

Groupe Acheter-louer.fr Résultats premier semestre 2019 Progression de 8,8 % de l'EBITDA

Acheter-louer.fr réalise une bonne performance au premier semestre, avec des produits d'exploitation en hausse de 4,7 % à 1 963 K€ et un EBITDA de 839 K€ en progression de 8,8 %.
La baisse du résultat d'exploitation résulte principalement de l'amortissement de la production immobilisée des années précédentes après une phase d'investissement.
Sans endettement, dotée d'une situation financière et d'une trésorerie très solide, la société aborde la fin de l'exercice 2019 avec confiance.

<i>En milliers d'euros *</i>	S1-2019	S1-2018	Variation S1-2019 / S1-2018
Produits d'exploitation	1 963	1 874	4,7%
EBITDA	839	771	8,8%
Résultat d'exploitation	48	184	-74%
Résultat courant de l'ensemble consolidé	48	183	-74%
Résultat net part du groupe	34	175	-80%

*Données financières non auditées

Produits d'exploitation en hausse

Les produits d'exploitation progressent de 4,7% atteignant 1 963 K€ au 1^{er} semestre 2019 contre 1 874 K€ au 1^{er} semestre 2018.

Le chiffre d'affaires digital est en hausse de 5,7% principalement grâce aux activités d'e-marketing à la performance et à l'exploitation de bases de données.

Dans le même temps la ligne d'activité « BtoB », qui représente un centre de profit important, a de nouveau progressé de 47%.

Avec une quasi-stabilité (croissance de 2 %), le chiffre d'affaires presse reste une activité rentable. Grâce à la variabilisation des coûts de production mise en place depuis plus de 3 ans, la marge d'exploitation de cette activité reste positive.

Indicateurs de rentabilité

- **L'EBITDA** progresse de 8,8% atteignant 839 K€ au 1^{er} semestre 2019 contre 771 K€ au 1^{er} semestre 2018.
- **Le résultat d'exploitation** atteint 48 K€ contre 184 K€ au 1^{er} Semestre 2018.
Cette baisse du résultat d'exploitation résulte principalement de l'amortissement de la production immobilisée des années précédentes après une phase d'investissement, avec 782 K€ d'amortissements et dotations nettes de reprises de provisions au 1^{er} semestre 2019 contre 565 K€ au 1^{er} semestre 2018.
Les frais de personnel ont quant à eux baissé de 44 K€ et les autres charges d'exploitation ont augmenté de 81 K€.
- **Le résultat courant** atteint 48 K€ contre 183 K€ au 1^{er} semestre 2018.
- **Le résultat net** atteint 34 K€ contre 175 K€ au 1^{er} semestre 2018.

Situation financière solide

Flux de trésorerie au titre du 1^{er} semestre 2019

La trésorerie de la société s'élevait à 759 K€ au 30 juin 2019.

En K€	30/06/2019	31/12/2018
Flux net de trésorerie généré par l'activité	87	- 122
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	- 548	- 1 070
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	0	559
Variation de trésorerie	- 461	- 634
Trésorerie d'ouverture	1 220	1 853
Trésorerie de clôture	759	1 220

Événement post 30 juin 2019

Acheter-louer.fr a continué à renforcer sa situation financière grâce à la souscription de la troisième tranche d'Obligations Convertibles en Actions avec Bons de Souscription d'Obligations Convertibles en actions (OCABSOC) en Septembre 2019 dont le produit s'élève à 737 K€.

Les OCABSOC sont composées d'obligations convertibles (« OC 2017 ») auxquelles sont attachées à chacune d'elles 10 bons de souscription d'obligations convertibles (ci-après les « BSOC2018 », « BSOC2019 », « BSOC2020 », « BSOC2021 », « BSOC2022 ») exerçables sur 5 ans.

Après souscription de la troisième tranche d'obligations convertibles, la trésorerie de la société s'élevait à 1 346 K€ au 30 septembre 2019.

Cette situation financière déjà excellente est potentiellement amenée à se renforcer encore au cours des prochaines années, au fur et à mesure de l'exercice desdits BSOC (cf. communiqué de presse du 28/09/2017).

Acheter-louer.fr confiante pour cette fin d'année 2019 et pour 2020

Acheter-louer.fr entame cette fin d'année 2019 avec dynamisme. Outre le développement de ses activités historiques, Acheter-louer.fr avance sur plusieurs fronts. Parmi les actions en cours :

Le développement de ses actifs Data

Disposant actuellement de 3 bases de données de plus de 6 millions de contacts et d'une base SMS de plus de 3 millions de contacts, le groupe en exploite et en monétise les Datas, sous les 3 enseignes suivantes « MaLettreImmo » « Acheter-louer.fr » « MaLettreHabitat ».

Acheter-louer.fr en tant qu'éditeur de données dispose ainsi d'un véritable potentiel de développement sur le long terme et une valorisation supplémentaire de la société avec l'exploitation de ses actifs Data. L'ambition d'Acheter-louer.fr reste de devenir un acteur incontournable sur le marché français du Data Marketing, dans les thématiques de l'immobilier et de l'habitat.

C'est pour cela qu'Acheter-louer.fr prévoit de continuer d'investir dans la collecte et l'acquisition de leads, dans l'enrichissement, la qualification, la gestion et l'analyse de données, dans l'exploitation, la programmation et le routage de bases de données.

Synergies, partenariats et croissances externes

Acheter-louer.fr continue d'étudier plusieurs cibles en vue de la mise en place de synergies, de partenariats et de croissances externes.

Les opérations envisagées ont pour vocation d'être complémentaires des expertises du groupe et de ses positions.

Les domaines d'activités visés sont : Gestion de bases de données / e-marketing / SEO / e-mailing / Collecte, acquisition et qualification de lead / Régie / Routage / Création de contenu digital / Développement de solutions et d'applications appliquées à la chaîne de valeur de l'immobilier / plateforme e-commerce.

L'objectif de ces acquisitions est de permettre le développement des ventes croisées auprès des clients et prospects d'Acheter-louer.fr et d'augmenter la productivité du groupe.

Elles pourraient également concourir à développer l'audience directe et indirecte du site et de l'application mobile Acheter-louer.fr.

Ainsi, Acheter-louer.fr est désormais une société solide et compétitive et aborde cette fin d'année 2019 et l'année 2020 avec confiance.

Calendrier financier

Mise en ligne des comptes semestriels au 30 juin 2019 et du rapport d'activité semestriel au plus tard le 31 octobre 2019

Pour plus d'informations, les investisseurs peuvent consulter la rubrique « INFORMATIONS INVESTISSEURS » sur le site internet de la société <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>

À propos d'Acheter-Louer.fr (FR0010493510-ALALO)

Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions marketing

- *Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers*
- *Portail de petites annonces immobilières de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles*
- *Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat*
- *Campagnes e-mailing et SMS BtoC et BtoB*
- *Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition - Habitat*

Contacts Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 investisseurs@acheter-louer.fr

Informations investisseurs : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>