

GROUPE ACHETER-LOUER.FR

ANNEXES DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2016

GROUPE ALFR - COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2016

ACTIF				
en milliers d'euros			30/06/2016	30/06/2015
	<i>BRUT</i>	<i>AMORTISSEMENTS & PROVISIONS</i>	<i>NET</i>	<i>NET</i>
Ecart d'acquisition (4.1.1)	429	422	6	25
Immobilisations Incorporelles (4.1.2)	14 426	7 264	7 162	8 709
Immobilisations Corporelles (4.1.3)	197	180	18	21
Immobilisations Financières (4.1.4)	36	0	36	47
<i>total Actif Immobilisé</i>	<i>15 088</i>	<i>7 866</i>	<i>7 223</i>	<i>8 801</i>
Stocks et En-cours (4.2)	0	0	0	0
Clients et comptes rattachés (4.3)	661	55	606	688
Autres créances et comptes de régularisation	828	0	828	729
Valeurs mobilières de placement et disponibilités (4.4)	41	0	41	150
<i>total Actif Circulant</i>	<i>1 530</i>	<i>55</i>	<i>1 475</i>	<i>1 567</i>
TOTAL ACTIF	16 618	7 921	8 698	10 368

GROUPE ALFR - COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2016

PASSIF		
en milliers d'euros	30/06/2016	30/06/2015
Capital (4.5)	456	4 558
Réserves (4.5)	5 270	4 318
Résultat (4.5)	39	-698
Capitaux propres (part du groupe)	5 765	8 179
Intérêts minoritaires	-3	-2
Capitaux propres	5 762	8 177
Provisions pour risques et charges (4.6)	244	70
Emprunts et dettes financières (4.7)	5	1
Fournisseurs et comptes rattachés	519	862
Autres dettes et comptes de régularisation (4.8)	2 169	1 258
<i>total Dettes</i>	<i>2 693</i>	<i>2 121</i>
TOTAL PASSIF	8 698	10 368

GROUPE ALFR - COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2016

COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros)	30/06/2016	30/06/2015
CHIFFRE D'AFFAIRES (4.9.1)	1 154	1 136
<i>Chiffre d'affaires immobilier</i>	1 153	1 100
<i>Refacturations diverses</i>	0	36
Autres produits d'exploitation (4.9.2)	444	394
Produits d'exploitation (4.9)	1 598	1 529
Charges de personnel	-564	-764
Autres charges d'exploitation (4.9.3)	-515	-859
Impôts et taxes	-13	-19
Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions	-406	-452
Charges d'exploitation	-1 498	-2 095
RESULTAT D'EXPLOITATION	100	-565
Produits financiers	0	0
Charges financières financiers	-3	-4
RESULTAT FINANCIER (4.10)	-3	-4
RESULTAT COURANT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	97	-569
Produits exceptionnels	1	6
Charges exceptionnelles	-59	-135
RESULTAT EXCEPTIONNEL (4.11)	-58	-129
Impôt sur les sociétés (4.12)	0	0
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	39	-698
INTERETS MINORITAIRES	0	0
RESULTAT NET PART DU GROUPE	39	-698

Résultat par action (en euros)	0,00
Résultat dilué par action (en euros)	0,00

1. FAITS MARQUANTS DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE

- Conclusion d'un accord avec ses principaux créanciers

Le 2 Mai 2016 ACHETER-LOUER.FR a annoncé avoir conclu avec ses principaux créanciers un accord pour traiter son endettement et renforcer ses fonds propres.

Ainsi, ACHETER-LOUER.FR s'est engagée à réaliser une augmentation de capital, avec suppression du droit préférentiel de souscription (DPS) des actionnaires, par voie d'émission d'actions ordinaires et/ou de valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme à son capital, dans le cadre d'un placement privé le cas échéant, par usage des délégations financières en vigueur au profit du directoire.

Par ailleurs, il a été convenu aux termes de cet accord que cette augmentation de capital, d'un montant global brut, prime d'émission incluse, au moins égal à 312 K€ serait souscrite par une partie des principaux créanciers ; les autres créanciers ne participant pas à cette augmentation de capital accordant des délais de règlements au-delà de l'exercice 2016.

Conformément aux termes de cet accord, le Directoire a procédé à une augmentation de capital dont les modalités sont présentées au paragraphe ci-après.

- Réduction du capital social par minoration de la valeur nominale des actions

L'assemblée générale du 23 mai 2016 a décidé la réduction du capital social à 455 853,12 euros par voie de minoration de la valeur nominale des 45 585 312 actions composant le capital de la société, qui a ainsi été ramenée de 0,10 euro à 0,01 euro.

- Nomination de nouveaux membres du Conseil de Surveillance

Le 23 Mai 2016, l'assemblée générale des actionnaires a voté la nomination de nouveaux membres du Conseil de surveillance en remplacement des trois membres démissionnaires.

M. Julien TELLIER a été élu Président du Conseil de surveillance en remplacement de M. Julien ROMERO, M. Miguel Angel ALVAREZ FERNANDEZ a été désigné Vice-Président en remplacement de M. Mourad LAACHIR, et la société SCI L'ÉGLANTIER membre du Conseil en remplacement de la société SEPTIME.

Aucun autre événement significatif intervenu au cours du 1^{er} semestre 2016 ne nous semble devoir être signalé.

2. INFORMATIONS PRÉALABLES

2.1 Périmètre

Le groupe ACHETER-LOUER.FR est composé des sociétés suivantes :

Société	Forme juridique	N° SIRET	Siège social	Méthode de consolidation	% contrôle	% intérêt
ACHETER-LOUER.FR	SA	394 052 211	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Bêta 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	Société mère	Société mère
EDITIONS PARIS IMMOBILIER	SARL	414 532 507	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Bêta 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	99,63%	99,63%

La société ACHETER-LOUER.FR est la société mère et la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER est consolidée selon la méthode de l'intégration globale.

2.2 Identification des critères retenus par le groupe pour définir son périmètre de consolidation

Ces critères sont :

- Chiffre d'affaires supérieur à 80 K€,
- Taux de participation supérieur à 20% avec influence notable.

2.3 Écarts d'acquisition

Lors de chaque entrée dans le périmètre ou de modification du pourcentage de détention, la différence entre le coût d'achat des titres et la quote-part des capitaux propres détermine un écart d'acquisition qui fait l'objet d'un amortissement.

2.4 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 30 juin 2015, d'une durée de 6 mois.

3. PRINCIPES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes consolidés du groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2015 ont été établis conformément au CRC n°99-02 de la réglementation comptable.

3.1 Immobilisations incorporelles

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'1 à 5 ans.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan. La relation clientèle (coûts accessoires dans la phase d'acquisition des immobilisations incorporelles) est inscrite à l'actif du bilan et est amortie sur 3 ans.

Un test d'évaluation, qui tient compte de l'évolution du nombre et du coût des abonnés ainsi que des relations clients au regard des revenus attendus, peut conduire à pratiquer une dépréciation affectée aux fiches abonnés venant s'ajouter à l'amortissement pratiqué sur les relations clients.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amorties sur une durée de 5 ans dès la livraison de celui-ci.

3.2 Immobilisations corporelles

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- | | |
|--|-------------------------------|
| - agencements et installations générales et techniques | entre 5 et 10 ans en linéaire |
| - matériel de transport | 3 ans en linéaire |
| - matériel de bureau et matériel informatique | entre 2 et 3 ans en linéaire |
| - mobilier de bureau | entre 5 et 8 ans en linéaire |
| - présentoirs | 3 ans en linéaire |

3.3 Immobilisations financières

Ce poste est constitué essentiellement des dépôts et cautionnements versés, des prêts et des titres de participation non consolidés. Ils figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.

3.4 Créances clients et comptes rattachés

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.

3.5 Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)

Le groupe ACHETER-LOUER.FR applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1^{er} janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

3.6 Application du règlement sur les actifs (CRD 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)

L'application des normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

3.7 Reconnaissance du chiffre d'affaires

Le groupe ACHETER-LOUER.FR réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- La vente d'espaces publicitaires et de diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits, représente environ 32% du chiffre d'affaires consolidé du premier semestre 2016, identique au 30 juin 2015. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des journaux.
- Les travaux de communication dans le cadre de l'édition de journaux d'agences sous marque blanche représentent 6% du chiffre d'affaires consolidé contre 7% au 30 juin 2015. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des travaux.
- La diffusion de petites annonces immobilières professionnelles à travers le site Internet Acheter-louer.fr et par les éditions électroniques du Webmagazine ainsi que les abonnements aux services de marketing direct digital, représentent environ 63% du chiffre d'affaires consolidé au 30 juin 2016 contre 58% au 30 juin 2015. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la signature de la mise en ligne des petites annonces.
- Les prestations de refacturations diverses sont nulles au 30 juin 2016 contre 3% au 30 juin 2015.

3.8 Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges sauf certaines d'entre elles qui peuvent concerner des immobilisations incorporelles.

3.9 Impôt sur les sociétés et impôts différés

Les impôts sur les sociétés comprennent les impôts exigibles et les impôts différés.

En application du règlement CRC 99-02 sur les comptes consolidés rendant obligatoire la conception étendue, des impôts différés sont calculés sur les différences entre les bases fiscales et comptables en consolidation. Le calcul est effectué chaque année par entité fiscale selon la méthode du report variable.

Les taux d'impôts ayant été entérinés par un texte de loi sont retenus pour déterminer les impôts différés.

Les impôts différés actifs sont reconnus dans la mesure où il est probable que les résultats fiscaux futurs permettront leur imputation. Dans ces conditions et compte tenu du résultat fiscal de l'année, aucun actif d'impôt différé n'a été constaté. Par ailleurs, compte tenu des prévisions de résultats futurs et des risques inhérents à l'activité, aucun actif d'impôt différé n'a été déprécié.

Les impôts différés sont comptabilisés en charges ou en profits dans le compte de résultat sauf lorsqu'ils sont engendrés par des éléments imputés directement en capitaux propres. Dans ce cas, les impôts différés sont également imputés sur les capitaux propres.

3.10 Indemnités de départ en retraite

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte d'un pourcentage de probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite. Compte tenu de leur caractère non significatif, aucune provision n'a été enregistrée dans les comptes au 30 juin 2016.

4. BILAN

4.1 Actif immobilisé

4.1.1 Ecart d'acquisition

(en K€)	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2015
Ecart d'acquisition	429	429	429
Total Ecart d'acquisition	429	429	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	- 237	- 237	- 237
Amortissement Ecart d'acquisition	- 185	- 175	- 166
Ecart d'acquisition Net	6	16	25

L'écart d'acquisition correspond à la différence entre le coût d'entrée des titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER et la quote-part des capitaux propres à la date d'acquisition (429 K€). Il est amorti sur une durée de 10 ans. Cet écart d'acquisition avait fait l'objet d'une dépréciation de 237 K€ sur l'exercice 2006.

L'écart d'acquisition se ventile de la manière suivante :

(en K€)	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Valeur d'entrée des actifs et des passifs	28
% acquis	83,16%
Quote-part de la valeur d'entrée des actifs et des passifs	23
Coût d'acquisition titres	452
Ecart d'acquisition Brut	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	- 237
Amortissement Ecart d'acquisition	- 185
Ecart d'acquisition Net	6

4.1.2 Immobilisations Incorporelles

(en K€)	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2015
Logiciels	104	126	123
Fonds commercial	206	206	176
Site Internet	5 457	5 100	5 244
Fichiers clients	5 212	5 212	5 212
Relations Clients	1 426	1 426	1 426
Fichiers E-mailing	1 481	1 197	1 128
Immobilisation en cours	539	-	-
Total Immobilisations incorporelles brutes	14 426	13 267	13 310
Total amortissements et provisions	- 7 264	- 6 892	- 4 601
Total Immobilisations incorporelles nettes	7 162	6 375	8 709

Le poste « Fonds de Commerce » correspond à la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « HORIZON » et « SAMOA ». En 2014, ACHETER-LOUER.FR a acquis une partie du fonds de commerce de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIERS pour 175K€.

Les investissements du poste « Site Internet » correspondent à des dépenses engagées pour l'amélioration de modules existants ainsi que pour le développement de nouveaux modules pour un montant global de 358 K€ (contre 330 K€ au 30 juin 2015).

Ces investissements correspondent notamment au développement d'une plateforme liée au partenariat avec le « SNPI », d'un outil de création de sites Internet sous marque blanche, d'une solution de génération de leads « Performance Immo », du site immo « Votre pouvoir d'achat immobilier ».

La durée d'amortissement de ces modules est de 5 ans à compter de la date de mise en service.

Dans la continuité des contrôles « *d'imperment test* » effectués annuellement et avec une analyse de cohérence de l'évolution du chiffre d'affaires Internet réalisé auprès des clients professionnels de l'immobilier, il apparaît que le portefeuille d'abonnés n'a pas à être déprécié à date.

Au 30 juin 2016, les immobilisations en cours, qui s'élèvent à 539K€ correspondent pour 508K€ à la vente par SELECTAUX au profit d'ACHETER-LOUER.FR du droit patrimonial d'une partie de sa base de données et en particuliers de fichiers d'abonnés. Cette cession intervient en deux livraisons la seconde interviendra au cours du deuxième semestre 2016.

4.1.3. Immobilisations Corporelles

(en K€)	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2015
Agencements	-	-	-
Installations techniques, MOI	6	6	6
Autres immobilisations corporelles	192	191	200
Total immobilisations corporelles (valeur brute)	198	197	206
Total amortissements et provisions	- 180	- 177	- 185
Total immobilisations corporelles (valeur nette)	18	21	21

Au cours du premier semestre 2016, les immobilisations corporelles ont diminué de 8K€ en comparaison avec le 30 juin 2015. Cette baisse correspond principalement à la mise au rebut des installations et agencements et divers matériels immobilisés.

4.1.4 Immobilisations Financières

(en K€)	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2015
Dépôts & cautionnement	36	37	47
Total immobilisations financières (valeur brute)	36	37	47
Total provisions	-	-	-
Total immobilisations financières (valeur nette)	36	37	47

Les dépôts et cautionnement correspondent principalement au fond de garantie liée à la société d'affacturage et diverses autres cautions locatives.

4.2 Stocks et En-cours

Néant

4.3 Créances clients et autres créances

L'ensemble des créances au 30 juin 2016 présente une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux et les clients provisionnés (55 K€ contre 309K€ au 30 juin 2015).

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 661 K€ au 30 juin 2016 (contre 1007 K€ au 30 juin 2015).

La valeur nette comptable des créances clients et comptes rattachés s'établit ainsi à 606 K€ au 30 juin 2016 contre 688 K€ au 30 juin 2015.

Le poste autres créances et comptes de régularisation qui s'élève à 828 K€ au 30 juin 2016 (contre 729 K€ au 30 juin 2015) est composé des éléments suivants :

(en K€)	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2015
Impôts différés actifs	300	300	300
Créances de TVA	274	316	260
Avances et acomptes versés	18	19	-
Autres créances	153	201	110
Etat, impôts	44	31	6
Charges constatées d'avances	39	34	52
Total	828	901	729

Au 30 juin 2016, les charges constatées d'avance s'élèvent à 39 K€ (contre 52 K€ au 30 juin 2015). Elles concernent des loyers, des échéances de crédit baux relatifs au parc automobiles et des primes d'assurances.

4.4 Disponibilités et VMP

La trésorerie nette de la société est constituée des montants suivants :

(en K€)	30/06/2016	31/12/2015	30/06/2015
Disponibilités	41	197	150
Découverts et concours bancaires	-	- 4	- 1
Trésorerie d'encaisse	41	193	149
Actions propres	-	-	-
Valeurs mobilières de placement	-	-	-
TRESORERIE NETTE	41	193	149

4.5 Tableau de variation des capitaux propres consolidés (part du groupe)

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total des capitaux propres
Situation à la clôture du 31/12/2014	3 659	9 156	22	- 4 998	128	7 968
Affectation du résultat n-1				128	- 128	-
Augmentation de capital	900	11				910
Résultat Groupe ALFR au 30 Juin 2015					- 698	- 698
Situation à la clôture du 30/06/2015	4 559	9 168	22	- 4 870	- 698	8 179
Affectation du résultat n-1						-
Augmentation Capital		- 2				- 2
Résultat ALFR au 31 décembre 2015					- 2 452	- 2 452
Situation à la clôture du 31/12/2015	4 559	9 166	22	- 4 870	- 3 150	5 727
Affectation du résultat n-1				955	3 150	4 105
Réduction Capital	- 4 103	- 3				- 4 106
Résultat ALFR au 30 juin 2016					39	39
Situation à la clôture du 30/06/2016	456	9 164	22	- 3 915	39	5 765

4.6 Provisions pour risques et charges

(en K€)	30/06/2015	+	-	31/12/2015	+	-	30/06/2016
Provisions pour risques	70	336	77	329	-	85	244
Provision pour impôts	-	-	-	-	-	-	-
Total provisions pour risques et charges	70	336	77	329	-	85	244

Au 30 juin 2016 une reprise de provision a été constatée à hauteur de 85 K€. Elle correspond pour 20 K€ à une révision à la baisse par l'avocat d'une provision constatée en 2015 dans le cadre d'un litige prud'homal. Le solde, 65 K€ correspond pour 21 K€ au dénouement d'un litige prud'homal par désistement de la partie adverse et pour 44 K€ à une reprise de provisions constatée du fait du dénouement des litiges.

4.7 Emprunts et dettes financières

La société ACHETER-LOUER.FR n'a plus aucune dette financière.

4.8 Autres dettes

Les autres dettes s'élèvent à 1 212 K€ au 30 juin 2016 (contre 251 K€ au 30 juin 2015) dont 508 K€ relative à un produit constaté d'avance sur la livraison de fichiers d'abonnés évoqué au 4.1.2 ci-dessus.

(en K€)	30/06/2016	30/06/2015
Dettes fiscales et sociales	957	1 007
Autres dettes	1 212	251
TOTAL	2 169	1 258

4.9 Produits d'exploitation

4.9.1 Répartition du chiffre d'affaires par secteur d'activité et zone géographique

(en K€)	30/06/2016	30/06/2015	Var %
Secteur d'activité presse	367	359	32%
Secteur d'activité internet	723	655	63%
Secteur d'activité travaux de communication	64	86	6%
Refacturations diverses	0	36	0%
Total	1 154	1 136	100%

La ventilation du chiffre d'affaires par zones géographiques se présente comme suit :

(en K€)	30/06/2016	30/06/2015
France	1 154	1 136
Autres pays (CEE)	-	-
Total	1 154	1 136

4.9.2 Autres produits d'exploitation

(en K€)	30/06/2016	30/06/2015
Production immobilisée	358	330
Reprises sur provisions pour dépréciation des créances	65	63
Produits d'exploitation divers	1	0
Total	424	394

La production immobilisée qui s'élève à 358 K€ au 30 juin 2016 (contre 330 K€ au 30 juin 2015) correspond au développement *en interne de divers modules* (4.1.2 Immobilisations Incorporables).

4.9.3 Autres charges d'exploitation

(en K€)	30/06/2016	30/06/2015
Travaux d'impression, PAO et papiers	211	229
Sous-traitance distribution	27	27
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	40	37
Déplacement, missions et réceptions	51	78
Loyers et locations diverses	69	63
Publicité et marketing	10	9
Honoraires juridiques, comptables et divers	40	195
Frais postaux et frais de télécom.	43	45
Autres charges d'exploitation	25	109
TOTAL	515	792

La baisse de 36 % des « autres achats et charges externe » s'explique principalement par la baisse de 80 % du poste « honoraires juridiques, comptables et divers) notamment liée à la baisse des honoraires de gestion administrative (- 60 K€) et à la baisse des honoraires relatifs aux litiges en cours précédemment évoqués.

4.9.4 Dotations aux amortissements et aux provisions

Au 30 juin 2016, les dotations aux amortissements et aux provisions se détaillent ainsi :

(en K€)	30/06/2016	30/06/2015
Dotations aux amortissements de l'écart d'acquisition	10	10
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	394	402
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	3	8
Dépréciation des créances clients	-	34
Dépréciation pour risques et charges	-	-
TOTAL Dotations aux amortissements et aux provisions	406	453

4.10 Principales composantes du résultat financier

(en K€)	30/06/2016	30/06/2015
Produits financiers	-	-
Revenus de VMP	-	-
Revenus de créances liées aux participations	-	-
Gains de change	-	-
Reprises de provisions	-	-
Autres produits financiers	-	-
Charges financières	- 3	- 4
Dotations aux amortissements et aux provisions	-	-
Perte sur créances liés aux participations	-	-
Intérêts et charges assimilées	- 3	- 4
Intérêts sur emprunt obligataire	-	-
Charges nettes s/ cession VMP	-	-
Perte de change	-	-
Résultat financier	- 3	- 4

Au 30 juin 2016, le résultat financier est de -3 K€ et concerne les commissions de financement liées au contrat d'affacturage de la société.

4.11 Principales composantes du résultat exceptionnel

(en K€)	30/06/2016	30/06/2015
Produits exceptionnels	1	6
Produits exceptionnels sur opération de gestion	1	1
Produits exceptionnels sur opération en capital	-	5
Reprises sur provisions et transfert de charge	-	-
Charges exceptionnelles	- 59	- 135
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	- 59	- 86
Charges exceptionnelles sur opération en capital	-	- 1
Dotations aux amortissements et aux provisions	-	- 48
Résultat exceptionnel	- 58	- 129

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 59 K€ au 30 juin 2016 contre 135 K€ au 30 juin 2015. Au titre du premier semestre 2016, elles se ventilent de la façon suivante :

- CCSF 45 K€
- Créances devenues irrécouvrables 14 K€

Les produits exceptionnels au 30 juin 2016 sont non significatifs.

4.12 Impôt sur les sociétés

	30/06/2016	30/06/2015
Impôt différés	300	300
Crédit Impôt Recherche	0	0
IS	0	0
TOTAL	300	300

4.13 Effectif moyen

Effectifs	30/06/2016	30/06/2015
Ingénieurs & Cadres	7	8
Maîtrise & Techniciens	4	7
Employés	8	8
TOTAL	19	22

4.14 Rémunérations des dirigeants

Au titre du premier semestre 2016, la rémunération brute globale des membres de la direction s'est élevée à 97 K€ contre 97 K€ au 30 juin 2015.

4.15 Éléments concernant les entreprises liées et les participations

Éléments concernant les entreprises liées et les participations (en milliers d'euros)		
POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la société à un lien de participation
Avances et acomptes sur immobilisations		
Participations	520	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Créances sur participations	80	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Créances clients et comptes rattachés	995	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Autres créances	27	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	84	EDITIONS PARIS IMMOBILIER

Nature de la relation avec les entreprises liées et participations

ACHETER-LOUER.FR est associée majoritaire de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER.

4.16 Engagements de crédit-bail

Néant

4.17 Engagements et cautions

Engagements reçus

Néant

Engagements donnés : sûretés réelles accordées en garantie

Nantissement consenti par la Société sur son fonds de commerce.

5. ÉVOLUTION PRÉVISIBLE ET PERSPECTIVE D'AVENIR : UN SECOND SEMESTRE DE TRANSITION

5.1 Augmentation de capital

Le 30 juin 2016, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a décidé de réaliser une levée de fonds par voie d'augmentations de capital d'un montant brut global initial, prime d'émission comprise, de 897 361,14 euros maximum, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires (DPS), par émission d'un nombre de 44 868 057 actions nouvelles ordinaires chacune assorties de deux bons de souscription d'action (ABSA), avec un prix de souscription de 0,02 euro par ABSA, soit une prime d'émission de 0,01 euro. Les ABSA ont été intégralement souscrites et libérées en espèces à hauteur de 585 K€ et par compensation de créances détenues par les créanciers fournisseurs de la société à hauteur de 312 K€.

Aux termes de ces opérations, le capital social de la société a été augmenté de 448 680,57 euros par l'émission de 44 868 057 actions nouvelles (soit une émission immédiate d'actions représentant 98% du capital social pré-money) et s'élève désormais à 904 533,69 euros, divisé en 90 453 369 actions de 0,01 euro de valeur nominale chacune.

Les 89 736 114 bons de souscription d'actions (BSA) détachés des actions nouvelles donnent droit de souscrire à une action au prix d'exercice de 0,02 euro et sont exerçables du 1^{er} août 2016 jusqu'au 31 juillet 2019. Ils ne font pas l'objet d'une cotation.

En cas d'exercice de la totalité des 89 736 114 BSA, il serait créé un nombre maximum de 89 736 114 actions nouvelles supplémentaires, représentant 99 % du capital social après réalisation des augmentations de capital initiales précitées.

Cette levée de fonds a permis de répondre aux objectifs que s'est fixé ACHETER-LOUER.FR, à savoir, pour le renforcement de sa structure financière et pour faire face à son besoin immédiat de trésorerie ce qui devrait permettre la mise en place de sa stratégie de développement sur le moyen et long terme.

5.2 Émission et attribution gratuite de BSA 2016 aux actionnaires historiques

Le 30 juin 2016, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a décidé de procéder à l'émission de bons de souscription d'action (les « BSA 2016 ») attribués gratuitement aux actionnaires de la société, aux fins de leur permettre de limiter leur dilution suite à l'émission des ABSA tout en leur permettant d'être associés au développement futur de la société.

Les actionnaires historiques de la société se sont ainsi vu attribuer gratuitement un BSA 2016 pour chaque action inscrite en compte à l'issue de la séance de bourse de la journée du 21 juillet 2016 (à l'exception des 44 868 057 actions émises dans le cadre de l'augmentation de capital en numéraire et par incorporation de créances qui n'ait pas donné droit à l'attribution gratuite de BSA 2016).

Il a ainsi été émis par la société un nombre total de 45 585 312 BSA 2016 admis à la cotation sur le marché ALTERNEXT d'EURONEXT PARIS SA sous le code ISIN FR0013188513, lesquels sont exerçables du 1^{er} août 2016 jusqu'au 31 juillet 2017 (inclus).

25 BSA 2016 donnent le droit de souscrire à 12 actions nouvelles au prix d'exercice de 0,02 euro par action nouvelle (soit, 0,01 euro de nominal et 0,01 euro de prime d'émission par action nouvelle).

Dans l'hypothèse où tous les BSA 2016 seraient exercés, le nombre d'actions émises serait de 21 880 949 (soit 24,19 % du capital social post augmentations de capital initiales précitées).

Le produit net de la souscription, d'un montant potentiel maximum de 437 619 euros en cas d'exercice de la totalité des BSA 2016, devrait permettre en outre à la société de renforcer ses fonds propres sur le moyen et long terme.

6. PERSPECTIVES

Malgré ses difficultés passées, ACHETER-LOUER.FR dispose d'atouts importants qui pourraient lui permettre de rebondir dès 2017.

- Son chiffre d'affaires est en progression et ses charges fixes ont été considérablement abaissées.
- Avec plus d'un million d'annonces immobilières, ACHETER-LOUER.FR est un site d'annonces immobilières offrant un panel de biens parmi les plus larges du marché.
- La gamme de service web qu'elle a développé au fil des ans a permis de fidéliser un nombre important d'agents immobiliers, ce qui a contribué à consolider le CA Internet au 1^{er} semestre et pourrait lui permettre de repartir en conquête.
- Disposant ce jour de plus de 2,5 millions d'adresses e-mails, le groupe développe de nouveaux services de marketing digital à la performance qui disposent d'un vrai potentiel.
- Avec un report déficitaire de plus de 11 Millions d'euros, soit une économie potentielle à venir d'impôts sur les sociétés de plus de 3,6 millions d'euros, elle optimisera ses cash-flows en cas de retour à des bénéfices plus importants,
- Avec une trésorerie rééquilibrée et potentiellement très renforcée, elle dispose du temps nécessaire pour entamer un nouveau développement.

Ainsi, ACHETER-LOUER.FR est prête pour la croissance : pour l'accélérer, elle souhaite nouer un partenariat stratégique avec un acteur susceptible de dynamiser l'audience de son site Internet et de renforcer son positionnement sur le marché des Data.

Des contacts préliminaires sont actuellement en cours avec plusieurs acteurs, l'objectif de la société étant de les faire aboutir dans les prochains mois.