ACHETER-LOUER.FR
Société anonyme à directoire et conseil de surveillance
au capital de 139 861,1124 euros
Siège Social : 2, rue de Tocqueville - 75017 PARIS
394 052 211 RCS PARIS
(la « Société »)

RAPPORT D'ACTIVITÉ SEMESTRIEL DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR DU 1er JANVIER AU 30 JUIN 2026

Lors de la réunion du 29 octobre 2026, le Directoire a examiné et arrêté les comptes semestriels consolidés du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2026.

Le présent rapport a été établi par le Directoire afin de présenter l'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours du premier semestre 2026.

Les comptes semestriels consolidés et le rapport d'activité semestriel ont été présentés au Conseil de surveillance du 30 octobre 2026.

1. SITUATION DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2026

1.1 RÉSULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDES

*En milliers d'euros**	S1-2026	S1-2025	Variation %
Chiffre d'affaires	292	446	- 34,53%
Produits d'exploitation	1 692	1 461	15,81%
EBITDA	(174)	(68)	- 60,92%
Résultat d'exploitation	(1 104)	(1 148)	-3,83%
Résultat courant de l'ensemble consolidé	(3 375)	(371 404)	-99,09%
Résultat net part du groupe	(3 375)	(371 420)	-99,09%
**Données financières non auditées*			

Produits d'exploitation en hausse

Les produits d'exploitation progressent de 15,81 % atteignant 1 692 K€ au 1er semestre 2026 contre 1 461 K€ au 1er semestre 2025.

Le chiffre d'affaires diminue de 34,53 % atteignant 292 K€ au 1er semestre 2026 contre 446 K€ au 1er semestre 2025.

Le chiffre d'affaires provenant de l'activité digitale, qui s'établi à 176 K€, est en baisse de 31 %.

Cette activité regroupant l'ensemble de ses sites internet et applications mobiles, des solutions de e-marketing, d'imagerie 3D de pige immobilière et de l'exploitation des bases de données de particuliers en recherche immobilière, représente 60 % du chiffre d'affaires du Groupe ACHETER-LOUER.FR.

Dans le même temps la ligne d'activité « BtoB », qui a été cédée le 14/05/2026 à la SAS DEVALENSE MEDIA, affiche une baisse de 52% de son chiffre d'affaires à 34 k€.

Le chiffre d'affaires presse s'établit à 74 K€, en baisse de 16 %.

Cette diminution de l'ensemble des activités du Groupe porte le chiffre d'affaires semestriel à 292 K€ qui enregistre ainsi une baisse de 34,53 % par rapport au S1 2025 (-43% par rapport au S1 2024).

Indicateurs de rentabilité

L'EBITDA s'établit à (174) K€ au 1er semestre 2026 contre (68) K€ au 1er semestre 2025.

Le résultat d'exploitation progresse à (1 104) K€ contre (1 148) K€ au 1er semestre 2025.

Les amortissements et dotations nettes de reprises de provisions s'élèvent à (919) K€ au 1er semestre 2026 contre (1 068) K€ au 1er semestre 2025.

Les frais de personnel ont quant à eux augmenté à 584 K€ et les autres charges d'exploitation ont augmenté à 1 230 K€.

Le résultat courant est de (3 375) K€ contre (371 404) K€ au 1er semestre 2025.

Le résultat net est (3 375) K€ contre (371 420) K€ au 1er semestre 2025.

a. ACTIVITÉ DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR

ACHETER-LOUER.FR, cotée sur Euronext Growth Paris, est historiquement spécialisée dans les services digitaux, la data et les solutions destinées aux marchés de l'immobilier et de l'habitat.

Le Groupe exploite notamment la plateforme d'annonces immobilières Acheter-Louer.fr et développe des solutions de marketing digital, de génération de leads, d'exploitation et de valorisation de bases de données, ainsi que des services de communication et de marketing direct à destination des professionnels et des particuliers.

Au travers d'ALLODATA, sous l'enseigne ALLO-MANDAT, le Groupe développe des solutions de pige immobilière, de matching et de rentrée de mandats. TRIDISPHERE.FR et TRIDISPHERE-PRODUCTION interviennent dans les métiers de l'imagerie 2D/3D ainsi que dans différents services de production et de support.

En juin 2025, le Groupe a engagé une diversification stratégique avec le développement, au travers de SOL TREASURY CORP, d'une activité d'acquisition et de détention pour compte propre de cryptoactifs Solana et de staking. Cette activité a été poursuivie au premier semestre 2026.

Cette diversification s'inscrit dans une stratégie plus large de transformation du Groupe associant réduction des coûts, rationalisation du périmètre, valorisation ou cession de certaines activités historiques et recherche de nouveaux relais de croissance.

La société **EDITIONS PARIS IMMOBILIER**, filiale à 99% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société **SOL TREASURY CORP** (ex ALFR OPPORTUNITY INVEST), filiale à 100% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société **ALLODATA**, filiale à 100% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société **TRIDISPHERE.FR**, filiale à 90% de la société ACHETER-LOUER, la société **TRIDISPHERE-PRODUCTION**, filiale à 85% de la société ACHETER-LOUER, et la société **ACHETER-LOUER.FR** constituent le groupe (ci-après ensemble le « Groupe ACHETER-LOUER.FR »).

Au cours du premier semestre 2026, le Groupe ACHETER-LOUER.FR a poursuivi ses activités dans un environnement de marché encore dégradé pour les professionnels de l'immobilier et de l'habitat.

Malgré les premiers signes d'amélioration observés sur le marché immobilier, la reprise demeure progressive et ne s'est pas encore traduite par un retour à des niveaux d'activité et de rentabilité suffisants pour l'ensemble des acteurs du secteur. De nombreux professionnels restent confrontés à des contraintes de trésorerie et à une maîtrise accrue de leurs dépenses, notamment en matière de

communication, de marketing digital et d'acquisition de données, ce qui continue d'affecter le volume d'affaires des activités historiques du Groupe.

Dans ce contexte, le chiffre d'affaires du Groupe demeure en retrait au premier semestre 2026, notamment sur les activités digitales historiques, tandis que le Groupe poursuit ses actions de réduction de coûts, de rationalisation de son périmètre et de valorisation de ses actifs.

Cette stratégie s'est notamment traduite, au cours du premier semestre 2026, par la cession de l'activité BtoB immobilière regroupant le média EXPRESSION et la base de données Actupro-Immobilier, devenue effective le 14 mai 2026.

Parallèlement, ACHETER-LOUER.FR poursuit la modernisation de ses activités digitales et de ses outils technologiques, ainsi que le développement de ses expertises dans les domaines de la Data, de la génération de leads, de l'automatisation des parcours et des services digitaux à destination des professionnels de l'immobilier.

Les principaux portails d'annonces immobilières concurrents d'Acheter-Louer.fr demeurent notamment SeLoger, Leboncoin, ParuVendu et Bien'ici.

Sur le marché des outils et solutions de marketing digital destinés aux professionnels de l'immobilier, le Groupe évolue dans un environnement concurrentiel composé principalement d'éditeurs de logiciels spécialisés, de plateformes digitales, de sociétés de marketing direct et d'agences digitales.

Sur le marché de la Data, ACHETER-LOUER.FR se positionne sur des bases de données et des services principalement orientés vers les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, dans un environnement concurrentiel comprenant à la fois des acteurs spécialisés et des opérateurs exploitant des bases de données plus généralistes.

Par ailleurs, dans le cadre de sa stratégie de transformation et de diversification engagée depuis 2025, le Groupe développe, au travers de sa filiale SOL TREASURY CORP, une activité d'acquisition et de détention pour compte propre de cryptoactifs Solana ainsi qu'une activité de staking, et étudie de nouveaux relais de croissance dans les domaines du digital, de la Data, de l'intelligence artificielle, de l'automatisation et des technologies décentralisées.

b. ÉVÉNEMENTS SIGNIFICATIFS INTERVENUS AU COURS DU PREMIER SEMESTRE 2026

Le premier semestre 2026 a été marqué par une étape majeure de la restructuration financière du Groupe.

Le 29 janvier 2026, ACHETER-LOUER.FR a conclu avec DIGITAL VENTURES I un contrat de financement obligataire d'un montant nominal maximum potentiel de 4 M€ sur 24 mois, par émission d'OCEANE 2026. La première tranche, d'un montant nominal de 1,5 M€, a notamment permis de financer le règlement du passif nécessaire à la sortie de la procédure de sauvegarde et une partie des besoins en fonds de roulement.

Par jugement du Tribunal des activités économiques de Paris du 10 mars 2026, il a été mis fin à la procédure de sauvegarde ouverte au bénéfice d'ACHETER-LOUER.FR. La sortie de cette procédure constitue une étape importante de la restructuration financière du Groupe et lui permet de poursuivre sa transformation hors du cadre de la procédure collective.

Le premier semestre a également été marqué par la cession de l'activité historique BtoB immobilière regroupant notamment le média EXPRESSION et la base de données Actupro-Immobilier. L'accord de cession, annoncé le 18 février 2026, est devenu effectif le 14 mai 2026. Cette opération s'inscrit dans la stratégie de recentrage du Groupe et de rationalisation de ses activités historiques.

Le Groupe a parallèlement poursuivi le développement de SOL TREASURY CORP.

Au 19 juin 2026, cette filiale détenait 15 015 SOL et poursuivait son activité de *staking* pour compte propre. Cette activité contribue désormais aux produits financiers du Groupe pour un montant de 28 K€ au 1er semestre.

Au plan capitalistique, plusieurs conversions d'OCEANE 2026 sont intervenues au cours du semestre, donnant lieu à l'émission d'actions nouvelles et à plusieurs augmentations de capital. Ces opérations ont contribué au renforcement des fonds propres mais ont également entraîné une augmentation significative du nombre d'actions en circulation.

Au cours du premier semestre 2026, le capital social d'ACHETER-LOUER.FR a connu plusieurs évolutions successives résultant, d'une part, du remboursement d'obligations remboursables en actions (« ORA ») et, d'autre part, des conversions intervenues dans le cadre du financement obligataire OCEANE mis en place en janvier 2026.

Les 29 janvier et 2 février 2026, deux opérations de remboursement d'ORA ont donné lieu à la création de 1 364 256 actions nouvelles chacune, soit 2 728 512 actions nouvelles au total. À l'issue de ces opérations, le capital social de la Société a été porté de 61 657,1872 euros au 31 décembre 2025 à 92 216,5216 euros, divisé en 8 233 618 actions de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Parallèlement, la Société a mis en place, le 29 janvier 2026, avec DIGITAL VENTURES I, un financement obligataire d'un montant nominal maximum potentiel de 4 millions d'euros, par émission de bons donnant accès à des OCEANE d'une valeur nominale unitaire de 5 000 euros.

Au cours du premier semestre 2026, quatre tranches ont été tirées dans le cadre de ce financement : une première tranche de 1,5 million d'euros en février 2026, une deuxième tranche de 200 000 euros en mars, une troisième tranche de 150 000 euros en avril et une quatrième tranche de 200 000 euros en mai, représentant au total 410 OCEANE, soit 2,05 millions d'euros de valeur nominale. À ces OCEANE se sont ajoutées 40 OCEANE d'une valeur nominale totale de 200 000 euros, émises au titre de la commission d'engagement prévue par le contrat d'émission.

Entre le 5 février et le 22 juin 2026, 162 OCEANE 2026 ont été converties. Ces conversions, intervenues à différents prix de conversion conformément aux modalités contractuelles, ont entraîné la création de 216 023 987 actions nouvelles, ce nombre intégrant, lorsque les conditions contractuelles étaient réunies, les actions supplémentaires attribuées au titre des commissions complémentaires prévues par le contrat d'émission.

À la suite de l'ensemble de ces opérations, le capital social d'ACHETER-LOUER.FR s'élevait, au 30 juin 2026, à 2 511 685,176 euros, divisé en 224 257 605 actions ordinaires de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Ainsi, entre le 31 décembre 2025 et le 30 juin 2026, le nombre d'actions composant le capital social est passé de 5 505 106 actions à 224 257 605 actions, sous l'effet combiné des remboursements d'ORA et des conversions d'OCEANE intervenues au cours du semestre.

Enfin, la gouvernance a évolué à l'issue de l'Assemblée générale mixte du 30 juin 2026 et des décisions du Conseil de surveillance intervenues le même jour.

À cette occasion, les actionnaires ont décidé de révoquer Monsieur Norbert ALVAREZ de ses fonctions de membre du Directoire ainsi que Monsieur Joël ALVAREZ de ses fonctions de membre du Conseil de surveillance.

Monsieur Victor HUMBERDOT ayant par ailleurs démissionné de ses fonctions de membre du Directoire, le Conseil de surveillance, réuni à l'issue de l'Assemblée générale le même jour, a décidé de nommer Monsieur Maxime CAMPAGNOLO en qualité de membre du Directoire.

À l'issue de ces décisions, le Directoire est composé de Monsieur Laurent CAMPAGNOLO, Président du Directoire, et de Monsieur Maxime CAMPAGNOLO.

La composition du Conseil de surveillance a également été modifiée à la suite de la révocation de Monsieur Joël ALVAREZ. Les autres membres du Conseil de surveillance ont poursuivi leurs mandats conformément aux décisions de l'Assemblée générale et aux dispositions statutaires applicables.

Aucun autre événement significatif intervenu au cours du premier semestre 2026 ne nous semble devoir être signalé.

2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ACHETE-LOUER.FR AU 30 JUIN 2026

Ces comptes semestriels n'ont pas fait l'objet d'audit de la part des commissaires aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire.

2.1 RÉSULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDÉS

Les sociétés ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER, ALLODATA, SOL TREASURY CORP, TRIDISPHERE.FR et TRIDISPHERE-PRODUCTION sont consolidées au 30 juin 2026 selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2026, le montant consolidé des produits d'exploitation du Groupe s'élève à 1 692 K€ à comparer à 1 461 K€ au 30 juin 2025, soit une hausse de 15,81 %.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe au 30 juin 2026 s'élève à 292 K€ contre 446 K€ au 30 juin 2025, soit une baisse de 34,53 %.

Les autres produits d'exploitation consolidés s'élèvent à 1 400 K€ au 30 juin 2026, contre 1 015 K€ au 30 juin 2025.

Les charges d'exploitation consolidées s'élèvent à 2 795 K€ au 30 juin 2026 contre 2 609 K€ au 30 juin 2025, et se ventilent de la manière suivante :

- Charges de personnel.....584 K€
- Autres charges d'exploitation .....1 230 K€
- Impôts et taxes .....11 K€
- Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions .....919 K€

Le résultat d'exploitation consolidé du premier semestre de l'exercice 2026 fait apparaitre une perte de (1 104) K€ à comparer à une perte de (1 148) K€ au 30 juin 2025.

Le résultat financier consolidé du groupe au 30 juin 2026 ressort à (2 271) K€, contre (370 255) K€ au 30 juin 2025.

Le résultat courant avant impôts consolidé fait apparaître une perte de (3 375) K€ au 30 juin 2026, à comparer à une perte de (371 404) K€ au 30 juin 2025.

Le résultat exceptionnel consolidé du premier semestre de l'exercice 2026 est nul, contre (13) K€ au 30 juin 2025.

Le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR sur la période fait apparaitre une perte de (3 375) K€, contre une perte de (371 420) K€ au 30 juin 2025.

2.2. SITUATION FINANCIÈRE ET ENDETTEMENT DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) s'élèvent à (7 827) K€ au 30 juin 2026 contre (6 117) K€ au 30 juin 2025.

Le montant de la dette financière consolidée du Groupe ACHETER-LOUER.FR s'élève à 8 318 K€ au 30 juin 2026 contre 6 741 K€ au 30 juin 2025.

Celui du total des dettes consolidées s'élève à 9 807 K€ au 30 juin 2026 contre 9 163 K€ au 30 juin 2025.

Les dettes consolidées se répartissent comme suit :

- 4 298 K€ d'OCEANE restant à convertir au 30 juin 2026
- 2 550 K€ de prêt de financement RETO
- 713 K€ d'intérêts courus non échus financement RETO
- 69 K€ de PGE
- 309 K€ de dettes fournisseurs

- 1 180 K€ d'autres dettes et comptes de régularisation.

La trésorerie nette consolidée du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2026 est de 105 K€ contre 543 K€ au 30 juin 2025.

2.3. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ ACHETER-LOUER.FR

Les produits d'exploitation de la société ACHETER-LOUER.FR s'élèvent à 1 313 K€ au 30 juin 2026, à comparer à 1 438 K€ au 30 juin 2025, soit une baisse de 8,67 %.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées au cours du premier semestre à 2 364K€, le résultat d'exploitation est une perte de (1 050) K€ au 30 juin 2026 à comparer à une perte d'exploitation de (2 437) K€ au 30 juin 2025, soit une baisse de 56,90 %.

Le résultat financier du premier semestre 2026 s'élève à (2 316) K€ à comparer à un montant de (370 259) K€ au 30 juin 2025.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2026 est nul, à comparer à une perte de (6) K€ au 30 juin 2025.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2026 fait apparaitre une perte de (3 366) K€, contre une perte de (372 702) K€ au 30 juin 2025.

La trésorerie de la Société au 30 juin 2026 s'élevait à 105 K€.

Données bilancielles de la société Acheter-louer.fr

En milliers d'euros *	**S1-2026**	**S1-2025**	**Variation %**
Chiffre d'affaires	292	424	-31,13%
Produits d'exploitation	1 313	1 438	-8,69%
EBITDA	(69)	(769)	91,03%
Résultat d'exploitation	(1 050)	(2 437)	56,91%
Résultat courant	(3 366)	(372 697)	-99,10%
Résultat net	(3 366)	(372 702)	-99,10%
**Données financières non auditées*			

2.4. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER

Les produits d'exploitation de la société ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER s'établissent à 16 K€ pour le premier semestre 2026, à comparer à ceux du premier semestre 2025 qui s'établissaient à 33 K€.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2026 est en baisse de 52,42 % et s'élève à 16 K€ contre 33 K€ au 30 juin 2025.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 419 €, le résultat d'exploitation atteint 15 K€ au 30 juin 2026.

Au 30 juin 2026, le résultat financier était nul.

Au 30 juin 2026, la société ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER a comptabilisé un résultat exceptionnel nul, comme celui au 30 juin 2025.

Le résultat net d'ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER fait apparaître un bénéfice de 15 K€ au 30 juin 2026, contre une perte de (56) K€ au 30 juin 2025.

2.5. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ ALLODATA

Les produits d'exploitation de la société ALLODATA s'établissent à 17 K€ pour le premier semestre 2026, à comparer à ceux du premier semestre 2025 qui s'établissaient à 21 K€.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2026 est en baisse de 16,16 % et s'élève à 17 K€ contre 21 K€ au 30 juin 2025.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 53 K€, le résultat d'exploitation atteint (36) K€ au 30 juin 2026.

Au 30 juin 2026, le résultat financier et le résultat exceptionnel sont nuls.

Le résultat net d'ALLODATA fait apparaître une perte de 36 K€ au 30 juin 2026, contre une perte de (37) K€ au 30 juin 2025.

2.6. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ SOL TREASURY CORP

Les produits d'exploitation de la société SOL TREASURY CORP pour le premier semestre 2026 s'établissent à 372 K€, à comparer à des produits d'exploitation nuls au premier semestre 2025.

La société n'a pas réalisé de chiffre d'affaires.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 358 K€, le résultat d'exploitation s'établit à (14) K€ au 30 juin 2026.

Au 30 juin 2026, le résultat financier s'élève à (352) K€, à comparer à un résultat financier nul au 30 juin 2025.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2026 fait apparaitre une perte de (7) K€, comme au 30 juin 2025.

Le résultat net de la société SOL TREASURY CORP au 30 juin 2026 fait apparaitre une perte de (345) K€, contre une perte de (12) K€ au 30 juin 2025.

2.7. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ TRIDISPHERE.FR

Les produits d'exploitation de la société TRIDISPHERE.FR pour le premier semestre 2026 s'établissent à 31 K€ à comparer à ceux du premier semestre 2025 qui s'établissaient à 41 K€.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2026 est en baisse de 25,06 % et s'élève à 31 K€ contre 41 K€ au 30 juin 2025.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 137 K€, le résultat d'exploitation s'établit à (107) K€ au 30 juin 2026.

Au 30 juin 2026, le résultat financier et résultat exceptionnel sont nuls, comme ceux au 30 juin 2025.

Le résultat net de TRIDISPHERE.FR au 30 juin 2026 fait apparaitre une perte de (107) K€, contre une perte de (114) K€ au 30 juin 2025.

2.8. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ TRIDISPHERE-PRODUCTION

La société TRIDISPHERE-PRODUCTION, société à responsabilité limitée de droit malgache, au capital de 270 000 000 Ariary, dont le siège social est situé Immeuble FEFILOHA ARO - Antananarivo 101 - Madagascar, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Antananarivo (Madagascar) sous le numéro 2023 B 00520, et constituée en avril 2023, tient sa comptabilité en Ariary Malgache. Celle-ci est convertie en euros de la manière suivante : 1 euro = 4 845,51 Ariary Malgache (MGA) au 30/06/2026.

Les produits d'exploitation de la société TRIDISPHERE-PRODUCTION pour le premier semestre 2026 s'établissent à 445 064 972,53 MGA, à comparer à ceux du premier semestre 2025 qui s'établissaient à 517 385 267 MGA.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2026 est en baisse de 19 % et s'élève à 416 817 983 MGA, contre 517 324 875 MGA au premier semestre 2025.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 477 534 198 MGA, le résultat d'exploitation s'établit à (32 469 226) MGA au 30 juin 2026.

Au 30 juin 2026, le résultat financier est négatif et ressort à (14 441 867) MGA à comparer à un résultat financier de 20 546 137 MGA au 30 juin 2025.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2026 est de 1 208 816, contre nul au 30 juin 2025.

Le résultat net de TRIDISPHERE-PRODUCTION au 30 juin 2026 fait apparaitre une perte de (50 870 467) MGA, contre un bénéfice de 20 132 701 MGA au 30 juin 2025.

3. ÉVÈNEMENTS POSTÉRIEURS AU PREMIER SEMESTRE 2026 – PERSPECTIVES

3.1 ÉVÉNEMENTS SURVENUS ENTRE LE 30 JUIN 2026 ET LA DATE À LAQUELLE LE RAPPORT A ÉTÉ ÉTABLI

Réduction de capital du 9 juillet 2026

Le Directoire, faisant usage de la délégation consentie par l'Assemblée générale mixte du 30 juin 2026, a décidé une réduction de capital motivée par des pertes par voie de minoration de la valeur nominale des 224 257 605 actions existantes, ramenée de 0,0112 euro à 0,0002 euro. Le capital social est ainsi ramené de 2 511 685,176 euros à 44 851,521 euros, divisé en 224 257 605 actions de 0,0002 euro de valeur nominale chacune, avec effet au 9 juillet 2026.

Évolution du capital

Postérieurement au 30 juin 2026, plusieurs conversions d'OCEANE 2026 sont intervenues, entraînant de nouvelles augmentations successives du capital social de la Société.

Le 21 août 2026, 4 OCEANE 2026 ont été converties au prix de 0,000416 euro par action, donnant lieu à la création de 48 076 923 actions nouvelles. À l'issue de cette opération, le capital social a été porté à 54 466,9056 euros, divisé en 272 334 528 actions.

Le 2 septembre 2026, 4 OCEANE 2026 ont été converties au prix de 0,000403 euro par action, entraînant la création de 49 627 791 actions nouvelles. Le capital social a ainsi été porté à 64 392,4638 euros, divisé en 321 962 319 actions.

Le 15 septembre 2026, la conversion de 4 OCEANE 2026 au prix de 0,000364 euro par action a entraîné la création de 54 945 054 actions nouvelles, portant le capital social à 75 381,4746 euros, divisé en 376 907 373 actions.

Le 21 septembre 2026, 6 OCEANE 2026 ont été converties au prix de 0,000312 euro par action, donnant lieu à l'émission de 96 153 846 actions nouvelles. À l'issue de cette opération, le capital social a été porté à 94 612,2438 euros, divisé en 473 061 219 actions ordinaires de 0,0002 euro de valeur nominale chacune.

Enfin, le 26 octobre 2026, 10 OCEANE 2026 ont été converties au prix de 0,000221 euro par action, donnant lieu à l'émission de 226 244 343 actions nouvelles. À l'issue de cette dernière opération, le capital social s'élève à 139 861,1124 euros, divisé en 699 305 562 actions ordinaires de 0,0002 euro de valeur nominale chacune.

Au total, entre le 30 juin et le 26 octobre 2026, 28 OCEANE 2026 ont été converties, entraînant la création de 475 047 957 actions nouvelles. Ces opérations ont ainsi porté le nombre d'actions composant le capital social de 224 257 605 actions au 30 juin 2026 à 699 305 562 actions au 26 octobre 2026.

Regroupement d'actions

Le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR, réuni le 22 septembre 2026, a décidé de mettre en œuvre un regroupement des actions de la Société à raison de 10 000 actions anciennes de 0,0002 euro de valeur nominale chacune contre 1 action nouvelle de 2 euros de valeur nominale.

Sur la base du capital social existant à cette date, composé de 473 061 219 actions anciennes, l'opération devait conduire à l'émission de 47 306 actions nouvelles.

L'avis relatif à cette opération a été publié au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires (BALO) le 23 septembre 2026 et les opérations de regroupement ont débuté le 8 octobre 2026.

À la date du présent rapport, l'opération de regroupement est donc en cours. Sa prise d'effet est prévue le 10 novembre 2026.

Dans le cadre de cette opération, l'exercice ou la conversion des valeurs mobilières donnant accès au capital de la Société sera suspendu du 29 octobre au 12 novembre 2026 inclus.

À l'issue du regroupement, suite à une conversion de 10 OCEANE, le capital social sera représenté par 69 930 actions nouvelles de 2 euros de valeur nominale chacune, avant prise en compte, le cas échéant, des opérations de la réduction de capital décrite ci-dessous (cf. communiqué de presse du 28/10/2026).

Réduction de capital prévue à l'issue du regroupement

À l'issue de l'opération de regroupement des actions actuellement en cours, et sous condition suspensive de sa réalisation définitive, le Directoire a décidé le principe d'une réduction de capital motivée par des pertes, qui serait réalisée par voie de diminution de la valeur nominale des actions nouvelles.

Suite à une conversion de 10 OCEANE, la valeur nominale des actions nouvelles serait ainsi ramenée de 2 euros à 0,5291 euro (cf. communiqué de presse du 28/10/2026).

À la date du présent rapport, soit le 30 octobre 2026, cette réduction de capital n'est pas encore réalisée. Ses modalités définitives devront être arrêtées par le Directoire après réalisation du regroupement, et au plus tard le 12 novembre 2026.

Cette opération, qui serait réalisée par imputation des pertes sur le capital social, n'entraînerait aucune sortie de trésorerie pour la Société.

Mise en ligne de la Version 6 de la plateforme Acheter-Louer.fr

Le 6 octobre 2026, ACHETER-LOUER.FR a annoncé la mise en ligne de la Version 6 de sa plateforme d'annonces immobilières Acheter-Louer.fr, entièrement modernisée et proposant plus de 500 000 annonces immobilières à la vente et à la location.

Cette nouvelle version marque une étape importante dans la modernisation des activités digitales historiques du Groupe et s'inscrit dans sa stratégie de transformation et de valorisation de ses actifs technologiques. La plateforme repose désormais sur une nouvelle architecture technologique, notamment fondée sur ReactJS, NextJS et NestJS, destinée à améliorer ses performances, sa rapidité, sa sécurité et son évolutivité. Elle a également été développée selon une approche Mobile First et intègre notamment une recherche immobilière géolocalisée, un annuaire des professionnels de l'immobilier, un module d'estimation immobilière, des vitrines digitales pour les agences ainsi que différents parcours dédiés à l'achat, à la vente et à la location.

Au-delà de cette refonte, la V6 constitue un nouveau socle technologique destiné à permettre le développement et l'intégration progressive de nouveaux services, notamment dans les domaines de la Data, de la génération de leads qualifiés, de l'automatisation des parcours et des services digitaux à destination des professionnels de l'immobilier.

Aucun autre événement significatif ne nous semble devoir être signalé.

3.2 PERSPECTIVES

Dans un environnement économique qui demeure complexe et marqué par une reprise encore progressive du marché immobilier, ACHETER-LOUER.FR poursuit activement ses mesures d'optimisation de coûts et sa stratégie de recentrage.

La baisse d'activité enregistrée au premier semestre 2026 devrait continuer à peser sur les résultats du Groupe au cours du second semestre. Le Groupe poursuit en conséquence ses actions de maîtrise des charges, de préservation de la trésorerie et d'adaptation de son organisation.

Dans le même temps, ACHETER-LOUER.FR entend renforcer la performance et la rentabilité de ses activités historiques du digital pour l'immobilier et l'habitat, en capitalisant sur ses expertises digitales et data. Cette démarche s'inscrit également dans la perspective de pouvoir céder, dans les meilleures conditions, tout ou partie des activités historiques encore détenues par le Groupe.

Parallèlement, ACHETER-LOUER.FR souhaite engager une nouvelle étape de sa transformation et de son développement. Fort de son expérience dans les services digitalisés et l'exploitation de la data, et en s'appuyant notamment sur les compétences développées autour des cryptoactifs au travers de SOL TREASURY CORP, le Groupe étudie de nouvelles opportunités d'investissement et de diversification.

Celles-ci pourraient prendre la forme de prises de participations et/ou d'opérations de croissance externe dans des activités liées notamment aux solutions digitales, à l'exploitation et à la valorisation de la data, à l'intelligence artificielle, à l'automatisation des processus métiers, à la sécurisation et à la traçabilité des flux de données au moyen de technologies décentralisées et du Web3, ainsi qu'à d'autres secteurs présentant un potentiel de croissance et de création de valeur.

À la date d'établissement du présent rapport, aucune opération significative de croissance externe ou de prise de participation relevant de cette stratégie n'est engagée. La réalisation de telles opérations demeurera conditionnée à l'intérêt économique des opportunités identifiées, aux résultats des diligences qui pourraient être réalisées, à la capacité financière propre du Groupe et, le cas échéant, à la mise en place préalable des financements externes nécessaires.

Le Groupe entend ainsi poursuivre une stratégie combinant rationalisation et valorisation de ses activités historiques, maîtrise des coûts et de la trésorerie, et étude de nouveaux relais de croissance susceptibles de contribuer à terme à l'amélioration de ses performances et à la création de valeur.