

ACHETER-LOUER.FR

COMPTES SOCIAUX ET ANNEXES SEMESTRIELS 2015

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2015 au 30/06/2015

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

Edité le 27/10/2015

ACTIF	du 01/01/2015 au 30/06/2015 (06 mois)				du 01/01/2014 au 30/06/2014 (6 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	123 350	112 417	10 933	0,10	22 859	0,21
Fonds commercial	350 972		350 972	3,22	175 972	1,59
Autres immobilisations incorporelles	12 882 342	4 475 671	8 406 671	77,07	7 946 774	71,80
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels	6 100	127	5 973	0,05	22 615	0,20
Autres immobilisations corporelles	200 005	185 334	14 671	0,13	20 974	0,19
Immobilisations en cours					6 000	0,05
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	520 304	435 000	85 304	0,78	85 380	0,77
Créances rattachées à des participations	80 000		80 000	0,73	80 000	0,72
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	42 180		42 180	0,39	62 357	0,56
TOTAL (I)	14 205 253	5 208 549	8 996 704	82,48	8 422 930	76,10
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes					63 975	0,58
Clients et comptes rattachés	1 825 071	275 823	1 549 248	14,20	1 425 752	12,88
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	4 984		4 984	0,05	262 039	2,37
. Personnel	555		555	0,01	8 420	0,08
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéficiaires	5 866		5 866	0,05	5 866	0,05
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	60 854		60 854	0,56	165 161	1,49
. Autres	92 296		92 296	0,85	180 752	1,63
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	15		15	0,00	104 894	0,95
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	145 655		145 655	1,34	306 046	2,77
Charges constatées d'avance	51 804		51 804	0,47	122 451	1,11
TOTAL (II)	2 187 100	275 823	1 911 277	17,52	2 645 356	23,90
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	16 392 354	5 484 373	10 907 981	100,00	11 068 287	100,00

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2015 au 30/06/2015

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

Edité le 27/10/2015

PASSIF	du 01/01/2015 au 30/06/2015 (06 mois)		du 01/01/2014 au 30/06/2014 (6 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 4 558 531)	4 558 531	41,79	3 158 903	28,54
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	9 167 727	84,05	9 013 875	81,44
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	22 079	0,20	22 079	0,20
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-4 397 706	-40,31	-4 594 621	-41,50
Résultat de l'exercice	-605 749	-5,54	91 647	0,83
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	8 744 881	80,17	7 691 883	69,49
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques	69 780	0,64	51 863	0,47
Provisions pour charges				
TOTAL (III)	69 780	0,64	51 863	0,47
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles			750 001	6,78
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires	734	0,01	1 764	0,02
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	130	0,00	130	0,00
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours			665	0,01
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	895 225	8,21	1 151 408	10,40
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	121 666	1,12	165 700	1,50
. Organismes sociaux	163 394	1,50	178 729	1,61
. Etat, impôts sur les bénéficiaires				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	622 179	5,70	664 821	6,01
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	49 673	0,46	75 815	0,68
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			335 153	3,03
Autres dettes	319	0,00	356	0,00
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	240 000	2,20		
TOTAL (IV)	2 093 320	19,19	3 324 541	30,04
Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	10 907 981	100,00	11 068 287	100,00

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2015 au 30/06/2015

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

Edité le 27/10/2015

COMPTES DE RÉSULTAT		du 01/01/2015 au 30/06/2015 (06 mois)	du 01/01/2014 au 30/06/2014 (6 mois)	Variation absolue (06 / 6)	%			
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises	35 729		35 729	3,08	56 777	4,20	-21 048	-37,06
Production vendue biens								
Production vendue services	1 124 067		1 124 067	96,92	1 294 946	95,80	-170 879	-13,19
Chiffres d'Affaires Nets	1 159 796		1 159 796	100,00	1 351 722	100,00	-191 926	-14,19
Production stockée								
Production immobilisée			330 429	28,49	334 573	24,75	-4 144	-1,23
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			63 109	5,44	43 000	3,18	20 109	46,77
Autres produits			8	0,00	316	0,02	-308	-97,46
Total des produits d'exploitation (I)			1 553 341	133,93	1 729 611	127,96	-176 270	-10,18
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			51 969	4,48	66 082	4,89	-14 113	-21,35
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			792 256	68,31	562 733	41,63	229 523	40,79
Impôts, taxes et versements assimilés			18 978	1,64	31 804	2,35	-12 826	-40,32
Salaires et traitements			517 865	44,65	510 572	37,77	7 293	1,43
Charges sociales			216 113	18,63	204 476	15,13	11 637	5,69
Dotations aux amortissements sur immobilisations			396 605	34,20	269 858	19,96	126 747	46,97
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant			33 537	2,89			33 537	N/S
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			246	0,02	580	0,04	-334	-57,58
Total des charges d'exploitation (II)			2 027 569	174,82	1 646 105	121,78	381 464	23,17
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			-474 228	-40,88	83 506	6,18	-557 734	-667,89
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés			0	0,00	0	0,00		
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement					65 136	4,82	-65 136	-100,00
Total des produits financiers (V)			0	0,00	65 136	4,82	-65 136	-100,00
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilés			4 076	0,35	5 484	0,41	-1 408	-25,66
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)			4 076	0,35	5 484	0,41	-1 408	-25,66
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			-4 076	-0,34	59 652	4,41	-63 728	-106,82
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			-478 304	-41,23	143 158	10,59	-621 462	-434,10

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2015 au 30/06/2015

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

Edité le 27/10/2015

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	du 01/01/2015 au 30/06/2015 (06 mois)		du 01/01/2014 au 30/06/2014 (6 mois)		Variation absolue (06 / 6)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 048	0,09	2 087	0,15	-1 039	-49,77
Produits exceptionnels sur opérations en capital	4 982	0,43			4 982	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)	6 030	0,52	2 087	0,15	3 943	188,93
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	85 139	7,34	53 599	3,97	31 540	58,84
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	593	0,05			593	N/S
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	47 744	4,12			47 744	N/S
Total des charges exceptionnelles (VIII)	133 476	11,51	53 599	3,97	79 877	149,03
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-127 446	-10,98	-51 512	-3,80	-75 934	-147,40
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des Produits (I+III+V+VII)	1 559 372	134,45	1 796 835	132,93	-237 463	-13,21
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 165 121	186,68	1 705 188	126,15	459 933	26,97
RÉSULTAT NET	-605 749	-52,22	91 647	6,78	-697 396	-760,95
	<i>Perte</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

1. Présentation de l'activité de la société

Cotée sur ALTERNEXT depuis juillet 2007, ACHETER-LOUER.FR offre aux professionnels de l'immobilier - agents immobiliers, promoteurs et constructeurs de maisons individuelles - des solutions marketing :

- presse gratuite d'annonces immobilières, (leader en région Ile de France)
- offre web/presse au travers de son site Internet de petites annonces immobilières de professionnels
- outils de marketing direct numérique.

Sur le marché de la Presse gratuite immobilière, le principal concurrent reste LOGIC IMMO (groupe SPIR). Sur internet, les principaux acteurs sont SELOGER.COM, EXPLORIMMO.FR, LEBONCOIN.FR et AVENDREALOUER.FR.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2015 d'ACHETER-LOUER.FR est en recul de 14%, à 1 160 K€ contre 1 352 K€ au 30 juin 2014.

Les produits d'exploitation s'établissent ainsi à 1 553 K€ au 30 juin 2015 pour 1 730 K€ au 30 juin 2014, soit une baisse de 10%.

2. Evènements significatifs intervenus au cours du premier semestre 2014

• Augmentation de capital

ACHETER-LOUER.FR a réalisé en février 2015 une augmentation de capital d'un montant brut global de 960 K€ réalisée par voie d'émission d'actions nouvelles ordinaires dans le cadre d'un placement privé auprès d'investisseurs sur usage de la délégation de compétence consentie par l'assemblée générale des actionnaires du 24 juillet 2014 (1^{ère} résolution), dont les caractéristiques sont les suivantes :

- Nombre d'actions nouvelles à émettre: 8 727 273
- Prix de souscription des actions : 0,11 €
- Modalités de la libération des actions : 620 K€ en espèces et 340 K€ par voie de compensation de créance

A l'issue de cette opération, le capital social de la société ACHETER-LOUER.FR s'élève à 4 531 641,20 € divisé en 45 316 412 actions de 0,10 € de nominal chacune.

• Restructuration de l'activité presse

La société a souhaité accélérer le passage du modèle papier vers le web en menant un important plan de restructuration et d'économies de coûts. Ce plan a entre autre conduit au départ de 30% de l'effectif salarié d'ACHETER-LOUER.FR et a impliqué une réorganisation de la société dans son ensemble.

Ainsi, après avoir externalisé la production assistée par ordinateur (PAO), la société a recherché des baisses de coûts à tous les niveaux possibles et est ainsi parvenue à générer environ 750 K€ d'économie par an.

Cette démarche a fortement pesé sur les comptes du premier semestre.

• Mise en place d'une nouvelle gouvernance

Le 30 juin 2015, l'Assemblée Générale des actionnaires a voté la mise en place d'une nouvelle gouvernance avec Conseil de surveillance et Directoire.

Ainsi, Monsieur Julien Romero a été élu Président du Conseil de surveillance, Monsieur Mourad Laachir désigné Vice-Président et la société Septime membre du Conseil.

Messieurs Laurent Campagnolo et Norbert Alvarez ont été respectivement désignés Président et membre du Directoire.

- **Frais de recherche et de développement**

Les frais de recherche engagés au cours du premier semestre 2015 ont été intégralement comptabilisés en charge. Les frais de développement des modules ainsi que du site Internet ont été activés au cours du premier semestre 2015 à hauteur de 330 K€.

Aucun autre événement significatif intervenu au cours du premier semestre 2015 ne nous semble devoir être signalé.

3. Principes et méthodes comptables

Les comptes semestriels ont été élaborés dans le respect des dispositions législatives et réglementaires actuellement en vigueur en France et en particulier préconisées par le PCG 1999 (règlement n°99-03 du Comité de la Réglementation Comptable, homologué par l'arrêté du 22 juin 1999).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- indépendance des exercices ;

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Aucun changement de méthodes n'est intervenue par rapport au précédent exercice.

Les principes et méthodes comptables suivants ont été adoptés par la société :

3.1. Immobilisations incorporelles

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'un à 5 ans.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan. La relation clientèle (coûts accessoires dans la phase d'acquisition des immobilisations incorporelles) est inscrite à l'actif du bilan et est amortie sur 3 ans.

Un test d'évaluation, qui tient compte de l'évolution du nombre et du coût des abonnés ainsi que des relations clients au regard des revenus attendus, peut conduire à pratiquer une dépréciation affectée aux fiches abonnés venant s'ajouter à l'amortissement pratiqué sur les relations clients.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amorties sur une durée de 5 ans dès la livraison de celui-ci.

3.2. Immobilisations corporelles

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- agencements et installations générales et techniques entre 5 et 10 ans en linéaire
- matériel de transport 3 ans en linéaire
- matériel de bureau et matériel informatique entre 2 et 3 ans en linéaire
- mobilier de bureau entre 5 et 8 ans en linéaire
- présentoirs 3 ans en linéaire

3.3. Immobilisations financières

Ce poste est constitué essentiellement de titres de participation, des créances qui s'y rattachent, des dépôts et cautionnement versés et autres immobilisations financières.

Les titres et créances rattachées sont comptabilisés au bilan pour leur prix d'acquisition et dans le cas où leur valeur d'inventaire est inférieure à leur prix d'acquisition une dépréciation est constatée.

3.4. Créances clients et comptes rattachés

Les créances sont évaluées pour leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.

3.5. Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)

La société ACHETER-LOUER.FR applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1er janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêt des comptes.

3.6. Application du règlement sur les actifs (CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)

L'application des normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

3.7. Reconnaissance du chiffre d'affaires

La société réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- La vente d'espaces publicitaires et de diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits, représente environ 30% de son chiffre d'affaires au 30 juin 2015 contre 27% au 30 juin 2014. Le chiffre d'affaires de la société ACHETER-LOUER.FR est reconnu lors de la livraison effective des journaux.
- Les travaux de communication dans le cadre de l'édition de journaux d'agences sous marque blanche représente environ 7% du chiffre d'affaires au 30 juin 2015 contre 5% au 30 juin 2014. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des travaux.
- La diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par le site Internet et par les éditions électroniques du Webmagazine ainsi que les abonnements aux services de marketing direct digital représentent environ 57% de son chiffre d'affaires au 30 juin 2015 contre 61% au 30 juin 2014. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la mise en ligne des petites annonces.
- Les reventes externes (en partie les diverses refacturations à la filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIER) représente 6% du chiffre d'affaires d' ACHETER-LOUER.FR pour le premier semestre 2015 comme au 30 juin 2014.

3.8. Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges, sauf certaines d'entre elles qui peuvent concerner des immobilisations incorporelles.

3.9. Impôt sur les sociétés

L'impôt sur les sociétés est comptabilisé suivant la méthode de l'impôt exigible. Il n'est pas tenu compte dans le résultat de l'exercice des effets futurs de différences fiscales temporaires.

4. Bilan

4.1. Immobilisations incorporelles

(en k€)	30/06/2014	+	-	31/12/2014	+	-	30/06/2015
Logiciels	122	1		123	1		123
Fonds commercial	176	175		351			351
Site Internet	4 294	451		4 745	341		5 086
Abonnés	5 984	94	244	5 833	506		6 340
Relations Clients	1 426			1 426			1 426
Immobilisations Incorporelles en cours	5	246		251	30	251	31
Immobilisations incorporelles brutes	12 007	967	244	12 730	878	251	13 357
Provision pour dépréciation des fonds de commerce	-			-			-
Amortissements et provisions	- 3 861	- 338		- 4 199	- 389		- 4 588
Immobilisations incorporelles nettes	8 145	629	244	8 531	489	251	8 769

Le poste « Fonds de Commerce » correspond à la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « Horizon » et « Samoa ». En 2014, Acheter-Louer.fr a acquis une partie du fonds de commerce (éditions papier) de sa filiale Editions Paris Immobiliers pour 175 K€. Au 30 juin 2015, les immobilisations en cours, qui s'élèvent à 31 K€ correspondent à la cession partielle de la clientèle internet d'Editions Paris Immobiliers à Acheter-Louer.fr.

Les investissements du poste « Site Internet » correspondent à des dépenses engagées pour l'amélioration de modules existants ainsi que pour le développement de nouveaux modules pour un montant global de 330K€ pour le premier semestre 2015, correspondant au développement de plusieurs modules dont un site co-marqué avec LCL, une plateforme dans le cadre du partenariat avec le SNPI, des applications mobiles Android et Windows Phone, bases de routages MLI et Acheter-louer.fr.

La durée d'amortissement de ces modules est de 5 ans à compter de la mise en service.

Dans la continuité des contrôles « d'impairment test » effectués annuellement et avec une analyse de cohérence de l'évolution du chiffre d'affaires Internet relatif aux prestations délivrés par la société aux clients professionnels de l'immobilier abonnés, il apparaît que le portefeuille d'abonnés n'a pas à être déprécié à date.

L'évolution du poste « Immobilisations en cours » provient d'un virement de poste à poste suite à la mise en service de celles-ci au cours du premier semestre 2015.

4.2. Immobilisations corporelles

(en k€)	30/06/2014	+	-	31/12/2014	+	-	30/06/2015
Immobilisations corporelles brutes	345	1		346	17	156	206
Amortissements sur immobilisations corporelles	- 302	- 9		- 312	- 29	- 156	- 185
Immobilisations corporelles nettes	42	- 8	-	34	- 12	0	21

Au cours du premier semestre 2015, les immobilisations corporelles ont diminué de 156K€.

Cette baisse s'inscrit dans la continuité de la démarche de restructuration globale de la société ACHETER-LOUER.FR engagée à la fin de l'année 2014 et concerne la mise au rebut des installations et agencements et divers matériels immobilisés au niveau des anciens locaux.

Les cessions d'immobilisations corporelles durant le semestre écoulé s'élèvent à 5K€ et concernent divers matériels.

4.3. Immobilisations financières

(en K€)	30/06/2014	+	-	31/12/2014	+	-	30/06/2015
<i>Titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER</i>	520			520		-	520
Total titres de participation	520	-	-	520	-	-	520
<i>Avances Paris Immobilier</i>	80			80			80
Total créances sur participation	80	-	-	80	-	-	80
<i>Dépôt et cautionnements versés</i>	62	11	17	56	22	36	42
<i>Prêts</i>	-	0	-	-	0	-	-
Total immobilisations financières brutes	662	11	17	656	22	36	642
Provisions sur titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER	-	435	-	-	435	-	-
Total provisions sur titres de participation	-	435	-	-	435	-	-
Total provisions sur immobilisations financières	-	435	-	-	435	-	-
Total immobilisations financières nettes	228	11	17	222	22	36	207

4.4. Tableau des filiales et participations

Informations financières (€)	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)
				Brute	Nette			
Editions Paris Immobilier	8 000	-608 747	99,63%	520 304	85 304	80 000	49 681	-52 454

4.5. Travaux en-cours

Néant.

4.6. Informations sur les créances

L'ensemble des créances de la société ACHETER-LOUER.FR présente au 30 juin 2015 une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux et les clients provisionnés (276 K€).

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 1 825 K€; la provision pour dépréciation des créances douteuses s'élève à 276 K€ au 30 juin 2015 (contre 242 au 30 juin 2014). Une dotation pour dépréciation des comptes clients a été comptabilisée pour 34 K€.

Les autres créances se composent ainsi au 30 juin 2015 :

(en k€)	30/06/2015
Fournisseurs débiteurs	5
Personnel	1
Créance d'IS	6
TVA déductible sur biens et services	48
TVA sur Factures non Parvenues	13
Avoirs à obtenir	0
Réserves de financement d'affacturage	37
Acomptes versés sur commandes	0
Autres créances	45
Autres céances groupe	10
TOTAL Autres créances	165

4.7. Disponibilités et VMP

(en K€)	30/06/2015	30/06/2014
Disponibilités	146	306
Découverts et concours bancaires	- 1	- 2
Trésorerie d'encaisse	145	304
Valeurs mobilières de placement	0	105
TRESORERIE NETTE	145	409

4.8. Charges constatées d'avance

Au 30 juin 2015, les charges constatées d'avance s'élèvent à 52 K€ (contre 122 K€ au 30 juin 2014) et sont composées principalement de loyers, d'échéances de crédit baux relatifs au parc automobiles et des primes d'assurances.

4.9. Capital

Le capital social de la société ACHETER-LOUER.FR est composé au 30 juin 2015 de 45 585 312 actions de nominal 0,10 euro.

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total des capitaux propres
Situation à la clôture du 30/06/2014	3 158 903	9 013 875	22 079	- 4 594 621	91 647	7 691 883
Affectation du résultat n-1						-
Augmentation Capital	500 001	142 690				642 691
Résultat ALFR au 31 décembre 2014					105 268	105 268
Situation à la clôture du 31/12/2014	3 658 904	9 156 566	22 079	- 4 594 621	196 915	8 439 842
Affectation du résultat n-1				196 915	- 196 915	-
Augmentation Capital	899 627	11 161				910 788
Résultat ALFR au 30 juin 2015					- 605 749	- 605 749
Situation à la clôture du 30/06/2015	4 558 531	9 167 727	22 079	- 4 397 706	- 605 749	8 744 881

	30/06/2015	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2013
Résultat par action	-0,01329	0,00188	-0,03201	-0,02580

4.10. Provisions pour risques et charges

(en K€)	30/06/2014	+	-	31/12/2014	+	-	30/06/2015
Provisions pour risques prud'homaux	52			52		8	44
Provisions pour risques divers	-			-	26		26
Total provisions pour risques et charges	52	-	-	52	26	8	70

La provision inscrite dans les comptes au 30 juin 2015 concerne un risque prud'homal.

4.11. Emprunts et dettes

Suite à la restructuration effectuée en fin d'année 2013, il n'existe plus d'emprunt bancaire.

4.12. Dettes

L'ensemble des dettes fournisseurs (895 K€ au 30 juin 2015 contre 1 151 K€ au 30 juin 2014) présente une échéance inférieure à 1 an.

4.13. Risque de taux ou risque devises

Il n'existe aucun actif, passif ou engagement comportant un risque de taux ou un risque devises.

4.14. Produits constatés d'avance

N/S

5. Compte de résultat

5.1. Ventilation des produits d'exploitation

(en K€)	30/06/2015	30/06/2014	Var° %	% du CA
Chiffre d'Affaires	1 160	1 352	-14,26%	100%
<i>Revenus activité petites annonces et média sur les journaux</i>	345	365	-5,48%	30%
<i>Revenus activité petites annonces et média sur Internet</i>	655	830	-21,04%	57%
<i>Travaux de communication</i>	86	73	17,73%	7%
<i>Refacturations diverses</i>	73	84	-13,13%	6%
Autres Produits d'Exploitation	394	378	4,14%	
<i>Production immobilisée</i>	330	335	-1,24%	
<i>Reprises sur provisions pour dépréciation des créances</i>	63	43	46,77%	
<i>Produits d'exploitation divers</i>	0	0	-100,00%	
Produits d'exploitation	1 553	1 730	-10,24%	
<i>Dont chiffre d'affaires étranger (réalisé dans l'Union Européenne)</i>	0	0	N/A	

5.2. Achats de marchandises et Matières premières

Les achats de marchandises d'un montant de 52 K€ au premier semestre 2015, contre 66 K€ au 30 juin 2014 correspondent aux achats destinés à la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER et refacturés à celle-ci.

Il n'y a plus d'achats de matières premières depuis 2011 car dorénavant, le papier est fourni directement par l'imprimeur.

5.3. Autres achats et charges externes

(en K€)	30/06/2015	30/06/2014
Travaux d'impression, PAO et papiers	229	15
Sous-traitance distribution	27	38
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	37	34
Déplacement, missions et réceptions	78	90
Loyers et locations diverses	63	62
Publicité et marketing	9	72
Honoraires juridiques, comptables et divers	195	93
Frais postaux et frais de télécom.	45	51
Autres charges d'exploitation	109	108

Concernant le poste « Travaux d'impression, PAO et papiers », le différentiel de coût d'impression (+214 K€) tient à un effet de base sur le premier semestre 2014, au cours duquel la société avait constaté l'annulation d'une charge concernant un imprimeur à hauteur de 194 K€.

5.4. Produits et charges financières

Il n'y a pas eu de produits financiers au cours du premier semestre 2015.

Les charges financières (4K€) sont principalement composées de commissions de financement concernant le contrat d'affacturage.

5.5. Produits et charges exceptionnelles

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 133 K€ au 30 juin 2015 contre 54 K€ au 30 juin 2014. Au titre du premier semestre 2015, les charges exceptionnelles se ventilent principalement de la manière suivante :

- Créances devenues irrécouvrables 12 K€
- Charges de personnel liées à la restructuration 69 K€
- Dotations aux amortissements 48 K€

Les produits exceptionnels au 30 juin 2015 concernent des cessions d'immobilisations corporelles (5 K€).

5.6. Effectif moyen

Au 30 juin 2015, l'effectif moyen de la société est de 22 salariés contre 26 au 30 juin 2014.

6. Engagements hors bilan

6.1. Engagements de crédit – bail

Néant.

6.2. Engagements et cautions

Engagements reçus

Néant

Engagements donnés : sûretés réelles accordées en garantie

Néant

7. Evènements postérieurs à la clôture

Aucun évènement significatif n'est survenu depuis le 30 juin 2015.

8. Évolution prévisible et perspective d'avenir

Après ce premier semestre de réorganisation, ACHETER-LOUER.FR va achever sa mutation au cours du second semestre, ce qui devrait permettre en 2016 de retrouver de meilleures performances :

- La nouvelle organisation et la gouvernance sont désormais en place : les équipes en place et les nouveaux dirigeants peuvent ainsi consacrer toute leur énergie au développement.
- La société a déployé des initiatives concrètes pour consolider les ressources à disposition.
- La variabilisation des coûts de production de la presse devrait permettre d'en assurer une meilleure rentabilité au cours des prochains mois.
- De nouveaux services de marketing digital à la performance sont actuellement testés qui pourraient constituer à l'avenir un relais de croissance.

9. Rémunération des dirigeants

Au titre du premier semestre 2015, la rémunération brute globale des membres de la direction s'est élevée à 97 K€ contre 92 K€ au 30 juin 2014.

10. Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Eléments concernant les entreprises liées et les participations (en milliers d'euros)		
POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la Sté a un lien de participation
Avances et acomptes sur immobilisations		
Participations	520	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Créances sur participation	80	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Créances clients et comptes rattachés	895	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Autres créances	10	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS

Nature de la relation avec les entreprises liées et participations

ACHETER-LOUER.FR est associée majoritaire de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER.

ELIXIS DIGITAL est membre du conseil d'administration d'ACHETER-LOUER.FR.

11. Identité de la société consolidante : Acheter-Louer.fr

Le groupe ACHETER-LOUER.FR a décidé d'établir des comptes consolidés au 30 juin 2015 en y intégrant les comptes retraités de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIER.

L'identité de la société consolidante est la suivante :

Société mère du groupe : ACHETER-LOUER.FR

Siège social : 3, avenue du Canada – ZA de Courtabeuf
Parc Technopolis – Bat Alpha 1
91940 Les Ulis

N° SIREN : RCS Evry B 394 052 211

ACHETER-LOUER.FR n'est plus consolidé dans ADOMOS depuis 2012.