

**Groupe Acheter-louer.fr : bonne progression au 1<sup>er</sup> semestre**

En milliers d'euros *	S1 2008	S1 2007	Variation
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>5 521</b>	<b>3 840</b>	<b>43,78%</b>
<i>Dont produits d'exploitation courants</i>	<b>4 694</b>	<b>3 840</b>	<b>22,24%</b>
<i>Dont produits d'exploitation non récurrents**</i>	<b>827</b>		
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>285</b>	<b>112</b>	<b>154,46%</b>
<b>Résultat net</b>	<b>224</b>	<b>79</b>	<b>183,54%</b>
<b>Résultat net (part du groupe)</b>	<b>224</b>	<b>79</b>	<b>183,54%</b>
<b>Fonds propres</b>	<b>6 058</b>	<b>817</b>	<b>641,49%</b>

\* chiffres consolidés non audités

\*\* Produits issus de l'externalisation de l'activité de conquête client d'Acheter-louer.fr

Le groupe Acheter-Louer.fr est cotée sur Alternext depuis juillet 2007 : Acheter-Louer.fr est n°2 des audiences des sites d'annonces d'agents immobiliers (source Cyberestat de Mediamétrie août 2008).

Les produits d'exploitation récurrents (hors opération d'externalisation) ont ainsi atteint 4 694 K€ dont :

- 2 792 K€ au titre de l'activité Presse et Communication qui reste stable (+ 2%)
- 1 901 K€ au titre de l'activité Internet, en croissance de 72,3%.

Le résultat courant avant impôts qui s'établit à 285 K€ est en progression de 154,46% par rapport au premier semestre 2007 tandis que le résultat net qui atteint 224 K€ est en croissance de 183,54% par rapport au S1 2007.

**Nouvelle organisation**

Acheter-louer.fr a conclu le 1<sup>er</sup> mai 2008 avec effet rétroactif au 1<sup>er</sup> janvier 2008 un accord avec un prestataire de services afin d'externaliser la conquête clients. Cette nouvelle organisation a eu les impacts suivants :

- Acheter-Louer.fr a cédé à son coût de revient son stock d'abonnement au 31.12.07. Cette opération est sans impact sur les produits d'exploitation et le résultat
- Le prestataire a repris l'ensemble des coûts engagés pour la production des abonnés de janvier à avril 2008 (marketing et personnel), ainsi que les coûts des infrastructures matérielles et logicielles nécessaires à la conquête des abonnés. L'impact de cette opération en terme se traduit par un produit d'exploitation non récurrent au 1<sup>er</sup> semestre 2008 de 986 Keuros.
- Acheter-Louer.fr acquiert désormais des clients (abonnés nets) avec une garantie de remplacement par le prestataire en cas d'annulation, sécurisant ainsi considérablement l'activité Les nouveaux abonnés acquis sont désormais immobilisés, permettant d'identifier clairement la valeur du fonds de commerce de l'entreprise.
- La pertinence de cette nouvelle organisation, la solidité de la structure financière du groupe ainsi que ses bonnes performances commerciales du premier semestre ont permis à Acheter-Louer.fr de mettre en place fin juin 2008 auprès d'un pool de 5 banques une ligne de crédit moyen terme de 2,9 millions d'euros lui permettant de financer l'acquisition d'abonnés, confortant ainsi la société dans sa politique de conquête de parts de marché

## Nouvelle progression des indicateurs

Depuis janvier 2008, Acheter-Louer.fr a une fois de plus confirmé sa position de challenger parmi les sites de petites annonces immobilières de professionnels. Entre janvier 2008 et juillet 2008, tous les indicateurs progressent :

- Le site [www.acheter-louer.fr](http://www.acheter-louer.fr) a dépassé 2 800 000 visites mensuelles (source :Cyberestat de Mediametrie- août 2008), le confirmant parmi les leaders reconnus des sites d'annonces immobilières de professionnels ;
- De 195 000 annonces en janvier 2008, le site est passé à 330 000 annonces en juillet 2008 mises en lignes par à 5 500 agences (contre 4 500 en janvier 2008) dans le cadre d'accords cadres signés avec les principaux réseaux nationaux d'agences immobilières.
- Acheter-louer.fr est passé de 1013 agents immobiliers abonnés nets facturés en janvier 2008 à 1 388 agents en juillet 2008 soit une progression semestrielle nette de +37%.

## Perspectives

Dans un contexte de marché tendu pour les agents immobiliers, le business modèle low cost confirme sa pertinence par l'excellence de son rapport qualité/prix. Acheter-Louer.fr entend ainsi continuer au cours des prochaines années sa stratégie de croissance au service des agents immobiliers.

**Adomos** (ALADO, code ISIN FR0000044752), est le leader français de la distribution par Internet d'immobilier d'investissement locatif à destination du particulier. [www.adomos.com/info](http://www.adomos.com/info)  
Contact : Fabrice Rosset, 01 58 36 45 00 [fabrice.rosset@adomos.com](mailto:fabrice.rosset@adomos.com)  
Catherine Kablé, 01 44 50 54 75 [catherine.kable@kable-cf.com](mailto:catherine.kable@kable-cf.com)