

Les Ulis, le 26 Novembre 2019  
À 18 heures

## **AUGMENTATIONS DE CAPITAL CONSÉCUTIVES A L'EXERCICE DE TITRES DONNANT ACCÈS AU CAPITAL (OCABSOC)**

Acheter-louer.fr (la « Société »), rappelle qu'aux termes de son communiqué de presse du 28 septembre 2017, elle avait annoncé la mise en place d'un emprunt obligataire sous forme de deux tranches de Bons de Souscription d'Obligations Convertibles auxquelles sont attachées des Bons de Souscription à Obligations Convertibles (les « BSOC ») permettant une levée de quasi-fonds propres immédiate.

### **1. Conversion de 300 000 Obligations Convertibles en actions (« OC Prime »)**

Un investisseur a notifié à la Société, au cours de ce mois, trois demandes de conversions portant sur un montant total de trois cent mille (300 000) OC Prime, selon une parité de conversion fixée au contrat d'émission et déterminée sur la base d'une valeur de l'action ALFR correspondant à une décote de 35% de la valeur moyenne des cours de l'action de la Société sur une période de 10 jours prise dans les trois mois précédant la date de conversion, soit 0,089 euros.

En conséquence de ces demandes de conversion, 33 707 865 actions de la Société de 0,01 euro de nominal chacune ont été créées.

La Société a ainsi constaté une augmentation de capital d'un montant nominal de 337 078, 65 euros par voie d'émission de 33 707 865 actions nouvelles de 0,01 euro de valeur nominale chacune attribuées au porteur d'OC Prime ayant notifié sa décision de conversion.

**Le capital social de la Société est ainsi porté de 3 036 111, 36 € à 3 373 190, 01 € et se trouve désormais composé de 337 319 001 actions de 0,01 euro de nominal chacune.**

### **2. Incidence de la création des nouvelles actions**

#### **2.1 Incidence de l'augmentation de capital sur la quote-part dans les capitaux propres pour un actionnaire**

Nous vous présentons ci-après un tableau faisant ressortir l'incidence de cette augmentation de capital sur la quote-part dans les capitaux propres au 30 juin 2019 pour un actionnaire détenant une action de la société :

Capital social au 15 octobre 2019	3 036 111, 36 €
Nombre d'actions au 15 octobre 2019	303 611 136
Capitaux propres au 30 juin 2019 (i)	11 277 830 €
Équivalent par action	0,037 €
Montant nominal de l'augmentation de capital	337 078, 65 €
Nombre d'actions nouvelles	33 707 865
Prime d'émission	2 662 921, 33 €
Nombre d'actions après l'augmentation de capital	337 319 001
Capitaux propres pro-forma après l'augmentation de capital	14 277 829,98 €
Équivalent par action après l'augmentation de capital	0,042 €

(i) Comptes non audités

## **2.2 Incidence sur la participation dans le capital d'un actionnaire**

Un actionnaire, détenant actuellement 1% du capital social de la Société, verrait sa part dans le capital et les droits de vote après cette augmentation de capital, évoluer de la façon suivante :

	% du capital	Nombre total d'actions
Avant augmentation de capital (i)	1,00 %	303 611 136
Après augmentation de capital	0,90 %	337 319 001

(i) La base non diluée correspond au nombre d'actions composant le capital social au 15 octobre 2019, soit 303 611 136 actions, de 0.01 euros de valeur nominale.

### **3. Plafond de création d'actions de la Société**

L'assemblée générale mixte du 30 juin 2015 de la Société, aux termes de sa 12<sup>ème</sup> résolution, a fixé le montant nominal maximal des augmentations de capital susceptibles d'être réalisées par conversion d'OC Prime à 20 % du capital social par an.

Eu égard aux conversions d'OC Prime réalisées en septembre et novembre 2019, plus aucune conversion d'OC Prime ne pourra intervenir au cours de la période expirant le 16 septembre 2020.

#### **À propos de ACHETER-LOUER.FR (FR0010493510-ALALO)**

*Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions marketing*

- *Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers*
- *Portail de petites annonces immobilières de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles*
- *Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat*
- *Campagnes e-mailing et SMS BtoC et BtoB*
- *Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition - Habitat*

**Contacts** Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 [investisseurs@acheter-louer.fr](mailto:investisseurs@acheter-louer.fr)

**Informations investisseurs** : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>