

COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros)	30/06/2008	30/06/2007
CHIFFRE D'AFFAIRES	6 108	2 938
<i>Chiffre d'affaires immobilier</i>	3 378	2 938
<i>Refacturations diverses</i>	2 730	0
Autres produits d'exploitation	-587	903
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>5 521</b>	<b>3 840</b>
Charges de personnel	-1 581	-1 100
Autres charges d'exploitation	-3 223	-2 401
Impôts et taxes	-61	-58
Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions	-408	-146
<b>Charges d'exploitation</b>	<b>-5 273</b>	<b>-3 705</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>248</b>	<b>136</b>
Produits financiers	32	15
Charges financières financiers	-49	-39
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>-17</b>	<b>-24</b>
<b>RESULTAT COURANT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE</b>	<b>231</b>	<b>112</b>
Produits exceptionnels	5	0
Charges exceptionnelles	-8	-21
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>-3</b>	<b>-21</b>
Impôt sur les sociétés	-4	-12
<b>RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE</b>	<b>224</b>	<b>79</b>
INTERETS MINORITAIRES	-0	0
<b>RESULTAT NET PART DU GROUPE</b>	<b>224</b>	<b>79</b>

Résultat par action

0,02

0,02

<b>ACTIF</b>				
<b>en milliers d'euros</b>			<b>30/06/2008</b>	<b>30/06/2007</b>
	<b>BRUT</b>	<b>AMORTISSEMENTS &amp; PROVISIONS</b>	<b>NET</b>	<b>NET</b>
Immobilisations Incorporelles (4.1)	6 566	762	5 804	1 357
Immobilisations Corporelles (4.1)	664	278	386	474
Immobilisations Financières (4.2)	42		42	57
<b>total Actif Immobilisé</b>	<b>7 272</b>	<b>1 040</b>	<b>6 232</b>	<b>1 888</b>
Stocks et En-cours (4.4)	659	0	659	764
Clients et comptes rattachés	6 852	468	6 384	2 257
Autres créances et comptes de régularisation	2 000	0	2 000	537
Valeurs mobilières de placement et disponibilités	1 269		1 269	39
<b>total Actif Circulant</b>	<b>10 779</b>	<b>468</b>	<b>10 311</b>	<b>3 598</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>18 051</b>	<b>1 509</b>	<b>16 542</b>	<b>5 485</b>

<b>PASSIF</b>		
<b>en milliers d'euros</b>	<b>30/06/2008</b>	<b>30/06/2007</b>
Capital	368	161
Réserves	5 466	577
Résultat	224	79
<b><i>Capitaux propres (part du groupe)</i></b>	<b>6 058</b>	<b>817</b>
Intérêts minoritaires	0	-0
Avances conditionnées		0
<b><i>Capitaux propres et autres fonds propres</i></b>	<b>6 058</b>	<b>817</b>
Provisions pour risques et charges	2	6
Emprunts et dettes financières	2 116,26	1 797
Fournisseurs et comptes rattachés	6 602	1 646
Autres dettes et comptes de régularisation	1 763	1 220
<b><i>total Dettes</i></b>	<b>10 481</b>	<b>4 663</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>16 542</b>	<b>5 485</b>

# ACHETER-LOUER.FR

Société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance

Au capital de 367 610 euros

Siège Social : 3, avenue du Canada - Zone d'Activités de Courtabœuf

Parc Technopolis - Bâtiment Bêta 1 - 91940 LES ULIS

394 052 211 RCS EVRY

---

## RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 30 JUIN 2008

---

Lors de la réunion du 25 septembre 2008, le Directoire a examiné et arrêté les comptes semestriels des sociétés ACHETER-LOUER.FR et EDITION PARIS IMMOBILIER ainsi que les comptes semestriels consolidés du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2008.

Le présent rapport d'activité semestriel a été établi par le Directoire afin de présenter l'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours du premier semestre 2008.

### 1. SITUATION DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2008

#### RESULTATS SEMESTRIELS

En K€	S1 2008	S1 2007	Δ
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>5 521</b>	<b>3 840</b>	<b>43,78 %</b>
<i>Dont produits d'exploitation courants *</i>	<b>4 694</b>	<b>3 840</b>	22,24 %
<i>Dont produits d'exploitation non récurrents**</i>	<b>827</b>		
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>231</b>	<b>112</b>	<b>106,25 %</b>
<b>Résultat net</b>	<b>224</b>	<b>79</b>	<b>183,54 %</b>
<b>Résultat net (part du groupe)</b>	<b>224</b>	<b>79</b>	<b>183,54 %</b>
<b>Fonds propres</b>	<b>6 058</b>	<b>817</b>	<b>641,49 %</b>

\* Chiffres consolidés non audités

\*\* Produits issus de l'externalisation de l'activité de conquête client d'Acheter-louer.fr

La société ACHETER-LOUER.FR est cotée sur Alternext depuis juillet 2007. Les produits d'exploitation récurrents (hors opération d'externalisation) ont atteint 4 694 K€ dont :

- 2 792 K€ au titre de l'activité Presse et Communication qui reste stable (+ 2%)
- 1 901 K€ au titre de l'activité Internet, en croissance de 72,3%.

Le résultat courant avant impôts qui s'établit à 231 K€ est en progression de 106,25% par rapport au premier semestre 2007 tandis que le résultat net qui atteint 224 K€ est en croissance de 183,54% par rapport au S1 2007.

### **NOUVELLE ORGANISATION**

ACHETER-LOUER.FR a conclu le 1er mai 2008 avec effet rétroactif au 1er janvier 2008 un accord avec un prestataire de services afin d'externaliser la conquête clients. Cette nouvelle organisation a eu les impacts suivants :

- ACHETER-LOUER.FR a cédé à son coût de revient son stock d'abonnement au 31 décembre 2007. Cette opération est sans impact sur les produits d'exploitation et le résultat de la Société et du Groupe.
- Le prestataire a repris l'ensemble des coûts engagés pour la production des abonnés de janvier à avril 2008 (marketing et personnel), ainsi que les coûts des infrastructures matérielles et logicielles nécessaires à la conquête des abonnés. L'impact de cette opération en terme se traduit par un produit d'exploitation non récurrent au 1er semestre 2008 de 827 K€
- ACHETER-LOUER.FR acquiert désormais des clients (abonnés nets) avec une garantie de remplacement de la part du prestataire en cas d'annulation, sécurisant ainsi considérablement l'activité. Les coûts de recrutement des clients acquis sont désormais activés en immobilisations incorporelles, permettant d'identifier clairement la valeur du fonds de commerce de l'entreprise.
- La pertinence de cette nouvelle organisation, la solidité de la structure financière du groupe ainsi que ses bonnes performances commerciales au premier semestre ont permis à ACHETER-LOUER.FR de mettre en place fin juin 2008 auprès d'un pool de 5 banques une ligne de crédit moyen terme de 2,9 millions d'euros lui permettant de financer l'acquisition d'abonnés, confortant ainsi la société dans sa politique de conquête de parts de marché.

### **NOUVELLE PROGRESSION DES INDICATEURS**

Depuis janvier 2008, ACHETER-LOUER.FR a une fois de plus confirmé sa position de challenger parmi les sites de petites annonces immobilières de professionnels. Entre janvier 2008 et juillet 2008, tous les indicateurs progressent :

- Le site [www.acheter-louer.fr](http://www.acheter-louer.fr) a dépassé 2 800 000 visites mensuelles (source : Cyberestat de Mediametrie - août 2008), confortant ainsi sa position parmi les leaders reconnus des sites d'annonces immobilières de professionnels ;
- De 195 000 annonces en janvier 2008, le site est passé à 330 000 annonces en juillet 2008 mises en lignes par rapport à 5 500 agences (contre 4 500 en janvier 2008) dans le cadre d'accords cadres signés avec les principaux réseaux nationaux d'agences immobilières.
- Le nombre d'agents immobiliers abonnés nets facturés est passé de 1 013 en janvier 2008 à 1 388 en juillet 2008 soit une progression semestrielle nette de +37%.

## **2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2008**

Ces comptes semestriels n'ont pas fait l'objet d'un audit de la part des commissaires aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire.

### **A. RESULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIETE ACHETER-LOUER.FR**

Les produits d'exploitation d'ACHETER-LOUER.FR s'élèvent au 30 juin 2008 à 5 281 036 € - dont 827 345 € de produits d'exploitation non récurrents, à comparer à 3 662 373 € au 30 juin 2007.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 5 008 196 €, le résultat d'exploitation s'élève à 272 839 € à comparer à 134 973 € au 30 juin 2007.

Le résultat financier du premier semestre 2008 correspond à une perte de (16 260) € à comparer à celle de (23 900) € au 30 juin 2007.

La Société a réalisé un produit exceptionnel de 5 000 € sur des opérations de gestion.

Les charges exceptionnelles, d'un montant de 8 222 € correspondent à des charges exceptionnelles sur opérations de gestion et sur opération en capital.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2008 correspond à une perte de (3 222) € à comparer à celle de (18 931) € au 30 juin 2007.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2008 s'élève à 249 587 € à comparer à 92 142 € au 30 juin 2007, soit une progression de 170,87 %.

### **B. RESULTATS SEMESTRIELS D'EDITIONS PARIS IMMOBILIER**

Les produits d'exploitation s'élèvent à 701 701 € au 30 juin 2008, contre 599 764 € au 30 juin 2007. Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 716 800 €, le résultat d'exploitation est une perte de (15 099) € au 30 juin 2008, à comparer à 1 471 € au 30 juin 2007.

Le résultat financier est une perte de (482) € au 30 juin 2008, à comparer à une perte de (112) € au 30 juin 2007.

Le résultat exceptionnel est une perte de (66) € au 30 juin 2008, contre une perte de (2 410) € au 30 juin 2007.

Le résultat net d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER au 30 juin 2008 est une perte de (15 647) € contre une perte de (3 052) euros au 30 juin 2007.

## C. RESULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDES

Les comptes semestriels consolidés du groupe ACHETER-LOUER.FR n'ont pas fait l'objet d'un audit de la part du commissaire aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire pour la Société.

La société EDITIONS PARIS IMMOBILIER est consolidée au 30 juin 2008 pour la seconde fois selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2008, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 5 521 K€ à comparer à 3 840 K€ au 30 juin 2007, soit une progression de 43,78 %.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2008 s'élève à 6 108 € contre 2 938 K€ au 30 juin 2007.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à (587) K€ au 30 juin 2008, contre 903 K € au 30 juin 2007.

Les charges d'exploitation consolidées s'élèvent à 5 273 K€ au 30 juin 2008, à comparer à 3 705 K€ au 30 juin 2007, qui se ventilent de la manière suivante :

Charges de personnel : .....	1 581 K€
Autres charges d'exploitation : .....	3 223 K€
Impôts et taxes : .....	..61 K€
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions : .....	408 K€

Le résultat d'exploitation consolidé du premier semestre de l'exercice 2008 se traduit par un bénéfice de 248 K€ à comparer à 136 K€ au 30 juin 2007.

Le résultat financier consolidé au 30 juin 2008 correspond à une perte de (17) K€, contre une perte de (24) € au 30 juin 2007.

Le résultat courant consolidé est un bénéfice de 231 K€ au 30 juin 2008, contre un bénéfice 112 K € au 30 juin 2007.

Le résultat exceptionnel consolidé du premier semestre de l'exercice 2008 est une perte de (3) K€ contre une perte de (21) € au 30 juin 2007.

Le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2008 s'établit à 224 K€ contre 79 K€ au 30 juin 2007.

Le résultat net part du groupe s'établit à 224K€ au 30 juin 2008, contre 79 K€ au 30 juin 2007.

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) atteignent au 30 juin 2008 un montant de 6 058 K€ contre 817 K€ au 30 juin 2007.

### 3. **PERSPECTIVES**

Dans un contexte délicat pour les agents immobiliers, le business modèle « *low cost* » confirme sa pertinence par l'excellence de son rapport qualité/prix.

ACHETER-LOUER.FR entend ainsi continuer au cours des prochaines années sa stratégie de croissance au service des agents immobiliers.

Le Directoire

\* \*  
\*