

Forte progression d'Acheter-louer.fr en 2019

**Produits d'exploitation en hausse de + 17 %
Chiffre d'affaires en progression de + 23 %**

Acheter-louer.fr continue en 2019 sa progression : les produits d'exploitation connaissent leur quatrième année consécutive de hausse, avec + 17 %, et un chiffre d'affaires en forte croissance de + 23 %. Acheter-louer.fr aborde l'année 2020 en bonne position, avec une situation financière solide

En K€ (*)	2019	2018	Variation %
Produits d'exploitation	4 546	3 870	+ 17,5 %
Chiffre d'affaires	3 581	2 895	+ 23,7 %

(*) Chiffres consolidés non audités

Produits d'exploitation en hausse

Les produits d'exploitation ont progressé pour la quatrième année consécutive, atteignant 4 546 K€ pour l'exercice 2019 contre 3 870 K€ pour l'exercice 2018.

- **Le chiffre d'affaires Digital a progressé de 31 %**, principalement grâce aux activités de e-marketing à la performance et à l'exploitation de bases de données de particuliers en recherche immobilière et/ou d'amélioration de leur habitat.
- **Le chiffre d'affaires presse reste stable et l'activité rentable**, atteignant un chiffre d'affaires de 538 K€ en 2019 contre 536 K€ en 2018. Grâce à la variabilisation des coûts de production mise en place, la marge d'exploitation de cette activité est positive.
- **La ligne d'activité « BtoB »**, comprenant le magazine d'information professionnelle « Expression » et des prestations digitales et e-mailing uniquement adressés aux professionnels de l'immobilier a atteint un chiffre d'affaires de 360 K€ en 2019 contre 269 K€ en 2018 soit une progression de 34 %.

Situation financière solide

Acheter-louer.fr avait mis en place en septembre 2017 un financement obligataire sous forme d'Obligations Convertibles auxquelles sont attachées des Bons de Souscription à Obligations Convertibles (« OCABSOC »), permettant un apport potentiel en quasi-fonds propres d'un montant maximum de 29 M€, sur une durée de 6 ans.

Sans dette, avec une trésorerie positive au 31/12/2019, Acheter-louer.fr a réalisé en Septembre 2019 une levée de fonds de 737 K€ par l'exercice des BSOC 2019 lui permettant de renforcer sa capacité d'investissement.

Elle dispose donc d'une trésorerie solide au 31/12/2019 amenée à se renforcer chaque année par l'exercice des OCABSOC émises en 2017, ainsi que de reports déficitaires de plus de 11 M€ au 31/12/2018 qui optimiseront ses cash-flows.

2020 de bonnes perspectives

Acheter-louer.fr est confiant en sa capacité à réaliser une bonne année 2020.

Elle bénéficie d'une visibilité financière lui permettant de construire un modèle de développement sur le long terme.

Outre le développement de ses activités historiques, Acheter-louer.fr avance sur plusieurs fronts.

Parmi les actions en cours :

Le développement de ses actifs Data

Disposant actuellement de 3 bases de données de 6 millions de contacts et d'une base SMS de 3 millions de contacts, le groupe en exploite et en monétise les Datas, sous les 3 enseignes suivantes « MaLettreImmo » « Acheter-louer.fr » « MaLettreHabitat ».

Acheter-louer.fr en tant qu'éditeur de données dispose ainsi d'un véritable potentiel de développement sur le long terme et une valorisation supplémentaire de la société avec l'exploitation de ses actifs Data.

L'ambition d'Acheter-louer.fr reste de devenir un acteur incontournable sur le marché français du Data Marketing, dans les thématiques de l'immobilier et de l'habitat.

C'est pour cela qu'Acheter-louer.fr prévoit de continuer à investir dans la collecte et l'acquisition de leads, dans l'enrichissement, la qualification, la gestion et l'analyse de données, dans l'exploitation, la programmation et le routage de bases de données.

Synergies, partenariats et croissances externes

Acheter-louer.fr continue d'étudier plusieurs cibles en vue de la mise en place de synergies, de partenariats et de croissances externes.

Les opérations envisagées ont pour vocation d'être complémentaires des expertises du groupe et de ses positions.

L'objectif de ces acquisitions est de permettre le développement des ventes croisées auprès des clients et prospects d'Acheter-louer.fr et d'augmenter la productivité du groupe.

Elles pourraient également concourir à développer l'audience directe et indirecte du site et de l'application mobile Acheter-louer.fr.

Calendrier financier

Publication des comptes annuel 2019 au plus tard le 30 avril 2020

Pour plus d'informations, les investisseurs peuvent consulter la rubrique « INFORMATIONS INVESTISSEURS » sur le site internet de la société <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>

À propos d'Acheter-Louer.fr (FR0010493510-ALALO)

Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions marketing

- *Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers*
- *Portail de petites annonces immobilières de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles*
- *Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat*
- *Campagnes e-mailing et SMS BtoC et BtoB*
- *Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition - Habitat*

Contacts Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 investisseurs@acheter-louer.fr

Informations investisseurs : <https://www.acheter-louer.fr/qui-sommes-nous/infos-invest>