

ACHETER-LOUER.FR

Société anonyme au capital de 1 051 853,70 euros
Siège Social : 3, avenue du Canada - Zone d'Activités de Courtaboeuf
Parc Technopolis - Bâtiment Bêta 1 - 91940 Les Ulis
394 052 211 RCS Evry

RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2012

Lors de la réunion du 29 octobre 2012, le Conseil d'administration a examiné et arrêté les comptes semestriels des sociétés ACHETER-LOUER.FR et EDITIONS PARIS IMMOBILIER ainsi que les comptes semestriels consolidés du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2012.

Le présent rapport d'activité semestriel a été établi par le Conseil d'administration afin de présenter l'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours du premier semestre 2012.

1. SITUATION DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2012

1.1 RESULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDES

GROUPE ACHETER-LOUER

En milliers d'euros (Chiffres non audités)	S1 2012	S1 2011	Variation S1 2012-S1 2011
Produits d'exploitation	2 679	2 896	-7,5 %
EBITDA	134	100	+34 %
Résultat d'exploitation	-194	-459	+57,7 %
Résultat courant avant impôts	-273	-556	+50,9 %
Résultat net	-286	-602	+52,5%

Au cours du premier semestre de l'exercice 2012, les produits d'exploitation s'élevant à 2 679 K€ ont connu une légère baisse par rapport au premier semestre de l'exercice 2011 où ils se sont élevés à 2 896 K€, et ce en raison principalement de la diminution du chiffre d'affaires « Presse gratuite immobilière » .

Le chiffre d'affaires global consolidé s'élève à 2 363 K€ sur le premier semestre 2012, en diminution de 6,12 % par rapport au premier semestre 2011, avec une diminution de 16,3% pour le chiffre d'affaires « Presse » et une progression de 12,3% pour le chiffre d'affaires « Internet ».

Cette progression du chiffre d'affaires Internet reflète le dynamisme des équipes commerciales et le succès du repositionnement de l'offre numérique. Elle conforte la stratégie d'Acheter-louer.fr d'être le partenaire incontournable de la communication digitale du secteur immobilier.

L'EBITDA, indicateur de la rentabilité opérationnelle de la société, a progressé de 34% grâce à une bonne maîtrise des charges.

Le résultat d'exploitation du Groupe ACHETER-LOUER.FR reste encore négatif à (149) K€ contre (459) K€ au premier semestre 2011. Ce résultat a notamment été impacté à hauteur de 328 K€ par les dotations aux amortissements et par les provisions, reflète des importants investissements technologiques effectués au cours des années précédentes.

Le résultat net de la période est négatif à hauteur de (286) K€ mais s'améliore par rapport au 1^{er} semestre 2011 où il s'est élevé à (602) K€.

1.2 ACTIVITE DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR

La société ACHETER-LOUER.FR est cotée sur Alternext depuis juillet 2007. Elle est leader en Ile-de-France de la presse gratuite d'annonces immobilières et développe des solutions Internet à destination des agents immobiliers et promoteurs.

La société EDITION PARIS IMMOBILIER, filiale à 99% de la société ACHETER-LOUER.FR, et la société ACHETER-LOUER.FR constituent le groupe ACHETER-LOUER.FR (ci-après le « Groupe ACHETER-LOUER.FR »).

1.3 EVENEMENTS SIGNIFICATIFS INTERVENUS AU COURS DU PREMIER SEMESTRE 2012

En mars 2012, ACHETER-LOUER.FR a réalisé une augmentation de capital avec maintien du droit préférentiel de souscription souscrite à hauteur de 1 199 543,04 euros (dont 249 904,80 euros de nominal et 949 638,24 euros de prime d'émission), correspondant à l'émission de 2 499 048 actions nouvelles de 0,10 euro de valeur nominale émises au prix unitaire de 0,48 euro. A l'issue de cette opération, le capital d'Acheter-Louer.fr a été porté à 971 853,70 euros

Aucun autre événement significatif intervenu au cours du premier semestre 2012 ne nous semble devoir être signalé.

2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2012

Ces comptes semestriels n'ont pas fait l'objet d'un audit de la part des commissaires aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire.

2.1 RESULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDES

La société EDITIONS PARIS IMMOBILIER est consolidée au 30 juin 2012 selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2012, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 2 679 K€ à comparer à 2 896 K€ au 30 juin 2011, soit une diminution de 7,5 % .

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2012 s'élève à 2 363 K€ contre 2 517 K€ au 30 juin 2011, soit une diminution de 6,12 %.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 315 K€ au 30 juin 2012, contre 379K€ au 30 juin 2011.

Les charges d'exploitation consolidées s'élèvent à (2 872) K€ au 30 juin 2012, à comparer à (3 355) K€ au 30 juin 2011 et qui se ventilent de la manière suivante :

Charges de personnel	(1 001) K€
Autres charges d'exploitation.....	(1 494) K€
Impôts et taxes.....	(49) K€
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions	(328) K€

Le résultat d'exploitation consolidé du premier semestre de l'exercice 2012 se traduit par un déficit de (194) K€ à comparer à un déficit d'exploitation de (459) K€ au 30 juin 2011.

Le résultat financier consolidé au 30 juin 2012 est négatif et ressort à (79) K€, contre (97) K€ au 30 juin 2011.

Le résultat courant avant impôts consolidé est une perte de (273) K€ au 30 juin 2012, à comparer à une perte de (556) K € au 30 juin 2011.

Le résultat exceptionnel consolidé du premier semestre de l'exercice 2012 est négatif et ressort à (13) K€, contre (46) K€ au 30 juin 2011.

Le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2012 est une perte de (286) K€, contre une perte de (602) K€ au 30 juin 2011.

Le résultat net part du groupe est une perte de (286) K€ au 30 juin 2012, contre une perte (601) K€ au 30 juin 2011.

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) s'élèvent au 30 juin 2012 à un montant de 3 839 K€ contre 3 399 K€ au 30 juin 2011.

2.2 RESULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIETE ACHETER-LOUER.FR

Les produits d'exploitation d'ACHETER-LOUER.FR s'élèvent au 30 juin 2012 à 2 628 421 € à comparer à 2 704 037 € au 30 juin 2011.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 2 790 798 €, le résultat d'exploitation est négatif et s'élève à (162 377) € à comparer à un résultat d'exploitation négatif de (477 371) € au 30 juin 2011.

Le résultat financier du premier semestre 2012 correspond à une perte de (77 734) € à comparer à celle de (95 572) € au 30 juin 2011.

La Société a réalisé, au 30 juin 2012, un produit exceptionnel de 1 281 € au titre d'opérations de gestion, contre 7 634 € au 30 juin 2011.

Les charges exceptionnelles du premier semestre de l'exercice en cours se sont élevées à un montant de 11 863 € contre 41 259 € au 30 juin 2011.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2012 correspond à une perte de (10 582) € à comparer à celle de (33 625) € au 30 juin 2011.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2012 est une perte d'un montant de (250 694) € à comparer à (606 568) € au 30 juin 2011.

2.3. RESULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIETE EDITIONS PARIS IMMOBILIER

Le chiffre d'affaires de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER s'établit à 334 703 € pour le premier semestre de l'exercice 2012, à comparer au chiffre d'affaires du premier semestre de l'exercice 2011 qui s'est établi à 399 813 €.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 334 703 € au 30 juin 2012, contre 423 204 € au 30 juin 2011.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 356 506 €, le résultat d'exploitation affiche un montant négatif de (21 803) € au 30 juin 2012, à comparer au résultat d'exploitation positif de 27 974 € au 30 juin 2011.

Au 30 juin 2012, la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER a comptabilisé un résultat financier positif de 1 355 €.

Le résultat exceptionnel est négatif et ressort à (2 726) € au 30 juin 2012, contre (12 848) € au 30 juin 2011.

Le résultat net d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER au 30 juin 2012 est une perte de (25 884) €, contre un bénéfice de 13 762 euros au 30 juin 2011.

3. EVENEMENTS POSTERIEURS AU PREMIER SEMESTRE 2012-PERSPECTIVES

3.1 EVENEMENTS SURVENUS ENTRE LE 30 JUIN 2012 ET LA DATE A LAQUELLE LE RAPPORT A ETE ETABLI

Au cours du mois d'octobre 2012, ACHETER-LOUER.FR a réalisé une augmentation de capital, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit du fonds d'investissement TIGER.

Le montant brut global de l'augmentation de capital a été fixé par le Conseil d'administration, conformément à la délégation de compétence consentie par l'assemblée générale mixte du 20 juin 2012 aux termes de sa 10^{ème} résolution, à 200 000 euros, correspondant à l'émission d'un nombre de 800 000 actions nouvelles de dix centimes d'euro (0,10 €) de nominal chacune, émises au prix unitaire de 0,25 euro par action, soit avec une prime d'émission de 0,15 euro par action nouvelle.

Le capital social de la Société a ainsi été porté de 971 853,70 euros à 1 051 853,70 euros.

3.2. PERSPECTIVES

Dans un marché immobilier difficile, la stratégie engagée par Acheter-Louer.fr, fondée sur la valeur ajoutée et le savoir-faire technologique, démontre sa pertinence : la société devient progressivement le partenaire incontournable du marketing direct numérique des professionnels de l'immobilier à la recherche d'efficacité et de personnalisation en matière de communication.

Acheter-Louer.fr vient par exemple de signer au mois d'octobre un important contrat avec un des leaders français de l'immobilier de transaction, pour lequel elle développe actuellement et hébergera à partir du 1er janvier 2013 plus de 1 300 de sites Facebook, Twitter et Google + sous marque blanche.

Pour accélérer cette réussite en 2013, Acheter-Louer.fr a l'ambition d'actionner deux leviers complémentaires :

- Le développement de nouveaux services de marketing direct digital
- Le lancement d'une politique de concessions territoriales en province

Ainsi, avec une base de coûts fixes fortement abaissée et une activité internet à forte valeur ajoutée en progression, Acheter-Louer.fr aborde la fin de l'année 2012 et 2013 avec ambition.

Le Conseil d'administration