ACHETER-LOUER.FR

Société anonyme
Siège social : 3, avenue du Canada – 91 940 Les Ulis

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

ARCADE AUDIT
26, rue La Quintinie
75015 PARIS
Tél. : 01.48.56.10.10
E-mail : contact@arcade-audit.fr

Aux actionnaires,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ACHETER-LOUER.FR relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Directoire le 24 avril 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.
Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Valorisation du site internet, des abonnés, et des fichiers e-mailing :
Les notes 2.1 et 3.1 de l'annexe exposent les règles et méthodes comptables relatives aux dépenses de création et d'amélioration du site internet, au portefeuille des abonnés et aux fichiers e-mailing figurant en immobilisations incorporelles.

Nous avons examiné les modalités de mise en œuvre du test de dépréciation pratiqué ainsi que, sur la base des informations disponibles à ce jour, les prévisions de flux de trésorerie et les hypothèses utilisées. Ces estimations ont par nature un caractère incertain, leur réalisation étant susceptible de différer parfois de manière significative des données prévisionnelles utilisées.
Nous avons également vérifié que les notes susmentionnées de l'annexe donnaient une information appropriée.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes et des informations comptables fournies dans la note de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Directoire arrêté le 24 avril 2020 et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Rapport sur le gouvernement d'entreprise

Nous attestons de l'existence, dans le rapport du Conseil de Surveillance sur le gouvernement d'entreprise, des informations requises par l'article L. 225-37-4 du Code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Directoire.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

• il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

• il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 1er juin 2020

ARCADE AUDIT
Membre de la Compagnie Régionale de Paris
des Commissaires aux Comptes

Représentée par
Sydney CHARBIT

BILAN ACTIF

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	2 893	1 380	1 514	0,01	1 348	0,01
Fonds commercial	350 972		350 972	2,56	350 972	2,76
Autres immobilisations incorporelles	20 813 129	9 920 952	10 892 178	79,51	9 371 141	73,64
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels	6 100	2 872	3 228	0,02	3 838	0,03
Autres immobilisations corporelles	87 906	57 071	30 835	0,23	24 869	0,20
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	520 304	435 000	85 304	0,62	85 304	0,67
Créances rattachées à des participations	80 000		80 000	0,58	80 000	0,63
Autres titres immobilisés						
Prêts	4 550		4 550	0,03	7 600	0,06
Autres immobilisations financières	7 203		7 203	0,05	7 033	0,06
TOTAL (I)	***21 873 057***	***10 417 274***	***11 455 783***	83,62	***9 932 105***	78,05
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	6 012		6 012	0,04	2 849	0,02
Clients et comptes rattachés	1 119 443	49 227	1 070 216	7,81	1 323 985	10,40
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	5 048		5 048	0,04		
. Personnel	2 400		2 400	0,02	2 400	0,02
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	28 026		28 026	0,20	52 090	0,41
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	75 565		75 565	0,55	184 750	1,45
. Autres	744 671		744 671	5,44	927 957	7,29
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	250 015		250 015	1,82	250 015	1,96
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	38 900		38 900	0,28	25 604	0,20
Charges constatées d'avance	23 101		23 101	0,17	23 875	0,19
TOTAL (II)	***2 293 180***	***49 227***	***2 243 953***	16,38	***2 793 526***	21,95
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	***24 166 237***	***10 466 501***	***13 699 736***	100,00	***12 725 630***	100,00

BILAN PASSIF

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 3 373 190)	**3 373 190**	24,62	**2 454 085**	19,28
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	11 087 555	80,93	11 043 137	86,78
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	22 079	0,16	22 079	0,17
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-2 693 809	-19,65	-2 780 561	-21,84
Résultat de l'exercice	***350 086***	2,56	***86 752***	0,68
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL(I)	***12 139 101***	88,61	***10 825 491***	85,07
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL(II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques	75 411	0,55	88 479	0,70
Provisions pour charges				
TOTAL (III)	***75 411***	0,55	***88 479***	0,70
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles	190 000	1,39	500 000	3,93
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires	2 287	0,02	2 436	0,02
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	270	0,00		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	315 205	2,30	340 841	2,68
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	72 879	0,53	74 451	0,59
. Organismes sociaux	68 258	0,50	72 954	0,57
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	655 951	4,79	684 169	5,38
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	31 081	0,23	37 822	0,30
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	60 652	0,44	50 704	0,40
Autres dettes	17 197	0,13	22 003	0,17
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance	71 445	0,52	26 280	0,21
TOTAL(IV)	***1 485 224***	10,84	***1 811 660***	14,24
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	***13 699 736***	100,00	***12 725 630***	100,00

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Présenté en Euros

Edité le 14/04/2020

COMPTE DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	3 581 503		3 581 503	100,00	2 894 746	100,00	686 757	23,72
Chiffres d'Affaires Nets	**3 581 503**		**3 581 503**	100,00	**2 894 746**	100,00	**686 757**	23,72
Production stockée								
Production immobilisée			855 993	23,90	897 716	31,01	-41 723	-4,64
Subventions d'exploitation								
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			76 159	2,13	11 207	0,39	64 952	579,57
Autres produits			1 825	0,05	6 635	0,23	-4 810	-72,48
Total des produits d'exploitation (I)			***4 515 479***	126,08	***3 810 304***	131,63	***705 175***	18,51
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			1 296 498	36,20	1 210 373	41,81	86 125	7,12
Impôts, taxes et versements assimilés			46 828	1,31	59 989	2,07	-13 161	-21,93
Salaires et traitements			868 442	24,25	884 345	30,55	-15 903	-1,79
Charges sociales			359 751	10,04	378 376	13,07	-18 625	-4,91
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 380 997	38,56	1 121 383	38,74	259 614	23,15
Dotations aux provisions sur immobilisations								
Dotations aux provisions sur actif circulant			64 561	1,80	27 985	0,97	36 576	130,70
Dotations aux provisions pour risques et charges					13 068	0,45	-13 068	-100,00
Autres charges			462	0,01	4 241	0,15	-3 779	-89,10
Total des charges d'exploitation (II)			***4 017 541***	112,17	***3 699 760***	127,81	***317 781***	8,59
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			**497 939**	13,90	**110 544**	3,82	**387 395**	350,44
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés			3 899	0,11	99	0,00	3 800	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
Total des produits financiers (V)			***3 899***	0,11	***99***	0,00	***3 800***	N/S
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilées			6	0,00	638	0,02	-632	-99,05
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
Total des charges financières (VI)			***6***	0,00	***638***	0,02	***-632***	-99,05
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)			**3 893**	0,11	**-540**	-0,01	**4 433**	820,93
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			**501 832**	14,01	**110 004**	3,80	**391 828**	356,19

COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	25 368	0,71	1 020	0,04	24 348	N/S
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Total des produits exceptionnels (VII)	***25 368***	0,71	***1 020***	0,04	***24 348***	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	177 114	4,95	24 272	0,84	152 842	629,71
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
Total des charges exceptionnelles (VIII)	***177 114***	4,95	***24 272***	0,84	***152 842***	629,71
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	**-151 746**	-4,23	**-23 252**	-0,79	**-128 494**	-552,60
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
Total des Produits (I+III+V+VII)	***4 544 747***	126,89	***3 811 422***	131,67	***733 325***	19,24
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	***4 194 661***	117,12	***3 724 670***	128,67	***469 991***	12,62
RÉSULTAT NET	**350 086** *Bénéfice*	9,77	**86 752** *Bénéfice*	3,00	**263 334**	303,55
Dont Crédit-bail mobilier	628	0,02			628	N/S
Dont Crédit-bail immobilier						

Annexe des comptes sociaux au 31/12/2019

ACHETER-LOUER.FR

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
au capital de 3 373 190,01 euros
Siège Social : 3, avenue du Canada - Zone d'Activités de Courtabœuf Parc Technopolis – Bâtiment Alpha – 91940 Les Ulis
394 052 211 RCS Évry

1- Préambule :

Le chiffre d'affaires d'ACHETER-LOUER.FR est en hausse de 24%, soit 3 582 K€ au 31 décembre 2019 contre 2 895 K€ en 2018. Les produits d'exploitation s'établissent quant à eux à 4 515 K€ (contre 3 810 K€ en 2018), soit une hausse de près de 19%.

1.1 - Evènements significatifs intervenus au cours de l'exercice 2019

Lancement d'une nouvelle base de données sur la thématique de l'habitat

En Janvier 2019, la société a créé une nouvelle base de données sous l'enseigne MaLettreHabitat, sur la thématique de l'habitat. Permettant aux annonceurs spécialisés dans l'amélioration, l'équipement, et la rénovation des habitations, de proposer des offres, des produits ou des services aux particuliers.

Lancement de la conciergerie Acheter-louer.fr

En Mars 2019, la Société a développé la conciergerie Acheter-louer.fr www.conciergerie-acheter-louer.fr. Nos concierges aident les particuliers à déménager, à organiser l'installation dans leur nouveau logement et leur permettent de réaliser des économies. Nous proposons des produits et services de grandes marques : Déménagement, Énergie, Internet, Téléphonie, Assurances, Services à l'habitat, Informations pratiques, Services financiers.

Lancement de l'application mobile Acheter-louer.fr

En Avril 2019, la Société a déployé l'application mobile Acheter-louer.fr développée en version iPhone, iPad, et Android. Avec cette application Acheter-louer.fr propose aux Mobinautes de découvrir sur leur Smartphone les offres immobilières géolocalisées de leur région (plus d'1 million d'annonces immobilières), de réaliser leurs projets immobiliers d'achat ou de location, de vente ou d'investissement, et de découvrir également tous les bons plans, les offres, les astuces, les bonnes idées, les articles, les infos pratiques, les services et les nouveautés, pour équiper, améliorer, rénover, agrandir leurs habitats. L'application Acheter-louer.fr propose de nombreuses fonctionnalités : Géolocalisation, Carte dynamique, Dessiner sur la carte, Points d'intérêts, Estimer votre bien, les biens autour de moi, …

Signature d'un partenariat stratégique avec WEEFLOW pour diffuser les annonces ACHETER-LOUER.FR sur la Marketplace Facebook

Ce partenariat exclusif signé en novembre 2019 prévoit la diffusion des annonces immobilières sur la Marketplace Facebook avec ACHETER-LOUER.FR, en tant qu'opérateur d'annonces immobilières, et WEEFLOW, en tant que partenaire technologique pour la gestion et la publication des flux d'annonces en automatique sur la Marketplace Facebook. ACHETER-LOUER.FR assure le développement commercial et apporte les annonces immobilières à diffuser sur la Marketplace Facebook. De son côté, WEEFLOW assure l'intégration, la diffusion et la gestion du flux des annonces immobilières d'ACHETER-LOUER.FR sur la Marketplace Facebook et propose à ses clients de bénéficier de ce partenariat. La diffusion des annonces de locations et des annonces de ventes a commencé au mois de Décembre 2019.

Ce partenariat a permis à ACHETER-LOUER.FR de créer une nouvelle offre pour les professionnels de l'immobilier en associant le portail immobilier ACHETER-LOUER.FR, la Marketplace Facebook et des solutions d'e-marketing.

Augmentation de capital par conversion de 350 000 OC 2018

Le 23 avril 2019, le Directoire de la Société a constaté une augmentation de capital social par conversion de 350 000 OC 2018, selon une parité de conversion correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion. Le Président indique que la parité de conversion a été fixée à 0,0131.

En conséquence de cette conversion, 26 717 556 actions nouvelles de la Société de 0,01 euro de valeur nominale chacune ont été créées.

Augmentation de capital par conversion de 150 000 OC 2018

Le 2 mai 2019, le Directoire de la Société a constaté une augmentation de capital social par conversion de 150 000 OC 2018, selon une parité de conversion correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion. La parité de conversion a été fixée à 0,0131.

En conséquence de cette conversion, 11 450 381 actions nouvelles de la Société de 0,01 euro de valeur nominale chacune ont été créées.

Exercice de 737 000 BSOC

Le Directoire de la Société a constaté l'exercice de 737 000 BSOC2019 et la création de 737 000 Obligations Convertibles correspondantes. Le gain financier de l'exercice de ces BSOC s'élève à 737 000 euros.

Conversion de 237 000 BSOC

Le 15 octobre 2019, le Directoire de la Société Acheter-louer.fr a également constaté la conversion de 237 000 Obligations Convertibles en actions, selon une parité de conversion correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion. La parité de conversion a été fixée à 0,0118.

En conséquence, 20 084 746 actions nouvelles de 0,01 euro de nominal chacune ont été créées, donnant lieu à une augmentation de capital d'un montant nominal de 200 847,46 euros.

Augmentation de capital par conversion de 300 000 OC

Le 25 novembre 2019, le Directoire de la Société a constaté une augmentation de capital social par conversion de 300 000 OC, selon une parité de conversion correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion. La parité de conversion a été fixée à 0,0089.

En conséquence de cette conversion, 33 707 865 actions nouvelles de la Société de 0,01 euro de valeur nominale chacune ont été créées.

Aux termes de l'ensemble de ces opérations, le capital social s'élève à 3 373 190,01 euros divisé en 337 319 001 actions de 0,01 euro de valeur nominale chacune.

Aucun autre événement significatif intervenu au cours de l'exercice 2019 ne nous semble devoir être signalé.

1.2- Evènements significatifs intervenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi :

Mesures consécutives à la crise sanitaire (Coronavirus / Covid-19)

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 constituent un événement postérieur au 31 décembre 2019 qui n'a pas donné lieu à un ajustement des comptes annuels clos au 31 décembre 2019, c'est-à-dire que les actifs et passifs, les charges et produits mentionnés respectivement au bilan et au compte de résultat au 31 décembre 2019 sont comptabilisées et évalués sans tenir comptes de cet événement et de ses conséquences.

Dans le cadre de la crise sanitaire inédite induite par la pandémie du Covid-19 qui a notamment pour conséquence une baisse d'activité de ses clients, professionnels de l'immobilier, Acheter-louer.fr s'est adaptée à la situation en prenant les mesures particulières et nécessaires afin de veiller à la santé de ses collaborateurs et de ses salariés tout en maintenant la continuité et la pérennité de ses services.
La Société a eu recours au dispositif de chômage partiel mis en place par le gouvernement pour 9 salariés représentant 50% des effectifs. Les autres salariés poursuivent leurs activités en télétravail. Si l'activité Print a dû être suspendue, en revanche la diffusion des annonces est maintenue sur le site internet. Par ailleurs, les bases de données de la Société sont toujours exploitées et monétisées mais avec un ralentissement des demandes.

Aucun autre événement significatif ne nous semble devoir être signalé.

1.3- Activités en matière de recherche et développement :

Il n'y a pas eu de frais de recherche engagés au cours de l'exercice. Les frais de développement ont été activés en 2019 à hauteur de 856 K€, contre 898 K€ en 2018.

2. Principes et méthodes comptables

Les comptes annuels sociaux arrêtés au 31 décembre 2019 sont présentés conformément aux principes comptables généralement admis en France et conformément aux règlements de l'Autorité des Normes Comptables (ANC) n° 2016-07 du 4 novembre.

Cet exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence et conformément aux hypothèses de base :

- continuité d'exploitation ;
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre ;
- indépendance des exercices ;

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Aucun changement de méthode n'est intervenu par rapport au précèdent exercice.

Les principes et méthodes comptables suivants ont été adoptés par la société.

2.1. Immobilisations incorporelles

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'un à 5 ans.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amorties sur une durée de 5 ans dès la mise en service de celui-ci.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan.

Les fichiers e-mailing acquis par l'entreprise sont enregistrés pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période de 10 ans.

Un test d'évaluation, qui tient compte du coût du site internet, des abonnés, des relations clients et des fichiers e-mailing, au regard des revenus attendus, peut conduire à pratiquer une dépréciation affectée à ces immobilisations incorporelles, venant s'ajouter à l'amortissement pratiqué sur le site internet, les relations clients et les fichiers e-mailing.

2.2. Immobilisations corporelles

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

– agencements et installations générales et techniques	entre 5 et 10 ans en linéaire
– matériel de transport	3 ans en linéaire
– matériel de bureau et matériel informatique	entre 2 et 3 ans en linéaire
– mobilier de bureau	entre 5 et 8 ans en linéaire
– présentoirs	3 ans en linéaire

2.3. Immobilisations financières

Ce poste est constitué essentiellement de titres de participation, des créances qui s'y rattachent, des dépôts et cautionnement versés et autres immobilisations financières.

Les titres et créances rattachées sont comptabilisés au bilan pour leur prix d'acquisition et dans le cas où leur valeur d'inventaire deviendrait inférieure à leur prix d'acquisition une dépréciation est constatée.

2.4. Créances clients et comptes rattachés

Les créances, dont les créances clients, sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet, le cas échéant, d'une provision calculée sur la base du risque de non-recouvrement.

2.5. Reconnaissance du chiffre d'affaires

Le Société ACHETER-LOUER.FR réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- Les revenus des activités Web-Digital, d'e-marketing et d'exploitation des Data représentent environ 76 % du chiffre d'affaires, contre 73% au 31 décembre 2018. Ces revenus comprennent des échanges de base de données représentant 54% du chiffre d'affaires. Ce revenu est reconnu lors de la mise en ligne des services ou lors de la livraison des prestations.
- Les revenus des activités *Print*, représente 15 % du chiffre d'affaires contre 19 % au 31 décembre 2018. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la publication des prestations.
- Les revenus des activités *BtoB* représentent environ 9 % du chiffre d'affaires contre 8 % au 31 décembre 2018. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la mise en ligne des services ou lors de la publication des prestations.

2.6. Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges, sauf celles pouvant concerner des immobilisations incorporelles.

2.7. Impôt sur les sociétés

L'impôt sur les sociétés est comptabilisé suivant la méthode de l'impôt exigible. Il n'est pas tenu compte dans le résultat de l'exercice des effets futurs de différences fiscales temporaires.

2.8. Indemnités de départ en retraite

Le total des engagements de retraite de la société ACHETER-LOUER.FR vis-à-vis des membres de son personnel s'élève à 186 K€, charges sociales incluses.

Les principales hypothèses économiques et sociales utilisées dans l'évaluation du calcul prennent en compte un âge de départ à la retraite à 65 ans, un taux de charges sociales de l'ordre de 41%, un taux d'actualisation de 0,80%, l'application de la table de vie, d'un taux de rotation en fonction de l'âge et une évolution des salaires.

Cet engagement n'est pas constaté dans les comptes de la société.

3. Bilan

3.1. Immobilisations incorporelles

(en k€)	31/12/2018	Augmentations	Diminutions	31/12/2019
Logiciels	104	3	104	3
Fonds commercial	351			351
Site Internet & applications	6 209	1 102		7 311
Abonnés	5 233			5 233
Relations Clients	1 426			1 426
Fichiers Bases	4 286	1 921		6 207
Fichiers utilisateurs	525	112		636
Immobilisations Incorporelles en cours	246		246	0
Immobilisations incorporelles brutes	***18 381***	***3 137***	***350***	***21 167***
Amortissements et provisions sur immobilisations incorporelles	(6 495)	(1 370)	(104)	(7 761)
Provision pour dépréciation des fonds de commerce				
Provision pour dépréciation des abonnés	(2 161)			(2 161)
Amortissements et provisions	***(8 657)***	***(1 370)***	***(104)***	***(9 922)***
Immobilisations incorporelles nettes	***9 722***	***1 767***	***246***	***11 244***

Fonds commercial

Le poste « fonds de commerce » correspond à la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « HORIZON » et « SAMOA ».

En 2014, la société ACHETER-LOUER.FR avait aussi acquis une partie du fonds de commerce de sa filiale : la société LES EDITIONS PARIS IMMOBILIER pour 175 K€.

Site Internet et applications

Les investissements de ce poste (1 102 K€) correspondent principalement aux rémunérations (charges sociales incluses) des salariés affectés au développement du site Internet et de plusieurs modules et applicatifs dont :

- Firstcom, logiciel spécifique à l'administration des ventes.
- Un outil destiné à la gestion des flux d'annonces immobilières des agences adhérentes au SNPI.
- Un outil de création, de développement et de mise en ligne de solution web sous marque blanche.
- Une solution de création, de diffusion et de statistique d'e-magazine immobilier, permettant de générer des magazines en version numérique.
- Une plateforme de gestion des leads immobilier de particuliers acquéreurs et/ou vendeurs.
- Développement sur le site Internet Acheter-louer.fr d'un nouveau module de recherche immobilière pour les particuliers en version géolocalisée.
- Développement d'un nouveau module destiné à accompagner les particuliers en amont ou en aval de leur projet en leur permettant d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

La durée d'amortissement de ces modules est de 5 ans à compter de la date de mise en service.

Portefeuilles abonnés

L'analyse du portefeuille d'abonnés a permis de constater que de nombreux abonnés immobilisés qui avaient suspendu par le passé leurs relations avec la société ACHETER-LOUER.FR ont, comme en 2018, réactivé leur abonnement au cours de l'année 2019, principalement via les nouvelles offres de services et les accords avec les réseaux et les fédérations de professionnels de l'immobilier.

Sur les 1 982 abonnés immobilisés, l'ensemble des agences immobilières sont actives au 31 décembre 2019 contre 1 053 au 31 décembre 2018, l'ensemble des agences ayant fait l'objet d'une facturation au cours de l'année 2019 contre 1 053 en 2018.

Fichiers Emailing

Les fichiers Emailing et SMS de 6 843 K€ au 31 décembre 2019 (contre 4 811 K€ au 31 décembre 2018) correspondent principalement aux acquisitions de droits d'utilisations d'adresses mails et de numéros de téléphones ayant fait l'objet d'échanges réciproques pour 1 921 K€ en 2019 et 1 495 K€ en 2018, et de l'acquisition d'adresses email et de numéros de téléphones auprès d'autres sociétés.

La durée d'amortissement est de 10 ans à compter de la mise en service pour les fichiers bases et est de 5 ans à compter de la mise en service pour les fichiers utilisateurs clients

A compter de 2018, en raison de la forte interaction attendue entre le site internet, les abonnés, les relations clients et les fichiers e-mailing, un test de valorisation est désormais réalisé globalement pour ces immobilisations incorporelles. La société compare les valeurs nettes comptables de ces immobilisations à fin d'année, soit de 10 892 K€ à fin 2019, aux cash flows nets actualisés. Pour cette année 2019, les principaux paramètres pris en compte sont :

- horizon des prévisions à 7 ans ;
- intégration d'une valeur terminale calculée en tenant compte d'un flux normatif actualisé à l'infini ;
- taux d'actualisation de 5% tenant compte de la baisse des taux d'intérêts et du profil de risque de la société ;
- croissance moyenne annuelle de la marge brute proche de 26,4%. Cette croissance a été estimée en fonction du stock de base DATAS dans la société à ce jour et qui augmente chaque année. Et contrairement à la concurrence qui ne se borne qu'à de la diffusion d'annonces, la société exploite ces datas.

La somme des cash flows nets ainsi déterminée s'élève à 10 905 K€ au 31 décembre 2019. Compte tenu de cette évolution sur cet exercice, la provision pour dépréciation de 2 161 K€ est inchangée au 31 décembre 2019.Ce tableau présente l'incidence potentielle sur la valorisation de ces immobilisations, d'une variation à la hausse ou à la baisse des taux d'actualisation et de croissance moyenne annuelle de la marge brute :

Somme des cash flows (en K€)		**Taux de croissance annuel moyen de la marge brute**		
		25,4%	**26,4%**	**27,4%**
Taux d'actualisation annuel	**4%**	10 349	13 056	15 703
	5%	8 567	**10 905**	13 191
	6%	7 017	9 033	11 004

Les tests d'évaluation sont basés sur des chiffres prévisionnels et flux de trésorerie long terme ; la société estime aujourd'hui que les conséquences potentielles de la crise COVID 19 ne conduisent pas à des dépréciations sur l'exercice 2019.

3.2. Immobilisations corporelles

(en k€)	**31/12/2018**	**Augmentations**	**Diminutions**	**31/12/2019**
Immobilisations corporelles brutes	78	16		94
Amortissements sur immobilisations corporelles	(49)	(11)		(60)
Immobilisations corporelles nettes	***29***	***5***	***0***	***34***

Courant 2019, les augmentations des immobilisations corporelles de 16 K€ correspondent à l'acquisition de divers matériels mobiliers et informatiques pour 9 K€ et de présentoirs pour 7 K€.

3.3. Immobilisations financières

(en k€)	31/12/2018	Augmentations	Diminutions	31/12/2019
Titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER	*520*			520
Total titres de participation	***520***	***0***	***0***	***520***
Avances Paris Immobilier	*80*			80
Total créances sur participation	***80***	***0***	***0***	***80***
Dépôt et cautionnements versés	***7***	***0***		***7***
Prêts	***8***	***3***	***6***	***5***
Total immobilisations financières brutes	**614**	**4**	**6**	**612**
Provisions sur titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER	(435)			(435)
Total provisions sur titres de participation	***(435)***	***0***	***0***	***(435)***
Total provisions sur immobilisations financières	**(435)**	**0**	**0**	**(435)**
Total immobilisations financières nettes	***179***	***4***	***6***	***177***

Les titres de participations de la société LES EDITION PARIS IMMOBILIERS n'ont pas fait l'objet de dépréciation supplémentaire en 2019.

Un partenariat commercial signé en mars 2015 permet de constater une croissance du chiffre d'affaires de la société accompagnée d'un rétablissement significatif de la marge nette.

3.4. Tableau des filiales et participations

Informations financières (€)	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)
				Brute	Nette			
Editions Paris Immobilier	8 000	-569 163	99,63%	520 304	85 304	80 000	97 304	59 976

3.5. Travaux en-cours

Néant.

3.6. Informations sur les créances

L'ensemble des créances de la société au 31 décembre 2019 présente une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux et les clients provisionnés.

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 1 119 K€ à fin 2019 (contre 1 372 K€ au 31 décembre 2018).

Les créances clients font l'objet d'une dépréciation à hauteur de 49 K€ au 31 décembre 2019 (contre 48 K€ au 31 décembre 2019).

Aussi, l'ensemble des créances d'exploitation détenues par la société ACHETER-LOUER.FR sur sa filiale la société LES EDITION PARIS IMMOBILIER s'élèvent au 31 décembre 2019 à 630 K€ (contre 747 K€ en 2018).

Les autres créances se décomposent ainsi :

(en k€)	**31/12/2019**	**31/12/2018**
TVA déductible sur biens et services	62	136
TVA sur Factures non Parvenues	13	19
Etat, impôts sur les sociétés	28	52
Avoirs à obtenir	10	5
Personnel	2	2
Réserves de financement d'affacturage	0	0
Acomptes versés sur commandes	6	3
Fournisseurs débiteurs	5	0
Crédit de TVA	0	30
Créances diverses	735	923
TOTAL Autres créances	***862***	***1 170***

Les créances diverses sont composées principalement de créance détenue par la société ACHETER-LOUER.FR sur sa filiale la société LES EDITION PARIS IMMOBILIER à hauteur de 735 K€ dans le cadre d'une convention de trésorerie.

Produits à recevoir

(en k€)	31/12/2019	31/12/2018
Factures à établir	29	0
Etat	0	0
TOTAL produits à recevoir	***29***	***0***

3.7. Disponibilités et VMP

(en k€)	31/12/2019	31/12/2018
Disponibilités	39	25
Découverts et concours bancaires	(2)	(2)
Trésorerie d'encaisse	**37**	**23**
Valeurs mobilières de placement	**250**	**250**
TRESORERIE NETTE	***287***	***273***

Au 31 décembre 2019, ACHETER-LOUER.FR détient toujours les valeurs mobilières de placement (5 000 parts sociales de valeur nominale 50 euros pour une valeur globale de 250 K€) acquises en 2018 auprès d'établissement bancaire dans le cadre d'un placement de trésorerie à moyen terme.

3.8. Charges constatées d'avance

Au 31 décembre 2019, le poste charges constatées d'avance s'élève à 23 K€ (contre 24 K€ en 2018) et sont composées principalement de loyers, d'échéances de crédit-baux et de primes d'assurances

3.9. Capital

Le capital social de la société ACHETER-LOUER.FR est composé au 31 décembre 2019 de 337 319 001 actions de valeur nominale de 0,01 € (contre 245 408 453 actions au 31 décembre 2018).

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
(en €)	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total des capitaux propres
Situation à la clôture du 31/12/2018	**2 454 085**	**11 043 137**	**22 079**	-2 780 562	**86 752**	**10 825 491**
Affectation du résultat n-1				**86 752**	-86 752	0
Réduction de Capital						0
Augmentation de Capital	919 105	44 418				963 523
Résultat ALFR 2019					**350 086**	350 086
Situation à la clôture du 31/12/2019	**3 373 190**	**11 087 555**	**22 079**	-2 693 809	**350 086**	**12 139 101**

La variation du capital social est liée à une augmentation de capital globale à hauteur de 919 K€ réalisée courant 2019 telle que précisée dans la partie « *Evènements significatifs intervenus au cours de l'exercice 2019* ».

3.10. Provisions pour risques et charges

(en k€)	31/12/2018	Augmentation	Diminution	31/12/2019
Provisions pour risques prud'homaux	30			30
Provisions pour risques divers	59		13	46
Total provisions pour risques et charges	***88***	***0***	***13***	***75***

Une reprise de provision pour risques a été comptabilisée pour 13 K€ en 2019 suite au dénouement d'un litige social.

3.11. Emprunt obligataire convertible en actions

Dans le cadre de son développement, la société ACHETER-LOUER.FR a décidé d'émettre des Obligations Convertibles à Bons de Souscription d'Obligation Convertible (OCABSOC).

Au cours de l'exercice 2018 :

:

- 255 000 OCABSOC ont été converties en actions ;
- 739 000 BSOC ont été exercés et ont donné lieu à l'émission de 739 000 OC pour 739 K€. 239 000 OC ont été converties en actions.

Au cours de l'exercice 2019 :

- 350 000 OC 2018 ont été converties en actions ;
- 737 000 BSOC ont été exercés et ont donné lieu à l'émission de 737 000 OC pour 737 K€ ;
- 237 000 OC ont été converties en actions ;
- 150 000 OC ont été converties en action par décision du Directoire du 2 mai 2019 ;
- 300 000 OC ont été converties en action par décision du Directoire du 25 novembre 2019

3.12. Dettes

Au 31 décembre 2019, l'ensemble des dettes fournisseurs représentant 315 K€ (contre 341 K€ en 2018), des fiscales et sociales représentant 830 K€ (contre 869 K€ en 2018) et des dettes sur immobilisations représentant 61 K€ (contre 51 K€ en 2018) ont une échéance inférieure à 1 an.

Les autres dettes s'élèvent à 17 K€ au 31 décembre 2019 (contre 22 K€ en 2018).

Les dettes fiscales et sociales se décomposent de la façon suivante :

(en k€)	31/12/2019	31/12/2018
Personnel	75	74
Organismes sociaux	68	73
Etats, TVA	656	684
Etat, divers	31	38
Total des dettes fiscales et sociales	**830**	**869**

Charges à payer

(en k€)	31/12/2019	31/12/2018
Factures non parvenues	97	126
Personnel	73	74
Dettes sociales	68	73
Etat	31	38
Total charges à payer	**269**	**311**

3.13. Risque de taux ou risque devises

Il n'existe aucun actif, passif ou engagement comportant un risque de taux ou un risque devises.

.14. Produits constatés d'avance

Des produits constatés d'avance ont été comptabilisés au 31 décembre 2019 à hauteur de 71 K€ contre 26 K€ au 31 décembre 2018.

4. Compte de résultat

4.1. Ventilation des produits d'exploitation

(en K€)	31/12/2019	31/12/2018	Var° %	% du CA	% du CA N-1
Chiffre d'affaires	***3 582***	***2 895***	***24%***	***100%***	***100%***
Revenus des activités WEB-DIGITAL-DATA (1)	2 729	2 116	22%	76%	73%
Revenus des activités BtoB	315	243	23%	9%	8%
Revenus des activités PRINT	538	536	0%	15%	19%
Autres produits d'exploitation	***934***	***916***	***2%***		
Production immobilisée	*856*	*898*	-5%		
Reprises sur provisions	*76*	*11*	580%		
Produits d'exploitation divers	2	7	0%		
Total des produits d'exploitation	***4 515***	***3 810***	***19%***		
Dont chiffre d'affaires étranger (réalisé dans l'Union Européenne)	0	0	0%		

Les revenus de l'activité Web-Digital-Data comprennent des échanges de base de données pour un montant de 1 921 K€ en 2019 (contre 1 518 K€ en 2018).

La production immobilisée qui s'élève à 856 K€ au 31 décembre 2019 (contre 898 K€ en 2018) correspond au développement de plusieurs modules, cf. *3.1 Immobilisations Incorporelles.*

4.2. Achats de marchandises et Matières premières

Il n'y a plus aucun achat de matières premières depuis 2013 car le papier est fourni par l'imprimeur.

4.3. Autres achats et charges externes

(en k€)	31/12/2019	31/12/2018
Travaux d'impression, PAO et papiers	327	347
Sous-traitance distribution	63	54
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	179	186
Déplacement, missions et réceptions	90	90
Loyers et locations diverses	99	130
Publicité et marketing	194	71
Honoraires juridiques, comptables et divers	140	145
Frais postaux et frais de télécom.	36	41
Autres charges d'exploitation	170	146
Total	***1 296***	***1 210***

4.4. Produits et charges financières

En 2019, les produits financiers s'élèvent à 4K€ et correspondent principalement à des revenus sur les valeurs mobilières de placement. Il n'y avait pas de produits financiers en 2018.

Les charges financières sont nulles en 2019 contre 1 K€ en 2018.

4.5. Produits et charges exceptionnelles

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 177 K€ en 2019 (contre 24 K€ en 2018). Au titre de 2019, les charges exceptionnelles se ventilent de la manière suivante :

- Créances devenues irrécouvrables 36 K€
- Amendes et pénalités 6 K€
- Valeur comptable des actifs cédés 0 K€
- Régularisations diverses 0 K€
- Indemnités prud'homales 0 K€
- Régularisations exercices antérieures 135 K€

Les produits exceptionnels (25 K€) en 2019 contre (1 K€ en 2018) sont composés de régularisations diverses.

4.6. Effectif moyen

Effectifs moyen	2019	2018
Ingénieurs & Cadres	7	7
Maîtrise & Techniciens	3	3
Employés	7	7
Total	**17**	**17**

5. Engagements hors-bilan

5.1. Engagements de crédit – bail

Néant

5.2. Engagements et cautions

Engagements reçus : Néant

Engagements donnés : sûretés réelles accordées en garantie

Nantissement consenti par la Société sur son fonds de commerce

6. Rémunération des dirigeants

Communiquer la rémunération des dirigeants conduirait à indiquer une rémunération individuelle.

7. Identité de la société consolidante

Le groupe ACHETER-LOUER.FR a décidé d'établir des comptes consolidés au 31 décembre 2019 en y intégrant les comptes retraités de sa filiale LES EDITION PARIS IMMOBILIER.

L'identité de la société consolidante est la suivante :

Société mère du groupe : ACHETER-LOUER.FR

Siège social : 3, avenue du Canada – ZA de Courtabeuf
Parc Technopolis –Bat Alpha
91940 Les Ulis

N° SIREN : RCS Evry B 394 052 211