

GROUPE ACHETER-LOUER.FR

ANNEXES DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2019

1. PREAMBULE

1.1. Faits marquants du premier semestre de l'exercice

1.1.1 Lancement de la conciergerie ACHETER-LOUER.FR

Déploiement en mars 2019, de la conciergerie ACHETER-LOUER.FR www.conciergerie-acheter-louer.fr.

Nos concierges aident les particuliers à déménager et organiser leur installation dans leur nouveau logement et leurs permettent de réaliser des économies. Nous proposons des produits et services de grandes marques : Déménagement, Énergie, Internet, Téléphonie, Assurances, Services à l'habitat, Informations pratiques, Services financiers.

1.1.2 Lancement de l'application mobile ACHETER-LOUER.FR

Déploiement en avril 2019 de l'application mobile ACHETER-LOUER.FR en version iPhone, iPad, et Android. Avec cette nouvelle application mobile propose aux *Mobinautes* de découvrir sur leur smartphone les offres immobilières géolocalisées de leur région (plus d'1 million d'annonces immobilières), de réaliser leurs projets immobiliers d'achat ou de location, de vente ou d'investissement, et de découvrir également tous les bons plans, les offres, les astuces, les bonnes idées, les articles, les infos pratiques, les services et les nouveautés pour équiper, améliorer, rénover, agrandir leurs habitats.

L'application propose de nombreuses fonctionnalités : Géolocalisation, Carte dynamique, Dessiner sur la carte, Points d'intérêts, Estimer votre bien, les biens autour de moi, ...

1.1.3 Augmentation de capital par conversion de 350 000 OC 2018

Le 18 avril 2019, le Directoire de la Société a constaté une augmentation de capital social par conversion de 350 000 OC 2018, selon une parité de conversion correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion.

Le Président indique que la parité de conversion a été fixée à 0,0131.

En conséquence de cette conversion, 26 717 556 actions nouvelles de la Société de 0,01 euro de valeur nominale chacune ont été créées.

Aux termes de l'ensemble de cette augmentation de capital par exercice de BSOC 2018, et conversion d'OC, le capital social s'élève à 2 720 260,09 euros divisé en 272 026 009 actions de 0,01 euro de valeur nominale chacune.

1.1.4 Augmentation de capital par conversion de 150 000 OC 2018

Le 2 mai 2019, le Directoire de la Société a constaté une augmentation de capital social par conversion de 150 000 OC 2018, selon une parité de conversion correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion.

Le Président indique que la parité de conversion a été fixée à 0,0131.

En conséquence de cette conversion, 11 450 381 actions nouvelles de la Société de 0,01 euro de valeur nominale chacune ont été créées.

Aux termes de l'ensemble de cette augmentation de capital par exercice de BSOC 2018, et conversion d'OC, le capital social s'élève à 2 835 343,9 euros divisé en 283 534 390 actions de 0,01 euro de valeur nominale chacune.

1.2 Faits marquants postérieurs au 1^{er} semestre de l'exercice

1.2.1 Exercice de 737 000 BSOC

Le Directoire de la Société a également constaté l'exercice de 737 000 BSOC 2019 et la création de 737 000 Obligations Convertibles correspondantes. Le gain financier de ces BSOC s'élève à 737 000 euros.

1.2.2 Conversion de 237 000 BSOC

Au cours du mois d'octobre 2019, le Directoire de la Société a constaté la conversion de 237 000 Obligations Convertibles en actions ; selon une parité de conversion correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion.

En conséquence, 20 084 746 actions nouvelles de 0,01 euro de nominal chacune ont été créées, donnant lieu à une augmentation de capital d'un montant nominal de 200 847,46 euros.

En conséquence des augmentations de capital énoncées ci-dessus, le capital social de la Société a été porté à la somme de 3 036 117,36 euros, divisé en 303 611 736 actions de 0,01 euro de valeur nominale chacune.

Aucun autre événement significatif ne nous semble devoir être signalé.

2. INFORMATIONS PREALABLES

2.1. Périmètre

Le groupe ACHETER-LOUER.FR est composé des sociétés suivantes :

Société	Forme juridique	N° SIRET	Siège social	Méthode de consolidation depuis 2013	% contrôle	% intérêt
ACHETER-LOUER.FR	SA	394 052 211	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Alpha 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	Société mère	Société mère
EDITIONS PARIS IMMOBILIER	SARL	414 532 507	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Alpha 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	99,63%	99,63%

La société ACHETER-LOUER.FR est la société mère et la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER est consolidée selon la méthode de l'intégration globale.

2.2. Identification des critères retenus par le groupe pour son périmètre de consolidation

Ces critères sont :

- Chiffre d'affaires supérieur à 80 K€,
- Taux de participation supérieur à 20% avec influence notable.

2.3. Ecarts d'acquisition

Lors de chaque entrée dans le périmètre ou de modification du pourcentage de détention, la différence entre le coût d'achat des titres et la quote-part des capitaux propres détermine un écart d'acquisition qui fait l'objet d'un amortissement.

2.4 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 30 juin 2019, d'une durée de 6 mois.

3. PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes consolidés du groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2019 ont été établis conformément au CRC n°99-02 de la réglementation comptable.

3.1 Immobilisations incorporelles

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'1 à 5 ans.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan. La relation clientèle (coûts accessoires dans la phase d'acquisition des immobilisations incorporelles) est inscrite à l'actif du bilan et est amortie sur 3 ans.

Un test d'évaluation, qui tient compte de l'évolution du nombre et du coût des abonnés ainsi que des relations clients au regard des revenus attendus, peut conduire à pratiquer une dépréciation affectée aux fiches abonnés venant s'ajouter à l'amortissement pratiqué sur les relations clients.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amorties sur une durée de 5 ans dès la livraison de celui-ci.

3.2 Immobilisations corporelles

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- | | |
|--|-------------------------------|
| - agencements et installations générales et techniques | entre 5 et 10 ans en linéaire |
| - matériel de transport | 3 ans en linéaire |
| - matériel de bureau et matériel informatique | entre 2 et 3 ans en linéaire |
| - mobilier de bureau | entre 5 et 8 ans en linéaire |
| - présentoirs | 3 ans en linéaire |

3.3 Immobilisations financières

Ce poste est constitué essentiellement des dépôts et cautionnements versés, des prêts et des titres de participation non consolidés. Ils figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.

3.4 Créances clients et comptes rattachés

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.

3.5 Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)

Le groupe ACHETER-LOUER.FR applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1^{er} janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

3.6 Application du règlement sur les actifs (CRD 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)

L'application des normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

3.7 Reconnaissance du chiffre d'affaires

Le Société ACHETER-LOUER.FR réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- Les revenus des activités Web-Digital, d'e-marketing et d'exploitation des Data représentent environ 65 % du chiffre d'affaires, contre 67% au 30 juin 2018. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la mise en ligne des services ou lors de la livraison des prestations.
- La vente d'adresses emails représente 36 % du chiffre d'affaires contre 45 % au 30 juin 2018.
- Les revenus des activités *Print*, représente 21 % du chiffre d'affaires contre 22 % au 30 juin 2018. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la publication des prestations.
- Les revenus des activités *BtoB* représentent environ 15 % du chiffre d'affaires contre 11 % au 30 juin 2018. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la mise en ligne des services ou lors de la publication des prestations.

3.8 Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges sauf certaines d'entre elles qui peuvent concerner des immobilisations incorporelles.

3.9 Impôt sur les sociétés et impôts différés

Les impôts sur les sociétés comprennent les impôts exigibles et les impôts différés.

En application du règlement CRC 99-02 sur les comptes consolidés rendant obligatoire la conception étendue, des impôts différés sont calculés sur les différences entre les bases fiscales et comptables en consolidation. Le calcul est effectué chaque année par entité fiscale selon la méthode du report variable.

Les taux d'impôts ayant été entérinés par un texte de loi sont retenus pour déterminer les impôts différés.

Les impôts différés actifs sont reconnus dans la mesure où il est probable que les résultats fiscaux futurs permettront leur imputation. Dans ces conditions et compte tenu du résultat fiscal de l'année, aucun actif d'impôt différé n'a été constaté. Par ailleurs, compte tenu des prévisions de résultats futurs et des risques inhérents à l'activité, aucun actif d'impôt différé n'a été déprécié.

Les impôts différés sont comptabilisés en charges ou en profits dans le compte de résultat sauf lorsqu'ils sont engendrés par des éléments imputés directement en capitaux propres. Dans ce cas, les impôts différés sont également imputés sur les capitaux propres.

3.10 Indemnités de départ en retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. L'indemnité de départ à la retraite a été déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation de l'effectif, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 1 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 0 %

La société a opté pour la non-comptabilisation au bilan de l'engagement de départ en retraite qui s'élève, au 30 juin 2019, à 144 K€ (charges sociales incluses).

4. BILAN

4.1 Actif immobilisé

4.1.1 Ecart d'acquisition

(en K€)	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2018
Ecart d'acquisition	429	429	429
Total Ecart d'acquisition	429	429	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	-237	-237	-237
Amortissement Ecart d'acquisition	-191	-191	-191
Total Ecart d'acquisition Net	0	0	0

L'écart d'acquisition correspond à la différence entre le coût d'entrée des titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER et la quote-part des capitaux propres à la date d'acquisition (429 K€). Il est amorti sur une durée de 10 ans.

Cet écart d'acquisition avait fait l'objet d'une dépréciation à hauteur de 237 K€ sur l'exercice comptable 2006. Il est aujourd'hui totalement amorti.

L'écart d'acquisition se ventile de la manière suivante :

(en K€)	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Valeur d'entrée des actifs et des passifs	28
% acquis	83,16%
Quote-part de la valeur d'entrée des actifs et des passifs	23
Coût d'acquisition titres	452
Ecart d'acquisition Brut	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	-237
Amortissement Ecart d'acquisition	-191
Total Ecart d'acquisition Net	0

4.1.2 Immobilisations Incorporelles

(en K€)	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2018
Logiciels	3	104	104
Fonds commercial	206	206	206
Site Internet	7 076	6 337	6 991
Fichiers clients	5 212	5 212	5 212
Relations Clients	1 426	1 426	1 426
Fichiers E-mailing	5 399	4 831	3 848
Immobilisation en cours	0	246	700
Total Immobilisations incorporelles brutes	19 322	18 363	18 490
Total Amortissements et provisions	-9 350	-8 759	-9 270
Total Immobilisations incorporelles nettes	9 972	9 604	9 220

Fonds commercial

Ce poste intègre la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « HORIZON » et « SAMOA ».

Courant 2014, ACHETER-LOUER.FR a acquis une partie du fonds de commerce de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIERS pour 175 K€.

Site Internet

Les investissements de ce poste correspondent principalement à des dépenses engagées pour l'amélioration de modules existants et le développement de nouveaux modules et applicatifs pour un montant global de 493 K€ (contre 513 K€ au 30 juin 2018).

Les investissements de ce poste (493 K€) correspondent essentiellement aux rémunérations (charges sociales incluses) des salariés à la gestion des flux d'annonces immobilières des agences adhérentes au SNPI,

- Un outil de création, de développement et de mise en ligne de solution web sous marque blanche,
- Une solution de création, de diffusion et de statistique d'e-magazine immobilier, permettant de générer des magazines en version numérique.
- Une plateforme de gestion des leads immobilier de particuliers acquéreurs et/ou vendeurs.
- Développement sur le site ACHETER-LOUER.FR d'un nouveau module de recherche immobilière pour les particuliers en version géolocalisée.
- Développement d'un nouveau module destiné à accompagner les particuliers en amont ou en aval de leur projet en leur permettant d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

La durée d'amortissement de ces modules est de 5 ans à compter de la mise en service.

Fichiers E-mailing

Les fichiers E-mailing et SMS de 5 399 K€ au 30 juin 2019 (contre 3 848 K€ au 30 juin 2018) correspondent principalement aux acquisitions de droits d'utilisations d'adresses mails et de numéros de téléphones ayant notamment fait l'objet d'un échange réciproque avec le Groupe ADOMOS pour 514 K€ au cours du premier semestre 2019. Ce poste intègre également d'autres acquisitions d'adresses mails et numéros de téléphones auprès de sociétés comme ELIXIS, ADTHINK, TIMEONE, WEBRIVAGE, NATEXO et CARDATA.

La durée d'amortissement de ces fichiers est de 10 ans à compter de leur mise en service.

Immobilisations en cours

Au 30 juin 2019, les immobilisations en cours ont diminué de 246 K€ suite à la mise en ligne de la nouvelle application mobile en version iPhone, iPad, et Android tel qu'énoncé au point 2.1 de la présente Annexe.

Abonnés

Dans la continuité des contrôles « *d'imperment test* » effectués chaque année avec une analyse de cohérence de l'évolution du chiffre d'affaires Internet réalisé auprès des clients professionnels de l'immobilier, il apparaît que le portefeuille d'abonnés n'a pas à être déprécié à date.

4.1.3. Immobilisations Corporelles

(en K€)	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2018
Agencements	0	0	0
Installations techniques, MOI	6	6	6
Autres immobilisations corporelles	74	71	83
Total immobilisations corporelles brutes	80	78	89
Total amortissements et provisions	-54	-49	-61
Total immobilisations corporelles nettes	26	29	28

Au 30 juin 2019, les immobilisations corporelles ont diminué de 17 K€ par rapport au 30 juin 2018, en raison notamment de la mise au rebut de divers matériels informatiques au cours du second semestre de l'exercice 2018. Les acquisitions concernant divers matériel informatique.

4.1.4 Immobilisations Financières

(en K€)	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2018
Prêts	5	8	8
Dépôts & cautionnement	7	7	7
Total immobilisations financières brutes	12	15	15
Total provisions	0	0	0
Total immobilisations financières nettes	12	15	15

Au 30 juin 2019, les immobilisations financières sont constituées de prêts consentis au personnel à hauteur de 5 K€ (contre 8 K€ au 30 juin 2018) ainsi que de dépôts de garantie divers pour 7 K€ (contre 7 K€ au 30 juin 2018).

4.2 Stocks et En-cours

Néant.

4.3 Créances clients et autres créances

L'ensemble des créances au 30 juin 2019 présente une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux et les clients provisionnés (123 K€ contre 60 K€ au 30 juin 2018).

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 738 K€ au 30 juin 2018 (contre 668 K€ au 30 juin 2018).

La valeur nette comptable des créances clients et comptes rattachés s'établit ainsi à 614 K€ au 30 juin 2018 contre 608 K€ au 30 juin 2018.

Le poste des autres créances et comptes de régularisation qui s'élève à 674 K€ au 30 juin 2019 (contre 847 K€ au 30 juin 2018) est composé des éléments suivants :

(en K€)	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2018
Impôts différés actifs	300	300	300
Créances de TVA	268	334	342
Avances et acomptes versés	5	3	30
Autres créances	37	8	70
Etat, impôts	28	52	39
Charges constatées d'avances	35	24	67
Total des autres créances	674	721	847

Au 30 juin 2018, les charges constatées d'avance, qui s'élèvent à 35 K€ (contre 67 K€ au 30 juin 2018), concernent essentiellement des loyers, des échéances de crédit baux mobiliers et des primes d'assurances.

4.4 Disponibilités et VMP

La trésorerie nette de la société est constituée des montants suivants :

(en K€)	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2018
Disponibilités	261	723	632
Découverts et concours bancaires	-2	-3	-17
Trésorerie d'encaisse	259	720	616
Actions propres	0	0	0
Valeurs mobilières de placement	500	500	500
Total Trésorerie nette	759	1220	1116

Au cours du premier semestre 2018, ACHETER-LOUER.FR et EDITIONS PARIS IMMOBILIER ont chacune fait l'acquisition de parts sociales (5 000 parts sociales de valeur nominale 50 euros pour une valeur globale de 250 K€) auprès d'établissement bancaire dans le cadre d'un placement de trésorerie à moyen terme.

4.5 Tableau de variation des capitaux propres consolidés (part du groupe)

Le capital social de la société ACHETER-LOUER.FR est composé au 30 juin 2019 de 283 534 390 actions de nominal 0,01 euro (contre 220 098 400 actions de nominal 0,01 euro au 30 juin 2018).

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
(en K€)	Capital	Capital	Réserve légale	Report à nouveau	181,03559	Total
<i>Situation à la clôture du 30/06/2018</i>	2 201	10 846	22	-3 446	175	9 798
Affectation du résultat n-1					-175	-175
Augmentation Capital	253	200				453
Résultat Groupe ALFR au 31 décembre 2018					171	171
<i>Situation à la clôture du 31/12/2018</i>	2 454	11 045	22	-3 446	171	10 248
Affectation du résultat n-1				171	-171	0
Augmentation Capital	381	50				431
Résultat Groupe ALFR au 30 juin 2019					34	34
<i>Situation à la clôture du 30/06/2019</i>	2 835	11 095	22	-3 274	34	10 713

	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2016
Résultat par action	0,00012	0,00080	0,00114	0,00320

La variation du capital social (+ 253 K€) résulte de deux augmentations de capital successives réalisées au cours du premier semestre 2019 telle que précisée dans la partie 1.1. *Faits marquants du premier semestre de l'exercice.*

Au cours du premier semestre 2019 des frais relatifs aux augmentations de capital précitées ont été imputés sur la prime d'émission à hauteur de 50 K€.

4.6 Provisions pour risques et charges

(en K€)	30/06/2018	+	-	31/12/2018	+	-	30/06/2019
Provisions pour risques	105		38	67			67
Provision pour impôts	46	13	1	59		13	45
<i>Total provisions pour risques et charges</i>	150	13	39	126	0	13	113

Au 30 juin 2019 une reprise de provision pour risques divers a été comptabilisée à hauteur de 13 K€ du fait de son dénouement.

4.7 Emprunts et dettes financières

La Société ACHETER-LOUER.FR n'a plus de dettes financières au 30 juin 2019.

4.8 Autres dettes

Les autres dettes s'élèvent à 1 489 K€ au 30 juin 2019 (contre 1 219 K€ au 30 juin 2018).

Au 30 juin 2018, les produits constatés d'avance faisaient référence aux cessions de droits d'utilisations d'adresses mails et numéros de téléphones ayant fait l'objet d'échanges réciproques avec le Groupe ADOMOS pour un montant global de 952 K€ et dont une partie avait été livrée au second semestre 2018 pour 381 K€.

(en K€)	30/06/2019	31/12/2018	30/06/2018
Associés	181	0	0
Avances et acomptes reçus sur com	32	0	0
Personnel	150	75	26
Organismes sociaux	84	73	60
Etat IS	57	0	0
Etat TVA	810	697	678
Etat, autres impôts	34	38	21
Total Fiscal + Social	1349	883	785
Autres dettes	74	22	53
PCA	0	26	381
Total autres dettes	141	48	434
TOTAL	1489	931	1219

4.9 Produits d'exploitation

4.9.1 Répartition du chiffre d'affaires par secteur d'activité et zone géographique

(en K€)	30/06/2019	30/06/2018	Var° %	% du CA	% du CA N-1
Chiffre d'affaires	1 434	1 311	9%	100%	100%
Revenus des activités WEB-DIGITAL-DATA (1)	926	877	5%	65%	67%
Revenus des activités BtoB	209	142	32%	15%	11%
Revenus des activités PRINT	299	292	2%	21%	22%
Refacturations diverses	0	0	100%	0%	0%

(1) Les revenus des activités WEB-DIGITAL-DATA comprennent des échanges de base de données pour un montant de 514 K€ au premier semestre 2019 (contre 594 K€ au premier semestre 2018).

La ventilation du chiffre d'affaires par zones géographiques se présente comme suit :

(en K€)	30/06/2019	30/06/2018
France	1 434	1 311
Autres pays (CEE)	0	0
Total	1 434	1 311

4.9.2 Autres produits d'exploitation

(en K€)	30/06/2019	30/06/2018
Production immobilisée	493	514
Subvention d'exploitation	0	0
Reprises sur provisions	36	27
Produits d'exploitation divers	0	5
Total autres produits d'exploitation	529	546

La production immobilisée qui s'élève à 493 K€ au 30 juin 2019 (contre 514 K€ au 30 juin 2018) correspond au développement en interne de divers modules comme précisé au point 4.1.2 *Immobilisations Incorporelles*.

4.9.3 Autres charges d'exploitation

(en K€)	30/06/2019	30/06/2018
Travaux d'impression, PAO et papiers	181	0
Sous-traitance distribution	32	29
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	92	80
Déplacement, missions et réceptions	40	54
Loyers et locations diverses	57	77
Publicité et marketing	119	2
Honoraires juridiques, comptables et divers	15	20
Frais postaux et frais de télécom.	32	0
Autres charges d'exploitation	25	39
Total des autres achats et charges externes	595	514

L'augmentation des dépenses de « *publicité et marketing* » (+ 118 K€) s'explique principalement par la participation d'ACHETER-LOUER.FR au Salon de l'Immobilier organisé par la société Comexposium.

4.9.4 Dotations aux amortissements et aux provisions

Au 30 juin 2019, les dotations aux amortissements et aux provisions se détaillent ainsi :

(en K€)	30/06/2019	30/06/2018
Dotations aux amortissements de l'écart d'acquisition	0	0
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	694	536
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	5	4
Dépréciation des créances clients	83	25
Dépréciation pour risques et charges	0	0
TOTAL Dotations aux amortissements et aux provisions	782	565

4.10 Principales composantes du résultat financier

(en K€)	30/06/2019	30/06/2018
Revenus de VMP	0	0
Revenus de créances liées aux participations	0	0
Gains de change	0	0
Reprises de provisions	0	0
Autres produits financiers	0	0
Total Produits financiers	0	0
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	0
Perte sur créances liés aux participations	0	0
Intérêts et charges assimilées	1	1
Intérêts sur emprunt obligataire	0	0
Charges nettes s/ cession VMP	0	0
Perte de change	0	0
Total Charges financières	1	1
Résultat financier	-1	-1

Au 30 juin 2019, le résultat financier est de -1 K€ (contre -1 K€ au 30 juin 2018) et fait référence à divers intérêts bancaires.

4.11 Principales composantes du résultat exceptionnel

(en K€)	30/06/2019	30/06/2018
Produits exceptionnels sur opération de gestion	8	1
Produits exceptionnels sur opération en capital	0	0
Reprises sur provisions et transfert de charge	0	0
Produits exceptionnels	8	1
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	-22	-9
Charges exceptionnelles sur opération en capital	0	0
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	0
Charges exceptionnelles	-22	-9
Résultat exceptionnel	-14	-8

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 22 K€ au 30 juin 2019 contre 9 K€ au 30 juin 2018.

Elles se correspondent à des créances devenues irrécouvrables pour 22 K€.

Les produits exceptionnels au 30 juin 2019 concernent diverses régularisations à hauteur de 8 K€. Ils étaient de 1 K€ au 30 juin 2018.

4.12 Impôt sur les sociétés

	30/06/2019	30/06/2018
Impôt différés	300	300
Crédit Impôt Recherche	0	0
TOTAL	300	300

4.13 Effectif moyen

Effectifs	30/06/2019	30/06/2018	30/06/2017
Ingénieurs & Cadres	6	6	7
Maîtrise & Techniciens	3	3	4
Employés	6	7	5
<i>Total effectif</i>	<i>15</i>	<i>16</i>	<i>16</i>

4.14 Rémunérations des dirigeants

Au titre du premier semestre 2019, la rémunération brute globale des membres de la direction s'est élevée à 152 K€ ; tout comme au 30 juin 2018.

4.15 Engagements de crédit-bail

Néant.

4.16 Engagements et cautions

Engagements reçus : Néant

Engagements donnés : sûretés réelles accordées en garantie

Nantissement consenti par la Société sur son fonds de commerce.

5. PERSPECTIVE

Après plusieurs années de réorganisation, la société ACHETER-LOUER.FR a achevé sa mutation, ce qui lui permet maintenant de retrouver de meilleures performances économiques et financières :

La nouvelle organisation et la nouvelle gouvernance opérationnelle de la Société, tournée vers le développement sont désormais en place : les équipes et les nouveaux dirigeants peuvent ainsi consacrer toute leur énergie au déploiement commercial sur l'ensemble de la France.

La variabilisation des coûts de production de l'activité presse permet d'assurer une meilleure rentabilité.

De nouveaux dispositifs de marketing digital à la performance sont actuellement commercialisés par ACHETER-LOUER.FR. Cette nouvelle orientation de la société constitue un relais de croissance et apporte une alternative crédible aux offres de la concurrence.

Disposant ce jour de 3 bases de données de plus de 6 millions de contacts et d'une base SMS de plus de 3 millions de contacts, le groupe en exploite et en monétise les datas. La société ACHETER-LOUER.FR dispose ainsi d'un véritable potentiel de développement sur le long terme, et une valorisation supplémentaire de la société.

Le troisième trimestre de l'exercice 2019 s'est déroulé dans de bonnes conditions :

- Le marché immobilier s'avère toujours dynamique : agents immobiliers et promoteurs, principaux clients de la société ACHETER-LOUER.FR, ont une activité plus que soutenue et sont à la recherche de développement, ce qui contribue à soutenir l'offre de marketing à la performance du groupe.
- L'activité de comparaison et de mise en relation dans le domaine de l'habitat séduit de nombreux annonceurs.
- Des perspectives de développement avec le lancement de l'application mobile iOS et Android en avril 2019 et de la nouvelle version du site ACHETER-LOUER.FR en octobre 2018
- La variabilisation des coûts de production de l'activité presse permet aussi d'assurer une meilleure rentabilité. Avec un point mort considérablement abaissé et une trésorerie désormais positive, elle dispose des marges de manœuvres nécessaires pour préparer son avenir en toute sérénité
- Avec un point mort considérablement abaissé et une trésorerie désormais positive, elle dispose des marges de manœuvres nécessaires pour préparer son avenir en toute sérénité.
- La situation financière d'ACHETER-LOUER.FR est saine et très solide, sans dettes, dotée d'une situation financière et d'une trésorerie très solide.

Avec un report déficitaire de plus de 11 millions d'euros, soit une économie potentielle à venir d'impôts sur les sociétés de plus de 3,6 millions d'euros, elle optimisera ses cash-flows en cas de retour à des bénéfices plus importants.

Comme indiqué dans ses différents communiqués de presse, la Société ACHETER-LOUER.FR compte utiliser cette trésorerie à des fins de la mise en place de synergies, de partenariats, et de croissances externes et de croissances internes.

Les opérations envisagées ont pour vocation à être complémentaires des expertises du groupe et de ses positions.

Les domaines d'activités ainsi visés sont : Gestion de bases de données / e-marketing / SEO / e-mailing / Collecte, acquisition et qualification de lead / Régie / Routage / Création de contenu digital / Développement de solutions et d'applications appliquées à la chaîne de valeur de l'immobilier / plateforme e-commerce.

L'objectif de ces acquisitions est de permettre le développement des ventes croisées auprès des clients et prospects d'ACHETER-LOUER.FR et d'augmenter la productivité du groupe.

Elles pourraient également concourir à développer l'audience directe et indirecte du site et de l'application mobile ACHETER-LOUER.FR.

L'ambition d'ACHETER-LOUER.FR étant désormais de construire un groupe figurant parmi les leaders de son secteur à l'horizon de 5 ans en conjuguant croissance interne et croissance externe.

Elle a la visibilité financière lui permettant de construire un modèle de développement sur le long terme.