

ACHETER-LOUER.FR capital de 721 948,90 euros

Société anonyme

Au

Siège Social : 3, avenue du Canada - Zone d'Activités de Courtabœuf

Parc Technopolis - Bâtiment Bêta 1 - 91940 LES ULIS

394 052 211 RCS EVRY

**RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR
DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2011**

Lors de la réunion du 13 octobre 2011, le Conseil d'administration a examiné et arrêté les comptes semestriels des sociétés ACHETER-LOUER.FR et EDITIONS PARIS IMMOBILIER ainsi que les comptes semestriels consolidés du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2011.

Le présent rapport d'activité semestriel a été établi par le Conseil d'administration afin de présenter l'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours du premier semestre 2011.

1. SITUATION DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2011**1.1 RÉSULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDÉS****GROUPE ACHETER-LOUER**

En milliers d'euros (Chiffres non audités)	S1 2011	S1 2010	Variation S12011-S1 2010
Produits d'exploitation	2 896	3 333	-13,1 %
EBITDA	49	28	73,3 %
Résultat d'exploitation	-459	-305	-50,5 %
Résultat courant avant impôts	-556	-356	-56,2 %
Résultat net	-602	-991	39,2%

** Chiffres non audités*

Les produits d'exploitation ont connu une baisse par rapport au premier semestre de l'exercice 2010 en raison principalement de la diminution des reprises de provisions sur créances client.

Le chiffre d'affaires global consolidé s'élève à 2 517 K€ en progression de 21,2 % par rapport au premier semestre 2010 avec une progression de 5,6 % pour le chiffre d'affaires « Presse » et de 87 % pour le chiffre d'affaires « Internet ».

Cette progression du chiffre d'affaires reflète le dynamisme des équipes commerciales et le succès du repositionnement de l'offre Internet.

Cette croissance conforte la stratégie d'Acheter-louer.fr d'être le partenaire incontournable de la communication du secteur immobilier.

L'EBITDA, indicateur de la rentabilité opérationnelle de la société, a progressé grâce à la forte croissance du chiffre d'affaire sur la période.

Le résultat d'exploitation du GROUPE ACHETER-LOUER.FR reste encore négatif à (459) K€ contre (305) K€ au second semestre 2010. Cette variation étant principalement liée à l'effet de base défavorable induit par la baisse des reprises de provisions et par l'investissement sur les forces commerciales permettant la croissance du chiffre d'affaires.

Le résultat net reste négatif à hauteur de (602) K€ mais s'améliore de 39% par rapport au 1^{er} semestre 2010 (-990) K€.

Ce résultat a notamment été impacté à hauteur de 559 K€ par les dotations aux amortissements et par les provisions, reflète des importants investissements technologiques effectués au cours des années précédentes.

1.2 ACTIVITÉ DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR

La société ACHETER-LOUER.FR est cotée sur Alternext depuis juillet 2007.

ACHETER-LOUER.FR est leader en Ile-de-France de la presse gratuite d'annonces immobilières et développe des solutions Internet à destination des agents immobiliers et promoteurs.

La société EDITION PARIS IMMOBILIER, filiale à 99% de la société ACHETER-LOUER.FR, et la société ACHETER-LOUER.FR constituent le groupe ACHETER-LOUER.FR (ci-après le « GROUPE ACHETER-LOUER.FR »)

1.3 ÉVÉNEMENTS SIGNIFICATIFS INTERVENUS AU COURS DU PREMIER SEMESTRE 2011

La Société a réalisé le 3 juin 2011 une augmentation de capital en numéraire d'un montant brut global (nominal et prime d'émission) de 938 427,41 euros par voie de placement privé mené avec l'assistance de la société AMILTON CORPORATE FINANCE conformément aux

autorisations qui avaient été consenties au Conseil d'administration par l'assemblée générale mixte du 21 juin 2010 aux termes de sa 7ème résolution.

Au terme de cette opération, 1 285 517 actions ordinaires nouvelles de (0,10) euro de nominal chacune, ont été émises au prix unitaire de 0,73 euro et ont été intégralement libérées.

Le capital social de la Société est ainsi porté de 509 079,90 euros à 637 631,60 euros.

2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2011

Ces comptes semestriels n'ont pas fait l'objet d'un audit de la part des commissaires aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire.

2.1 RÉSULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDÉS

La société EDITIONS PARIS IMMOBILIER est consolidée au 30 juin 2011 pour le cinquième exercice consécutif selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2011, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 2 896 K€ à comparer à 3 333 K€ au 30 juin 2010, soit une diminution de 13,1 %.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2011 s'élève à 2 517 K€ contre 2 157 K€ au 30 juin 2010, soit une augmentation de 16,7%.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 379 K€ au 30 juin 2011, contre 1 176 K€ au 30 juin 2010.

Les charges d'exploitation consolidées s'élèvent à (3 355) K€ au 30 juin 2011, à comparer à (3 638) K€ au 30 juin 2010 et qui se ventilent de la manière suivante :

Charges de personnel	(1 118) K€
Autres charges d'exploitation.....	(1 636) K€
Impôts et taxes.....	(43) K€
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions.....	(559) K€

Le résultat d'exploitation consolidé du premier semestre de l'exercice 2011 se traduit par un déficit de (459) K€ à comparer à un déficit d'exploitation de (305) K€ au 30 juin 2010.

Le résultat financier consolidé au 30 juin 2011 correspond à une perte de (97) K€, contre une perte de (51) K€ au 30 juin 2010.

Le résultat courant avant impôts consolidé est une perte de (556) K€ au 30 juin 2011, à comparer à une perte de (356) K€ au 30 juin 2010.

Le résultat exceptionnel consolidé du premier semestre de l'exercice 2011 est une perte de (46) K€ contre une perte de (634) K€ au 30 juin 2010.

Le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2011 est une perte de (602) K€ contre une perte de (990) K€ au 30 juin 2010.

Le résultat net part du groupe est une perte de (602) K€ au 30 juin 2011, contre une perte (990) K€ au 30 juin 2010.

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) atteignent au 30 juin 2011 un montant de 3 399 K€ contre 2 271 K€ au 30 juin 2010.

2.2 RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ ACHETER-LOUER.FR

Les produits d'exploitation d'ACHETER-LOUER.FR s'élèvent au 30 juin 2011 à 2 704 037 € à comparer à 3 091 920 € au 30 juin 2010.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 3 181 406 €, le résultat d'exploitation est négatif et s'élève à (477 369) € à comparer à un résultat d'exploitation négatif de (246 152) € au 30 juin 2010.

Le résultat financier du premier semestre 2011 correspond à une perte de (95 574) € à comparer à celle de (51 188) € au 30 juin 2010.

La Société a réalisé, au 30 juin 2011, un produit exceptionnel de 7 634 € au titre des opérations de gestion contre 2 647 au 30 juin 2010.

Les charges exceptionnelles du premier semestre de l'exercice en cours se sont élevées à un montant de 41 259 € contre 515 078 € au 30 juin 2010.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2011 correspond à une perte de (33 625) € à comparer à celle de (512 431) € au 30 juin 2010.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2011 est une perte d'un montant de (606 568) € à comparer à (809 771) € au 30 juin 2010.

2.3. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ EDITIONS PARIS IMMOBILIER

Le chiffre d'affaires de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER s'établit à 399 813 € pour le premier semestre de l'exercice 2011, à comparer au chiffre d'affaires du premier semestre de l'exercice 2010 qui s'établissait à 402 019 €.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 423 204 € au 30 juin 2011, contre 533 968 € au 30 juin 2010.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 395 230 €, le résultat d'exploitation affiche un montant positif de 27 974 € au 30 juin 2011, à comparer une perte de (49 293) € au 30 juin 2010.

Au 30 juin 2011, la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER n'a toujours pas comptabilisé de résultat financier.

Le résultat exceptionnel est une perte de (12 848) € au 30 juin 2011, contre une perte de (121 618) € au 30 juin 2010.

Le résultat net d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER au 30 juin 2011 est un bénéfice de 13 762 € contre une perte de (170 910) euros au 30 juin 2010.

3. EVENEMENTS POSTERIEURS AU PREMIER SEMESTRE 2011- PERSPECTIVES

3.1. EVÉNEMENTS SURVENUS ENTRE LE 30 JUIN 2011 ET LA DATE À LAQUELLE LE RAPPORT A ÉTÉ ÉTABLI

Le 7 juillet 2011, le Conseil d'administration a constaté le caractère définitif de l'attribution gratuite de 191 000 actions de la Société au profit de membres du personnel salarié et de mandataires sociaux de la société ou des sociétés qui lui sont liées au sens de l'article L. 225-197-2 décidée par le Directoire du 30 novembre 2008 sur autorisation de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 25 juin 2008 et décidé d'augmenter le capital social de 19 100 euros par voie d'incorporation à due concurrence du compte « primes d'émission, de fusion, et d'apport,... » par la création de 191 000 actions de 10 centimes d'euros de nominal chacune, attribuées aux bénéficiaires d'actions gratuites.

Le capital social de la Société a ainsi été porté de 637 631,60 euros à 656 731.60 euros.

Dans le cadre de sa politique de renforcement de sa structure financière, la Société a réalisé le 26 octobre 2011 une augmentation de capital en numéraire réservée au profit d'un investisseur opérationnel du secteur internet, d'un montant brut global (nominal et prime d'émission) de 299 999,58 euros.

Cette augmentation de capital a été décidée le 13 octobre 2011 par le Conseil d'administration conformément aux autorisations qui lui ont été consenties par l'assemblée générale mixte du 17 juin 2011 aux termes de sa 13ème résolution.

Au terme de cette opération, 652 173 actions ordinaires nouvelles de (0,10) euro de nominal chacune, ont été émises au prix unitaire de 0,46 euro et ont été intégralement libérées.

Le capital social de la Société est ainsi porté de 656 731,60 euros à 721 948,90 euros.

3.2. PERSPECTIVES

ACHETER-LOUER.FR vise une rentabilité significative en 2012.

Sur la base d'un point abaissé, de la poursuite du développement de sa gamme de produits internet et de nouveaux partenariats en cours de négociation pour le développement en Province, ACHETER-LOUER.FR a confiance en sa capacité à poursuivre sa croissance au cours des prochains mois et espère atteindre, comme annoncé, une rentabilité significative en 2012.

Le Conseil d'administration