total
<i>Situation à la clôture du 30/06/2016</i>	455 853	9 163 326	22 079	- 295 028	- 2 875 786	6 470 443
Affectation du résultat n-1				- 2 890 373	2 890 373	-
Augmentation Capital	448 681	379 903				828 584
Résultat ALFR au 31 décembre 2016					294 464	294 464
<i>Situation à la clôture du 31/12/2016</i>	904 534	9 543 229	22 079	- 3 185 401	309 052	7 593 493
Affectation du résultat n-1				309 052	- 309 052	-
Augmentation Capital	504 916	490 231				995 148
Résultat ALFR au 30 juin 2017					124 776	124 776
<i>Situation à la clôture du 30/06/2017</i>	1 409 450	10 033 460	22 079	- 2 876 349	124 776	8 713 416

	30/06/2017	30/06/2016
Résultat par action	0,00089	0,00320

#### 4.10. Provisions pour risques et charges

(en K€)	30/06/2016	+	-	31/12/2016	+	-	30/06/2017
Provisions pour risques prud'homaux	120		12	108		78	30
Provisions pour risques divers	-	51		51			51
<b>Total provisions pour risques et charges</b>	<b>120</b>	<b>51</b>	<b>12</b>	<b>159</b>	<b>-</b>	<b>78</b>	<b>81</b>

Au 30 juin 2017 une reprise de provision a été comptabilisée à hauteur de 78 K€ en raison du dénouement de certains litiges prud'homaux.

#### 4.11. Emprunts et dettes

Suite à la restructuration effectuée à la fin de l'exercice d'année 2013, il n'existe plus d'emprunt bancaire et ACHETER-LOUER.FR n'a plus de dettes financières.

#### 4.12. Dettes

Les dettes fournisseurs (325 K€ au 30 juin 2017 contre 588 K€ au 30 juin 2016) présentent une échéance de moins de 1 an. Les dettes sur immobilisations représentent 161 K€ contre 349 K€ au 30 juin 2016.

#### 4.13. Risque de taux ou risque devises

Il n'existe aucun actif, passif ou engagement comportant un risque de taux ou un risque devises.

#### 4.14. Produits constatés d'avance

Au 30 juin 2017, il n'existe pas de produits constatés d'avance. Au 30 Juin 2016, ces derniers s'élevaient à 511 K€ correspondant à la vente par SELECTAUX au profit d'ACHETER-LOUER.FR du droit patrimonial d'une partie de sa base de données et en particuliers de fichiers d'abonnés.

### 5. Compte de résultat

#### 5.1. Ventilation des produits d'exploitation

(en K€)	30/06/2017	30/06/2016	Var° %	% du CA
<b>Chiffre d'Affaires</b>	<b>1 267</b>	<b>1 154</b>	<b>10%</b>	<b>100%</b>
Revenus activité petites annonces et média sur les journaux	357	367	-3%	28%
Revenus activité petites annonces et média sur Internet	851	721	18%	67%
Travaux de communication	59	64	-7%	5%
Refacturations diverses	0	2	-96%	0%
<b>Autres Produits d'Exploitation</b>	<b>498</b>	<b>424</b>	<b>17%</b>	
Production immobilisée	390	358	9%	
Subvention d'exploitation	1	-	-	
Reprises sur provisions pour dépréciation des créances	98	65	50%	
Produits d'exploitation divers	8	1	0%	
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 764</b>	<b>1 578</b>	<b>12%</b>	
Dont chiffre d'affaires étranger (réalisé dans l'Union Européenne)	-	-	0%	

#### 5.2. Achats de marchandises et Matières premières

Il n'y a pas eu d'achats de marchandises au cours du premier semestre 2017. Ces derniers représentaient près de 4 K€ au premier semestre 2016, et correspondaient aux achats destinés aux EDITIONS PARIS IMMOBILIER et refacturés à celle-ci.

Il n'y a plus d'achats de matières premières depuis 2011 car dorénavant, le papier est fourni directement par l'imprimeur.

### 5.3. Autres achats et charges externes

(en K€)	30/06/2017	30/06/2016	Var k€	Var %
Travaux d'impression, PAO et papiers	201	208	- 7	-3%
Sous-traitance distribution	30	26	4	14%
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	50	40	10	26%
Déplacement, missions et réceptions	42	51	- 8	-17%
Loyers et locations diverses	69	69	- 0	0%
Publicité et marketing	6	10	- 4	-40%
Honoraires juridiques, comptables et divers	78	39	39	99%
Frais postaux et frais de télécom.	42	42	- 0	0%
Autres charges d'exploitation	78	24	53	219%
<b>Total autres achats et charges externes</b>	<b>596</b>	<b>509</b>	<b>87</b>	<b>17%</b>

La baisse du poste « Travaux d'impression, PAO et papiers » est liée à la baisse de l'activité Print.

La hausse des dépenses « site Internet ACHETER-LOUER.FR » est principalement liée à la hausse des dépenses de sous-traitance pour le nouvel outil « Changer Habitat ».

L'augmentation des honoraires résulte d'une hausse des honoraires d'affacturation et l'imputation moindre sur la prime d'émission de factures honoraires.

### 5.4. Produits et charges financières

Il n'y a pas de produits financiers au premier semestre 2017. Ils étaient non significatifs au 30 juin 2016.

Les charges financières (2 K€ contre 3 K€ au 30 juin 2016) sont principalement composées de commissions de financement concernant le contrat d'affacturation.

### 5.5. Produits et charges exceptionnelles

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 97 K€ au 30 juin 2017 contre 58 K€ au 30 juin 2016. Elles se ventilent de la façon suivante :

- Régularisations diverses 73 K€
- Créances devenues irrécouvrables 7 K€
- Amendes et pénalités contractuelles 17 K€

Les produits exceptionnels au 30 juin 2017 résultent de régularisations diverses à hauteur de 9 K€. Ils étaient non significatifs au 30 juin 2016.

## 5.6. Effectif moyen

Effectifs	30/06/2017	30/06/2016
Ingénieurs & Cadres	7	7
Maîtrise & Techniciens	4	4
Employés	5	8
<b>Total effectif</b>	<b>16</b>	<b>19</b>

## 6. Engagements hors bilan

### 6.1. Engagements de crédit – bail

Engagements donnés : Néant.

### 6.2. Engagements et cautions

Engagements reçus : Néant

Engagements donnés : sûretés réelles accordées en garantie : Nantissement consenti par la Société sur son fonds de commerce.

## 7. Evènements postérieurs à la clôture

### 7.1. Résultat de l'exercice des BSA 2016 au 31 Juillet 2017

ACHETER-LOUER.FR, rappelle qu'au terme de son communiqué de presse du 19 Juillet 2016, elle avait annoncé l'émission d'un nombre total de 45 585 312 de BSA attribués gratuitement aux actionnaires de la société permettant de souscrire chacun une action nouvelle de la société au prix de 0.02 euro.

Ces BSA, admis à la cotation sur le marché ALTERNEXT d'EURONEXT Paris SA sous le code ISIN FR0013188513, étaient exerçables du 1<sup>er</sup> août 2016 au 31 juillet 2017.

Au 31 juillet 2017, ce sont au total 40 990 900 BSA qui ont été exercés ce qui représente 89,921% des BSA attribués et 19 675 632 actions nouvelles ainsi souscrites représentant 393 512,64 € de nouveaux fonds propres. Après exercice de ces BSA, le nombre d'actions de la société s'élève au 31 juillet 2017 à 165 069 001.

### 7.2. Placement privé : mise en place d'un financement obligataire sous forme d'Obligations Convertibles auxquelles sont attachées des Bons de Souscription à Obligations Convertibles (« OCABSOC ») permettant un apport en quasi fonds propres maximum de 29 M€

Placement privé : mise en place d'un financement obligataire sous forme d'Obligations Convertibles auxquelles sont attachées des Bons de Souscription à Obligations Convertibles (« OCABSOC ») permettant un apport en quasi fonds propres maximum de 29 M€.

Premier tirage d'un montant nominal de 1 320 000 euros permettant à ACHETER-LOUER.FR d'accélérer la croissance interne et le renforcement immédiat de la trésorerie par la souscription à 1 320 000 OCABSOC par des investisseurs professionnels.

ACHETER-LOUER.FR annonce aujourd'hui la mise en place d'un emprunt obligataire sous forme de deux tranches de BSOCABSOC (les « BSOCABSOC 1 » et « BSOCABSOC 2 ») permettant une levée de quasi fonds propres immédiate de 1 320 000 euros par exercice des BSOCABSOC 1 qui a conduit à l'émission de 1 320 000 OCABSOC (susceptible d'être majorée de 1 320 000 euros en cas d'exercice de l'intégralité des BSOCABSOC 2).

ACHETER-LOUER.FR rappelle qu'au terme de son communiqué de presse du 28 juin 2017, elle avait annoncé le lancement d'une émission obligataire d'un montant maximum de 25 millions d'euros sur une période de 6 ans. Après sondage des investisseurs pressentis, la société a décidé d'augmenter le montant maximum de la levée de fonds en cas d'exercice de la totalité des BSOCABSOC émis pour la porter à 29 millions d'euros.

Le but de la levée est de permettre à Acheter-louer.fr, d'atteindre la taille critique sur le marché du marketing à la performance appliqué à l'immobilier et aux différentes étapes de la vie immobilière du particulier. Une partie des fonds sera utilisée dans une optique de croissance interne, afin notamment d'élargir les bases e-mails en propres et de renforcer leur monétisation.

Les croissances externes envisagées seront complémentaires des expertises du groupe et de ses positions. Les domaines d'activités visés sont : Gestion de bases de données / e-marketing / SEO / e-mailing / Collecte et qualification de lead / Régie / Routage emailing / Création de contenu digital / Développement de solutions et d'applications appliquées à la chaîne de valeur de l'immobilier. Ces acquisitions permettront de développer des ventes croisées auprès des clients et prospects d'ACHETER-LOUER.FR et d'augmenter la productivité du groupe. Elles pourront également concourir à développer l'audience directe et indirecte du Site ACHETER-LOUER.FR.

## **8. Rémunération des dirigeants**

Au titre du premier semestre 2017, la rémunération brute globale des membres de la direction s'est élevée à 107 K€ ; contre 97 K€ au 30 juin 2016.

## 9. Éléments concernant les entreprises liées et les participations

Éléments concernant les entreprises liées et les participations (en milliers d'euros)		
POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la Sté a un lien de participation
Avances et acomptes sur immobilisations		
Participations	520	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Créances sur participation	80	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Créances clients et comptes rattachés	852	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Autres créances	552	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	-	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS

### Nature de la relation avec les entreprises liées et participations

ACHETER-LOUER.FR est associée majoritaire de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER.

## 10. Identité de la société consolidante : ACHETER-LOUER.FR

Le groupe ACHETER-LOUER.FR a décidé d'établir des comptes consolidés au 30 juin 2017 en y intégrant les comptes retraités de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIER.

L'identité de la société consolidante est la suivante :

Société mère du groupe : ACHETER-LOUER.FR

Siège social : 3, avenue du Canada – ZA de Courtaboeuf

Parc Technopolis – Bat Alpha 1

91940 Les Ulis

N° SIREN : RCS Evry B 394 052 211