



## Groupe ACHETER-LOUER.FR Accord finalisé avec les créanciers

Les Ulis, 19 novembre 2010

Comme indiqué dans ses communiqués du 3 juin 2010 et du 25 octobre 2010, Acheter-louer.fr s'était rapprochée de ses principaux créanciers en vue de réaménager ses concours financiers.

Les discussions ont abouti à la conclusion d'un accord de rééchelonnement des dettes de la Société signé le 4 novembre 2010 et définitivement entériné le 17 novembre 2010, qui prévoit principalement :

- (i) un gel jusqu'au 31 décembre 2012 du remboursement des échéances en principal de concours financiers consentis à la Société d'un montant total de 3,27 M€. Ces échéances en principal seront réglées à compter de janvier 2013 en 24 mensualités égales,- les intérêts restant exigibles et à régler par la société pendant la période de gel. ;
- (ii) un rééchelonnement de dettes courantes pour 364K€ TTC qui seront à régler intégralement au 31 décembre 2012.

La dette financière moyen terme totale d'Acheter-louer.fr (y compris crédit bail) après mise en œuvre de cet accord, s'établit ainsi à 3,27 M€.

La mise en œuvre de cet accord va ainsi permettre à la Société de dégager la trésorerie nécessaire au respect de l'ensemble de ses engagements. La société estime ainsi être en mesure d'assurer la continuité de son exploitation sur une période minimum de 12 mois.

En contribuant à la consolidation de la structure financière de la Société et à la mise en place de conditions propices au développement de son activité, cet accord témoigne de la confiance de l'ensemble des créanciers en la capacité du groupe Acheter-louer.fr à réaliser son plan de développement, et notamment au fort potentiel de sa nouvelle stratégie Internet axée sur le nouveau concept d'édition électronique distribuée par email et widget.

Acheter-louer.fr rappelle qu'elle a, dans le cadre de ce plan, signé un contrat d'affacturage avec un nouveau partenaire. La mise en place effective de ce contrat, qui était subordonnée à la conclusion de l'accord précité, permettra à la société Acheter-louer.fr d'aborder 2011 avec un financement plus adapté à son cycle d'exploitation et de disposer de ressources pour accompagner le développement de son nouveau produit en Ile de France.

### **Acheter-Louer.fr (ALALO)**

*Acheter-Louer.fr offre aux agents immobiliers des solutions marketing. Avec 9 titres et 5 millions de journaux distribués chaque année, Acheter-Louer.fr est le leader de la presse thématique immobilière gratuite en Ile-de-France. Son offre Web/presse ou pure Web au travers de son site [www.acheter-louer.fr](http://www.acheter-louer.fr) est aujourd'hui la plus compétitive du marché de petites annonces immobilières de professionnels.*

### **Contacts**

Acheter-Louer.fr : Fabrice Rosset, 01 60 92 96 00

Kablé Communication Finance : Catherine Kablé, 01 44 50 54 75, [catherine.kable@kable-cf.com](mailto:catherine.kable@kable-cf.com)

Stéphanie Roy, 01 44 50 54 71, [stephanie.roy@kable-cf.com](mailto:stephanie.roy@kable-cf.com)