

# Acheter-louer.fr

Comptes sociaux et annexe semestriels 2014

Période du 01/01/2014 au 30/06/2014

## BILAN ACTIF

COMPARATIF DE PÉRIODES  
- Avec comptes substitués

Edité le 28/10/2014

ACTIF	du 01/01/2014 au 30/06/2014 (6 mois)				du 01/01/2013 au 30/06/2013 (6 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	121 653	98 795	22 859	0,21	27 925	0,28
Fonds commercial	175 972		175 972	1,59	175 972	1,73
Autres immobilisations incorporelles	11 709 423	3 762 649	7 946 774	71,80	7 501 208	73,90
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels	78 332	55 717	22 615	0,20	30 448	0,30
Autres immobilisations corporelles	266 967	245 993	20 974	0,19	26 948	0,27
Immobilisations en cours	6 000		6 000	0,05	66 500	0,66
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	520 380	435 000	85 380	0,77	85 380	0,84
Créances rattachées à des participations	80 000		80 000	0,72	80 000	0,79
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	62 357		62 357	0,56	72 927	0,72
<b>TOTAL (I)</b>	<b>13 021 084</b>	<b>4 598 154</b>	<b>8 422 930</b>	76,10	<b>8 067 308</b>	79,48
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	63 975		63 975	0,56	63 470	0,63
Clients et comptes rattachés	1 676 970	251 218	1 425 752	12,88	1 542 505	15,20
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	262 039		262 039	2,37	18 702	0,18
. Personnel	8 420		8 420	0,08	5 975	0,06
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	5 866		5 866	0,05		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	165 161		165 161	1,49	218 209	2,15
. Autres	180 752		180 752	1,63	152 210	1,50
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	104 894		104 894	0,95	15	0,00
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	306 046		306 046	2,77	14 912	0,15
Charges constatées d'avance	122 451		122 451	1,11	67 398	0,66
<b>TOTAL (II)</b>	<b>2 896 574</b>	<b>251 218</b>	<b>2 645 356</b>	23,90	<b>2 083 396</b>	20,52
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>15 917 658</b>	<b>4 849 372</b>	<b>11 068 287</b>	100,00	<b>10 150 704</b>	100,00

Période du 01/01/2014 au 30/06/2014

## BILAN PASSIF

COMPARATIF DE PÉRIODES  
- Avec comptes substitués

Edité le 28/10/2014

PASSIF	du 01/01/2014 au 30/06/2014 (6 mois)		du 01/01/2013 au 30/06/2013 (6 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 3 158 903 )	3 158 903	28,54	2 658 903	26,19
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	9 013 875	81,44	9 346 140	92,07
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	22 079	0,20	22 079	0,22
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-4 594 621	-41,50	-4 709 551	-46,39
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>91 647</b>	<b>0,83</b>	<b>65 035</b>	<b>0,64</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>7 691 883</b>	<b>69,49</b>	<b>7 382 606</b>	<b>72,73</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques	51 863	0,47	45 000	0,44
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>	<b>51 863</b>	<b>0,47</b>	<b>45 000</b>	<b>0,44</b>
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles	750 001	6,78		
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires	1 764	0,02	20 980	0,21
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	130	0,00	130	0,00
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	665	0,01	665	0,01
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 151 408	10,40	1 186 379	11,69
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	165 700	1,50	164 528	1,62
. Organismes sociaux	178 729	1,61	207 713	2,05
. Etat, impôts sur les bénéficiaires			69 341	0,68
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	664 821	6,01	709 806	6,99
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	75 815	0,68	104 878	1,03
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	335 153	3,03	191 705	1,89
Autres dettes	356	0,00	53 898	0,53
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance			13 078	0,13
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>3 324 541</b>	<b>30,04</b>	<b>2 723 098</b>	<b>26,83</b>
Ecart de conversion passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>11 068 287</b>	<b>100,00</b>	<b>10 150 704</b>	<b>100,00</b>

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2014 au 30/06/2014

COMPARATIF DE PÉRIODES

Edité le 28/10/2014

- Avec comptes substitués

COMPTES DE RÉSULTAT		du 01/01/2014 au 30/06/2014 (6 mois)	du 01/01/2013 au 30/06/2013 (6 mois)	Variation absolue (6 / 6)	%			
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises	56 777		56 777	4,20	166 015	9,58	-109 238	-65,79
Production vendue biens								
Production vendue services	1 294 946		1 294 946	95,80	1 566 751	90,42	-271 805	-17,34
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>1 351 722</b>		<b>1 351 722</b>	<b>100,00</b>	<b>1 732 766</b>	<b>100,00</b>	<b>-381 044</b>	<b>-21,98</b>
Production stockée								
Production immobilisée			334 573	24,75	315 771	18,22	18 802	5,95
Subventions d'exploitation					1 083	0,06	-1 083	-100,00
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			43 000	3,18	18 102	1,04	24 898	137,54
Autres produits			316	0,02	171	0,01	145	84,80
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>1 729 611</b>	<b>127,96</b>	<b>2 067 893</b>	<b>119,34</b>	<b>-338 282</b>	<b>-16,35</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			66 082	4,89	119 146	6,88	-53 064	-44,53
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements					-1 121	-0,05	1 121	-100,00
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			562 733	41,63	822 513	47,47	-259 780	-31,57
Impôts, taxes et versements assimilés			31 804	2,35	46 362	2,68	-14 558	-31,39
Salaires et traitements			510 572	37,77	519 788	30,00	-9 216	-1,76
Charges sociales			204 476	15,13	217 145	12,53	-12 669	-5,82
Dotations aux amortissements sur immobilisations			269 858	19,96	242 729	14,01	27 129	11,18
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant					9 922	0,57	-9 922	-100,00
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			580	0,04	356	0,02	224	62,92
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>1 646 105</b>	<b>121,78</b>	<b>1 976 839</b>	<b>114,09</b>	<b>-330 734</b>	<b>-16,72</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>83 506</b>	<b>6,18</b>	<b>91 054</b>	<b>5,25</b>	<b>-7 548</b>	<b>-8,28</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés			0	0,00	233	0,01	-233	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement			65 136	4,82			65 136	N/S
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>65 136</b>	<b>4,82</b>	<b>233</b>	<b>0,01</b>	<b>64 903</b>	<b>N/S</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées			5 484	0,41	6 586	0,38	-1 102	-16,72
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>5 484</b>	<b>0,41</b>	<b>6 586</b>	<b>0,38</b>	<b>-1 102</b>	<b>-16,72</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>59 652</b>	<b>4,41</b>	<b>-6 354</b>	<b>-0,36</b>	<b>66 006</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>143 158</b>	<b>10,59</b>	<b>84 701</b>	<b>4,89</b>	<b>58 457</b>	<b>69,02</b>

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2014 au 30/06/2014

COMPARATIF DE PÉRIODES

Edité le 28/10/2014

- Avec comptes substitués

COMPTES DE RÉSULTAT ( suite )	du 01/01/2014 au 30/06/2014 (6 mois)		du 01/01/2013 au 30/06/2013 (6 mois)		Variation absolue (6 / 6)		%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2 087	0,15	202	0,01	1 885	933,17	
Produits exceptionnels sur opérations en capital							
Reprises sur provisions et transferts de charges							
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>2 087</b>	<b>0,15</b>	<b>202</b>	<b>0,01</b>	<b>1 885</b>	<b>933,17</b>	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	53 599	3,97	19 867	1,15	33 732	169,79	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital							
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions							
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>53 599</b>	<b>3,97</b>	<b>19 867</b>	<b>1,15</b>	<b>33 732</b>	<b>169,79</b>	
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-51 512</b>	<b>-3,80</b>	<b>-19 665</b>	<b>-1,12</b>	<b>-31 847</b>	<b>-161,94</b>	
Participation des salariés (IX)							
Impôts sur les bénéfices (X)							
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>1 796 835</b>	<b>132,93</b>	<b>2 068 328</b>	<b>119,37</b>	<b>-271 493</b>	<b>-13,12</b>	
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 705 188</b>	<b>126,15</b>	<b>2 003 292</b>	<b>115,61</b>	<b>-298 104</b>	<b>-14,87</b>	
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>91 647</b>	<b>6,78</b>	<b>65 035</b>	<b>3,75</b>	<b>26 612</b>	<b>40,92</b>	
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>				
Dont Crédit-bail mobilier							
Dont Crédit-bail immobilier							

## **Annexe aux comptes sociaux au 30/06/2014**

### **1. Présentation de l'activité de la société**

Cotée sur ALTERNEXT depuis juillet 2007, ACHETER-LOUER.FR offre aux professionnels l'immobilier – agents immobiliers, promoteurs, constructeurs de maisons individuelles - des solutions marketing:

- presse gratuite d'annonces immobilières, (leader en région Ile de France)
- offre web/presse au travers de son site Internet de petites annonces immobilières de professionnels
- outils de marketing direct numérique.

Le marché de la communication immobilière s'est inscrit dans un contexte encore difficile au premier semestre 2014. Sur le marché de la Presse gratuite immobilière, le principal concurrent reste Logic Immo (groupe SPIR). Sur internet, les principaux acteurs sont Leboncoin.fr, Seloger.com, Explorimmo.fr, Leboncoin.fr, et Avendrealouer.fr.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2014 d'Acheter-Louer.fr est en en recul de 22%, à 1 352 K€ contre 1 733 K€ au 30 juin 2013.

Les produits d'exploitation s'établissent ainsi à 1 730 K€ au 30 juin 2014 pour 2 068 K€ au 30 juin 2013, soit une baisse de 16,34%.

### **2. Evènements significatifs intervenus au cours du premier semestre 2014**

Au cours de l'exercice 2013, la société avait procédé à l'émission d'un emprunt obligataire venant à échéance au 21 novembre 2017, d'un montant nominal de 750 0001,20 € euros, représenté par un nombre maximum de 5 000 008 obligations convertibles d'une valeur nominale unitaire de 0,15 € euro, portant intérêt à un taux annuel brut de 6%.

Au cours du premier semestre la totalité des OC a été convertie. La constatation juridique de la conversion a été effectuée au deuxième semestre, ce qui explique leur inscription dans les comptes au 30 juin 2014.

### **3. Principes et méthodes comptables**

Les comptes annuels ont été élaborés conformément aux dispositions législatives et réglementaires actuellement en vigueur en France et en particulier préconisées par le PCG 1999 (règlement n°99-03 du Comité de la Réglementation Comptable, homologué par l'arrêté du 22 juin 1999).

Cet exercice a une durée de 6 mois recouvrant la période du 01/01/2014 au 30/06/2014.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- indépendance des exercices ;

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Aucun changement de méthode n'est intervenue par rapport au précédent exercice. Les principes et méthodes comptables suivants ont été adoptés par la société.

### **3.1. Immobilisations incorporelles**

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'un à 5 ans.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan. La relation clientèle (coûts accessoires dans la phase d'acquisition des immobilisations incorporelles) est inscrite à l'actif du bilan et est amortie sur 3 ans.

Un test d'évaluation, qui tient compte de l'évolution du nombre et du coût des abonnés ainsi que des relations clients au regard des revenus attendus, peut conduire à pratiquer une dépréciation affectée aux fiches abonnés venant s'ajouter à l'amortissement pratiqué sur les relations clients.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amorties sur une durée de 5 ans dès la livraison de celui-ci.

### **3.2. Immobilisations corporelles**

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| - agencements et installations générales et techniques | entre 5 et 10 ans en linéaire |
| - matériel de transport                                | 3 ans en linéaire             |
| - matériel de bureau et matériel informatique          | entre 2 et 3 ans en linéaire  |
| - mobilier de bureau                                   | entre 5 et 8 ans en linéaire  |
| - présentoirs  | 3 ans en linéaire             |

### **3.3. Immobilisations financières**

Ce poste est constitué essentiellement de titres de participation, des créances qui s'y rattachent, des dépôts et cautionnement versés et autres immobilisations financières. Les titres et créances rattachées sont comptabilisés au bilan pour leur prix d'acquisition et dans le cas où leur valeur d'inventaire est inférieure à leur prix d'acquisition une dépréciation est constatée.

### **3.4. Créances clients et comptes rattachés**

Les créances sont évaluées pour leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.

### **3.5. Droit individuel à la formation**

La loi n° 2004-391 du 4 mai 2004, relative à la formation professionnelle et au dialogue social, ouvre, pour les salariés en CDI, un droit individuel à formation d'une durée de 20 heures minimum par an, cumulable sur un période de six ans, mais plafonné à 120 heures. Au 30 Juin 2014, le volume cumulé d'heures de formation correspondant aux droits acquis au titre du DIF est estimé à 2 449 heures. Aucune demande de DIF, correspondant à ce volume d'heures acquis, n'a été enregistrée à la clôture de l'exercice.

### **3.6. Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)**

La société Acheter-Louer.fr applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1er janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

### **3.7. Application du règlement sur les actifs (CRC 2002-10, 2003-07, 2004-06)**

L'application des normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

### **3.8. Reconnaissance du chiffre d'affaires**

La société réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

La vente d'espaces publicitaires et de diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits, représente environ 27% de son chiffre d'affaires au 30 juin 2014 contre 29% au 30 juin 2013. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison effective des journaux.

Les travaux de communication dans le cadre de l'édition de journaux d'agences sous marque blanche, représente environ 5% de son chiffre d'affaires au 30 juin 2014 contre 7,5 % au 30 juin 2013. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des travaux.

La diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par le site Internet Acheter-Louer.fr et par les éditions électroniques du Webmagazine ainsi que les abonnements aux services de marketing direct digital représentent environ 61% de son chiffre d'affaires au 30 juin 2014 contre 51% au 30 juin 2013. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la mise en ligne des petites annonces.

Les reventes externes (refacturation à la filiale Editions Paris Immobilier) représentent 6% de chiffres d'affaires pour le premier semestre 2014 alors qu'elles représentaient 13% au 30 juin 2013.

### **3.9. Dépenses de publicité et de marketing**

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges, sauf certaines d'entre elles qui peuvent concerner des immobilisations incorporelles.

### **3.10. Impôt sur les sociétés**

L'impôt sur les sociétés est comptabilisé suivant la méthode de l'impôt exigible. Il n'est pas tenu compte dans le résultat de l'exercice des effets futurs de différences fiscales temporaires.

### **3.11. Indemnités de départ en retraite**

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte d'un pourcentage de probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite. Compte tenu du caractère non significatif de ces éléments au 30 Juin 2014, aucune provision n'a été enregistrée dans les comptes de la société au 30 Juin 2014.

## 4. Bilan

### 4.1. Immobilisations incorporelles

	30/06/2013	+	-	31/12/2013	+	-	30/06/2014
Logiciels	118	2		120	2	0	122
Fonds commercial	176			176		0	176
Site Internet	3 577	382		3 959	335	0	4 294
Abonnés	5 712	5		5 717	267	0	5 984
Relations Clients	1 426			1 426		0	1 426
Immobilisations Incorporelles en cours	71		66	5			5
<b>Immobilisations incorporelles brutes</b>	<b>11 080</b>	<b>389</b>	<b>66</b>	<b>11 403</b>	<b>604</b>	<b>0</b>	<b>12 007</b>
Amortissements et provisions sur immobilisations incorporelles	-3 308	-294		-3 602	-259		-3 861
Provision pour dépréciation des fonds de commerce	0			0			0
<b>Amortissements et provisions</b>	<b>-3 308</b>	<b>-575</b>	<b>0</b>	<b>-3 602</b>	<b>-575</b>	<b>0</b>	<b>-3 861</b>
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>7 771</b>	<b>-186</b>	<b>66</b>	<b>7 800</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>8 145</b>

Le poste Fonds de Commerce correspond à la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « Horizon » et « Samoa ».

Les investissements du Site Internet correspondent au développement de plusieurs modules dont deux liés au site public et à son extension au partenariat avec Libération.fr et deux modules liés aux applications et notamment un développement nouveau en cours dans le secteur des concessions automobiles.

La durée d'amortissement est de 5 ans à compter de la mise en service.

L'analyse du portefeuille d'abonnés a permis de constater que de nombreux abonnés immobilisés qui avaient suspendu leurs relations avec Acheter-louer.fr en raison de la crise immobilière ont, comme en 2013, réactivé leur abonnement au cours du premier semestre 2014, principalement via les nouvelles offres de services.

Ainsi, sur les 1 982 abonnés immobilisés au 30 juin 2014, plus de 1 200 agences immobilières ont fait l'objet d'une facturation en 2014 par Acheter-Louer.fr contre 1 271 agences en 2013.

La société applique la même méthode utilisée antérieurement, comparant les valeurs nettes comptables des abonnés facturés au 30.06.2014 et des relations clients y afférentes, aux cash flows nets sur 14 ans, actualisés au taux de 3,7%, avec un taux de résiliation prévu de 5,75% sur cette même durée. La somme des cash flows net ainsi déterminée dépasse, la valeur nette comptable de 5 212 K€ au 30.06.2014 de l'ensemble constitué des abonnés acquis et des relations clients y afférente.

En application du principe énoncé en § 3.1 :

Les coûts de relations clients activés en 2008 ont fait l'objet d'un amortissement sur une durée de 2,5 ans en 2011. Les coûts activés en 2009 ont été amortis sur une durée de 3 ans.

Ce tableau présente l'incidence potentielle sur la valorisation des abonnés facturés et des relations clients, d'une variation à la hausse ou à la baisse des taux d'actualisation et de résiliation utilisés:

(en K€)	Taux d'actualisation net des hausses de prix				
Taux de résiliation annuel	5,70%	4,70%	3,70%	2,70%	1,70%
3,75%	4 502	4 616	5 909	5 746	3 264
4,75%	5 165	5 138	5 592	6 145	5 882
5,75%	4 707	5 502	<b>5 242</b>	5 354	6 759
6,75%	4 839	5 703	5 029	5 082	6 323
7,75%	4 313	4 828	4 778	8 755	5 895

Les adresses mails de 730 K€ au 30 juin 2014 correspondent principalement à une acquisition d'adresses mails dont le droit d'utilisation a été étendu en 2014 pour 240 K€, en échange de quoi Acheter-Louer.fr a mis à disposition un fichier d'adresses mails pour un montant de 240 K€. La durée d'amortissement est de 10 ans à compter de la mise en service.

Les immobilisations en cours (+5 K€), constatées au 30 juin 2014, correspondant à des frais de technologie permettant le développement de site internet pour les clients en marque blanche

#### 4.2. Immobilisations corporelles

	30/06/2013	+	-	31/12/2013	+	-	30/06/2014
Immobilisations corporelles brutes	336	3	0	339	6	0	345
Amortissements sur immobilisations corporelles	-278	-12	0	-290	-12	0	-302
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>57</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>	<b>42</b>

L'augmentation des immobilisations corporelles résulte principalement de l'acquisition de matériels informatiques (6 K€).

Il n'y a eu aucune cession d'immobilisations durant l'exercice écoulé.

## Immobilisations financières

(en K€)	30/06/2013	+	-	31/12/2013	+	-	30/06/2014
<i>Titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER</i>	520			520		0	520
<b>Total titres de participation</b>	<b>520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>520</b>
<i>Avances Paris Immobilier</i>	80			80			80
<b>Total créances sur participation</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
<i>Dépôt et cautionnements versés</i>	73		8	65		3	62
<i>Prêts</i>	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total immobilisations financières brutes</b>	<b>673</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>665</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>662</b>
Provisions sur titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER	-435	0	0	-435	0	0	-435
<b>Total provisions sur titres de participation</b>	<b>-435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-435</b>
<b>Total provisions sur immobilisations financières</b>	<b>-435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-435</b>
<b>Total immobilisations financières nettes</b>	<b>238</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>230</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>228</b>

La société Edition Paris Immobilier n'a pas fait l'objet de dépréciation compte tenu d'un partenariat commercial signé en mars 2014 permettant d'envisager une croissance du chiffre d'affaires accompagné d'un rétablissement de la marge nette.

Les dépôts et cautionnement diminuent principalement en raison du désendettement total de la société qui a eu pour conséquence la sortie de la caution des comptes de la société.

### 4.3. Tableau des filiales et participations

Informations financières (€)	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)
				Brute	Nette			
Editions Paris Immobilier	8 000	-681 958	99,63%	520 304	85 304	80 000	319 123	5 395

### 4.4. Travaux en-cours

Néant.

#### 4.5. Informations sur les créances

L'ensemble des créances de la société présente au 30 juin 2014 une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux et les clients provisionnés (252 K€).

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 1 677 K€ ; la provision pour dépréciation des créances douteuses s'élève à 251 K€ au 30 juin 2014 (comme au 31 Juin 2013).

Les autres créances se composent ainsi au 30 juin 2014 :

- TVA déductible sur biens et services : 61 K€
- TVA sur factures non parvenues : 104 K€
- Avance et acompte sur salaire : 8 K€
- Créance d'IS : 6 K€
- des avoirs à recevoir de 11 K€
- les comptes de réserve du factor pour 39 K€
- acomptes versés sur commandes : 64 K€
- fournisseurs débiteurs : 262 K€
- débiteurs divers : 106 K€
- autres créances : 26 K€

#### *Produits à recevoir*

Au 30 Juin 2014 les produits à recevoir s'élèvent à :

- factures à établir : 322 K€

#### 4.6. Disponibilités et VMP

(en K€)	30/06/2014	30/06//2013
Disponibilités	306	15
Découverts et concours bancaires	-2	-21
<b>Trésorerie d'encaisse</b>	<b>304</b>	<b>-6</b>
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>105</b>	<b>0</b>
<b>TRESORERIE NETTE</b>	<b>409</b>	<b>-6</b>

#### 4.7. Charges constatées d'avance

Au 30 juin 2014, les charges constatées d'avance s'élèvent à 122 K€ (contre 67 K€ au 30 juin 2013) et sont composées principalement de loyers, d'échéances de crédit baux relatifs au parc automobiles et des primes d'assurances.

#### 4.8. Capital

Le capital social de la société ALFR est composé au 30 juin 2014 de 31 589 030 actions de nominal 0,1 euro.

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total des capitaux propres
<b>Situation à la clôture du 31/12/2012</b>	<b>1 051 854</b>	<b>7 983 304</b>	<b>22 079</b>	<b>-4 372 899</b>	<b>-336 651</b>	<b>4 347 686</b>
Affectation du résultat n-1				-336 651	336 651	0
Augmentation Capital	1 607 049	1 362 836				2 969 885
Résultat ALFR au 30 juin 2014					65 035	65 035
<b>Situation à la clôture du 30/06/2013</b>	<b>2 658 903</b>	<b>9 346 140</b>	<b>22 079</b>	<b>-4 709 551</b>	<b>65 035</b>	<b>7 382 606</b>
Affectation du résultat n-1						0
Augmentation Capital	500 000	-196 300				303 700
Résultat ALFR 2013					49 895	49 895
<b>Situation à la clôture du 31/12/2013</b>	<b>3 158 903</b>	<b>9 149 840</b>	<b>22 079</b>	<b>-4 709 551</b>	<b>114 930</b>	<b>7 736 201</b>
Affectation du résultat n-1				114 930	-114 930	0
Augmentation Capital		-135 965				-135 965
Résultat ALFR au 30 juin 2014					91 647	91 647
<b>Situation à la clôture du 30/06/2014</b>	<b>3 158 903</b>	<b>9 013 875</b>	<b>22 079</b>	<b>-4 594 621</b>	<b>91 647</b>	<b>7 691 883</b>
	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/06/2013</b>			
Résultat par action	0,00188	-0,03201	-0,02580			

#### 4.9. Provisions pour risques et charges

(en K€)	30/06/2013	+	-	31/12/2013	+	-	30/06/2014
Provisions pour risques prud'homaux	45	50	0	95	0	43	52
Provisions pour risques divers	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total provisions pour risques et charges</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>95</b>	<b>0</b>	<b>43</b>	<b>52</b>

Une reprise de provision pour risques prud'homaux (43 K€) a été effectuée au cours du premier semestre 2014.

#### 4.10. Dettes

Au 30 juin 2014, le poste emprunts et dettes financières est composé d'un emprunt obligataire de 750 K€ et d'un découvert bancaire de 2 K€.

L'ensemble des dettes fournisseurs (1 151 K€ au 30 juin 2014 contre 1 186 K€ à fin 2013), fiscales et sociales (166 K€ au 30 juin 2014 contre 1 257 K€ à fin 2013) et dettes sur immobilisations (335 K€ au 30 juin 2014 contre 192 K€ à fin 2013) ont une échéance inférieure à 1 an.

Les autres dettes s'élèvent à 0,3 K€ au 30/06/14 contre 53 898 K€ au 30/06/13 qui représentaient pour la majeure partie des rachats de créances effectués dans le cadre de la restructuration ont été intégrées au capital en début d'année 2013.

#### *Charges à payer*

(en K€)	31/12/2013	31/12/2014
Factures non parvenues	558	706
Personnel	91	96
Dettes sociales	42	42
Etat	105	76
<b>TOTAL CHARGES A PAYER</b>	<b>796</b>	<b>920</b>

#### 4.11. Risque de taux ou risque devises

Il n'existe aucun actif, passif ou engagement comportant un risque de taux ou un risque devises.

#### 4.12. Produits constatés d'avance

NS

## 5. Compte de résultat

### 5.1. Ventilation des produits d'exploitation

(en K€)	30/06/2014	30/06/2013	Var <sup>o</sup> %
<b>Chiffre d'Affaires</b>	<b>1 352</b>	<b>1 733</b>	<b>-21,95%</b>
<i>Revenus activité petites annonces et média sur les journaux</i>	365	499	-26,94%
<i>Revenus activité petites annonces et média sur Internet</i>	830	880	-5,68%
<i>Travaux de communication</i>	73	130	-43,81%
<i>Refacturations diverses</i>	84	223	-62,17%
<b>Autres Produits d'Exploitation</b>	<b>378</b>	<b>335</b>	<b>12,76%</b>
<i>Production immobilisée</i>	335	316	5,95%
<i>Reprises sur provisions pour dépréciation des créances</i>	43	16	
<i>Produits d'exploitation divers</i>	0	3	-89,07%
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 730</b>	<b>2 068</b>	<b>-16,32%</b>
<i>Dont chiffre d'affaires étranger (réalisé dans l'Union Européenne)</i>	0	0	N/A

### 5.2. Achats de marchandises et Matières premières

Les achats de marchandises d'un montant de 66 K€ au premier semestre 2014, contre 119 K€ au 30 juin 2013 correspondent aux achats destinés à la société Editions Paris Immobilier et refacturés à celle-ci.

Il n'y a plus d'achats de matières premières depuis 2011 car dorénavant, le papier est fourni directement par l'imprimeur.

### 5.3. Autres achats et charges externes

(en K€)	30/06/2014	30/06/2013
Travaux d'impression, PAO et papiers	15	237
Sous-traitance distribution	38	38
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	34	34
Déplacement, missions et réceptions	90	98
Loyers et locations diverses	62	98
Publicité et marketing	72	102
Honoraires juridiques, comptables et divers	93	88
Frais postaux et frais de télécom.	51	49
Autres charges d'exploitation	108	78
<b>Total</b>	<b>563</b>	<b>823</b>

### 5.4. Produits et charges financières

Il n'y a pas eu de produits financiers au cours du premier semestre 2014.

Les charges financières (5 K€) sont principalement composées d'intérêts sur comptes courants (2 K€) et de commissions de financement concernant le contrat d'affacturage (4 K€).

### 5.5. Produits et charges exceptionnelles

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 54 K€ au 30 juin 2014 contre 20 K€ au 30 juin 2013. Au titre du premier semestre 2014, les charges exceptionnelles se ventilent principalement de la manière suivante :

- Créances devenues irrécouvrables 45 K€
- Redressements et pénalités 9 K€

Les produits exceptionnels étaient quasi nuls au 30 Juin 2013, ils s'élèvent à 196 K€ au 30 Juin 2014 et correspondent pour 194 K€ à des annulations de factures.

## 5.6. Effectif moyen

Effectifs	2014	2013
Ingénieurs & Cadres	8	9
Maîtrise & Techniciens	9	9
Employés	9	9
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

## 6. Engagements hors bilan

### 6.1. Engagements de crédit – bail

Néant

### 6.2. Engagements et cautions

Néant

## 7. Evènements postérieurs à la clôture

Le conseil d'administration a constaté au second semestre 2014 la conversion de la totalité des OC émise en 2013 opérée au cours du premier semestre. Le capital social est ainsi passé de 3 158 903,10 € à 3 658 903,90 € pour 36 589 039 actions en circulation. A la suite de cette conversion, la société n'a plus aucune dette financière.

### • **Activités en matière de recherche et développement**

Il n'y a pas eu de frais de recherche engagés au cours de l'exercice. Les frais de développement du site Internet Acheter-Louer.fr et des modules associés et d'EPI ont été activés au cours du premier semestre 2014 à hauteur de 366 K€.

### • **Évolution prévisible et perspectives d'avenir**

ACHETER-LOUER.FR avait renforcé ses positions en 2013 grâce au succès de ses nouvelles offres internet.

Pour le second semestre 2014, ACHETER-LOUER.FR entend capitaliser sur l'innovation produit, avec l'élargissement de la gamme de services de marketing direct numérique et l'innovation stratégique avec le site Acheter-Louer.fr.

## 8. Rémunération des dirigeants

Au titre du premier semestre 2014, la rémunération brute globale des membres de la direction s'est élevée à 92 K€ contre 97 au 30 Juin 2013.

## 9. Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Eléments concernant les entreprises liées et les participations (en milliers d'euros)		
POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la Sté a un lien de participation
Participations	520	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Créances rattachées à des participations	80	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Comptes courant (emprunts et dettes financières diverses)		
Créances clients et comptes rattachés	887	<i>EDITIONS PARIS IMMOBILIER</i>
Autres créances	106	<i>EDITIONS PARIS IMMOBILIER</i>
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		

### **Nature de la relation avec les entreprises liées et participations**

ACHETER-LOUER.FR est associée majoritaire de la société EDITION PARIS IMMOBILIER SARL.

M. Fabrice Rosset est Président d'ACHETER-LOUER.FR et d'ADOMOS.

ELIXIS DIGITAL est membre du conseil d'administration d'ACHETER-LOUER.FR.

## 10. Identité de la société consolidante : Acheter-Louer.fr

Le groupe Acheter-Louer.fr a décidé d'établir des comptes consolidés au 31 décembre 2013 en y intégrant les comptes retraités de sa filiale EPI.

L'identité de la société consolidante est la suivante :

Société mère du groupe : Acheter-Louer.fr

Siège social : 3, avenue du Canada – ZA de Courtabeuf  
Parc Technopolis –Bat Bêta 1  
91940 Les Ulis

N° SIREN : RCS Evry B 394 052 211