

## Acheter-louer.fr : Hausse de 312 % du résultat net semestriel

*Acheter-louer.fr réalise une performance solide au premier semestre, avec des produits d'exploitation en hausse de près de 13 % à 1 800 K€ et un résultat d'exploitation semestriel de 252 K€ en hausse de 152 %. Le résultat net, à 161 K€, progresse quant à lui de 313 %.*

*La situation financière s'est considérablement renforcée au cours du 1<sup>er</sup> semestre.*

*Avec la réussite du placement privé annoncée ce jour, Acheter-louer.fr aborde la fin de l'année avec confiance.*

Données semestrielles consolidées<sup>(1)</sup>

K€*	S1 2017	S1 2016	Variation S1 2017/S1 2016
Produits d'exploitation	1 800	1 598	12,6 %
Résultat d'exploitation	252	100	152 %
Résultat Courant consolidé	250	97	158 %
Résultat net	161	39	313 %

<sup>(1)</sup> Extraites des comptes semestriels non audités

### Produits d'exploitation : + 12,6 %

Les produits d'exploitation ont connu une bonne progression, à 1 800 K€ au S1 2017 contre 1 598 K€ au S1 2016.

L'activité presse a été pour la première fois depuis plusieurs années quasi stabilisée et est désormais rentable.

Le CA Internet a progressé de 17.2%, principalement grâce à la montée en puissance des activités de marketing à la performance.

L'activité BtoB progresse quant à elle de plus de 11%.

La nouvelle ligne de produits liée aux services et à l'habitat commence elle aussi à générer ses premiers résultats.

### Tous les indicateurs de rentabilité en forte progression

- **Le résultat d'exploitation** atteint 252 K€ contre 100 K€ en 2016. Cette excellente performance est le fruit à la fois de la hausse de l'activité et de la maîtrise des charges d'exploitation, avec notamment une baisse des charges de personnel de 99 K€, soit - 17,5%.
- **Le résultat courant** avant impôts est multiplié par 2,5 à 252 K€ contre 100 K€ en 2016, ce qui illustre la bonne santé économique retrouvée de la société mais également sa bonne santé financière liée à l'absence de dettes financières.
- **Le résultat net**, est bénéficiaire de 161 K€ contre 39 K€ en 2016, soit une progression record de 313%.

### **Une situation financière très saine**

La situation financière d'Acheter-louer.fr est très solide : désormais sans dette, avec une trésorerie déjà très positive au 30 juin.

Elle a de plus finalisé ce jour le placement privé venant lui donner d'importants moyens supplémentaires : Avec une levée de fond immédiate de 1 320 K€, pouvant être complétée d'un montant identique jusqu'au 24/08/2018.

Puis entre 500 K€ et 5,28 M€ par an, soit un montant maximum de 29 M€ étalé sur 6 ans, et cela en ayant une dilution du capital inférieure à 20% du capital par an.

(cf. Communiqué de presse sur la clôture du placement privé de ce jour)

### **Une fin d'année très bien engagée**

Acheter-louer.fr aborde la fin 2017 en confiance : le marché immobilier comme les nouveaux marchés liés à l'habitat se portent bien, l'activité d'Acheter-louer.fr continue d'y progresser.

Le placement privé finalisé ce jour va donner à Acheter-louer.fr une puissance de frappe exceptionnelle.

Acheter-louer.fr étudie plusieurs cibles en vue d'une croissance externe relative mais entend se donner le temps de s'assurer du choix du meilleur partenaire.

L'ambition d'Acheter-louer étant désormais de construire un groupe figurant parmi les leaders de son secteur à l'horizon de 5 ans en conjuguant croissance interne et croissance externe.

Acheter-louer.fr précise enfin que les comptes semestriels, seront en ligne sur le site de la société et sur le site d'Euronext au plus tard le 31 octobre 2017.

#### ***À propos d'Acheter-Louer.fr (FR0010493510-ALALO)***

*Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier une gamme complète de solutions marketing*

- *Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers*
- *Portail de petites annonces immobilières de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles*
- *Générations de leads intentionnistes immobilier*
- *Campagnes e-mailing BtoC et BtoB*
- *Monétisation de Bases de données : Immobilier – Changement - Transition - Habitat*

**Contacts Acheter-Louer.fr :** 01 60 92 96 00 [investisseurs@acheter-louer.fr](mailto:investisseurs@acheter-louer.fr)

**Informations investisseurs :** <http://www.acheter-louer.fr/quisommesnous/infos-invest.htm>