

Groupe Acheter-Louer.fr :
Forte hausse des résultats en 2014
REX : + 55%
ROC : + 143%

<i>En milliers d'euros *</i>	2014	2013	Variation 2014 / 2013
Produits d'exploitation	3 610	3 888	-7%
Résultat d'exploitation	175	113	55%
Résultat courant de l'ensemble consolidé	231	95	143%
Résultat net part du groupe	128	101	27%
<small>*Procédures d'audit effectuées. Rapport d'audit en cours d'émission</small>			

En 2014, Acheter-Louer.fr a dégagé des résultats en forte progression, avec un résultat d'exploitation en hausse de 55%, un résultat opérationnel courant de +143% et un résultat net en croissance de 27%. Ces performances sont d'autant plus remarquables qu'elles ont été obtenues en dépit d'une baisse de l'activité presse gratuite. Elles ont été rendues possibles grâce au dynamisme de l'activité Internet et à une bonne maîtrise des coûts. Elles soulignent la pertinence de la stratégie d'Acheter-Louer.fr pour s'adapter aux nouveaux enjeux de son marché.

Tous les indicateurs de rentabilité progressent

Malgré la forte baisse d'activité du secteur presse (-30%), les résultats ont fortement progressé :

- **Le résultat d'exploitation** atteint 175 K€ contre 113 K€ en 2013, notamment grâce à la baisse de 25% des « autres charges d'exploitation », reflet de la politique de maîtrise des frais fixes et des coûts d'exploitation.
- **Le résultat courant** atteint 231 K€ contre 95 K€ en 2013, ce qui témoigne notamment de l'amélioration du résultat financier.
- **Le résultat net**, à 128 K€, est bénéficiaire pour la seconde année consécutive. Bien qu'il ait été impacté par des charges exceptionnelles liées d'une part au constat de créances irrécouvrables sur certains clients et d'autre part à la perte d'un litige prud'hommal, il progresse de 27%.

Une situation financière solide

Après l'exercice en 2014 de l'Obligation Convertible de 750 K€ émise en 2013, Acheter-Louer.fr n'a désormais plus aucune dette financière.

Elle a refinancé en février 2015 ses importants investissements technologiques, destinés à lui assurer une réelle avance face aux grands groupes du secteur par une augmentation de capital de 960 K€

renforçant d'autant ses fonds propres.

Des perspectives positives

Au premier trimestre 2015, Acheter-Louer.fr a mené plusieurs actions visant à accélérer la progression des résultats au cours de l'exercice.

- **Baisse et externalisation des coûts de la presse**

Afin d'accélérer le passage du modèle papier vers le web, la société a procédé à l'externalisation de tous les coûts fixes liés à son activité presse (PAO, Edition). Cette externalisation, qui induira une nouvelle baisse globale des charges de personnel et d'exploitation de l'ordre de 20%, permet de totalement variabiliser les coûts de cette activité et d'en assurer définitivement la rentabilité.

- **Lancement de nouveaux outils prometteurs de marketing digital**

A l'image du partenariat signé avec le SNPI – dont les premiers résultats sont d'ores et déjà très prometteurs - Acheter-Louer.fr apporte aux professionnels les meilleures solutions Internet au service de leur développement. Ainsi, la société a développé et testé avec succès en 2014 plusieurs nouveaux services digitaux sous marque blanche à fort potentiel qui feront l'objet d'une mise en commercialisation auprès de l'ensemble des clients et prospects cette année.

- **Poursuite de la relance du site Internet Acheter-Louer.fr**

L'ambition d'Acheter-Louer.fr est de devenir la référence en matière d'annonces immobilières de ventes et de location. Avec plus de 1,1 million d'annonces immobilières de professionnels, elle se situe déjà dans le trio de tête. Son objectif : offrir dans un premier temps aux internautes la meilleure réponse du marché à leurs recherches immobilières, aussi bien en nombre qu'en qualité d'annonces. Cet objectif pourrait être atteint au cours de l'année 2015. Grâce à cette base de contenu qualitatif et compétitif, l'audience continuera de progresser, amplifiant l'impact des partenariats avec Libération et avec LCL déjà conclus.

Cette stratégie qui se déploiera sur les prochaines années est fortement porteuse de valeur pour l'ensemble du groupe.

Désendettée, bénéficiaire, disposant de relais de croissance forts, la société est confiante dans sa capacité à générer de la valeur au cours des prochaines années.

Les comptes, le rapport de gestion et les rapports du commissaire aux comptes seront en ligne sur le site de la société (www.acheter-louer.fr) et celui d'Euronext (www.euronext.com) le 30 avril 2015.

A propos d'Acheter-Louer.fr (FR0010493510-ALALO)

Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier et de l'automobile une gamme complète de solutions marketing :

- *Presse gratuite d'annonces immobilières et journaux sous marque blanche,*
- *Site Internet de petites annonces de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles.*

Contacts

Acheter-Louer.fr : Fabrice Rosset, 01 60 92 96 00

Kablé Communication Finance : Marie-Hélène Veillon, 01 44 50 54 70, marie-helene.veillon@kable-cf.com