

**Groupe Acheter-Louer.fr :
résultat net bénéficiaire en 2013**

| <i>En milliers d'euros *</i> | 2013 | 2012 | Variation 2013 / 2012 |
|---|--------------|--------------|--------------------------|
| Produits d'exploitation | 3 888 | 4 851 | -20% |
| Ebitda | 789 | 595 | 33% |
| Résultat d'exploitation | 113 | -121 | na |
| Résultat courant de l'ensemble consolidé | 95 | -256 | na |
| Résultat net part du groupe | 101 | -366 | na |
| <small>* chiffres consolidés audités</small> | | | |

En 2013, Acheter-Louer.fr a confirmé sa transition réussie vers un modèle Internet rentable et dégage son premier résultat net positif depuis 2010.

Tous les indicateurs de rentabilité sont bénéficiaires

Acheter-Louer.fr a mené, depuis 2011, d'importants efforts de restructuration et opéré des choix stratégiques privilégiant le retour à la rentabilité plutôt que la croissance du chiffre d'affaires. La société a réalisé un programme d'économie de 800 K€ par an, fermé ou regroupé plusieurs éditions non rentables et fortement investi sur le développement de l'offre Internet.

Ces efforts ont commencé à porter leurs fruits en 2013 : le chiffre d'affaires de l'activité « Presse » a baissé mais la société est désormais rentable.

- **Le résultat d'exploitation** atteint 113 K€ contre -121K€ en 2012. Les frais de personnel ont notamment baissé de 20 % entre 2012 et 2013, et les autres charges de 33%, reflet de la politique de maîtrise des frais fixes et des coûts d'exploitation.
- **Le résultat courant** redevient également positif à 95 K€ contre -256 K€ en 2012, ce qui témoigne notamment de l'amélioration du résultat financier lié au désendettement de la société en janvier 2013.
- **Le résultat net**, à 101 K€, est bénéficiaire pour la première fois depuis 2010. Après des pertes de (1 037) K€ en 2011 et de (366) € en 2012, cette bonne performance témoigne du rétablissement global de la société et de sa capacité à améliorer significativement ses résultats d'un exercice à l'autre.

Une situation financière désormais solide

L'opération financière de cession des créances bancaires et de crédit-bail, suivie de leur incorporation au capital en janvier 2013, a constitué une première étape décisive pour l'amélioration de la situation

financière de la société. L'émission des obligations convertibles (OC) a permis d'apurer les pertes passées et de donner à la société les moyens de préparer l'avenir. La totalité des deux OC ayant fini d'être converties en actions en 2013 et en 2014, Acheter-Louer.fr n'a désormais plus aucune dette financière et dispose de la trésorerie nécessaire pour financer son activité et ses investissements pour les prochaines années.

Des perspectives multiples

Les axes de développement de la société sont nombreux et prometteurs :

- **La commercialisation des outils de marketing digital en province**

Historiquement présent en région parisienne, où elle réalise 90% de son chiffre d'affaires, Acheter-Louer.fr, se développe en région. Après les trois concessions commerciales signées en 2013, quatre nouveaux partenariats en région ont été signés en 2014 et plusieurs autres devraient aboutir.

- **La diversification sectorielle est en cours**

En avril 2014, Acheter-Louer.fr a fini d'adapter des outils au marché des concessions automobiles et vient de signer un premier contrat avec un concessionnaire spécialisé dans les véhicules d'occasion. Le déploiement commercial de cette offre est ainsi en cours.

- **Le site Internet Acheter-Louer.fr revient dans la course**

2013 aura été l'année charnière de la relance du site d'annonces immobilières. Avec plus de 700 000 annonces de professionnels en ligne, Acheter-Louer.fr se situe désormais dans le peloton de tête des portails immobiliers. Au niveau de l'audience, un premier partenariat a été signé avec Liberation.fr, augmentant considérablement l'audience du site. Un second partenariat, particulièrement qualitatif, en cours de négociation depuis quelques temps, pourrait aboutir prochainement. Il constituerait une avancée décisive pour la mise en avant des annonces auprès des internautes.

Désendettée, bénéficiaire, disposant de relais de croissance forts la société est confiante dans sa capacité à générer de la valeur au cours des prochaines années.

Les comptes, le rapport de gestion et les rapports du commissaire aux comptes seront en ligne sur le site de la société (www.acheter-louer.fr) et d'Euronext (www.euronext.com)

A propos d'Acheter-Louer.fr (FR0010493510-ALALO)

Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier et de l'automobile une gamme complète de solutions marketing :

- *Presse gratuite d'annonces immobilières et journaux sous marque blanche,*
- *Site Internet de petites annonces de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles.*

Contacts

Acheter-Louer.fr : Fabrice Rosset, 01 60 92 96 00

Kablé Communication Finance : Alexandre Poidevin, 01 44 50 54 71, alexandre.poidevin@kable-cf.com