

**ACHETER-LOUER.FR**

2 RUE DE TOCQUEVILLE

75017 PARIS

***BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT***

Présenté en Euros

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

## BILAN ACTIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial	350 972		350 972	2,37	350 972	2,42
Autres immobilisations incorporelles	25 136 949	16 293 493	8 843 457	59,74	11 319 139	77,91
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels	6 100	4 092	2 008	0,01	2 618	0,02
Autres immobilisations corporelles	106 172	80 355	25 817	0,17	22 277	0,15
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	2 653 596	435 000	2 218 596	14,99	85 304	0,59
Créances rattachées à des participations	80 000		80 000	0,54	80 000	0,55
Autres titres immobilisés						
Prêts					1 000	0,01
Autres immobilisations financières	7 803		7 803	0,05	7 203	0,05
<b>TOTAL (I)</b>	<b>28 341 592</b>	<b>16 812 940</b>	<b>11 528 653</b>	<b>77,87</b>	<b>11 868 513</b>	<b>81,69</b>
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes	630		630	0,00	3 000	0,02
Clients et comptes rattachés	789 542	36 639	752 903	5,09	920 224	6,33
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs	2 617		2 617	0,02	341	0,00
. Personnel					2 400	0,02
. Organismes sociaux	409		409	0,00		
. Etat, impôts sur les bénéficiaires						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	192 610		192 610	1,30	63 831	0,44
. Autres	1 967 859		1 967 859	13,29	1 377 045	9,48
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement	250 015		250 015	1,69	250 015	1,72
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	55 319		55 319	0,37	32 236	0,22
Charges constatées d'avance	53 321		53 321	0,36	10 624	0,07
<b>TOTAL (II)</b>	<b>3 312 323</b>	<b>36 639</b>	<b>3 275 684</b>	<b>22,13</b>	<b>2 659 716</b>	<b>18,31</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>31 653 916</b>	<b>16 849 579</b>	<b>14 804 337</b>	<b>100,00</b>	<b>14 528 229</b>	<b>100,00</b>

## BILAN PASSIF

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 30 469 188 )	<b>30 469 188</b>	205,81	<b>4 167 735</b>	28,69
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			11 184 650	76,99
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	22 079	0,15	22 079	0,15
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	-3 031 892	-20,47	-2 343 723	-16,12
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-18 322 675</b>	-123,76	<b>-688 169</b>	-4,73
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>TOTAL (I)</b>	<b>9 136 700</b>	61,72	<b>12 342 573</b>	84,96
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques	29 685	0,20	75 411	0,52
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>	<b>29 685</b>	0,20	<b>75 411</b>	0,52
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles	3 850 000	26,01		
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts	734 443	4,96	800 000	5,51
. Découverts, concours bancaires	1 171	0,01	2 281	0,02
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés				
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	278 950	1,88	264 556	1,82
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	143 763	0,97	84 962	0,58
. Organismes sociaux	209 330	1,41	177 098	1,22
. Etat, impôts sur les bénéficiaires				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	127 509	0,86	644 157	4,43
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	186 287	1,26	27 416	0,19
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	82 648	0,56	74 528	0,51
Autres dettes	23 851	0,16	23 906	0,16
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance			11 340	0,08
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>5 637 951</b>	38,08	<b>2 110 245</b>	14,53
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>14 804 337</b>	100,00	<b>14 528 229</b>	100,00

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
---------------------	---	---	-----------------------------------	---

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises								
Production vendue biens								
Production vendue services	2 795 458		2 795 458	100,00	2 808 844	100,00	-13 386	-0,47
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>2 795 458</b>		<b>2 795 458</b>	<b>100,00</b>	<b>2 808 844</b>	<b>100,00</b>	<b>-13 386</b>	<b>-0,47</b>

Production stockée								
Production immobilisée			654 700	23,42	498 512	17,75	156 188	31,33
Subventions d'exploitation			8 422	0,30			8 422	N/S
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges			132 651	4,75	3 427	0,12	129 224	N/S
Autres produits			106	0,00	124	0,00	-18	-14,51
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>3 591 338</b>	<b>128,47</b>	<b>3 310 907</b>	<b>117,87</b>	<b>280 431</b>	<b>8,47</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)								
Variation de stock (marchandises)								
Achats de matières premières et autres approvisionnements								
Variation de stock (matières premières et autres approv.)								
Autres achats et charges externes			1 414 580	50,60	1 088 616	38,76	325 964	29,94
Impôts, taxes et versements assimilés			94 075	3,37	47 400	1,69	46 675	98,47
Salaires et traitements			1 389 984	49,72	858 531	30,57	531 453	61,90
Charges sociales			595 557	21,30	373 487	13,30	222 070	59,46
Dotations aux amortissements sur immobilisations			1 596 799	57,12	1 592 562	56,70	4 237	0,27
Dotations aux provisions sur immobilisations			3 209 198	114,80			3 209 198	N/S
Dotations aux provisions sur actif circulant			11 374	0,41	11 826	0,42	-452	-3,81
Dotations aux provisions pour risques et charges								
Autres charges			732	0,03	-10	0,00	742	N/S
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>			<b>8 312 299</b>	<b>297,35</b>	<b>3 972 412</b>	<b>141,43</b>	<b>4 339 887</b>	<b>109,25</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>-4 720 961</b>	<b>-168,87</b>	<b>-661 505</b>	<b>-23,54</b>	<b>-4 059 456</b>	<b>-613,66</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>								
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)								
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)								
Produits financiers de participations								
Produits des autres valeurs mobilières et créances								
Autres intérêts et produits assimilés			6	0,00	4	0,00	2	50,00
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Différences positives de change								
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement								
<b>Total des produits financiers (V)</b>			<b>6</b>	<b>0,00</b>	<b>4</b>	<b>0,00</b>	<b>2</b>	<b>50,00</b>
Dotations financières aux amortissements et provisions								
Intérêts et charges assimilés			13 680 387	489,38	4	0,00	13 680 383	N/S
Différences négatives de change								
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements								
<b>Total des charges financières (VI)</b>			<b>13 680 387</b>	<b>489,38</b>	<b>4</b>	<b>0,00</b>	<b>13 680 383</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-13 680 381</b>	<b>-489,37</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>-13 680 381</b>	<b>N/S</b>
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>-18 401 342</b>	<b>-658,25</b>	<b>-661 505</b>	<b>-23,54</b>	<b>-17 739 837</b>	<b>N/S</b>

## COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos le 31/12/2021 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2020 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	319 186	11,42	5 577	0,20	313 609	N/S
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>319 186</b>	<b>11,42</b>	<b>5 577</b>	<b>0,20</b>	<b>313 609</b>	<b>N/S</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	240 520	8,60	32 240	1,15	208 280	646,03
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions						
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>240 520</b>	<b>8,60</b>	<b>32 240</b>	<b>1,15</b>	<b>208 280</b>	<b>646,03</b>
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>78 667</b>	<b>2,81</b>	<b>-26 664</b>	<b>-0,94</b>	<b>105 331</b>	<b>395,03</b>
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>3 910 531</b>	<b>139,89</b>	<b>3 316 487</b>	<b>118,07</b>	<b>594 044</b>	<b>17,91</b>
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>22 233 206</b>	<b>795,33</b>	<b>4 004 656</b>	<b>142,57</b>	<b>18 228 550</b>	<b>455,18</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>-18 322 675</b>	<b>-655,43</b>	<b>-688 169</b>	<b>-24,49</b>	<b>-17 634 506</b>	<b>N/S</b>
	<i>Perte</i>		<i>Perte</i>			
Dont Crédit-bail mobilier	5 496	0,20	5 496	0,20		0,00
Dont Crédit-bail immobilier						