

Groupe Acheter-Louer.fr : résultat net semestriel en progression de 15%

K€*	S1 2014	S1 2013	%
Produits d'exploitation	1765	2121	-16,78%
<i>Dont Internet</i>	<i>1295</i>	<i>1262</i>	<i>2,61%</i>
<i>Dont presse</i>	<i>470</i>	<i>859</i>	<i>-45,28%</i>
EBITDA	336	345	-3%
Résultat d'exploitation	56	83	-33%
Résultat net	63	55	15%
* Comptes non audités			

Au premier semestre 2014, Acheter-Louer.fr a dégagé un résultat net positif en progression de 15% par rapport au premier semestre 2013. Ainsi, malgré un contexte immobilier difficile dans lequel les agents immobiliers limitent leurs investissements marketing, Acheter-Louer.fr a su maintenir sa rentabilité tout en investissant fortement pour l'avenir.

Dans la continuité des actions entamées depuis 2011, Acheter-Louer.fr a privilégié le retour à la rentabilité en fermant, en 2012 et 2013, plusieurs éditions non rentables et a fortement investi dans le développement de l'offre Internet. Conséquence : une baisse du chiffre d'affaires presse mais des résultats maintenus.

- **L'EBITDA** est quasi stable à 336 K€ contre 345 K€ en 2013.
- **Le résultat d'exploitation** atteint 56 K€ contre 83 K€ en 2013, soit un recul de 27 K€, notamment en raison de la baisse du CA.
- **Le résultat net**, à 63 K€, progresse de 15%, notamment grâce à un résultat financier positif rendu possible par le désendettement finalisé en 2013 et 2014.

Une situation financière désormais saine

Au 17 octobre 2014, Acheter-Louer.fr n'a désormais plus aucune dette financière, la dernière Obligation Convertible, émise en novembre 2013, ayant été convertie. Acheter-Louer.fr a ainsi totalement rétabli sa situation entre le début du 1^{er} semestre 2013 et l'automne 2014, se désendettant de 3 800 K€ au profit des fonds propres.

Progrès majeurs du site Acheter-Louer.fr

Un des principaux axes stratégique de développement de la société pour les prochaines années réside dans la relance du site d'annonces immobilières. Cet axe peut apporter à la société une forte création de valeur dès lors que la société aura atteint ses deux objectifs :

- Dépasser les sites concurrents en nombre d'annonces de professionnels de l'immobilier en ligne sur Acheter-Louer.fr, afin d'offrir aux internautes le référentiel d'annonces le plus large du marché.
- Développer l'audience du site afin d'accroître le retour apporté aux agents immobiliers. Avec plus de 700 000 annonces de professionnels en ligne, Acheter-Louer.fr a déjà rejoint, au premier semestre, le peloton de tête des portails immobiliers.

De nouveaux partenariats signés

Acheter-Louer.fr vient de signer deux partenariats importants qui vont permettre d'augmenter encore le nombre d'annonces :

- D'une part avec **Foncia**, un des principaux groupes immobiliers français,
- D'autre part avec **Gercop**, groupe informatique leader spécialisé dans les services aux administrateurs de biens et aux agences immobilières.

Tous les deux ont choisi de mettre en ligne leurs annonces sur le site www.acheter-louer.fr, ce qui sera effectif dans les prochaines semaines.

Acheter-Louer.fr précise en outre qu'un partenariat majeur pourrait être annoncé dans les prochains mois, et ainsi avoir également un impact important sur le nombre d'annonces en ligne. La société confirme son objectif de dépasser le million d'annonces en ligne avant la fin de l'année.

Au niveau de l'audience, après un partenariat signé avec **Liberation.fr**, qui fera l'objet d'un déploiement plus important dans les prochaines semaines, Acheter-Louer a signé avec **LCL** le lancement d'un site co-brandé, qui sera bientôt mis en ligne.

La stratégie visant à développer conjointement le nombre d'annonces et l'audience est donc au début de sa phase de concrétisation : la pleine réussite de ces deux objectifs, encore émergente en 2014, pourrait commencer à avoir un impact significatif sur le chiffre d'affaire Internet en 2015 et en 2016.

Les comptes et le rapport de gestion semestriels seront en ligne le 31 octobre sur le site de la société (www.acheter-louer.fr) et d'Euronext (www.euronext.com)

A propos d'Acheter-Louer.fr (FR0010493510-ALALO)

Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier et de l'automobile une gamme complète de solutions marketing :

- *Presse gratuite d'annonces immobilières et journaux sous marque blanche,*
- *Site Internet de petites annonces de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles.*

Contacts

Acheter-Louer.fr : Fabrice Rosset, 01 60 92 96 00

Kablé Communication Finance : Alexandre Poidevin, 01 44 50 54 71, alexandre.poidevin@kable-cf.com