

GROUPE ALFR - COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2018

ACTIF				
en milliers d'euros			30/06/2018	30/06/2017
	<i>BRUT</i>	<i>AMORTISSEMENTS & PROVISIONS</i>	<i>NET</i>	<i>NET</i>
Ecart d'acquisition (4.1.1)	429	429	0	0
Immobilisations Incorporelles (4.1.2)	18 490	9 270	9 220	7 661
Immobilisations Corporelles (4.1.3)	89	61	28	25
Immobilisations Financières (4.1.4)	15	0	15	25
<i>total Actif Immobilisé</i>	<i>19 023</i>	<i>9 760</i>	<i>9 263</i>	<i>7 711</i>
Stocks et En-cours (4.2)	0	0	0	0
Clients et comptes rattachés (4.3)	668	60	608	509
Autres créances et comptes de régularisation	847	0	847	809
Valeurs mobilières de placement et disponibilités (4.4)	1 132	0	1 132	588
<i>total Actif Circulant</i>	<i>2 648</i>	<i>60</i>	<i>2 587</i>	<i>1 906</i>
TOTAL ACTIF	21 670	9 820	11 850	9 617

GROUPE ALFR - COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2018

PASSIF		
en milliers d'euros	30/06/2018	30/06/2017
Capital (4.5)	2 201	1 409
Réserves (4.5)	7 423	6 476
Résultat (4.5)	175	161
<i>Capitaux propres (part du groupe)</i>	9 798	8 046
Intérêts minoritaires	-4	-3
<i>Capitaux propres</i>	9 795	8 043
Provisions pour risques et charges (4.6)	150	171
Emprunts et dettes financières (4.7)	272	121
Fournisseurs et comptes rattachés	414	383
Autres dettes et comptes de régularisation (4.8)	1 219	900
<i>total Dettes</i>	1 904	1 404
TOTAL PASSIF	11 850	9 617

GROUPE ALFR - COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2018

COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros)	30/06/2018	30/06/2017
CHIFFRE D'AFFAIRES (4.9.1)	1 311	1 267
<i>Chiffre d'affaires immobilier</i>	<i>1 311</i>	<i>1 267</i>
<i>Refacturations diverses</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Autres produits d'exploitation (4.9.2)	546	533
Produits d'exploitation (4.9)	1 857	1 800
Charges de personnel	-573	-465
Autres charges d'exploitation (4.9.3)	-514	-572
Impôts et taxes	-22	-25
Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions	-565	-486
Charges d'exploitation	-1 673	-1 548
RESULTAT D'EXPLOITATION	184	252
Produits financiers	0	0
Charges financières financiers	1	-2
RESULTAT FINANCIER (4.10)	-1	-2
RESULTAT COURANT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	183	250
Produits exceptionnels	1	23
Charges exceptionnelles	9	-112
RESULTAT EXCEPTIONNEL (4.11)	-8	-89
Impôt sur les sociétés (4.12)	0	0
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	175	161
INTERETS MINORITAIRES	0	0
RESULTAT NET PART DU GROUPE	175	161

GROUPE ACHETER-LOUER.FR

ANNEXES DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2018

1. FAITS MARQUANTS DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE

1.1. Règlement général sur la protection des données (RGPD)

Afin d'être en conformité avec le nouveau règlement général de la protection des données, applicable à partir du 25 mai 2018, la société ACHETER-LOUER.FR en a confié la mise en place à la société ADALIANCE, ainsi que la mission du délégué à la protection des données à caractère personnel (DPO).

Aucun autre événement significatif intervenu au cours du premier semestre 2017 ne nous semble devoir être signalé.

2. INFORMATIONS PRÉALABLES

2.1. Périmètre

Le groupe ACHETER-LOUER.FR est composé des sociétés suivantes :

Société	Forme juridique	N° SIRET	Siège social	Méthode de consolidation depuis 2013	% contrôle	% intérêt
ACHETER-LOUER.FR	SA	394 052 211	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Alpha 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	Société mère	Société mère
EDITIONS PARIS IMMOBILIER	SARL	414 532 507	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Alpha 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	99,63%	99,63%

La société ACHETER-LOUER.FR est la société mère et la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER est consolidée selon la méthode de l'intégration globale.

2.2. Identification des critères retenus par le groupe pour son périmètre de consolidation

Ces critères sont :

- Chiffre d'affaires supérieur à 80 K€,
- Taux de participation supérieur à 20% avec influence notable.

2.3. Ecarts d'acquisition

Lors de chaque entrée dans le périmètre ou de modification du pourcentage de détention, la différence entre le coût d'achat des titres et la quote-part des capitaux propres détermine un écart d'acquisition qui fait l'objet d'un amortissement.

2.4 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 30 juin 2018, d'une durée de 6 mois.

3. PRINCIPES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes consolidés du groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2017 ont été établis conformément au CRC n°99-02 de la réglementation comptable.

3.1 Immobilisations incorporelles

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'1 à 5 ans.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan. La relation clientèle (coûts accessoires dans la phase d'acquisition des immobilisations incorporelles) est inscrite à l'actif du bilan et est amortie sur 3 ans.

Un test d'évaluation, qui tient compte de l'évolution du nombre et du coût des abonnés ainsi que des relations clients au regard des revenus attendus, peut conduire à pratiquer une dépréciation affectée aux fiches abonnés venant s'ajouter à l'amortissement pratiqué sur les relations clients.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amorties sur une durée de 5 ans dès la livraison de celui-ci.

3.2 Immobilisations corporelles

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- | | |
|--|-------------------------------|
| - agencements et installations générales et techniques | entre 5 et 10 ans en linéaire |
| - matériel de transport | 3 ans en linéaire |
| - matériel de bureau et matériel informatique | entre 2 et 3 ans en linéaire |
| - mobilier de bureau | entre 5 et 8 ans en linéaire |
| - présentoirs | 3 ans en linéaire |

3.3 Immobilisations financières

Ce poste est constitué essentiellement des dépôts et cautionnements versés, des prêts et des titres de participation non consolidés. Ils figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.

3.4 Créances clients et comptes rattachés

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.

3.5 Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)

Le groupe ACHETER-LOUER.FR applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1^{er} janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

3.6 Application du règlement sur les actifs (CRD 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)

L'application des normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

3.7 Reconnaissance du chiffre d'affaires

Le groupe ACHETER-LOUER.FR réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- La vente d'espaces publicitaires et de diffusion d'annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits, représente 22% du chiffre d'affaires contre 28% au 30 juin 2017.

Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des journaux.

- La diffusion de petites annonces immobilières professionnelles à travers le site Internet ACHETER-LOUER.FR et par les éditions électroniques du WEBMAGAZINE et les abonnements aux services de marketing direct digital, représentent environ 67% du chiffre d'affaires contre 62% au 30 juin 2017. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la signature de la mise en ligne des petites annonces.
- La vente d'adresses emails représente 45% contre 33% au 30 juin 2017.

3.8 Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges sauf certaines d'entre elles qui peuvent concerner des immobilisations incorporelles.

3.9 Impôt sur les sociétés et impôts différés

Les impôts sur les sociétés comprennent les impôts exigibles et les impôts différés.

En application du règlement CRC 99-02 sur les comptes consolidés rendant obligatoire la conception étendue, des impôts différés sont calculés sur les différences entre les bases fiscales et comptables en consolidation. Le calcul est effectué chaque année par entité fiscale selon la méthode du report variable.

Les taux d'impôts ayant été entérinés par un texte de loi sont retenus pour déterminer les impôts différés.

Les impôts différés actifs sont reconnus dans la mesure où il est probable que les résultats fiscaux futurs permettront leur imputation. Dans ces conditions et compte tenu du résultat fiscal de l'année, aucun actif d'impôt différé n'a été constaté. Par ailleurs, compte tenu des prévisions de résultats futurs et des risques inhérents à l'activité, aucun actif d'impôt différé n'a été déprécié.

Les impôts différés sont comptabilisés en charges ou en profits dans le compte de résultat sauf lorsqu'ils sont engendrés par des éléments imputés directement en capitaux propres. Dans ce cas, les impôts différés sont également imputés sur les capitaux propres.

3.10 Indemnités de départ en retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. L'indemnité de départ à la retraite a été déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation de l'effectif, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 1 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 0 %

Le taux de rotation est variable selon les tranches d'âge.

La société a opté pour la non comptabilisation de l'engagement qui s'élève à 110 K€ au 30 juin 2018.

4. BILAN

4.1 Actif immobilisé

4.1.1 Ecart d'acquisition

(en K€)	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2017
Ecart d'acquisition	429	429	429
Total Ecart d'acquisition	429	429	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	-237	-237	-237
Amortissement Ecart d'acquisition	-191	-191	-191
Total Ecart d'acquisition Net	0	0	0

L'écart d'acquisition correspond à la différence entre le coût d'entrée des titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER et la quote-part des capitaux propres à la date d'acquisition (429 K€). Il est amorti sur une durée de 10 ans. Cet écart d'acquisition avait fait l'objet d'une dépréciation de 237 K€ sur l'exercice comptable 2006.

Il est aujourd'hui totalement amorti.

L'écart d'acquisition se ventile de la manière suivante :

(en K€)	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Valeur d'entrée des actifs et des passifs	28
% acquis	83,16%
Quote-part de la valeur d'entrée des actifs et des passifs	23
Coût d'acquisition titres	452
Ecart d'acquisition Brut	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	-237
Amortissement Ecart d'acquisition	-191
Total Ecart d'acquisition Net	0

4.1.2 Immobilisations Incorporelles

(en K€)	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2017
Logiciels	104	103	106
Fonds commercial	206	206	206
Site Internet	6 991	6 662	6 323
Fichiers clients	5 212	5 212	5 212
Relations Clients	1 426	1 426	1 426
Fichiers E-mailing	3 848	3 170	2 551
Immobilisation en cours	700	135	0
Total Immobilisations incorporelles brutes	18 490	16 915	15 824
Total Amortissements et provisions	-9 270	-8 735	-8 163
Total Immobilisations incorporelles nettes	9 220	8 181	7 661

Fonds commercial

Ce poste intègre la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « HORIZON » et « SAMOA ».

Courant 2014, ACHETER-LOUER.FR a acquis une partie du fonds de commerce de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIERS pour 175 K€.

Site Internet

Les investissements de ce poste correspondent principalement à des dépenses engagées pour l'amélioration de modules existants et pour le développement de nouveaux modules et applicatifs pour un montant global de 513 K€ (contre 390 K€ au 30 juin 2017).

Les investissements de ce poste (513 K€) correspondent essentiellement aux rémunérations (charges sociales incluses) des salariés à la gestion des flux d'annonces immobilières des agences adhérentes au SNPI :

- Un outil de création, de développement et de mise en ligne de solution web sous marque blanche,
- Une solution de création, de diffusion et de statistique d'e-magazine immobilier, permettant de générer des magazines en version numérique.
- Une plateforme de gestion des leads immobilier de particuliers acquéreurs et/ou vendeurs.
- Développement sur le site ACHETER-LOUER.FR d'un nouveau module de recherche immobilière pour les particuliers en version géolocalisée.
- Développement d'un nouveau module destiné à accompagner les particuliers en amont ou en aval de leur projet en leur permettant d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

La durée d'amortissement de ces modules est de 5 ans à compter de la mise en service.

Fichiers E-mailing

Les fichiers E-mailing et SMS de 3 848 K€ au 30 juin 2018 (contre 2 550 K€ au 30 juin 2017) correspondent principalement aux acquisitions de droits d'utilisations d'adresses mails et de numéros de téléphones ayant fait l'objet d'échanges réciproques avec le Groupe ADOMOS pour 952 K€ (dont 381 K€ dont la livraison sera effective au second semestre 2018) et d'autres acquisitions d'adresses email et numéros de téléphones auprès de sociétés comme ELIXIS, ADTHINK, TIMEONE, WEBRIVAGE, NATEXO, et CARDATA.

La durée d'amortissement de ces fichiers est de 10 ans à compter de leur mise en service.

Immobilisations en cours

Au 30 juin 2018, les immobilisations en cours qui s'élèvent à 700 K€ correspondent au développement de la nouvelle version du site Internet ACHETER-LOUER.FR et de nouveaux modules et applicatifs pour 319 K€ et dont la mise en ligne interviendra ultérieurement et à l'acquisition au second semestre du droit patrimonial d'une partie de la base de données d'ADOMOS pour 381 K€ comme évoqué ci-dessus.

Abonnés

Dans la continuité des contrôles « *d'imperment test* » effectués chaque année avec une analyse de cohérence de l'évolution du chiffre d'affaires Internet réalisé auprès des clients professionnels de l'immobilier, il apparaît que le portefeuille d'abonnés n'a pas à être déprécié à date.

4.1.3. Immobilisations Corporelles

(en K€)	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2017
Agencements	0	0	0
Installations techniques, MOI	6	6	6
Autres immobilisations corporelles	83	74	205
Total immobilisations corporelles brutes	89	80	211
Total amortissements et provisions	-61	-57	-186
Total immobilisations corporelles nettes	28	23	25

Au 30 juin 2018, les immobilisations corporelles ont diminué de 122 K€ par rapport au 30 juin 2017, du fait notamment de la mise au rebut de divers matériels informatiques (15 K€) et mobiliers (117 K€) au cours du second semestre de l'exercice 2017. Les acquisitions concernant du matériel informatique (11 K€).

4.1.4 Immobilisations Financières

(en K€)	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2017
Dépôts & cautionnement	15	18	25
Total immobilisations financières brutes	15	18	25
Total provisions	0	0	0
Total immobilisations financières nettes	15	18	25

Les dépôts et cautionnement correspondent principalement au fond de garantie liée à la société d'affacturage et diverses autres cautions de locations mobilières et immobilières.

4.2 Stocks et En-cours

Néant.

4.3 Créances clients et autres créances

L'ensemble des créances au 30 juin 2018 présente une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux et les clients provisionnés (60 K€ contre 89 K€ au 30 juin 2017).

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 668 K€ au 30 juin 2018 (contre 597 K€ au 30 juin 2017).

La valeur nette comptable des créances clients et comptes rattachés s'établit ainsi à 608 K€ au 30 juin 2018 contre 509 K€ au 30 juin 2017.

Le poste des autres créances et comptes de régularisation qui s'élève à 847 K€ au 30 juin 2018 (contre 809 K€ au 30 juin 2017) est composé des éléments suivants :

(en K€)	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2017
Impôts différés actifs	300	300	300
Créances de TVA	342	307	316
Avances et acomptes versés	30	29	29
Autres créances	70	26	103
Etat, impôts	39	28	14
Charges constatées d'avances	67	46	47
Total des autres créances	847	736	809

Au 30 juin 2018, les charges constatées d'avance, qui s'élèvent à 67 K€ (contre 47 K€ au 30 juin 2017), concernent essentiellement des loyers, des échéances de crédit baux mobiliers et des primes d'assurances.

4.4 Disponibilités et VMP

La trésorerie nette de la société est constituée des montants suivants :

(en K€)	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2017
Disponibilités	632	1861	588
Découverts et concours bancaires	-17	-8	-41
Trésorerie d'encaisse	616	1853	547
Actions propres	0	0	0
Valeurs mobilières de placement	500	0	0
Total Trésorerie nette	1116	1853	547

Au cours du premier semestre 2018, ACHETER-LOUER.FR et EDITIONS PARIS IMMOBILIER ont chacune fait l'acquisition de parts sociales (5 000 parts sociales de valeur nominale 50 euros pour une valeur globale de 250 K€) auprès d'établissement bancaire dans le cadre d'un investissement de trésorerie à moyen terme.

4.5 Tableau de variation des capitaux propres consolidés (part du groupe)

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total
<i>Situation à la clôture du 30/06/2017</i>	1409	10036	22	-3582	161	8046
Affectation du résultat n-1					-161	-161
Augmentation Capital	792	949				1740
Résultat Groupe ALFR au 31 décembre 2017					137	137
<i>Situation à la clôture du 31/12/2017</i>	2201	10985	22	-3582	137	9762
Affectation du résultat n-1				137	-137	0
Augmentation Capital		-139				-139
Résultat Groupe ALFR au 30 juin 2018					175	175
<i>Situation à la clôture du 30/06/2018</i>	2201	10846	22	-3446	175	9798

Au cours du premier semestre 2018 des frais ont été imputés sur la prime d'émission à hauteur de 139 K€.

4.6 Provisions pour risques et charges

(en K€)	30/06/2017	+	-	31/12/2017	+	-	30/06/2018
Provisions pour risques	120			120		15	105
Provision pour impôts	51			51		5	46
<i>Total provisions pour risques et charges</i>	171	-	-	171	-	20	150

Au 30 juin 2018 une reprise de provision pour risques divers a été comptabilisée à hauteur de 20 K€ du fait de leur dénouement.

4.7 Emprunts et dettes financières

Dans le cadre de son développement la société ACHETER-LOUER.FR a émis des Obligations Convertibles à Bons de Souscription d'Obligation Convertible (OCABSOC) : 1 320 000 OCABSOC ont ainsi été émises pour 1 320 K€ au cours de l'exercice 2017.

Au cours du quatrième trimestre 2017, 1 065 000 OCABSOC ont été converties en actions.

Il reste au 31 décembre 2017, 255 000 OCABSOC d'une valeur de 255 K€.

Il n'y a pas eu d'exercice d'OCABSOC au cours du premier semestre 2018.

4.8 Autres dettes

Les autres dettes s'élèvent à 1 219 K€ au 30 juin 2018 (contre 2 900 K€ au 30 juin 2017) dont 381 K€ relative à un produit constaté d'avance sur la livraison de fichiers d'abonnés évoqué au 4.1.2 ci-dessus).

(en K€)	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2017
Associés	0	0	0
Avances et acomptes reçus sur com	0	0	0
Personnel	26	48	76
Organismes sociaux	60	71	122
Etat IS	0	0	0
Etat TVA	678	606	604
Etat, autres impôts	21	29	15
Total Fiscal + Social	785	754	817
Autres dettes	53	110	81
PCA	381	0	0
Total autres dettes	434	110	81
TOTAL	1219	863	900

4.9 Produits d'exploitation

4.9.1 Répartition du chiffre d'affaires par secteur d'activité et zone géographique

(en K€)	30/06/2018	30/06/2017
Revenus activité presse	292	357
Revenus activité Internet	877	784
Revenus activité BtoB	142	126
Refacturations diverses	0	0
Total chiffre d'affaires	1311	1267

(1) Comprend les ventes d'adresses mails et de numéros de téléphones pour un montant de 571 K€.

La ventilation du chiffre d'affaires par zones géographiques se présente comme suit :

(en K€)	30/06/2018	30/06/2017
France	1311	1267
Autres pays (CEE)	0	0
Total	1311	1267

4.9.2 Autres produits d'exploitation

(en K€)	30/06/2018	30/06/2017
Production immobilisée	514	390
Reprises sur provisions pour dépréciation des créances	0	132
Subvention d'exploitation	27	1
Produits d'exploitation divers	5	9
Total autres produits d'exploitation	546	533

La production immobilisée qui s'élève à 514 K€ au 30 juin 2018 (contre 390 K€ au 30 juin 2017) correspond au développement en interne de divers modules (4.1.2 Immobilisations Incorporables).

4.9.3 Autres charges d'exploitation

(en K€)	30/06/2018	30/06/2017
Travaux d'impression, PAO et papiers	179	201
Sous-traitance distribution	29	30
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	80	50
Déplacement, missions et réceptions	54	42
Loyers et locations diverses	77	69
Publicité et marketing	2	6
Honoraires juridiques, comptables et divers	20	81
Frais postaux et frais de télécom.	35	42
Autres charges d'exploitation	39	51
Total des autres achats et charges externes	514	572

La baisse du poste « Travaux d'impression, PAO et papiers » est liée à la baisse de l'activité Print.

La hausse des dépenses « site Internet ACHETER-LOUER.FR » est principalement liée à la hausse des dépenses de sous-traitance pour le nouvel outil « Changer Habitat » et le développement de la nouvelle version mobile du site Internet ACHETER-LOUER.FR.

La baisse des honoraires est liée à l'imputation sur la prime d'émission des honoraires relatifs aux différentes augmentations de capital intervenues au cours de l'exercice 2017.

4.9.4 Dotations aux amortissements et aux provisions

Au 30 juin 2018, les dotations aux amortissements et aux provisions se détaillent ainsi :

(en K€)	30/06/2018	30/06/2017
Dotations aux amortissements de l'écart d'acquisition	0	0
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	536	473
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	4	3
Dépréciation des créances clients	25	10
Dépréciation pour risques et charges	0	
TOTAL Dotations aux amortissements et aux provisions	565	486

4.10 Principales composantes du résultat financier

(en K€)	30/06/2018	30/06/2017
Revenus de VMP	0	0
Revenus de créances liées aux participations	0	0
Gains de change	0	0
Reprises de provisions	0	0
Autres produits financiers	0	0
Total Produits financiers	0	0
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	0
Perte sur créances liés aux participations	0	0
Intérêts et charges assimilées	1	2
Intérêts sur emprunt obligataire	0	0
Charges nettes s/ cession VMP	0	0
Perte de change	0	0
Total Charges financières	1	2
Résultat financier	-1	-2

Au 30 juin 2018, le résultat financier est de -1 K€ (contre -2 K€ au 30 juin 2017) et concerne les commissions de financement liées au contrat d'affacturation de la société.

4.11 Principales composantes du résultat exceptionnel

(en K€)	30/06/2018	30/06/2017
Produits exceptionnels sur opération de gestion	1	23
Produits exceptionnels sur opération en capital	0	0
Reprises sur provisions et transfert de charge	0	0
<i>Produits exceptionnels</i>	<i>1</i>	<i>23</i>
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	-9	-112
Charges exceptionnelles sur opération en capital	0	0
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	0
<i>Charges exceptionnelles</i>	<i>-9</i>	<i>-112</i>
<i>Résultat exceptionnel</i>	<i>-8</i>	<i>-89</i>

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 9 K€ au 30 juin 2018 (contre 97 K€ au 30 juin 2017). Elles se ventilent de la façon suivante :

- Régularisations diverses 5 K€
- Créances devenues irrécouvrables 3 K€
- Amendes et pénalités contractuelles 1 K€

4.12 Impôt sur les sociétés

	30/06/2018	30/06/2017
Impôt différés	300	300
Crédit Impôt Recherche	0	0
TOTAL	300	300

4.13 Effectif moyen

Effectifs	30/06/2018	30/06/2017
Ingénieurs & Cadres	6	7
Maîtrise & Techniciens	3	4
Employés	7	5
<i>Total effectif</i>	<i>16</i>	<i>16</i>

4.14 Rémunérations des dirigeants

Au titre du premier semestre 2018, la rémunération brute globale des membres de la direction s'est élevée à 152 K€ ; contre 107 K€ au 30 juin 2017.

4.15 Engagements de crédit-bail

Néant.

4.16 Engagements et cautions

Engagements reçus : Néant

Engagements donnés : *sûretés réelles accordées en garantie*

Nantissement consenti par la Société sur son fonds de commerce.

5. EVOLUTION PRÉVISIBLE ET PERSPECTIVE D'AVENIR : UN SECOND SEMESTRE DE TRANSITION

5.1 Lancement du nouveau site WWW.ACHETER-LOUER.FR

A l'heure où GOOGLE impose le « *Mobile First* » (pour le mobile d'abord) ACHETER-LOUER.FR démontre son savoir-faire technologique en lançant la nouvelle version de son portail immobilier, développé pour une expérience utilisateur optimisée sur les *smartphones* et les tablettes.

ACHETER-LOUER.FR figurait déjà parmi les premiers sites immobiliers en termes de contenu, et a toujours souhaité offrir à ses utilisateurs la meilleure expérience client en offrant une large gamme d'informations et de services :

- Plus de 1 million d'annonces immobilières de ventes et de locations,
- Un accès direct pour les utilisateurs aux univers suivants : « ACHETER », « VENDRE », « LOUER », « FINANCER » et « VOTRE HABITAT »,
- Une recherche géolocalisée utilisant une carte dynamique avec l'ensemble des points d'intérêts du secteur,
- Un module d'estimation gratuit des biens immobiliers,
- Des actualités, des fiches pratiques, des infos et des astuces sur l'immobilier et l'habitat.

Le site WWW.ACHETER-LOUER.FR devient N°1 français en termes de rapidité d'accès.

Avec le lancement de sa nouvelle version en Octobre 2018, la société ACHETER-LOUER.FR passe une étape supplémentaire et devient selon GOOGLE le portail immobilier le plus rapide de France, avec notamment la note quasi maximale de 99/100 pour son site en consultation mobile et obtient également la meilleure note de son secteur pour l'accès à son site via un PC.



6. PERSPECTIVES

Malgré ses difficultés passées, le Groupe ACHETER-LOUER.FR dispose d'atouts importants pouvant lui permettre de continuer son développement.

Avec plus d'un million d'annonces immobilières, ACHETER-LOUER.FR est un site Internet d'annonces immobilières offrant un panel de biens parmi les plus larges du marché.

La gamme de service web qu'elle a développé au fil des ans a permis de fidéliser un nombre important de professionnels de l'immobilier, ce qui a contribué à consolider le chiffre d'affaires Internet au cours du premier semestre 2018 et pourrait lui permettre de repartir en conquête.

De nouveaux services de marketing digital à la performance sont actuellement commercialisés par ACHETER-LOUER.FR. Cette nouvelle orientation de la société pourrait constituer à l'avenir un relais de croissance et apporter une alternative crédible aux offres de la concurrence.

Disposant ce jour d'une base *e-mailing* de plus de 5 millions de contacts et d'une base SMS de plus de 3 millions de contacts, le Groupe ACHETER-LOUER.FR développe de nouveaux services de marketing digital à la performance qui disposent d'un vrai potentiel.

Avec un report déficitaire de plus de 11 M€, soit une économie potentielle d'impôts sur les sociétés de plus de 3,6 M€, elle optimisera ses cash-flows en cas de retour à des bénéfices plus importants.

Avec une trésorerie rééquilibrée et potentiellement très renforcée grâce aux OCABSOC, elle dispose du temps nécessaire pour entamer un nouveau développement.

La variabilisation des coûts de production de l'activité presse permet d'assurer une meilleure rentabilité. Avec un point mort considérablement abaissé et une trésorerie désormais positive, elle dispose des marges de manœuvres nécessaires pour préparer son avenir en toute sérénité.

Comme indiqué dans ses différents communiqués de presse, la Société ACHETER-LOUER.FR compte utiliser cette trésorerie à des fins de croissance externe relative, notamment, mais entend également se donner le temps de s'assurer du choix du meilleur partenaire.

6.1. Une situation financière très saine

La situation financière de la Société ACHETER-LOUER.FR est solide : elle est désendettée et bénéficie d'une trésorerie positive qui s'élève à 258 K€ au 30 juin 2018 contre (39) K€ au 30 juin 2017.

L'exercice de 739 000 BSOC en octobre 2018, s'est traduit par un apport de fonds propres à hauteur de 739 000 euros.

6.2. Une fin d'année très bien engagée

ACHETER-LOUER.FR aborde la fin d'année 2018 avec confiance : le marché immobilier tout comme les nouveaux marchés liés aux services et à l'habitat se portent bien, l'activité continue de progresser.

Pour la première fois depuis plusieurs années, elle a la visibilité financière lui permettant de construire un modèle de développement sur le long terme.

L'ambition d'Acheter-louer étant désormais de construire un groupe figurant parmi les leaders de son secteur à l'horizon de 5 ans en conjuguant croissance interne et croissance externe.

La Société ACHETER-LOUER.FR dispose d'atouts importants qui pourraient lui permettre de rebondir prochainement :

- Son chiffre d'affaires est en progression et ses charges fixes ont été considérablement abaissées.
- Avec plus d'un million d'annonces immobilières, ACHETER-LOUER.FR est un site d'annonces immobilières offrant un panel de biens parmi les plus larges du marché.
- La gamme de services web qu'elle a développé au fil des années a permis de fidéliser un nombre important d'agents immobiliers, ce qui a contribué à consolider le chiffre d'affaires Internet au premier semestre et pourrait lui permettre de repartir en conquête.
- Disposant à ce jour de plus de 2,5 millions d'adresses *e-mails*, le groupe développe de nouveaux services de marketing digital à la performance disposant d'un vrai potentiel.
- Avec un report déficitaire de plus de 11 Millions d'euros, soit une économie potentielle d'impôts sur les sociétés de plus de 3,6 millions d'euros, elle optimisera ses cash-flows en cas de retour à des bénéfices plus importants.
- Avec une trésorerie rééquilibrée et très renforcée, elle dispose du temps nécessaire pour entamer un nouveau développement.