

ACHETER-LOUER.FR

ANNEXES DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2019

1. Présentation de l'activité de la société

Cotée sur EURONEXT GROWTH (anciennement ALTERNEXT) depuis juillet 2007, ACHETER-LOUER.FR met à disposition auprès des professionnels de l'immobilier - agents immobiliers, promoteurs et constructeurs de maisons individuelles - une gamme complète de solutions marketing :

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières de professionnels
- Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme de solutions digitales et d'applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes Immobilier et Habitat
- Campagnes *e-mailing* et SMS, *BtoC* et *BtoB*
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat

Elle commercialise aussi une ligne d'activité « *BtoB* » clairement individualisée afin d'accroître son potentiel de développement. Celle-ci comprend le magazine d'informations professionnelles « EXPRESSION » ainsi que des prestations web et e-mailing exclusivement adressées aux agences immobilières. Ces prestations ont déjà été utilisées par des grandes marques de réseaux d'agences dont notamment ORPI, L'ADRESSE, ERA, GUY HOQUET, LAFORET, ARTHURIMMO.COM, NESTENN, ainsi que par la FNAIM et le SNPI.

La société ACHETER-LOUER.FR exploite aussi une ligne d'activités complémentaires des métiers historiques : « *Les bons plans pour votre futur logement* ». Ce service permet aux particuliers d'économiser en faisant estimer et en comparant le coût de leurs projets et d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier. Ainsi, cette offre permet de monétiser les contacts générés auprès des annonceurs des différentes activités concernées (SERVICE : financement, assurance, déménagement, énergie, télécoms, Internet, mobile, alarme, diagnostic | HABITAT : rénovation, agrandissement, amélioration, décoration, chauffage, équipement, aménagement, cuisine, salle de bain).

2. Evènements significatifs intervenus au cours du premier semestre 2019

2.1. Lancement de la conciergerie ACHETER-LOUER.FR

Déploiement en mars 2019, de la conciergerie ACHETER-LOUER.FR www.conciergerie-acheter-louer.fr. Nos concierges aident les particuliers à déménager et organiser leur installation dans leurs nouveau logement et leurs permettent de réaliser des économies. Nous proposons des produits et services de grandes marques : Déménagement, Énergie, Internet, Téléphonie, Assurances, Services à l'habitat, Informations pratiques, Services financiers.

2.2. Lancement de l'application mobile ACHETER-LOUER.FR

Déploiement en avril 2019 de l'application mobile ACHETER-LOUER.FR en version iPhone, iPad, et Android. Avec cette nouvelle application ACHETER-LOUER.FR propose ainsi aux *Mobinautes* de découvrir sur leur smartphone les offres immobilières géolocalisées de leur région (plus d'1 million d'annonces immobilières), de réaliser leurs projets immobiliers d'achat ou de location, de vente ou d'investissement, et de découvrir également tous les bons plans, les offres, les astuces, les bonnes idées, les articles, les infos pratiques, les services et les nouveautés, pour équiper, améliorer, rénover, agrandir leurs habitats.

L'application propose de nombreuses fonctionnalités telles que : Géolocalisation, Carte dynamique, Dessiner sur la carte, Points d'intérêts, Estimer votre bien, les biens autour de moi, ...

2.3. Augmentation de capital par conversion de 350 000 OC 2018

Le 18 avril 2019, le Directoire de la Société a constaté une augmentation de capital social par conversion de 350 000 OC 2018, selon une parité de conversion correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion.

Le Président indique que la parité de conversion a été fixée à 0,0131.

En conséquence de cette conversion, 26 717 556 actions nouvelles de la Société de 0,01 euro de valeur nominale chacune ont été créées.

Aux termes de cette augmentation de capital par exercice de BSOC 2018, et conversion d'OC, le capital social s'élève à 2 720 260,09 euros divisé en 272 026 009 actions de 0,01 euro de valeur nominale chacune.

2.4. Augmentation de capital par conversion de 150 000 OC 2018

Le 2 mai 2019, le Directoire de la Société a constaté une augmentation de capital social par conversion de 150 000 OC 2018, selon une parité de conversion correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion.

Le Président indique que la parité de conversion a été fixée à 0,0131.

En conséquence de cette conversion, 11 450 381 actions nouvelles de la Société de 0,01 euro de valeur nominale chacune ont été créées.

Aux termes de cette augmentation de capital par exercice de BSOC 2018, et conversion d'OC, le capital social s'élève à 2 835 343,9 euros divisé en 283 534 390 actions de 0,01 euro de valeur nominale chacune.

3. Evènements postérieurs à la clôture

3.1. Exercice de 737 000 BSOC

Le Directoire de la Société a constaté l'exercice de 737 000 BSOC2019 et la création de 737 000 Obligations Convertibles correspondantes. Le gain financier de l'exercice de ces BSOC s'élève à 737 000 euros.

3.2. Conversion de 237 000 BSOC

Au cours du mois d'octobre 2019, le Directoire de la Société a constaté la conversion de 237 000 Obligations Convertibles en actions ; selon une parité de conversion correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion.

En conséquence, 20 084 746 actions nouvelles de 0,01 euro de nominal chacune ont été créées, donnant lieu à une augmentation de capital d'un montant nominal de 200 847,46 euros.

En conséquence des augmentations de capital énoncées ci-dessus, le capital social de la Société a été porté à la somme de 3 036 117,36 €, divisé en 303 611 736 actions de 0,01 euro de valeur nominale chacune.

Aucun autre événement significatif ne nous semble devoir être signalé.

4. Principes et méthodes comptables

Les comptes semestriels arrêtés au 30 juin 2019 ont été élaborés dans le respect des dispositions législatives et réglementaires actuellement en vigueur en France et préconisées par le PCG 1999 (règlement n°99-03 du Comité de la Réglementation Comptable, homologué par l'arrêté du 22 juin 1999).

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices ;

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Aucun changement de méthodes n'est intervenu par rapport au précédent exercice.

Les principes et méthodes comptables suivants ont été adoptés par la société :

4.1. Immobilisations incorporelles

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'un à 5 ans.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan. La relation clientèle (coûts accessoires dans la phase d'acquisition des immobilisations incorporelles) est inscrite à l'actif du bilan et est amortie sur 3 ans.

Un test d'évaluation, qui tient compte de l'évolution du nombre et du coût des abonnés ainsi que des relations clients au regard des revenus attendus, peut conduire à pratiquer une dépréciation affectée aux fiches abonnés venant s'ajouter à l'amortissement pratiqué sur les relations clients.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amorties sur une durée de 5 ans dès la livraison de celui-ci.

4.2. Immobilisations corporelles

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- | | |
|--|-------------------------------|
| - agencements et installations générales et techniques | entre 5 et 10 ans en linéaire |
| - matériel de transport | 3 ans en linéaire |
| - matériel de bureau et matériel informatique | entre 2 et 3 ans en linéaire |
| - mobilier de bureau | entre 5 et 8 ans en linéaire |
| - présentoirs | 3 ans en linéaire |

4.3. Immobilisations financières

Ce poste est constitué essentiellement de titres de participation, des créances qui s'y rattachent, des dépôts et cautionnement versés et autres immobilisations financières.

Les titres et créances rattachées sont comptabilisés au bilan pour leur prix d'acquisition et dans le cas où leur valeur d'inventaire est inférieure à leur prix d'acquisition une dépréciation est constatée.

4.4. Créances clients et comptes rattachés

Les créances clients sont évaluées pour leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.

4.5. Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)

La société ACHETER-LOUER.FR applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1^{er} janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

4.6. Application du règlement sur les actifs (CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)

L'application des normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

4.7. Reconnaissance du chiffre d'affaires

Le Société ACHETER-LOUER.FR réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- Les revenus des activités Web-Digital, d'e-marketing et d'exploitation des Data représentent environ 65 % du chiffre d'affaires, contre 67% au 30 juin 2018. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la mise en ligne des services ou lors de la livraison des prestations.
- La vente d'adresses emails représente 36 % du chiffre d'affaires contre 45 % au 30 juin 2018.
- Les revenus des activités *Print*, représente 21 % du chiffre d'affaires contre 22 % au 30 juin 2018. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la publication des prestations.
- Les revenus des activités *BtoB* représentent environ 15 % du chiffre d'affaires contre 11 % au 30 juin 2018. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la mise en ligne des services ou lors de la publication des prestations.

4.8. Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges, sauf certaines d'entre elles qui pouvant concerner des immobilisations incorporelles.

4.9. Impôt sur les sociétés

L'impôt sur les sociétés est comptabilisé suivant la méthode de l'impôt exigible. Il n'est pas tenu compte dans le résultat de l'exercice des effets futurs de différences fiscales temporaires.

4.10. Indemnités de départ en retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. L'indemnité de départ à la retraite a été déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation de l'effectif, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 1 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 0 %

La société a opté pour la non-comptabilisation au bilan de l'engagement de départ en retraite qui s'élève à 144 K€ (charges sociales incluses) au 30 juin 2019.

4.11. Comptabilisation et présentation du CICE

A compter du 1^{er} janvier 2019, un nouveau dispositif a été mis en place. Ainsi, le CICE a été remplacé par un allègement de cotisations patronales pérenne, ciblé sur les bas salaires.

5. Bilan

5.1. Immobilisations incorporelles

(en k€)	30/06/2018	+	-	31/12/2018	+	-	30/06/2019
Logiciels	104	2	1	104	1	103	3
Fonds commercial	351			351			351
Site Internet	6 864	457	1 112	6 209	739		6 947
Abonnés	5 212			5 212			5 212
Relations Clients	1 426			1 426			1 426
Fichiers E-mailing	3 848	983		4 831	568		5 399
Immobilisations Incorporelles en cours	700	179	634	246		246	0
Total Immobilisations incorporelles brutes	18 506	1 621	1 747	18 380	1 308	349	19 339
Amortissements et provisions sur immobilisations incorporelles	-7 019	-589	-1 113	-6 495	-682	-103	-7 074
Provision pour dépréciation des abonnés	-2 161			-2 161			-2 161
Amortissements et provisions	-9 180	-589	-1 113	-8 656	-682	-103	-9 235
Total Immobilisations incorporelles nettes	9 325	1 032	634	9 722	626	246	10 103

Fonds commercial

Ce poste intègre la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « HORIZON » et « SAMOA ».

En cours d'exercice 2014, la Société ACHETER-LOUER.FR a acquis une partie du fonds de commerce de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIERS pour 175 K€.

Site Internet

Les investissements de ce poste correspondent principalement à des dépenses engagées pour l'amélioration de modules existants et pour le développement de nouveaux modules et applicatifs pour un montant global de 493 K€ (contre 513 K€ au 30 juin 2018).

Les investissements de ce poste (493 K€) correspondent essentiellement aux rémunérations (charges sociales incluses) des salariés à la gestion des flux d'annonces immobilières des agences adhérentes au SNPI,

- Un outil de création, de développement et de mise en ligne de solution web sous marque blanche,
- Une solution de création, de diffusion et de statistique d'e-magazine immobilier, permettant de générer des magazines en version numérique.
- Une plateforme de gestion des leads immobilier de particuliers acquéreurs et/ou vendeurs.
- Développement sur le site ACHETER-LOUER.FR d'un nouveau module de recherche immobilière pour les particuliers en version géolocalisée.
- Développement d'un nouveau module destiné à accompagner les particuliers en amont ou en aval de leur projet en leur permettant d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

La durée d'amortissement de ces modules est de 5 ans à compter de la mise en service.

Fichiers E-mailing

Les fichiers E-mailing et SMS de 5 399 K€ au 30 juin 2019 (contre 3 848 K€ au 30 juin 2018) correspondent principalement aux acquisitions de droits d'utilisations d'adresses mails et de numéros de téléphones ayant notamment fait l'objet d'un échange réciproque avec le Groupe ADOMOS pour 514 K€ au cours du premier semestre 2019. Ce poste intègre également d'autres acquisitions d'adresses mails et numéros de téléphones auprès de sociétés comme ELIXIS, ADTHINK, TIMEONE, WEBRIVAGE, NATEXO et CARDATA.

La durée d'amortissement de ces fichiers est de 10 ans à compter de leur mise en service.

Immobilisations en cours

Au 30 juin 2019, les immobilisations en cours ont diminué de 246 K€ suite à la mise en ligne de la nouvelle application mobile en version iPhone, iPad, et Android tel qu'énoncé au point 2.1 de la présente Annexe.

Abonnés

Dans la continuité des contrôles « *d'imperment test* » effectués chaque année avec une analyse de cohérence de l'évolution du chiffre d'affaires Internet réalisé auprès des clients professionnels de l'immobilier, il apparaît que le portefeuille d'abonnés n'a pas à être déprécié à date.

5.2. Immobilisations corporelles

Au 30 juin 2019, les immobilisations corporelles ont diminué de 17 K€ par rapport au 30 juin 2018, en raison notamment de la mise au rebut de divers matériels informatiques pratiquée au cours du second semestre de l'exercice 2018. Les acquisitions concernent divers matériels informatiques.

(en k€)	30/06/2018	+	-	31/12/2017	+	-	30/06/2019
Immobilisations corporelles brutes	89	6	17	78	3		80
Amortissements sur immobilisations corporelles	-61	-5	-17	-49	-5		-54
<i>Immobilisations corporelles nettes</i>	28	0	0	28	-2	0	26

5.3. Immobilisations financières

(en k€)	30/06/2018	+	-	31/12/2018	+	-	30/06/2019
Titres EDITIONS PARIS IMMOBILIERS	520			520			520
Total titres de participation	520	0	0	520	0	0	520
Avances Paris Immobilier	80			80			80
Total créances sur participation	80	0	0	80	0	0	80
Dépôt et cautionnements versés	15		8	7	0		7
Prêts	-0	9	1	8		3	5
Total immobilisations financières brutes	615	9	9	614	0	3	612
Provisions sur titres EDITIONS PARIS IMMOBILIERS	-435			-435			-435
Total provisions sur titres de participation	-435	0	0	-435	0	0	-435
Total provisions sur immobilisations financières	-435	0	0	-435	0	0	-435
Total immobilisations financières nettes	179	9	9	179	0	3	177

Les titres de la société EDITION PARIS IMMOBILIER n'ont pas fait l'objet de dépréciation complémentaire au 30 juin 2019 compte tenu du partenariat commercial signé en 2015 et permettant d'envisager une croissance du chiffre d'affaires de la société accompagnée d'un rétablissement significatif de la marge nette.

5.4. Tableau des filiales et participations

Informations financières (€)	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)
				Brute	Nette			
Editions Paris Immobilier	8 000	-615 970	99,63%	520 304	85 304	80 000	41 006	28 692

5.5. Travaux en-cours

Néant.

5.6. Informations sur les créances

L'ensemble des créances de la société ACHETER-LOUER.FR présente au 30 juin 2019 une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux provisionnés à hauteur de 105 K€ (contre 45 K€ au 30 juin 2018).

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 1 407 K€.

Les autres créances se composent ainsi au 30 juin 2019 :

(en k€)	30/06/2019	30/06/2018
Fournisseurs débiteurs	35	5
Personnel	2	1
Créance d'IS	28	39
TVA déductible sur biens et services	105	176
TVA sur Factures non Parvenues	27	16
Avoirs à obtenir	0	4
Réserves de financement d'affacturage	0	56
Acomptes versés sur commandes	5	30
Autres créances	0	5
Autres créances groupe	411	832
Total autres créances	614	1163

Les produits à recevoir se décomposent de la façon suivante :

(en k€)	30/06/2019	30/06/2018
Factures à établir	31	0
Etat	0	5
TOTAL produits à recevoir	31	5

5.7. Disponibilités et VMP

(en k€)	30/06/2019	30/06/2018
Disponibilités	77	24
Découverts et concours bancaires	-2	-16
Trésorerie d'encaisse	75	8
Valeurs mobilières de placement	250	250
Trésorerie nette	325	258

La société ACHETER-LOUER.FR a fait l'acquisition de parts sociales (5 000 parts sociales de valeur nominale 50 euros pour une valeur globale de 250 K€) auprès d'établissement bancaire dans le cadre d'un placement à moyen terme.

5.8. Charges constatées d'avance

Au 30 juin 2019, les charges constatées d'avance s'élèvent à 35 K€ (contre 67 K€ au 30 juin 2018) et sont composées principalement de loyers, d'échéances de crédit-baux mobiliers et des primes d'assurances.

5.9. Capital

Le capital social de la société ACHETER-LOUER.FR est composé au 30 juin 2019 de 283 534 390 actions de nominal 0,01 euro (contre 220 098 400 actions de nominal 0,01 euro au 30 juin 2018).

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total
<i>Situation à la clôture du 30/06/2018</i>	2 200 985	10 843 295	22 079	-2 780 561	146 371	10 432 168
Affectation du résultat n-1					-146 371	-146 371
Augmentation Capital	253 100	199 842				452 942
Résultat ALFR au 31 décembre 2018					86 752	86 752
<i>Situation à la clôture du 31/12/2018</i>	2 454 085	11 043 137	22 079	-2 780 561	86 752	10 825 491
Affectation du résultat n-1				86 752	-86 752	0
Augmentation Capital	381 259	50 038				431 297
Résultat ALFR au 30 juin 2019					21 041	21 041
<i>Situation à la clôture du 30/06/2019</i>	2 835 344	11 093 175	22 079	-2 693 809	21 041	11 277 830

	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2017
Résultat par action	0,00007	0,00067	0,00089

La variation du capital social (+ 253 K€) résulte de deux augmentations de capital successives réalisées au cours du premier semestre 2019 telle que précisée dans la partie 2. *Evènements significatifs intervenus au cours du premier semestre 2019.*

Au cours du premier semestre 2019 des frais relatifs aux augmentations de capital précitées ont été imputés sur la prime d'émission à hauteur de 50 K€.

5.10. Provisions pour risques et charges

(en K€)	30/06/2018	+	-	31/12/2018	+	-	30/06/2019
Provisions pour risques prud'homaux	30			30			30
Provisions pour risques divers	46	13		59		13	46
Total provisions pour risques et charges	75	13	0	88	0	13	75

Au 30 juin 2019 une reprise de provision pour risques divers a été comptabilisée à hauteur de 13 K€ du fait de son dénouement.

5.11. Emprunts et dettes

La Société ACHETER-LOUER.FR n'a plus de dettes financières au 30 juin 2019.

5.12. Dettes

Les dettes fournisseurs (344 K€ au 30 juin 2019 contre 339 K€ au 30 juin 2018) présentent une échéance de moins de 1 an. Les dettes sur immobilisations représentent 60 K€ contre 75 K€ au 30 juin 2018.

Les charges à payer se décomposent de la façon suivante :

(en k€)	30/06/2019	30/06/2018
Factures non parvenues	183	162
Personnel	6	26
Dettes sociales	0	7
Etat	5	0
Total charges à payer	195	195

5.13. Risque de taux ou risque devises

Il n'existe aucun actif, passif ou engagement comportant un risque de taux ou un risque devises.

5.14. Produits constatés d'avance

Au 30 juin 2019, la société ACHETER-LOUER.FR n'a pas de produits constatés d'avance.

Au 30 juin 2018, les produits constatés d'avance faisaient référence aux cessions de droits d'utilisations d'adresses mails et numéros de téléphones ayant fait l'objet d'échanges réciproques avec le Groupe ADOMOS pour un montant global de 952 K€ et dont une partie avait été livrée au second semestre 2018 pour 381 K€.

6. Compte de résultat

6.1. Ventilation des produits d'exploitation

(en K€)	30/06/2019	30/06/2018	Var° %	% du CA	% du CA N-1
Chiffre d'affaires	1 434	1 311	9%	100%	100%
Revenus des activités WEB-DIGITAL-DATA (1)	926	877	5%	65%	67%
Revenus des activités BtoB	209	142	32%	15%	11%
Revenus des activités PRINT	299	292	2%	21%	22%
Refacturations diverses	0	0	100%	0%	0%
Autres produits d'exploitation	513	524	-2%		
Production immobilisée	493	514	-4%		
Subvention d'exploitation	0	0	-		
Reprises sur provisions	20	5	262%		
Produits d'exploitation divers	0	5	0%		
Total des produits d'exploitation	1 947	1 835	6%		
Dont chiffre d'affaires étranger (réalisé dans l'Union Européenne)	0	0	0%		

(1) Les revenus des activités WEB-DIGITAL-DATA comprennent des échanges de base de données pour un montant de 514 K€ au premier semestre 2019 (contre 594 K€ au premier semestre 2018).

6.2. Achats de marchandises et matières premières

Il n'y a pas eu d'achats de marchandises au cours du premier semestre 2019.

Il n'y a plus d'achats de matières premières depuis 2011 car le papier est fourni directement par l'imprimeur.

6.3. Autres achats et charges externes

(en K€)	30/06/2019	30/06/2018	Var k€	Var %
Travaux d'impression, PAO et papiers	181	179	2	1%
Sous-traitance distribution	32	29	3	11%
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	92	80	13	16%
Déplacement, missions et réceptions	40	54	-14	-25%
Loyers et locations diverses	57	77	-19	-25%
Publicité et marketing	119	2	118	6906%
Honoraires juridiques, comptables et divers	15	14	2	13%
Frais postaux et frais de télécom.	32	35	-3	-10%
Autres charges d'exploitation	66	62	5	8%
Total autres achats et charges externes	636	530	105	20%

L'augmentation des dépenses du poste « *publicité et marketing* » (+ 118 K€) s'explique principalement par la participation d'ACHETER-LOUER.FR au salon de l'Immobilier organisé par la société Comexposium.

6.4. Produits et charges financières

Il n'y a pas de produits financiers au premier semestre 2019, tout comme au 30 juin 2018.

Les charges financières sont non significatives au 30 juin 2019, tout comme au 30 juin 2018.

6.5. Produits et charges exceptionnelles

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 10 K€ au 30 juin 2019 contre 9 K€ au 30 juin 2018. Elles se ventilent de la façon suivante :

- Créances devenues irrécouvrables 10 K€

Les produits exceptionnels au 30 juin 2019 résultent de régularisations diverses à hauteur de 8 K€. Ils étaient de 1 K€ 30 juin 2018.

6.6. Effectif moyen

Effectifs	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2017
Ingénieurs & Cadres	6	6	7
Maîtrise & Techniciens	3	3	4
Employés	6	7	5
<i>Total effectif</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>16</i>

7. Engagements hors bilan

7.1. Engagements de crédit – bail

Engagements donnés : Néant.

7.2. Engagements et cautions

Engagements reçus : Néant

Engagements donnés : sûretés réelles accordées en garantie : Nantissement consenti par la Société sur son fonds de commerce.

8. Rémunération des dirigeants

Au titre du premier semestre 2019, la rémunération brute globale des membres de la direction s'est élevée à 152 K€ ; tout comme au 30 juin 2018.

9. Identité de la société consolidante : Acheter-louer.fr

Le groupe ACHETER-LOUER.FR a décidé d'établir des comptes consolidés au 30 juin 2019 en y intégrant les comptes retraités de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIER.

L'identité de la société consolidante est la suivante :

Société mère du groupe : ACHETER-LOUER.FR

Siège social : 3, avenue du Canada – ZA de Courtabœuf
Parc Technopolis – Bat Alpha 1
91940 Les Ulis

N° SIREN : RCS Evry B 394 052 211

10. Perspectives

Après plusieurs années de réorganisation, la société ACHETER-LOUER.FR a achevé sa mutation, ce qui lui permet maintenant de retrouver de meilleures performances économiques et financières :

La nouvelle organisation et la nouvelle gouvernance opérationnelle de la Société, tournée vers le développement sont désormais en place : les équipes et les nouveaux dirigeants peuvent ainsi consacrer toute leur énergie au déploiement commercial sur l'ensemble de la France.

La variabilisation des coûts de production de l'activité presse permet d'assurer une meilleure rentabilité.

De nouveaux dispositifs de marketing digital à la performance sont actuellement commercialisés par ACHETER-LOUER.FR. Cette nouvelle orientation de la société constitue un relais de croissance et apporte une alternative crédible aux offres de la concurrence.

Disposant ce jour de 3 bases de données de plus de 6 millions de contacts et d'une base SMS de plus de 3 millions de contacts, le groupe en exploite et en monétise les datas. La société ACHETER-LOUER.FR dispose ainsi d'un véritable potentiel de développement sur le long terme, et une valorisation supplémentaire de la société.

Le troisième trimestre de l'exercice 2019 s'est déroulé dans de bonnes conditions :

- Le marché immobilier s'avère toujours dynamique : agents immobiliers et promoteurs, principaux clients de la société ACHETER-LOUER.FR, ont une activité plus que soutenue et sont à la recherche de développement, ce qui contribue à soutenir l'offre de marketing à la performance du groupe.
- L'activité de comparaison et de mise en relation dans le domaine de l'habitat séduit de nombreux annonceurs.
- Des perspectives de développement avec le lancement de l'application mobile iOS et Android en avril 2019 et de la nouvelle version du site ACHETER-LOUER.FR en octobre 2018
- La variabilisation des coûts de production de l'activité presse permet aussi d'assurer une meilleure rentabilité. Avec un point mort considérablement abaissé et une trésorerie désormais positive, elle dispose des marges de manœuvres nécessaires pour préparer son avenir en toute sérénité
- Avec un point mort considérablement abaissé et une trésorerie désormais positive, elle dispose des marges de manœuvres nécessaires pour préparer son avenir en toute sérénité.
- La situation financière d'ACHETER-LOUER.FR est saine et très solide, sans dettes, dotée d'une situation financière et d'une trésorerie très solide.

Avec un report déficitaire de plus de 11 millions d'euros, soit une économie potentielle à venir d'impôts sur les sociétés de plus de 3,6 millions d'euros, elle optimisera ses cash-flows en cas de retour à des bénéfices plus importants.

Comme indiqué dans ses différents communiqués de presse, la Société ACHETER-LOUER.FR compte utiliser cette trésorerie à des fins de la mise en place de synergies, de partenariats, de croissances externes et de croissances internes.

Les opérations envisagées ont pour vocation à être complémentaires des expertises du groupe et de ses positions.

Les domaines d'activités ainsi visés sont : Gestion de bases de données / e-marketing / SEO / e-mailing / Collecte, acquisition et qualification de lead / Régie / Routage / Création de contenu digital / Développement de solutions et d'applications appliquées à la chaîne de valeur de l'immobilier / plateforme e-commerce.

L'objectif de ces acquisitions est de permettre le développement des ventes croisées auprès des clients et prospects d'ACHETER-LOUER.FR et d'augmenter la productivité du groupe.

Elles pourraient également concourir à développer l'audience directe et indirecte du site et de l'application mobile ACHETER-LOUER.FR.

L'ambition d'ACHETER-LOUER.FR étant désormais de construire un groupe figurant parmi les leaders de son secteur à l'horizon de 5 ans en conjuguant croissance interne et croissance externe.

Elle a la visibilité financière lui permettant de construire un modèle de développement sur le long terme.