

**Mise en place d'un contrat de prêt d'un montant de 1 500 000 €
octroyé par la société REAL ESTATE TECHNOLOGY
OPPORTUNITIES (RETO)**

ACHETER-LOUER.FR (la « Société ») (ISIN FR001400JAP8 – ALALO) avait annoncé dans son communiqué de presse du 2 novembre 2023 l'octroi par RETO d'une ligne de financement des activités du groupe à hauteur de 2 300 000 euros.

La Société rappelle qu'un emprunt obligataire d'un montant nominal maximum de 20 000 000 d'euros sous forme d'obligations convertibles ou échangeables en actions nouvelles et/ou existantes (les « OCEANE 2023 ») a été conclu avec RETO en mars 2023¹. Toutefois, l'évolution du cours et des valeurs de transaction de l'action ACHETER-LOUER.FR ne permettant pas actuellement à la Société de remplir la condition de volume d'échanges des actions prévue au contrat d'émission des OCEANE 2023 nécessaire pour effectuer un tirage ou obtenir la totalité du montant des tranches lors des tirages, la Société et RETO sont convenues de trouver un financement alternatif aux OCEANE 2023 pour financer les activités du groupe.

La Société annonce, après renégociations avec RETO, la signature d'un contrat de prêt aux termes duquel en date du 11 décembre 2023, RETO a finalement consenti un prêt d'un montant de 1 500 000 euros (le « Prêt ») dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- Montant du Prêt : 1 500 000 euros
- Modalités de versement du Prêt : dix tranches de 150 000 euros versées mensuellement à la Société à compter du 1^{er} janvier 2024 jusqu'au 1^{er} septembre 2024 (dernière tranche), étant précisé que le versement de la première tranche a été effectué à la signature du contrat de Prêt.
- Garantie : A partir du tirage de la deuxième tranche, la Société consentira un nantissement des actions de ses filiales.
- Maturité : 12 mois à compter de la date de tirage de chaque tranche
- Intérêt : 15% de chaque tranche versée et payable à la date de la date de Remboursement par compensation de créance de chaque tranche ou à la date d'échéance de la tranche concernée.
- Remboursement du Prêt : RETO pourra, à sa seule discrétion, choisir d'être remboursé selon les modalités suivantes :
 - Remboursement de chaque tranche versée au titre du Prêt par voie de compensation de créance avec le prix d'émission d'une tranche d'OCEANE 2023 (« Remboursement par compensation de créance ») ; ou
 - Remboursement en espèces par voie de virement bancaire.
- Commission de Prêt : 45 000 euros payable en dix versements de 4 500 euros par déduction du montant de chaque tranche.
- Rang du Prêt : 1^{er} rang

¹ Communiqué de presse de la Société du 31 mars 2023

CALENDRIER FINANCIER :

- Au plus tard le 16/02/2024 : publication du chiffre d'affaires 2023
- Au plus tard le 30/04/2024 : publication des résultats annuels 2023
- Au plus tard le 30/06/2024 : Assemblée générale des actionnaires (Statuant sur les comptes de l'exercice 2023)

À propos d'Acheter-Louer.fr (FR001400JAP8 -ALALO)

Acheter-Louer.fr offre sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, aux particuliers des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat et aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions marketing.

- *Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers*
- *Portail de petites annonces immobilières*
- *Applications mobiles immobilières (acheter-louer.fr – ESTIMATION IMMO)*
- *Podcast immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat*
- *Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles*
- *Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat*
- *Campagnes e-mailing, SMS et messages vocaux BtoC et BtoB*
- *Magazine, Site, Newsletters et Podcast EXPRESSION - informations pour les professionnels de l'immobilier*
- *Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat*
- *Outils d'Intelligence Artificielle de prédiction des prix de l'immobilier*
- *Vitrine immobilière sur les médias sociaux*
- *Solution de Pige Immobilière*
- *Solutions de ventes aux enchères immobilières en ligne*
- *Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat*
- *Metaverse Immobilier : Activation d'agence immobilière virtuelle*
- *TRIDISPHERE.FR : Studio de production en imagerie 3D dans l'immobilier et l'habitat*

Acheter-Louer.fr est éligible au PEA-PME

Contact Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 investisseurs@acheter-louer.fr

Informations investisseurs : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>

Inscription à la liste de diffusion des communiqués: <https://www.acheter-louer.fr/abonnement-investisseur>