

**ACHETER-LOUER.FR**

**ANNEXES DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2016**

**BILAN ACTIF**

Période du 01/01/2016 au 30/06/2016

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

ACTIF	du 01/01/2016 au 30/06/2016 (06 mois)				du 01/01/2015 au 30/06/2015 (6 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	104 458	97 244	7 214	0,08	10 933	0,10
Fonds commercial	350 972		350 972	3,81	350 972	3,22
Autres immobilisations incorporelles	13 987 184	7 128 172	6 859 011	74,36	8 406 671	77,24
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels	6 100	737	5 363	0,06	5 973	0,05
Autres immobilisations corporelles	191 782	178 782	13 000	0,14	14 671	0,13
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	520 380	435 000	85 380	0,93	85 304	0,78
Créances rattachées à des participations	80 000		80 000	0,87	80 000	0,74
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	31 221		31 221	0,34	42 180	0,39
<b>TOTAL (I)</b>	<b>15 272 097</b>	<b>7 839 936</b>	<b>7 432 161</b>	80,57	<b>8 996 704</b>	82,67
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	6 601		6 601	0,07		
Clients et comptes rattachés	1 529 738	54 778	1 474 960	15,99	1 548 929	14,23
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	47 353		47 353	0,51		
. Personnel	1 150		1 150	0,01		
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	44 416		44 416	0,48	5 866	0,05
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	72 407		72 407	0,78	41 904	0,39
. Autres	100 742		100 742	1,09	92 296	0,85
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	15		15	0,00	15	0,00
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	4 983		4 983	0,05	145 655	1,34
Charges constatées d'avance	39 163		39 163	0,42	51 804	0,48
<b>TOTAL (II)</b>	<b>1 846 568</b>	<b>54 778</b>	<b>1 791 790</b>	19,43	<b>1 886 470</b>	17,33
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>17 118 665</b>	<b>7 894 714</b>	<b>9 223 951</b>	100,00	<b>10 883 173</b>	100,00

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2016 au 30/06/2016

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	du 01/01/2016 au 30/06/2016 (06 mois)		du 01/01/2015 au 30/06/2015 (6 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 455 853 )	455 853	4,94	4 558 531	41,89
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	9 163 326	99,34	9 167 727	84,24
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	22 079	0,24	22 079	0,20
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-3 185 401	-34,52	-4 397 706	-40,40
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>14 587</b>	<b>0,16</b>	<b>-605 749</b>	<b>-5,56</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>6 470 443</b>	<b>70,15</b>	<b>8 744 881</b>	<b>80,35</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques	119 877	1,30	69 780	0,64
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>	<b>119 877</b>	<b>1,30</b>	<b>69 780</b>	<b>0,64</b>
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires	4 620	0,05	734	0,01
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers	130	0,00	130	0,00
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	665	0,01		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	588 213	6,38	890 241	8,18
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	119 527	1,30	121 111	1,11
. Organismes sociaux	191 894	2,08	163 394	1,50
. Etat, impôts sur les bénéficiaires				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	571 722	6,20	603 229	5,54
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	26 034	0,28	49 673	0,46
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	273 523	2,97		
Autres dettes	349 055	3,78		
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance	508 250	5,51	240 000	2,21
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>2 633 632</b>	<b>28,55</b>	<b>2 068 512</b>	<b>19,01</b>
Ecart de conversion passif				
(V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>9 223 951</b>	<b>100,00</b>	<b>10 883 173</b>	<b>100,00</b>

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 30/06/2016

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT		du 01/01/2016 au 30/06/2016 (06 mois)	du 01/01/2015 au 30/06/2015 (6 mois)	Variation absolue (06 / 6)	%			
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises	2 986		2 986	0,26	35 729	3,08	-32 743	-91,63
Production vendue biens								
Production vendue services	1 150 623		1 150 623	99,74	1 124 067	96,92	26 556	2,36
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>1 153 609</b>		<b>1 153 609</b>	100,00	<b>1 159 796</b>	100,00	<b>-6 187</b>	<b>-0,52</b>
Production stockée								
Production immobilisée			357 674	31,00	330 429	28,49	27 245	8,25
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			65 027	5,64	63 109	5,44	1 918	3,04
Autres produits			1 200	0,10	8	0,00	1 192	N/S
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>1 577 510</b>	136,75	<b>1 553 341</b>	133,93	<b>24 169</b>	1,56
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			3 452	0,30	51 969	4,48	-48 517	-93,35
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			539 976	46,81	792 256	68,31	-252 280	-31,83
Impôts, taxes et versements assimilés			11 995	1,04	18 978	1,64	-6 983	-36,79
Salaires et traitements			399 709	34,65	517 865	44,65	-118 156	-22,81
Charges sociales			164 282	14,24	216 113	18,63	-51 831	-23,97
Dotations aux amortissements sur immobilisations			383 525	33,25	396 605	34,20	-13 080	-3,29
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant					33 537	2,89	-33 537	-100,00
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			832	0,07	246	0,02	586	238,21
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>1 503 771</b>	130,35	<b>2 027 569</b>	174,82	<b>-523 798</b>	<b>-25,82</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>73 739</b>	6,39	<b>-474 228</b>	-40,88	<b>547 967</b>	115,55
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés			47	0,00	0	0,00	47	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>47</b>	0,00	<b>0</b>	0,00	<b>47</b>	N/S
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilés			2 725	0,24	4 076	0,35	-1 351	-33,14
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>2 725</b>	0,24	<b>4 076</b>	0,35	<b>-1 351</b>	<b>-33,14</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-2 678</b>	-0,22	<b>-4 076</b>	-0,34	<b>1 398</b>	34,30
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>71 061</b>	6,16	<b>-478 304</b>	-41,23	<b>549 365</b>	114,86

**COMPTE DE RÉSULTAT**

Période du 01/01/2016 au 30/06/2016

Comparatif de périodes - Présenté en Euros

<b>COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )</b>	du 01/01/2016 au 30/06/2016 (06 mois)		du 01/01/2015 au 30/06/2015 (6 mois)		Variation absolue (06 / 6)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 119	0,10	1 048	0,09	71	6,77
Produits exceptionnels sur opérations en capital			4 982	0,43	-4 982	-100,00
Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>1 119</b>	<b>0,10</b>	<b>6 030</b>	<b>0,52</b>	<b>-4 911</b>	<b>-81,43</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	57 594	4,99	85 139	7,34	-27 545	-32,34
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			593	0,05	-593	-100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			47 744	4,12	-47 744	-100,00
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>57 594</b>	<b>4,99</b>	<b>133 476</b>	<b>11,51</b>	<b>-75 882</b>	<b>-56,84</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-56 475</b>	<b>-4,89</b>	<b>-127 446</b>	<b>-10,98</b>	<b>70 971</b>	<b>55,69</b>
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>1 578 676</b>	<b>136,85</b>	<b>1 559 372</b>	<b>134,45</b>	<b>19 304</b>	<b>1,24</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 564 090</b>	<b>135,58</b>	<b>2 165 121</b>	<b>186,68</b>	<b>-601 031</b>	<b>-27,75</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>14 587</b>	<b>1,26</b>	<b>-605 749</b>	<b>-52,22</b>	<b>620 336</b>	<b>102,41</b>
	<i>Bénéfice</i>		<i>Perte</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

## **1. Présentation de l'activité de la société**

Cotée sur ALTERNEXT depuis juillet 2007, ACHETER-LOUER.FR offre aux professionnels de l'immobilier – agents immobiliers, promoteurs, constructeurs de maisons individuelles - des solutions marketing :

- Presse gratuite d'annonces immobilières et magazines sous marque blanche,
- Site Internet de petites annonces de professionnels,
- Outils de marketing direct numérique, de site responsive et d'une gamme complète d'applications web-mobiles, et de solutions digitales personnalisées,
- Génération de leads intentionnistes immobilier
- Campagne e-mailing BtoC et BtoB.

Le marché de la communication immobilière a connu une baisse au cours de l'exercice 2015, les transactions immobilières s'établissant à un niveau légèrement supérieur à celui de 2014.

En 2015, sur le marché de la Presse, le principal concurrent reste LOGIC IMMO (groupe SPIR) et voit l'arrivée d'un nouvel acteur (surface privée).

Les principaux sites Internet concurrents sont Seloger.com, LEBONCOIN, LOGIC IMMO et EXPLORIMMO.FR. En fin d'année 2015 la création d'un nouveau site immobilier (bien'ici) est un évènement majeur dans la profession. Ce site appartient aux organisations professionnelles d'agents immobiliers, les grands réseaux nationaux de transaction et plusieurs enseignes majeures de la promotion immobilière.

Sur le marché des outils de marketing direct numérique, les concurrents sont essentiellement LOGIC IMMO, les WEB AGENCY et certains éditeurs de logiciels immobilier.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2016 d'ACHETER-LOUER.FR est stable par rapport au 30 juin 2015 (1 154 K€ contre 1 160 K€). Les produits d'exploitation s'établissent quant à eux à 1 578 K€ (contre 1 553 K€ au 30 juin 2015), soit une hausse de 1.57%.

## **2. Evènements significatifs intervenus au cours du premier semestre 2016**

### **2.1. Conclusion d'un accord avec ses principaux créanciers**

Le 2 Mai 2016 ACHETER-LOUER.FR a annoncé avoir conclu avec ses principaux créanciers un accord pour traiter son endettement et renforcer ses fonds propres.

Ainsi, ACHETER-LOUER.FR s'est engagée à réaliser une augmentation de capital, avec suppression du droit préférentiel de souscription (DPS) des actionnaires, par voie d'émission d'actions ordinaires et/ou de valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme à son capital, dans le cadre d'un placement privé le cas échéant, par usage des délégations financières en vigueur au profit du directoire.

Par ailleurs, il a été convenu aux termes de cet accord que cette augmentation de capital, d'un montant global brut, prime d'émission incluse, au moins égal à 312 K€ serait souscrite par une partie des principaux créanciers ; les autres créanciers ne participant pas à cette augmentation de capital accordant des délais de règlements au-delà de l'exercice 2016.

Conformément aux termes de cet accord, le Directoire a procédé à une augmentation de capital dont les modalités sont présentées au paragraphe ci-après.

## **2.2. Réduction du capital social par minoration de la valeur nominale des actions**

L'assemblée générale du 23 mai 2016 a décidé la réduction du capital social à 455 853,12 euros par voie de minoration de la valeur nominale des 45 585 312 actions composant le capital de la société, qui a ainsi été ramenée de 0,10 euro à 0,01 euro.

## **2.3. Nomination de nouveaux membres du Conseil de Surveillance**

Le 23 Mai 2016, l'assemblée générale des actionnaires a voté la nomination de nouveaux membres du Conseil de surveillance en remplacement des trois membres démissionnaires.

M. Julien TELLIER a été élu Président du Conseil de surveillance en remplacement de M. Julien ROMERO, M. Miguel Angel ALVAREZ FERNANDEZ a été désigné Vice-Président en remplacement de M. Mourad LAACHIR, et la société SCI L'ÉGLANTIER membre du Conseil en remplacement de la société SEPTIME.

## **2.4. Frais de recherche et de développement**

Les frais de recherche engagés au cours du premier semestre 2016 ont été intégralement comptabilisés en charge. Les frais de développement des modules informatiques et ERP ainsi que du site Internet ACHETER-LOUER.FR ont été activés à hauteur de 358 K€ (contre 330 K€ au 30 juin 2015).

Aucun autre événement significatif intervenu au cours du premier semestre 2015 ne nous semble devoir être signalé.

## **3. Principes et méthodes comptables**

Les comptes semestriels ont été élaborés dans le respect des dispositions législatives et réglementaires actuellement en vigueur en France et en particulier préconisées par le PCG 1999 (règlement n°99-03 du Comité de la Réglementation Comptable, homologué par l'arrêté du 22 juin 1999).

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- indépendance des exercices ;

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Aucun changement de méthodes n'est intervenue par rapport au précédent exercice.

Les principes et méthodes comptables suivants ont été adoptés par la société :

### **3.1. Immobilisations incorporelles**

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'un à 5 ans.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan. La relation clientèle (coûts accessoires dans la phase d'acquisition des immobilisations incorporelles) est inscrite à l'actif du bilan et est amortie sur 3 ans.



### **3.7. Reconnaissance du chiffre d'affaires**

Le groupe ACHETER-LOUER.FR réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- La vente d'espaces publicitaires et de diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits, représente environ 32% du chiffre d'affaires consolidé du premier semestre 2016, identique au 30 juin 2015. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des journaux.
- Les travaux de communication dans le cadre de l'édition de journaux d'agences sous marque blanche représentent 6% du chiffre d'affaires consolidé contre 7% au 30 juin 2015. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des travaux.
- La diffusion de petites annonces immobilières professionnelles à travers le site Internet ACHETER-LOUER.FR et par les éditions électroniques du Webmagazine ainsi que les abonnements aux services de marketing direct digital, représentent environ 63% du chiffre d'affaires consolidé au 30 juin 2016 contre 58% au 30 juin 2015. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la signature de la mise en ligne des petites annonces.
- Les prestations de refacturations diverses réalisées au premier semestre 2016 sont non significatives. Elles représentaient du chiffre d'affaires au 3% au 30 juin 2015.

### **3.8. Dépenses de publicité et de marketing**

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges, sauf certaines d'entre elles qui peuvent concerner des immobilisations incorporelles.

### **3.9. Impôt sur les sociétés**

L'impôt sur les sociétés est comptabilisé suivant la méthode de l'impôt exigible. Il n'est pas tenu compte dans le résultat de l'exercice des effets futurs de différences fiscales temporaires.

## 4. Bilan

### 4.1. Immobilisations incorporelles

(en k€)	30/06/2015	+	-	31/12/2015	+	-	30/06/2016
Logiciels	123	3		126	1	22	104
Fonds commercial	351			351			351
Site Internet	5 086	308	422	4 972	358		5 330
Abonnés	6 340	69		6 409	284		6 694
Relations Clients	1 426			1 426			1 426
Immobilisations Incorporelles en cours	31		31	-	538		538
<b>Immobilisations incorporelles brutes</b>	<b>13 357</b>	<b>380</b>	<b>453</b>	<b>13 284</b>	<b>1 180</b>	<b>22</b>	<b>14 443</b>
Provision pour dépréciation des fonds de commerce	- 4 588	- 420	- 303	- 4 705	- 382	- 22	- 5 065
Provision pour dépréciation des abonnés	-	- 2 161		- 2 161			- 2 161
<b>Amortissements et provisions</b>	<b>- 4 588</b>	<b>- 2 581</b>	<b>- 303</b>	<b>- 6 867</b>	<b>- 382</b>	<b>- 22</b>	<b>- 7 226</b>
<b>Immobilisations incorporelles nettes</b>	<b>8 769</b>	<b>- 2 201</b>	<b>150</b>	<b>6 417</b>	<b>798</b>	<b>0</b>	<b>7 217</b>

Le poste « Fonds de Commerce » correspond à la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « HORIZON » et « SAMOA ». En 2014, ACHETER-LOUER.FR a acquis une partie du fonds de commerce de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIERS pour 175 K€.

Les investissements du poste « Site Internet » correspondent à des dépenses engagées pour l'amélioration de modules existants ainsi que pour le développement de nouveaux modules pour un montant global de 358 K€ (contre 330 K€ au 30 juin 2015).

Ces investissements correspondent notamment au développement d'une plateforme liée au partenariat avec le « SNPI », d'un outil de création de sites Internet sous marque blanche, d'une solution de génération de leads « Performance Immo », du site immo « Votre pouvoir d'achat immobilier ».

La durée d'amortissement de ces modules est de 5 ans à compter de la mise en service.

Dans la continuité des contrôles « *d'imperment test* » effectués annuellement et avec une analyse de cohérence de l'évolution du chiffre d'affaires Internet réalisé auprès des clients professionnels de l'immobilier, il apparaît que le portefeuille d'abonnés n'a pas à être déprécié à date.

Au 30 juin 2016, les immobilisations en cours, qui s'élèvent à 539 K€ correspondent pour 511 K€ à la vente par SELECTAUX au profit d'Acheter-Louer.fr du droit patrimonial d'une partie de sa base de données et en particuliers de fichiers d'abonnés. Cette cession intervient en deux livraisons la seconde interviendra au cours du deuxième semestre 2016.

## 4.2. Immobilisations corporelles

(en k€)	30/06/2015	+	-	31/12/2015	+	-	30/06/2016
Immobilisations corporelles brutes	206	4	14	197	1		197
Amortissements sur immobilisations corporelles	- 185	- 4	- 12	- 177	- 3		- 179
<b>Immobilisations corporelles nettes</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>- 2</b>	<b>-</b>	<b>18</b>

Au 30 juin 2016, les immobilisations corporelles ont diminué de 9 K€ en comparaison avec le 30 juin 2015. Cette baisse correspond principalement à la mise au rebut des installations et agencements et divers matériels immobilisés.

## 4.3. Immobilisations financières

(en K€)	30/06/2015	+	-	31/12/2015	+	-	30/06/2016
<i>Titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER</i>	520			520		-	520
<b>Total titres de participation</b>	<b>520</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>520</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>520</b>
<i>Avances Paris Immobilier</i>	80			80			80
<b>Total créances sur participation</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80</b>
<i>Dépôt et cautionnements versés</i>	42		10	32		1	31
<i>Prêts</i>	- 0	-	-	- 0	-	-	- 0
<b>Total immobilisations financières brutes</b>	<b>642</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>632</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>631</b>
Provisions sur titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER	- 435	-	-	- 435	-	-	- 435
<b>Total provisions sur titres de participation</b>	<b>- 435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 435</b>
<b>Total provisions sur immobilisations financières</b>	<b>- 435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 435</b>
<b>Total immobilisations financières nettes</b>	<b>207</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>197</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>196</b>

#### 4.4. Tableau des filiales et participations

Informations financières (€)	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)
				Brute	Nette			
Editions Paris Immobilier	8 000	-797 774	99,63%	520 304	85 304	80 000	35 045	33 674

#### 4.5. Travaux en-cours

Néant.

#### 4.6. Informations sur les créances

L'ensemble des créances de la société ACHETER-LOUER.FR présente au 30 juin 2016 une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux et les clients provisionnés (54 K€).

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 1 530 K€; la provision pour dépréciation des créances douteuses s'élève à 55 K€ au 30 juin 2016 (contre 276 K€ au 30 juin 2015).

Les autres créances se composent ainsi au 30 juin 2016 :

(en k€)	30/06/2016	30/06/2015
Fournisseurs débiteurs	47	5
Personnel	1	1
Créance d'IS	44	6
TVA déductible sur biens et services	46	48
TVA sur Factures non Parvenues	27	13
Avoirs à obtenir	15	0
Réserves de financement d'affacturage	23	37
Acomptes versés sur commandes	7	0
Autres créances	28	45
Autres céances groupe	27	10
<b>TOTAL Autres créances</b>	<b>266</b>	<b>165</b>

#### 4.7. Disponibilités et VMP

(en K€)	30/06/2016	30/06/2015
Disponibilités	5	146
Découverts et concours bancaires	- 5	- 1
<b>Trésorerie d'encaisse</b>	<b>0</b>	<b>145</b>
Valeurs mobilières de placement	0	0
<b>TRESORERIE NETTE</b>	<b>0</b>	<b>145</b>

#### 4.8. Charges constatées d'avance

Au 30 juin 2016, les charges constatées d'avance s'élèvent à 39 K€ (contre 52 K€ au 30 juin 2015) et sont composées principalement de loyers, d'échéances de crédit baux relatifs au parc automobiles et des primes d'assurances.

#### 4.9. Capital

Le capital social de la société ACHETER-LOUER.FR est composé au 30 juin 2016 de 4 558 530 actions de nominal 0,10 euro (contre 45 585 312 actions de nominal 0,10 euro au 30 juin 2015).

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total des capitaux propres
<b>Situation à la clôture du 30/06/2015</b>	<b>4 558 531</b>	<b>9 167 727</b>	<b>22 079</b>	<b>- 4 397 706</b>	<b>- 605 749</b>	<b>8 744 881</b>
Affectation du résultat n-1						-
Augmentation Capital		- 3 518				- 3 518
Résultat ALFR au 31 décembre 2015					- 2 284 622	- 2 284 622
<b>Situation à la clôture du 31/12/2015</b>	<b>4 558 531</b>	<b>9 164 209</b>	<b>22 079</b>	<b>- 4 397 706</b>	<b>- 2 890 371</b>	<b>6 456 742</b>
Affectation du résultat n-1						-
Réduction de Capital	- 4 102 678	- 884		4 102 678		- 884
Résultat ALFR au 30 juin 2016					14 587	14 587
<b>Situation à la clôture du 30/06/2016</b>	<b>455 853</b>	<b>9 163 326</b>	<b>22 079</b>	<b>- 295 028</b>	<b>- 2 875 785</b>	<b>6 470 443</b>

	30/06/2016	30/06/2015
Résultat par action	0,00320	-0,01329

#### 4.10. Provisions pour risques et charges

(en K€)	30/06/2015	+	-	31/12/2015	+	-	30/06/2016
Provisions pour risques prud'homaux	44	218	77	185		65	120
Provisions pour risques divers	26		26	-			-
<b>Total provisions pour risques et charges</b>	<b>70</b>	<b>218</b>	<b>103</b>	<b>185</b>	<b>-</b>	<b>65</b>	<b>120</b>

Au 30 juin 2016 une reprise de provision a été constatée à hauteur de 65 K€. Elle correspond pour 21 K€ au dénouement d'un litige prud'homal par désistement de la partie adverse et pour 44 K€ à une reprise de provision constatée du fait du dénouement des litiges.

#### 4.11. Emprunts et dettes

Suite à la restructuration effectuée à la fin de l'exercice d'année 2013, il n'existe plus d'emprunt bancaire et ACHETER-LOUER.FR n'a plus de dettes financières.

#### 4.12. Dettes

L'ensemble des dettes fournisseurs (588 K€ au 30 juin 2016 contre 890 K€ au 30 juin 2015) présente une échéance inférieure à 1 an.

#### 4.13. Risque de taux ou risque devises

Il n'existe aucun actif, passif ou engagement comportant un risque de taux ou un risque devises.

#### 4.14. Produits constatés d'avance

N/S

## 5. Compte de résultat

### 5.1. Ventilation des produits d'exploitation

(en K€)	30/06/2016	30/06/2015	Var° %	% du CA
<b>Chiffre d'Affaires</b>	<b>1 154</b>	<b>1 160</b>	<b>-0,52%</b>	<b>100%</b>
<i>Revenus activité petites annonces et média sur les journaux</i>	367	345	6,29%	32%
<i>Revenus activité petites annonces et média sur Internet</i>	721	655	10,07%	63%
<i>Travaux de communication</i>	64	86	-25,45%	6%
<i>Refacturations diverses</i>	2	73	-97,87%	0%
<b>Autres Produits d'Exploitation</b>	<b>424</b>	<b>394</b>	<b>7,72%</b>	
<i>Production immobilisée</i>	358	330	8,25%	
<i>Reprises sur provisions pour dépréciation des créances</i>	65	63	3,04%	
<i>Produits d'exploitation divers</i>	1	0	0%	
<b>Produits d'exploitation</b>	<b>1 578</b>	<b>1 553</b>	<b>1,57%</b>	
<i>Dont chiffre d'affaires étranger (réalisé dans l'Union Européenne)</i>	0	0	0%	

### 5.2. Achats de marchandises et Matières premières

Les achats de marchandises d'un montant de 4 K€ au premier semestre 2016, contre 52 K€ au 30 juin 2015 correspondent aux achats destinés à la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER et refacturés à celle-ci.

Il n'y a plus d'achats de matières premières depuis 2011 car dorénavant, le papier est fourni directement par l'imprimeur.

### 5.3. Autres achats et charges externes

(en K€)	30/06/2016	30/06/2015	Var k€	Var %
Travaux d'impression, PAO et papiers	208	229	-20	-9%
Sous-traitance distribution	26	27	-1	-4%
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	40	37	3	7%
Déplacement, missions et réceptions	51	78	-28	-35%
Loyers et locations diverses	69	63	7	11%
Publicité et marketing	10	9	1	10%
Honoraires juridiques, comptables et divers	39	195	-156	-80%
Frais postaux et frais de télécom.	42	45	-4	-8%
Autres charges d'exploitation	24	109	-85	-78%
<b>Total</b>	<b>509</b>	<b>792</b>	<b>-283</b>	<b>-36%</b>

La baisse de 36 % des « autres achats et charges externe » s'explique principalement par la baisse de 80 % du poste « honoraires juridiques, comptables et divers) notamment liée à la baisse des honoraires de gestion administrative (- 60 K€) et à la baisse des honoraires relatifs aux litiges en cours précédemment évoqués.

### 5.4. Produits et charges financières

Les produits financiers sont non significatifs au premier semestre 2016. Ils étaient nuls au 30 juin 2015.

Les charges financières (3 K€ contre 4 K€ au 30 juin 2015) sont principalement composées de commissions de financement concernant le contrat d'affacturage.

### 5.5. Produits et charges exceptionnelles

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 58 K€ au 30 juin 2016 contre 135 K€ au 30 juin 2015. Au titre du premier semestre 2016, elles se ventilent de la façon suivante :

CCSF	44 K€
Créances devenues irrécouvrables	14 K€

Les produits exceptionnels au 30 juin 2016 sont non significatifs.

### 5.6. Effectif moyen

Effectifs	30/06/2016	30/06/2015
Ingénieurs & Cadres	7	8
Maîtrise & Techniciens	4	7
Employés	8	8
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>22</b>

## **6. Engagements hors bilan**

### **6.1. Engagements de crédit – bail**

Néant.

### **6.2. Engagements et cautions**

*Engagements reçus*

Néant

*Engagements donnés : sûretés réelles accordées en garantie*

*Nantissement consenti par la Société sur son fonds de commerce.*

## **7. Evènements postérieurs à la clôture**

### **7.1. Augmentation de capital**

Le 30 juin 2016, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a décidé de réaliser une levée de fonds par voie d'augmentations de capital d'un montant brut global initial, prime d'émission comprise, de 897 361,14 euros maximum, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires (DPS), par émission d'un nombre de 44 868 057 actions nouvelles ordinaires chacune assorties de deux bons de souscription d'action (ABSA), avec un prix de souscription de 0,02 euro par ABSA, soit une prime d'émission de 0,01 euro. Les ABSA ont été intégralement souscrites et libérées en espèces à hauteur de 585 K€ et par compensation de créances détenues par les créanciers fournisseurs de la société à hauteur de 312 K€.

Aux termes de ces opérations, le capital social de la société a été augmenté de 448 680,57 euros par l'émission de 44 868 057 actions nouvelles (soit une émission immédiate d'actions représentant 98% du capital social pré-money) et s'élève désormais à 904 533,69 euros, divisé en 90 453 369 actions de 0,01 euro de valeur nominale chacune.

Les 89 736 114 bons de souscription d'actions (BSA) détachés des actions nouvelles donnent droit de souscrire à une action au prix d'exercice de 0,02 euro et sont exerçables du 1er août 2016 jusqu'au 31 juillet 2019. Ils ne font pas l'objet d'une cotation.

En cas d'exercice de la totalité des 89 736 114 BSA, il serait créé un nombre maximum de 89 736 114 actions nouvelles supplémentaires, représentant 99 % du capital social après réalisation des augmentations de capital initiales précitées.

Cette levée de fonds a permis de répondre aux objectifs que s'est fixé ACHETER-LOUER.FR, à savoir, pour le renforcement de sa structure financière et pour faire face à son besoin immédiat de trésorerie ce qui devrait permettre la mise en place de sa stratégie de développement sur le moyen et long terme.

### **7.2. Émission et attribution gratuite de BSA 2016 aux actionnaires historiques**

Le 30 juin 2016, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a décidé de procéder à l'émission de bons de souscription d'action (les « BSA 2016 ») attribués gratuitement aux actionnaires de la société, aux fins de leur permettre de limiter leur dilution suite à l'émission des ABSA tout en leur permettant d'être associés au développement futur de la société.

Les actionnaires historiques de la société se sont ainsi vu attribuer gratuitement un BSA 2016 pour chaque action inscrite en compte à l'issue de la séance de bourse de la journée du 21 juillet 2016 (à l'exception des 44 868 057 actions émises dans le cadre de l'augmentation de capital en numéraire et par incorporation de créances qui n'ait pas donné droit à l'attribution gratuite de BSA 2016).

Il a ainsi été émis par la société un nombre total de 45 585 312 BSA 2016 admis à la cotation sur le marché Alternext d'Euronext Paris SA sous le code ISIN FR0013188513, lesquels sont exerçables du 1er août 2016 jusqu'au 31 juillet 2017 (inclus).

25 BSA 2016 donnent le droit de souscrire à 12 actions nouvelles au prix d'exercice de 0,02 euro par action nouvelle (soit, 0,01 euro de nominal et 0,01 euro de prime d'émission par action nouvelle).

Dans l'hypothèse où tous les BSA 2016 seraient exercés, le nombre d'actions émises serait de 21 880 949 (soit 24,19 % du capital social post augmentations de capital initiales précitées).

Le produit net de la souscription, d'un montant potentiel maximum de 437 619 euros en cas d'exercice de la totalité des BSA 2016, devrait permettre en outre à la société de renforcer ses fonds propres sur le moyen et long terme.

## **8. Rémunération des dirigeants**

Au titre du premier semestre 2016, la rémunération brute globale des membres de la direction s'est élevée à 97 K€ ; identique à celle du 30 juin 2015.

## **9. Eléments concernant les entreprises liées et les participations**

Eléments concernant les entreprises liées et les participations (en milliers d'euros)		
POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la société a un lien de participation
Avances et acomptes sur immobilisations		
Participations	520	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Créances sur participations	80	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Créances clients et comptes rattachés	995	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Autres créances	27	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	84	EDITIONS PARIS IMMOBILIER

### *Nature de la relation avec les entreprises liées et participations*

ACHETER-LOUER.FR est associée majoritaire de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER.

ELIXIS DIGITAL est membre du conseil d'administration d'ACHETER-LOUER.FR.

## **10. Identité de la société consolidante : Acheter-Louer.fr**

Le groupe ACHETER-LOUER.FR a décidé d'établir des comptes consolidés au 30 juin 2016 en y intégrant les comptes retraités de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIER.

L'identité de la société consolidante est la suivante :

Société mère du groupe : ACHETER-LOUER.FR

Siège social : 3, avenue du Canada – ZA de Courtabeuf  
Parc Technopolis – Bat Alpha 1  
91940 Les Ulis

N° SIREN : RCS Evry B 394 052 211