

Les Ulis, le 03 Juillet 2017

## **COMPTE RENDU DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2017**

### **DEUXIÈME CONVOCATION DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE POUR CAUSE DE DÉFAUT DE QUORUM**

#### **INFORMATIONS SUR LA LEVÉE DE FONDS**

#### **POINT SUR L'ACTIVITÉ DU SEMESTRE**

**L'assemblée générale ordinaire des actionnaires d'ACHETER-LOUER.FR** s'est réunie le 30 JUIN 2017 au siège social, 3 avenue du Canada – Zone d'Activités de Courtabœuf Parc Technopolis – Bâtiment Alpha – (91940) Les Ulis, à 9h30 sous la présidence de Monsieur Julien TELLIER, Président du Conseil de Surveillance.

À cette date, le nombre total d'actions de la Société s'élevait à 140 945 001 pour 141 217 827 droits de vote.

Lors de cette assemblée générale, les actionnaires présents, régulièrement représentés, ou ayant valablement donné procuration au Président ou voté par correspondance, détenaient ensemble 123 588 actions et 246 984 droits de vote.

Le quorum nécessaire pour délibérer sur les projets de résolutions présentés en assemblée générale n'ayant pas été atteint, il n'a pas pu être procédé aux votes des résolutions figurant à l'ordre du jour.

En conséquence, le Directoire a décidé de réunir cette **assemblée générale ordinaire sur seconde convocation** au siège social de la Société, pour le **21 juillet 2017 à 9h30** à l'effet de délibérer sur le même ordre du jour, à savoir :

- Présentation du rapport du Directoire sur la gestion et l'activité de la Société et du Groupe au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, du rapport spécial sur les options de souscription et d'achat d'actions au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et du rapport spécial sur les attributions gratuites d'actions au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2016 ;
- Présentation du rapport du Conseil de surveillance sur le rapport de gestion du Directoire et les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016, prévu à l'article L.225-68, al. 6 du Code de commerce ;
- Lecture des rapports du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur les comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2016, et sur les conventions réglementées et engagements visés aux articles L.225-86 et suivants du Code de commerce ;
- Approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et du montant global des charges et dépenses visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts ; quitus aux membres du Directoire ;
- Affectation du résultat de l'exercice ;
- Approbation des comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2016 ;
- Approbation des conventions réglementées et engagements visés aux articles L.225-86 et suivants du Code de commerce ;
- Questions diverses ;
- Pouvoirs ;
- Renouvellement du mandat du Commissaire aux comptes titulaire dont l'échéance arrive au terme de l'assemblée générale ordinaire relative à l'approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2016 ;
- Non renouvellement du mandat du Commissaire aux comptes suppléant dont l'échéance arrive au terme de l'assemblée générale ordinaire relative à l'approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2016.

A la suite de la publication de son communiqué de presse du 28 Juin annonçant la prochaine émission d'OCSABSOC pour un montant pouvant aller jusqu'à 25 M€, la société souhaite apporter des précisions afin de répondre aux interrogations exprimées par certains actionnaires.

#### **Utilisation prévisionnelle des fonds**

Le but de la levée est de permettre à Acheter-louer.fr, d'atteindre la taille critique sur le marché du marketing à la performance appliqué à l'immobilier et aux différentes étapes de la vie immobilière du particulier.

Une partie des fonds sera utilisée dans une optique de croissance interne, afin notamment d'élargir les bases e-mails en propres et de renforcer leur monétisation.

Les croissances externes envisagées seront complémentaires des expertises du groupe et de ses positions. Les domaines d'activités visés sont : Gestion de bases de données / e-marketing / SEO / e-mailing / Collecte et qualification de lead / Régie / Routage emailing / Création de contenu digital / Développement de solutions et d'applications appliquées à la chaîne de valeur de l'immobilier. Ces acquisitions permettront de développer des ventes croisées auprès des clients et prospects d'Acheter-louer.fr et d'augmenter la productivité du groupe. Elles pourront également concourir à développer l'audience directe et indirecte du Site Acheter-louer.fr.

### **Point sur l'activité du semestre**

Acheter-louer.fr a réalisé un excellent premier semestre avec des produits d'exploitation en croissance par rapport au premier semestre 2016. Sa nouvelle activité de comparaison et de mise en relation dans le domaine du logement a conquis une quinzaine de nouveaux clients. Elle a également lancé au mois de juin une nouvelle activité de régie de base email pour compte de tiers et a d'ores et déjà signé la régie de 2,7 millions d'adresses emails et devrait signer au mois de juillet un contrat pour 1 million d'adresses supplémentaires.

Ainsi, avec un point mort considérablement abaissé, aucune dette financière, une trésorerie nette au 30 juin 2017 de plus de 850 K€ devant considérablement augmenter en juillet et dans les prochains mois, et une levée de fonds pouvant aller jusqu'à 25 millions sur les 6 prochaines années, Acheter-louer.fr dispose de tous les atouts pour réussir le challenge qu'il s'est fixé : figurer parmi les leaders de notre secteur à horizon 5 ans.

### **Rappel aux Actionnaires :**

Les BSA 2016 arrivent à échéance les 31 juillet 2017 et seront radiés de la cote postérieurement à cette date.

#### **À propos d'Acheter-Louer.fr (FR0010493510-ALALO)**

*Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier une gamme complète de solutions marketing*

- *Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers*
- *Portail de petites annonces immobilières de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles*
- *Générations de leads intentionnistes immobilier*
- *Campagnes e-mailing BtoC et BtoB*
- *Monétisation de Bases de données : Immobilier – Changement - Transition - Habitat*

**Contacts** Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 [investisseurs@acheter-louer.fr](mailto:investisseurs@acheter-louer.fr)