

# **ACHETER-LOUER.FR**

3 AVENUE DU CANADA  
BATIMENT ALPHA

91940 LES ULIS

## ***Bilan et Resultat Compare***

Période du 01/01/2018 au 30/06/2018

**BILAN ACTIF**

Période du 01/01/2018 au 30/06/2018

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

ACTIF	du 01/01/2018 au 30/06/2018 (06 mois)				du 01/01/2017 au 30/06/2017 (6 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	103 804	102 759	1 045	0,01	2 888	0,03
Fonds commercial	350 972		350 972	2,83	350 972	3,45
Autres immobilisations incorporelles	18 051 533	9 077 660	8 973 873	72,37	7 388 067	72,67
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels	6 100	1 957	4 143	0,03	4 753	0,05
Autres immobilisations corporelles	83 077	59 156	23 921	0,19	20 482	0,20
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	520 304	435 000	85 304	0,69	85 380	0,84
Créances rattachées à des participations	80 000		80 000	0,65	80 000	0,79
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	15 033		15 033	0,12	24 780	0,24
<b>TOTAL (I)</b>	<b>19 210 823</b>	<b>9 676 532</b>	<b>9 534 291</b>	76,88	<b>7 957 322</b>	78,27
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	29 506		29 506	0,24	28 606	0,28
Clients et comptes rattachés	1 407 040	44 837	1 362 202	10,98	1 338 234	13,16
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	4 732		4 732	0,04		
. Personnel	600		600	0,00	1 275	0,01
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	39 124		39 124	0,32	13 650	0,13
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	192 378		192 378	1,55	135 974	1,34
. Autres	896 676		896 676	7,23	642 124	6,32
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	250 015		250 015	2,02	15	0,00
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	24 309		24 309	0,20	1 788	0,02
Charges constatées d'avance	66 938		66 938	0,54	47 378	0,47
<b>TOTAL (II)</b>	<b>2 911 318</b>	<b>44 837</b>	<b>2 866 480</b>	23,12	<b>2 209 044</b>	21,73
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>22 122 140</b>	<b>9 721 369</b>	<b>12 400 771</b>	100,00	<b>10 166 365</b>	100,00

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2018 au 30/06/2018

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	du 01/01/2018 au 30/06/2018 (06 mois)		du 01/01/2017 au 30/06/2017 (6 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 2 200 984 )	<b>2 200 984</b>	17,75	<b>1 409 450</b>	13,86
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	10 843 295	87,44	10 033 460	98,69
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	22 079	0,18	22 079	0,22
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-2 780 561	-22,41	-2 876 349	-28,28
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>146 372</b>	1,18	<b>124 776</b>	1,23
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>10 432 168</b>	84,13	<b>8 713 416</b>	85,71
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques	75 411	0,61	80 890	0,80
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>	<b>75 411</b>	0,61	<b>80 890</b>	0,80
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles	255 000	2,06		
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires	16 168	0,13	40 915	0,40
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	339 053	2,73	325 884	3,21
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	26 118	0,21	75 676	0,74
. Organismes sociaux	56 777	0,46	119 277	1,17
. Etat, impôts sur les bénéficiaires				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	671 089	5,41	576 186	5,67
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	20 017	0,16	15 324	0,15
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	75 212	0,61	57 479	0,57
Autres dettes	52 857	0,43	161 318	1,59
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	380 900	3,07		
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>1 893 191</b>	15,27	<b>1 372 059</b>	13,50
Ecart de conversion passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>12 400 771</b>	100,00	<b>10 166 365</b>	100,00

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2018 au 30/06/2018

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT		du 01/01/2018 au 30/06/2018 (06 mois)	du 01/01/2017 au 30/06/2017 (6 mois)	Variation absolue (06 / 6)	%			
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	1 310 900		1 310 900	100,00	1 266 713	100,00	44 187	3,49
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>1 310 900</b>		<b>1 310 900</b>	100,00	<b>1 266 713</b>	100,00	<b>44 187</b>	3,49
Production stockée								
Production immobilisée			513 859	39,20	390 418	30,82	123 441	31,62
Subventions d'exploitation					1 250	0,10	-1 250	-100,00
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			5 530	0,42	97 655	7,71	-92 125	-94,33
Autres produits			5 111	0,39	8 223	0,65	-3 112	-37,84
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>1 835 399</b>	140,01	<b>1 764 259</b>	139,28	<b>71 140</b>	4,03
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			530 349	40,46	595 943	47,05	-65 594	-11,00
Impôts, taxes et versements assimilés			20 909	1,60	24 617	1,94	-3 708	-15,05
Salaires et traitements			403 973	30,82	331 776	26,19	72 197	21,76
Charges sociales			168 853	12,88	132 922	10,49	35 931	27,03
Dotations aux amortissements sur immobilisations			526 953	40,20	463 260	36,57	63 693	13,75
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant			25 288	1,93			25 288	N/S
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			3 944	0,30	268	0,02	3 676	N/S
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>1 680 269</b>	128,18	<b>1 548 788</b>	122,27	<b>131 481</b>	8,49
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>155 130</b>	11,83	<b>215 471</b>	17,01	<b>-60 341</b>	-27,99
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés								
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
<b>Total des produits financiers (V)</b>								
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilés			504	0,04	2 157	0,17	-1 653	-76,62
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>504</b>	0,04	<b>2 157</b>	0,17	<b>-1 653</b>	-76,62
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-504</b>	-0,03	<b>-2 157</b>	-0,16	<b>1 653</b>	76,63
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>154 626</b>	11,80	<b>213 314</b>	16,84	<b>-58 688</b>	-27,50

**COMPTE DE RÉSULTAT**

Période du 01/01/2018 au 30/06/2018

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

<b>COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )</b>	du 01/01/2018 au 30/06/2018 (06 mois)		du 01/01/2017 au 30/06/2017 (6 mois)		Variation absolue (06 / 6)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	892	0,07	8 562	0,68	-7 670	-89,57
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>892</b>	<b>0,07</b>	<b>8 562</b>	<b>0,68</b>	<b>-7 670</b>	<b>-89,57</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	9 145	0,70	97 100	7,67	-87 955	-90,57
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>9 145</b>	<b>0,70</b>	<b>97 100</b>	<b>7,67</b>	<b>-87 955</b>	<b>-90,57</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-8 254</b>	<b>-0,62</b>	<b>-88 539</b>	<b>-6,98</b>	<b>80 285</b>	<b>90,68</b>
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>1 836 291</b>	<b>140,08</b>	<b>1 772 821</b>	<b>139,95</b>	<b>63 470</b>	<b>3,58</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 689 919</b>	<b>128,91</b>	<b>1 648 045</b>	<b>130,10</b>	<b>41 874</b>	<b>2,54</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>146 372</b>	<b>11,17</b>	<b>124 776</b>	<b>9,85</b>	<b>21 596</b>	<b>17,31</b>
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

# **ACHETER-LOUER.FR**

**ANNEXES DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2018**

## **1. Présentation de l'activité de la société**

Cotée sur EURONEXT GROWTH (anciennement ALTERNEXT) depuis juillet 2007, ACHETER-LOUER.FR met à disposition auprès des professionnels de l'immobilier - agents immobiliers, promoteurs et constructeurs de maisons individuelles - une gamme complète de solutions marketing :

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières de professionnels
- Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme de solutions digitales et d'applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes Immobilier et Habitat
- Campagnes e-mailing et SMS, BtoC et BtoB
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat

Elle commercialise également une ligne d'activité « B TO B » clairement individualisée afin d'accroître son potentiel de développement. Celle-ci comprend le magazine d'informations professionnelles « EXPRESSION » et des prestations web et e-mailing uniquement adressées aux agences immobilières. Ces prestations ont déjà été utilisées par des grandes marques de réseaux d'agences, dont notamment ORPI, l'ADRESSE, LAFORÊT, ERA, GUY HOQUET, ARTHURIMMO.COM, NESTENN, ainsi que par la FNAIM et le SNPI.

La société ACHETER-LOUER.FR exploite aussi une ligne d'activités complémentaires des métiers historiques : « *Les bons plans pour votre futur logement* ». Ce service permet aux particuliers d'économiser en faisant estimer et en comparant le coût de leurs projets, et d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier. Ainsi, cette offre permet de monétiser les contacts générés auprès des annonceurs des différentes activités concernées (SERVICE : financement, assurance, déménagement, énergie, télécoms, Internet, mobile, alarme, diagnostic | HABITAT : rénovation, agrandissement, amélioration, décoration, chauffage, équipement, aménagement, cuisine, salle de bain).

## **2. Evènements significatifs intervenus au cours du premier semestre 2018**

### **2.1. Règlement général sur la protection des données (RGPD)**

Afin d'être en conformité avec le nouveau règlement général de la protection des données, applicable à partir du 25 mai 2018, la société ACHETER-LOUER.FR en a confié la mise en place à la société ADALIANCE, ainsi que la mission du délégué à la protection des données à caractère personnel (DPO).

Aucun autre évènement significatif intervenu au cours du premier semestre 2017 ne nous semble devoir être signalé.

## **3. Evènements postérieurs à la clôture**

### **3.1. Lancement du nouveau site WWW.ACHETER-LOUER.FR**

A l'heure où GOOGLE impose le « *Mobile First* » (pour le mobile d'abord) ACHETER-LOUER.FR démontre son savoir-faire technologique en lançant la nouvelle version de son portail immobilier, développé pour une expérience utilisateur optimisée sur les *smartphones* et les tablettes.

ACHETER-LOUER.FR figurait déjà parmi les premiers sites immobiliers en termes de contenu, et a toujours souhaité offrir à ses utilisateurs la meilleure expérience client en offrant une large gamme d'informations et de services :

- Plus de 1 million d'annonces immobilières de ventes et de locations,
- Un accès direct pour les utilisateurs aux univers suivants : « ACHETER », « VENDRE », « LOUER », « FINANCER » et « VOTRE HABITAT »,
- Une recherche géolocalisée utilisant une carte dynamique avec l'ensemble des points d'intérêts du secteur,
- Un module d'estimation gratuit des biens immobiliers,
- Des actualités, des fiches pratiques, des infos et des astuces sur l'immobilier et l'habitat.

Le site WWW.ACHETER-LOUER.FR devient N°1 français en termes de rapidité d'accès.

Avec le lancement de sa nouvelle version en Octobre 2018, la société ACHETER-LOUER.FR passe une étape supplémentaire et devient selon GOOGLE le portail immobilier le plus rapide de France, avec notamment la note quasi maximale de 99/100 pour son site en consultation mobile et obtient également la meilleure note de son secteur pour l'accès à son site via un PC.



### 3.2. Placement privé OCABSOC

#### Conversion de 255 000 OCABSOC

Au cours du mois d'octobre 2018, le Directoire de la Société ACHETER-LOUER.FR a constaté la conversion de 255 000 Obligations Convertibles (OC), auxquelles sont attachées des Bons de Souscriptions d'Obligations Convertibles en actions (OCABSOC) ; selon une parité de conversion correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion.

En conséquence, 13 016 162 actions nouvelles de 0,01 euro de nominal chacune ont été créées, donnant lieu à une augmentation de capital d'un montant nominal de 130 161,62 euros.

## **Exercice de 739 000 BSOC**

Le Directoire de la Société ACHETER-LOUER.FR a constaté l'exercice de 739 000 BSOC 2018 et la création de 739 000 Obligations Convertibles, correspondant à l'exercice des 739 000 BSOC 2018. Le gain financier de l'exercice de ces BSOC s'élève à 739 000 euros.

## **Conversion de 239 000 OC**

Au cours du mois d'octobre 2018, le Directoire de la Société ACHETER-LOUER.FR a constaté la conversion de 239 000 Obligations Convertibles en actions ; selon une parité de conversion correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion.

En conséquence, 12 193 877 actions nouvelles de 0,01 euro de nominal chacune ont été créées, donnant lieu à une augmentation de capital d'un montant nominal de 121 938,77 euros.

En conséquence des augmentations de capital énoncées ci-dessus, le capital social de la Société a été porté à la somme de deux millions quatre cent cinquante-trois mille quatre-vingt-quatre d'euros et cinquante-trois centimes d'euros (2 453 084,53) euros, divisé en deux cent quarante-cinq millions trois cent huit mille quatre cent cinquante-trois (245 308 453) actions d'un centime 0,01 euro de valeur nominale chacune.

### **4. Principes et méthodes comptables**

Les comptes semestriels ont été élaborés dans le respect des dispositions législatives et réglementaires actuellement en vigueur en France et en particulier préconisées par le PCG 1999 (règlement n°99-03 du Comité de la Réglementation Comptable, homologué par l'arrêté du 22 juin 1999).

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices ;

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Aucun changement de méthodes n'est intervenu par rapport au précédent exercice.

Les principes et méthodes comptables suivants ont été adoptés par la société :

#### **4.1. Immobilisations incorporelles**

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'un à 5 ans.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan. La relation clientèle (coûts accessoires dans la phase d'acquisition des immobilisations incorporelles) est inscrite à l'actif du bilan et est amortie sur 3 ans.

Un test d'évaluation, qui tient compte de l'évolution du nombre et du coût des abonnés ainsi que des relations clients au regard des revenus attendus, peut conduire à pratiquer une dépréciation affectée aux fiches abonnés venant s'ajouter à l'amortissement pratiqué sur les relations clients.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amorties sur une durée de 5 ans dès la livraison de celui-ci.

#### **4.2. Immobilisations corporelles**

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| - agencements et installations générales et techniques | entre 5 et 10 ans en linéaire |
| - matériel de transport                                | 3 ans en linéaire             |
| - matériel de bureau et matériel informatique          | entre 2 et 3 ans en linéaire  |
| - mobilier de bureau                                   | entre 5 et 8 ans en linéaire  |
| - présentoirs  | 3 ans en linéaire             |

#### **4.3. Immobilisations financières**

Ce poste est constitué essentiellement de titres de participation, des créances qui s'y rattachent, des dépôts et cautionnement versés et autres immobilisations financières.

Les titres et créances rattachées sont comptabilisés au bilan pour leur prix d'acquisition et dans le cas où leur valeur d'inventaire est inférieure à leur prix d'acquisition une dépréciation est constatée.

#### **4.4. Créances clients et comptes rattachés**

Les créances sont évaluées pour leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.

#### **4.5. Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)**

La société ACHETER-LOUER.FR applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêt des comptes.

#### **4.6. Application du règlement sur les actifs (CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)**

L'application des normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

#### **4.7. Reconnaissance du chiffre d'affaires**

Le Société ACHETER-LOUER.FR réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- La vente d’espaces publicitaires et de diffusion d’annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits, représente 22% du chiffre d’affaires contre 28% au 30 juin 2017. Le chiffre d’affaires est reconnu lors de la livraison des journaux.
- La diffusion de petites annonces immobilières professionnelles à travers le site Internet ACHETER-LOUER.FR et par les éditions électroniques du WEBMAGAZINE et les abonnements aux services de marketing direct digital, représentent environ 67% du chiffre d’affaires contre 62% au 30 juin 2017. Le chiffre d’affaires est reconnu lors de la signature de la mise en ligne des petites annonces.
- La vente d’adresses emails représente 45% contre 33% au 30 juin 2017.

#### **4.8. Dépenses de publicité et de marketing**

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges, sauf certaines d’entre elles qui pouvant concerner des immobilisations incorporelles.

#### **4.9. Impôt sur les sociétés**

L’impôt sur les sociétés est comptabilisé suivant la méthode de l’impôt exigible. Il n’est pas tenu compte dans le résultat de l’exercice des effets futurs de différences fiscales temporaires.

#### **4.10. Indemnités de départ en retraite**

La convention collective de l’entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. L’indemnité de départ à la retraite a été déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation de l’effectif, de l’espérance de vie et d’hypothèses d’actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d’actualisation : 1 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 0 %

Le taux de rotation est variable selon les tranches d’âge.

La société a opté pour la non-comptabilisation de l’engagement qui s’élève à 110 K€ au 30 juin 2018.

#### **4.11. Comptabilisation et présentation du CICE**

Le crédit d’impôt compétitivité emploi (CICE), correspondant aux rémunérations éligibles versées au cours du premier semestre 2018, a été constaté pour un montant de 11 K€ (contre 13 K€ au 30 juin 2017).

Conformément à la recommandation de l’Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 - Charges de personnel - CICE.

Le produit du CICE comptabilisé au titre du semestre vient en diminution des charges d’exploitation et est imputé sur l’impôt sur les sociétés dû au titre de ce semestre.

## 5. Bilan

### 5.1. Immobilisations incorporelles

(en k€)	30/06/2017	+	-	31/12/2017	+	-	30/06/2018
Logiciels	106	1	4	103	1		104
Fonds commercial	351			351			351
Site Internet	6 195	339		6 534	330		6 864
Abonnés	5 212			5 212			5 212
Relations Clients	1 426			1 426			1 426
Fichiers E-mailing	2 550	620		3 170	678		3 848
Immobilisations Incorporelles en cours	0	135		135	565		700
<b>Total Immobilisations incorporelles brutes</b>	<b>15 840</b>	<b>1 095</b>	<b>4</b>	<b>16 932</b>	<b>1 574</b>	<b>0</b>	<b>18 506</b>
Amortissements et provisions sur immobilisations incorporelles	-5 938	-563	-4	-6 496	-523		-7 019
Provision pour dépréciation des abonnés	-2 161			-2 161			-2 161
<b>Amortissements et provisions</b>	<b>-8 099</b>	<b>-563</b>	<b>-4</b>	<b>-8 658</b>	<b>-523</b>	<b>0</b>	<b>-9 180</b>
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>7 741</b>	<b>533</b>	<b>0</b>	<b>8 273</b>	<b>1 052</b>	<b>0</b>	<b>9 325</b>

#### *Fonds commercial*

Ce poste intègre la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « HORIZON » et « SAMOA ».

Courant 2014, ACHETER-LOUER.FR a acquis une partie du fonds de commerce de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIERS pour 175 K€.

#### *Site Internet*

Les investissements de ce poste correspondent principalement à des dépenses engagées pour l'amélioration de modules existants et pour le développement de nouveaux modules et applicatifs pour un montant global de 513 K€ (contre 390 K€ au 30 juin 2017).

Les investissements de ce poste (513 K€) correspondent essentiellement aux rémunérations (charges sociales incluses) des salariés à la gestion des flux d'annonces immobilières des agences adhérentes au SNPI,

- Un outil de création, de développement et de mise en ligne de solution web sous marque blanche,
- Une solution de création, de diffusion et de statistique d'e-magazine immobilier, permettant de générer des magazines en version numérique.
- Une plateforme de gestion des leads immobilier de particuliers acquéreurs et/ou vendeurs.
- Développement sur le site ACHETER-LOUER.FR d'un nouveau module de recherche immobilière pour les particuliers en version géolocalisée.
- Développement d'un nouveau module destiné à accompagner les particuliers en amont ou en aval de leur projet en leur permettant d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

La durée d'amortissement de ces modules est de 5 ans à compter de la mise en service.

### *Fichiers E-mailing*

Les fichiers E-mailing et SMS de 3 848 K€ au 30 juin 2018 (contre 2 550 K€ au 30 juin 2017) correspondent principalement aux acquisitions de droits d'utilisations d'adresses mails et de numéros de téléphones ayant fait l'objet d'échanges réciproques avec le Groupe ADOMOS pour 952 K€ (dont 381 K€ dont la livraison sera effective au second semestre 2018) et d'autres acquisitions d'adresses email et numéros de téléphones auprès de sociétés comme ELIXIS, ADTHINK, TIMEONE, WEBRIVAGE, NATEXO et CARDATA.

La durée d'amortissement de ces fichiers est de 10 ans à compter de leur mise en service.

### *Immobilisations en cours*

Au 30 juin 2018, les immobilisations en cours qui s'élèvent à 700 K€ correspondent au développement de la nouvelle version du site Internet ACHETER-LOUER.FR et de nouveaux modules et applicatifs pour 319 K€ et dont la mise en ligne interviendra ultérieurement et à l'acquisition au second semestre du droit patrimonial d'une partie de la base de données d'ADOMOS pour 381 K€ comme évoqué ci-dessus.

### *Abonnés*

Dans la continuité des contrôles « *d'imperment test* » effectués chaque année avec une analyse de cohérence de l'évolution du chiffre d'affaires Internet réalisé auprès des clients professionnels de l'immobilier, il apparaît que le portefeuille d'abonnés n'a pas à être déprécié à date.

## **5.2. Immobilisations corporelles**

(en k€)	30/06/2017	+	-	31/12/2017	+	-	30/06/2018
Immobilisations corporelles brutes	211	2	132	80	9		89
Amortissements sur immobilisations corporelles	-185	-4	-132	-57	-4		-61
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>25</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>23</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>28</b>

Au 30 juin 2018, les immobilisations corporelles ont diminué de 132 K€ par rapport au 30 juin 2017, du fait notamment de la mise au rebut de divers matériels informatiques (15 K€) et mobiliers (117 K€) au cours du second semestre de l'exercice 2017. Les acquisitions concernant du matériel informatique (11 K€).

### 5.3. Immobilisations financières

(en k€)	30/06/2017	+	-	31/12/2017	+	-	30/06/2018
Titres EDITIONS PARIS IMMOBILIERS	520			520		0	520
<b>Total titres de participation</b>	<b>520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>520</b>
Avances Paris Immobilier	80			80			80
<b>Total créances sur participation</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80</b>
Dépôt et cautionnements versés	25	2	9	18		3	15
Prêts	-0			-0			-0
<b>Total immobilisations financières brutes</b>	<b>625</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>618</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>615</b>
Provisions sur titres EDITIONS PARIS IMMOBILIERS	-435			-435			-435
<b>Total provisions sur titres de participation</b>	<b>-435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-435</b>
<b>Total provisions sur immobilisations financières</b>	<b>-435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-435</b>
<b>Total immobilisations financières nettes</b>	<b>190</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>180</b>

Les titres de la société EDITION PARIS IMMOBILIER n'ont pas fait l'objet de dépréciation supplémentaire au 30 juin 2018 compte tenu du partenariat commercial signé en 2015 et permettant d'envisager une croissance du chiffre d'affaires de la société accompagnée d'un rétablissement significatif de la marge nette.

Les variations du poste dépôts et cautionnements concernent principalement le dépôt de garantie attaché au contrat de *factoring*.

### 5.4. Tableau des filiales et participations

Informations financières (€)	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)
				Brute	Nette			
Editions Paris Immobilier	8 000	-684 746	99,63%	520 304	85 304	80 000	28 249	28 892

### 5.5. Travaux en-cours

Néant.

### 5.6. Informations sur les créances

L'ensemble des créances de la société ACHETER-LOUER.FR présente au 30 juin 2018 une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux provisionnés à hauteur de 45 K€ (contre 67 K€ au 30 juin 2017).

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 1 407 K€; la provision pour dépréciation des créances douteuses s'élève à 45 K€ au 30 juin 2017.

Les autres créances se composent ainsi au 30 juin 2018 :

(en k€)	30/06/2018	30/06/2017
Fournisseurs débiteurs	0	0
Personnel	1	1
Créance d'IS	39	14
TVA déductible sur biens et services	176	129
TVA sur Factures non Parvenues	16	7
Avoirs à obtenir	4	2
Réserves de financement d'affacturage	56	83
Acomptes versés sur commandes	30	29
Autres créances	5	5
Autres créances groupe	837	552
<b>Total autres créances</b>	<b>1163</b>	<b>822</b>

Les produits à recevoir se décomposent de la façon suivante :

(en k€)	30/06/2018	30/06/2017
Factures à établir	0	0
Etat	5	5
<b>TOTAL produits à recevoir</b>	<b>5</b>	<b>14</b>

### 5.7. Disponibilités et VMP

(en K€)	30/06/2018	30/06/2017
Disponibilités	24	2
Découverts et concours bancaires	-16	-41
<b>Trésorerie d'encaisse</b>	<b>8</b>	<b>-39</b>
<b>Valeurs mobilières de placement</b>	<b>250</b>	<b>0</b>
<b>Trésorerie nette</b>	<b>258</b>	<b>-39</b>

La société a fait l'acquisition de parts sociales (5 000 parts sociales de valeur nominale 50 euros pour une valeur globale de 250 K€) auprès d'établissement bancaire dans le cadre d'un investissement de trésorerie à moyen terme.

### 5.8. Charges constatées d'avance

Au 30 juin 2018, les charges constatées d'avance s'élèvent à 67 K€ (contre 47 K€ au 30 juin 2017) et sont composées principalement de loyers, d'échéances de crédit-baux mobiliers et des primes d'assurances.

## 5.9. Capital

Le capital social de la société ACHETER-LOUER.FR est composé au 30 juin 2018 de 220 098 400 actions de nominal 0.01 euro (contre 140 945 001 actions de nominal 0.01 euro au 30 juin 2017).

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total
<i>Situation à la clôture du 30/06/2017</i>	<i>1 409 450</i>	<i>10 033 460</i>	<i>22 079</i>	<i>-2 876 349</i>	<i>124 776</i>	<i>8 713 416</i>
Affectation du résultat n-1					-124 776	-124 776
Augmentation Capital	791 534	948 780				1 740 314
Résultat ALFR au 31 décembre 2017					95 788	95 788
<i>Situation à la clôture du 31/12/2017</i>	<i>2 200 984</i>	<i>10 982 240</i>	<i>22 079</i>	<i>-2 876 349</i>	<i>95 787</i>	<i>10 424 741</i>
Affectation du résultat n-1				95 788	-95 788	0
Augmentation Capital		-138 945				-138 945
Résultat ALFR au 30 juin 2018					146 372	146 372
<i>Situation à la clôture du 30/06/2018</i>	<i>2 200 984</i>	<i>10 843 295</i>	<i>22 079</i>	<i>-2 780 561</i>	<i>146 371</i>	<i>10 432 168</i>

	30/06/2018	30/06/2017
Résultat par action	0,00067	0,00089

Au cours du premier semestre 2018 des frais ont été imputés sur la prime d'émission à hauteur de 139 K€.

## 5.10. Provisions pour risques et charges

(en K€)	30/06/2017	+	-	31/12/2017	+	-	30/06/2018
Provisions pour risques prud'homaux	30			30			30
Provisions pour risques divers	51			51		5	46
<b>Total provisions pour risques et charges</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>75</b>

Au 30 juin 2018 une reprise de provision pour risques divers a été comptabilisée à hauteur de 5 K€ du fait de son dénouement.

## 5.11. Emprunts et dettes

Dans le cadre de son développement la Société ACHETER-LOUER.FR a émis des Obligations Convertibles à Bons de Souscription d'Obligation Convertible (OCABSOC) : 1 320 000 OCABSOC ont ainsi été émises pour 1 320 K€ au cours de l'exercice 2017.

Au cours du quatrième trimestre 2017, 1 065 000 OCABSOC ont été converties en actions. Il reste donc au 31 décembre 2017, 255 000 OCABSOC d'une valeur de 255 K€.

Il n'y a pas eu d'exercice d'OCABSOC au cours du premier semestre 2018.

## 5.12. Dettes

Les dettes fournisseurs (339 K€ au 30 juin 2018 contre 326 K€ au 30 juin 2017) présentent une échéance de moins de 1 an. Les dettes sur immobilisations représentent 75 K€ contre 57 K€ au 30 juin 2017.

Les charges à payer se décomposent de la façon suivante :

(en k€)	30/06/2018	30/06/2017
Factures non parvenues	162	95
Personnel	26	76
Dettes sociales	57	119
Etat	691	592
<b>Total charges à payer</b>	<b>936</b>	<b>881</b>

### 5.13. Risque de taux ou risque devises

Il n'existe aucun actif, passif ou engagement comportant un risque de taux ou un risque devises.

### 5.14. Produits constatés d'avance

Au 30 juin 2018, les produits constatés d'avance font référence aux droits d'utilisations d'adresses e-mails et de numéros de téléphones ayant fait l'objet d'un échange réciproque avec le Groupe ADOMOS pour un montant global de 952 K€ et dont une partie sera livrée au second semestre 2018 pour 381 K€.

## 6. Compte de résultat

### 6.1. Ventilation des produits d'exploitation

(en K€)	30/06/2018	30/06/2017	Var° %	% du CA	% du CA N-1
<b>Chiffre d'Affaires</b>	<b>1 311</b>	<b>1 267</b>	<b>3%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Revenus activité Presse	292	357	-18%	22%	28%
Revenus activité Internet	877	784	12%	67%	62%
Revenus activité BtoB	142	126	12%	11%	10%
<b>Autres Produits d'Exploitation</b>	<b>524</b>	<b>498</b>	<b>5%</b>		
Production immobilisée	514	390	32%		
Subvention d'exploitation	-	1	-		
Reprises sur provisions pour dépréciation des créances	5	98	-94%		
Produits d'exploitation divers	5	8	0%		
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 835</b>	<b>1 764</b>	<b>4%</b>		
Dont chiffre d'affaires étranger (réalisé dans l'Union Européenne)	-	-	0%		

(1) Comprend les ventes d'adresses mails et de numéros de téléphones pour un montant de 571 K€.

## 6.2. Achats de marchandises et Matières premières

Il n'y a pas eu d'achats de marchandises au cours du premier semestre 2018. Ces derniers correspondaient aux achats destinés aux EDITIONS PARIS IMMOBILIER et refacturés à celle-ci.

Il n'y a plus d'achats de matières premières depuis 2011 car le papier est fourni directement par l'imprimeur.

## 5.3. Autres achats et charges externes

(en K€)	30/06/2018	30/06/2017	Var k€	Var %
Travaux d'impression, PAO et papiers	179	201	-22	-11%
Sous-traitance distribution	29	30	-1	-4%
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	80	50	30	59%
Déplacement, missions et réceptions	54	42	12	28%
Loyers et locations diverses	77	69	7	11%
Publicité et marketing	2	6	-4	-71%
Honoraires juridiques, comptables et divers	14	78	-65	-83%
Frais postaux et frais de télécom.	35	42	-7	-16%
Autres charges d'exploitation	65	78	-12	-16%
<b>Total autres achats et charges externes</b>	<b>534</b>	<b>596</b>	<b>-62</b>	<b>-10%</b>

La baisse du poste « Travaux d'impression, PAO et papiers » est liée à la baisse de l'activité Print.

La hausse des dépenses « site Internet ACHETER-LOUER.FR » est principalement liée à la hausse des dépenses de sous-traitance pour le nouvel outil « Changer Habitat ».

La baisse des honoraires est liée à l'imputation sur la prime d'émission des honoraires relatifs aux différentes augmentations de capital intervenues au cours de l'exercice 2017.

## 5.4. Produits et charges financières

Il n'y a pas de produits financiers au premier semestre 2018, tout comme au 30 juin 2017.

Les charges financières (1 K€ contre 2 K€ au 30 juin 2017) sont principalement composées de commissions de financement concernant le contrat d'affacturage.

## 5.5. Produits et charges exceptionnelles

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 9 K€ au 30 juin 2018 contre 97 K€ au 30 juin 2017. Elles se ventilent de la façon suivante :

- Régularisations diverses 5 K€
- Créances devenues irrécouvrables 3 K€
- Amendes et pénalités contractuelles 1 K€

Les produits exceptionnels au 30 juin 2018 résultent de régularisations diverses à hauteur de 1 K€. Ils étaient de 9 K€ au 30 juin 2017.

## 5.6. Effectif moyen

<b>Effectifs</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
Ingénieurs & Cadres	6	7
Maîtrise & Techniciens	3	4
Employés	7	5
<b>Total effectif</b>	<b>16</b>	<b>16</b>

## 7. Engagements hors bilan

### 7.1. Engagements de crédit – bail

Engagements donnés : Néant.

### 7.2. Engagements et cautions

Engagements reçus : Néant

Engagements donnés : sûretés réelles accordées en garantie : Nantissement consenti par la Société sur son fonds de commerce.

## 8. Rémunération des dirigeants

Au titre du premier semestre 2018, la rémunération brute globale des membres de la direction s'est élevée à 152 K€ ; contre 107 K€ au 30 juin 2017.

## 9. Identité de la société consolidante : ACHETER-LOUER.FR

Le groupe ACHETER-LOUER.FR a décidé d'établir des comptes consolidés au 30 juin 2018 en y intégrant les comptes retraités de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIER.

L'identité de la société consolidante est la suivante :

Société mère du groupe : ACHETER-LOUER.FR

Siège social : 3, avenue du Canada – ZA de Courtabœuf

Parc Technopolis – Bat Alpha 1

91940 Les Ulis

N° SIREN : RCS Evry B 394 052 211