
RAPPORT D'ACTIVITÉ SEMESTRIEL DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR
DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2025

Lors de la réunion du 31 octobre 2025, le Directoire a examiné et arrêté les comptes semestriels consolidés du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2025.

Le présent rapport a été établi par le Directoire afin de présenter l'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours du premier semestre 2025.

Les comptes semestriels consolidés et le rapport d'activité semestriel ont été présentés au Conseil de surveillance du 31 octobre 2025.

1. SITUATION DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2025
--

1.1 RÉSULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDÉS

<i>En milliers d'euros*</i>	S1-2025	S1-2024	Variation %
Chiffre d'affaires	446	788	-43%
Produits d'exploitation	1 461	850	72%
EBITDA	-982	-882	11%
Résultat d'exploitation	-1 056	- 8 898	-88%
Résultat courant de l'ensemble consolidé	-371 312	- 14 213	2 560%
Résultat net part du groupe	-371 206	- 14 152	2 560%
<i>*Données financières non auditées</i>			

Produits d'exploitation en baisse

Les produits d'exploitation progresse de 72% atteignant 1 461 K€ au 1^{er} semestre 2025 contre 850 K€ au 1^{er} semestre 2024.

Le chiffre d'affaires diminue de 43% atteignant 446 K€ au 1^{er} semestre 2025 contre 788 K€ au 1^{er} semestre 2024.

Le chiffre d'affaires provenant de l'activité digitale, qui s'établi à 256 K€, est en baisse de 4 %.

Cette activité regroupant l'ensemble de ses sites internet et applications mobiles, des solutions de e-marketing, d'imagerie 3D de pige immobiliere et l'exploitation des bases de données de particuliers en recherche immobilière, représente 59 % du chiffre d'affaires du Groupe ACHETER-LOUER.FR.

Dans le même temps la ligne d'activité « BtoB », qui représente un centre de profit s'élevant à 89 K€ de chiffre d'affaires, est en baisse de 69 %.

Le chiffre d'affaires presse s'établit à 88 K€, en baisse de 7 %.

Cette diminution de l'ensemble des activités du Groupe porte le chiffre d'affaires semestriel à 446 K€ qui enregistre ainsi une baisse de près de 43 % par rapport au S1 2024 (-65 % par rapport au S1 2023).

Indicateurs de rentabilité

L'EBITDA s'établit à -982 K€ au 1^{er} semestre 2025 contre -937 K€ au 1^{er} semestre 2024.

Le résultat d'exploitation à progresser à -1 056 K€ contre -8 898 K€ au 1^{er} semestre 2024.

Les amortissements et dotations nettes de reprises de provisions s'élèvent à -1 068 K€ au 1^{er} semestre 2025 contre -7 949 K€ au 1^{er} semestre 2024.

Les frais de personnel ont quant à eux fortement diminué à 574 K€ contre 930 K€ au 1^{er} semestre 2024 et les autres charges d'exploitation ont légèrement progressés à 875 K€.

Le résultat courant est de 371 312 K€ contre -14 213 K€ au 1^{er} semestre 2024.

Le résultat net est 371 206 K€ contre -14 152 K€ au 1^{er} semestre 2024.

a. ACTIVITÉ DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR

Cotée sur Euronext Growth (anciennement Alternext) depuis juillet 2007, Acheter-Louer.fr offre aux particuliers, sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat et aux professionnels de l'immobilier et de l'habitat une gamme complète de solutions de matchmaking, de média, de data et d'imagerie 2D-3D :

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières
- Applications mobiles immobilières (acheter-louer.fr – Estimation Immo)
- Podcasts immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat
- Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat
- Campagnes e-mailing et SMS et messages vocaux BtoC et BtoB
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat
- Outils d'Intelligence Artificielle de prédiction des prix de l'immobilier
- Vitrine immobilière sur les médias sociaux
- Solution de Pige Immobilière
- Solutions de ventes aux enchères immobilières en ligne
- Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat
- TRIDISPHERE.FR : Studio de production en imagerie 2D-3D dans l'immobilier et l'habitat
- Call-Center immobilier, habitat, PropTech

Elle commercialise également une ligne d'activité « BtoB » clairement individualisée afin d'accroître son potentiel de développement. Celle-ci comprend le magazine d'informations professionnelles « Expression », des prestations digitale et e-mailing uniquement adressées aux agences immobilières, une WebTV, des Podcasts et un Call-Center. Ces prestations sont utilisées par des grandes marques de réseaux d'agences, dont notamment ORPI, L'Adresse, Guy Hoquet, ArthurImmo.com, Nestenn, la FNAIM et le SNPI partenaire d'ACHETER-LOUER.FR.

La société ACHETER-LOUER.FR exploite également une ligne d'activité Habitat complémentaire des métiers historiques, avec sur le portail acheter-louer.fr une rubrique « Habitat » et une base de données « MaLettreHabitat ». Ce service permet aux particuliers d'économiser en faisant estimer et en comparant le coût de leurs projets, puis d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

Ainsi, cette offre permet de monétiser les contacts générés auprès des annonceurs des différentes activités concernées (SERVICE : financement, assurance, déménagement, énergie, télécoms, Internet, mobile, alarme, diagnostic | HABITAT : rénovation, agrandissement, amélioration, décoration, chauffage, équipement, aménagement, cuisine, salle de bain).

Le groupe a lancé en juin 2025 une nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana, via sa filiale détenue à 100% dénommée SOL TREASURY CORP www.soltreasurycorp.com, avec pour projet de bâtir un acteur européen de premier plan dans la gestion de trésoreries digitales basées sur le token Solana.

La société **EDITIONS PARIS IMMOBILIER**, filiale à 99% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société **SOL TREASURY CORP** (ex ALFR OPPORTUNITY INVEST), filiale à 100% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société **ALLODATA**, filiale à 100% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société **TRIDISPHERE.FR**, filiale à 90% de la société ACHETER-LOUER, la société **TRIDISPHERE-PRODUCTION**, filiale à 85% de la société ACHETER-LOUER, et la société **ACHETER-LOUER.FR** constituent le groupe (ci-après ensemble le « Groupe ACHETER-LOUER.FR »).

Après une année 2024 de baisse légèrement moins importante quand 2023 du marché en France de la communication Digitale et du Data, nous avons enregistré une baisse toujours aussi importante sur le 1er semestre 2025.

Cette baisse est toujours liée à la crise immobilière qui touche tous les acteurs du secteur et pénalise les transactions immobilières (taux d'emprunt restant élevé, conditions d'octrois des prêts immobilier, hausses des coûts de construction, baisse des prix de l'immobilier insuffisante, incertitude économique et politique...).

Les principaux sites Internet concurrents d'Acheter-louer.fr sont aujourd'hui SeLogger, LeBonCoin, ParuVendu et le site immobilier Bien'ici.

Sur le marché des outils et des solutions de marketing direct numérique, les concurrents d'ACHETER-LOUER.FR sont essentiellement les éditeurs de logiciels immobiliers et les Web-Agency.

Sur le marché des Data, les concurrents d'ACHETER-LOUER.FR sont essentiellement les sociétés qui exploitent des Data généralistes à la différence d'ACHETER-LOUER.FR qui exploite les thématiques sur l'immobilier et l'habitat.

b. ÉVÉNEMENTS SIGNIFICATIFS INTERVENUS AU COURS DU PREMIER SEMESTRE 2025

Ouverture d'une procédure de sauvegarde pour restructurer son passif

Avec une reprise du marché de l'immobilier dont l'horizon est incertain, et un endettement trop important, ceci a créé de forts besoins de trésorerie qui aurait pu la conduire à une impasse de trésorerie, étant rappelé que l'engagement de la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES (RETO) de financement à hauteur de 150 000 € par mois expire en avril 2025.

C'est dans ce contexte et afin de restructurer son passif public et fournisseur trop important pour l'exploitation, que ACHETER-LOUER.FR a annoncé le 11 février 2025, l'ouverture d'une procédure de sauvegarde auprès du Tribunal de Commerce de Paris.

À l'ouverture de la procédure de sauvegarde, le montant du passif courant de la Société s'élève à 1 442 K€ dont 642 K€ pour les dettes fournisseurs, 556 K€ pour les dettes sociales et 243 K€ pour les prêts PGE auquel s'ajoute le passif obligataire lié à l'émission par la Société d'Obligations convertibles en actions nouvelles ou existantes (OCEANE) au profit d'Investisseurs dont le solde non converti en actions s'élève à un montant total de 6 405 K€.

La Société a informé ses actionnaires (i) qu'elle n'est pas en mesure, à ce jour, de procéder aux tirages de nouvelles tranches d'OCEANE au titre de l'emprunt obligataire conclu avec la société RETO prenant fin le 28 mars 2025 dès lors que les conditions suspensives prévues dans ce contrat ne sont pas satisfaites (conditions de marché et de liquidité des actions) et (ii) que plus aucun autre emprunt obligataire ne pourra donner lieu au tirage d'une tranche supplémentaire d'OCEANE.

Le Tribunal de commerce de Paris a désigné la SELARL THEVENOT PARTNERS, prise en la personne de Maître Christophe THEVENOT, en qualité d'administrateur judiciaire.

L'objectif de cette procédure, pendant laquelle l'activité se poursuit, est d'évaluer toutes les solutions permettant de pérenniser l'activité du Groupe et de maintenir les emplois, le temps de la recherche de solutions de financements pérennes.

La procédure de sauvegarde concerne uniquement la dette fournisseurs, sociales et bancaires de la Société et ne portera pas sur les OCEANE en circulation dont le remboursement s'effectue par voie de conversions.

Signature d'un partenariat avec DATA-B, le spécialiste de l'expertise en immobilier commercial et du service dédié aux acheteurs potentiels de commerces

Le 31 mars 2025, ACHETER-LOUER.FR a annoncé avoir signé un partenariat avec la société DATA-B, le spécialiste de l'expertise en immobilier commercial, qui a développé une plateforme fournissant des logiciels permettant aux agents immobiliers, aux développeurs d'enseignes ou de franchises et aux équipes commerciales de trouver l'information nécessaire à chaque étape d'une prospection, d'une stratégie de développement ou d'une recherche d'opportunité commerciale.

Le but du partenariat avec ACHETER-LOUER.FR est d'intégrer les solutions de DATA-B à la plateforme d'annonces ACHETER-LOUER.FR pour tous ses clients professionnels de l'immobilier ayant des mandats de commerces.

En mettant en place un nouveau service dédié aux annonces de commerces, permettant pour chaque bien publié sur ACHETER-LOUER.FR, de générer une étude de marché avec de nombreuses données clés, dont « flux piéton/auto, zone de chalandise, concurrence, commercialité, données sociodémographiques, accessibilité, prix de marché ».

Ainsi qu'une liste de prospects d'acheteurs potentiels qualifiés et ciblés, permettant de trouver plus facilement un acquéreur.

Constatation de conversions d'OCEANE et des augmentations de capital consécutives sur la période du 2 janvier au 28 mars 2025

Le 31 mars 2025 et le 14 mai 2025, le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE 2021, OCEANE 2023 et OCEANE 2024 intervenues entre le 2 janvier et le 28 mars 2025, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social de la Société est porté de 48 806,912 euros à 68 842 173,904 euros divisé en 614 662 267 actions de 0,112 euro de valeur nominale chacune¹.

Sur cette période ACHETER-LOUER.FR a créé 614 226 491 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 267 OCEANE.

Constatation de conversions d'OCEANE et des augmentations de capital consécutives sur la période du 1^{er} au 30 avril 2025

Le 14 mai 2025, le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE 2021, OCEANE 2023 et OCEANE 2024 intervenues entre le 1^{er} et le 30 avril 2025, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social de la Société est porté de 68 842 173,904 euros à 166 636 939,28 euros divisé en 1 487 829 815 actions de 0,112 euro de valeur nominale chacune.

Sur cette période ACHETER-LOUER.FR a créé 873 167 548 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 101 OCEANE.

¹ Cf. tableau de suivi des OCEANE

Constatation de conversions d'OCEANE et des augmentations de capital consécutives sur la période du 1^{er} au 31 mai 2025

Le 4 juin 2025, le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE 2024 intervenues entre le 1^{er} et le 31 mai 2025, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social de la Société est porté de 166 636 939,28 euros à 198 642 624,432 euros divisé en 1 773 594 861 actions de 0,112 euro de valeur nominale chacune.

Sur cette période ACHETER-LOUER.FR a créé 285 765 046 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 16 OCEANE.

Lancement d'une nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana

Le 18 juin 2025, ACHETER-LOUER.FR a annoncé sa décision de repositionnement stratégique avec le lancement d'une nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana, qui sera menée au sein de sa filiale SOL TREASURY CORP (anciennement dénommée ALFR OPPORTUNITY INVEST).

Cette nouvelle activité consistera à accumuler stratégiquement du Solana (SOL). En détenant du SOL sur le long terme et en le plaçant en « *staking* »², le Groupe vise à générer un rendement passif³ estimé entre 5 et 11 % par an, tout en capitalisant sur le potentiel de valorisation de cet actif innovant.

A court terme, l'activité historique du Groupe Acheter-Louer.fr, savoir la conception et la commercialisation de solutions marketing digital, du data et de l'imagerie 3D destinés aux professionnels de l'immobilier, pourrait être cédée. Le *momentum* de la cession de cette activité sera fonction des conditions de marché de l'immobilier pour assurer l'obtention du meilleur prix de cession.

Afin de financer le lancement de cette nouvelle activité, la Société a décidé une émission réservée d'OCA d'un montant total brut de 3,68 millions d'euros (cf. infra).

Emission d'obligations convertibles en actions nouvelles (OCA)

Le 18 juin 2025, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a décidé l'émission de 3 688 000 obligations convertibles en actions nouvelles représentant un montant nominal total de 3 688 000 euros (les « OCA ») au profit d'un investisseur, la société Digital Ventures I (l'« Investisseur »).

Cette émission a pour fins de :

- (i) financer, à hauteur de 1 500 000 €, le lancement de sa nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana et permettre les premiers investissements en Solana ;
- (ii) financer les frais de fonctionnement opérationnels et les besoins en fonds de roulement de la Société et de sa filiale ALFR OPPORTUNITY INVEST, à hauteur de 650 000 € ; et
- (iii) éteindre la dette de la Société correspondant aux 307 OCEANE émises par la Société et souscrites par la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES (RETO) dans le cadre d'un contrat de financement obligataire en date du 28 mars 2023, à hauteur de 1 538 000 € (cf. infra).

La société rappelle que l'Investisseur a souscrit aux OCA en espèces à hauteur d'environ 2,15 millions d'euros et, pour le solde, par compensation avec une créance certaine, liquide et exigible d'un montant d'environ 1,53 million d'euros détenue par l'Investisseur envers la Société.

Ces 3 688 000 OCA ont une valeur nominale unitaire de 1 euro.

Les caractéristiques des OCA sont décrites dans le communiqué de presse du 18 juin 2025.

² Mécanisme par lequel un investisseur « verrouille » ses SOL pour participer à la sécurité et au bon fonctionnement de la blockchain. En contrepartie, il reçoit périodiquement des récompenses libellées en SOL.

³ Récompenses liées au « *staking* » qui s'ajoutent à l'éventuelle appréciation du cours du SOL.

Restructuration des dernières OCEANE en circulation

Le 18 juin 2025, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a, dans la perspective de l'extinction de la dette de la Société visée au (iii) ci-dessus, procédé, préalablement à l'émission des OCA et à leur souscription par l'Investisseur, au rachat de 307 OCEANE 2023 en circulation. Ces 307 OCEANE ont été annulées par la Société immédiatement après leur rachat.

Le prix de rachat des 307 OCEANE susvisées, d'un montant global de 1 538 000 euros, afin de les annuler, n'a pas été réglé en espèces par la Société, mais a donné lieu à la création d'une créance certaine, liquide et exigible à l'égard de la Société, d'un montant de 1 538 000 euros (la « Créance »).

Ce rachat a été immédiatement suivi (i) de la cession de la Créance par RETO à l'Investisseur pour un montant de 1 538 000 euros, et (ii) de la souscription par l'Investisseur aux OCA, par compensation avec la Créance et, pour le solde, en espèces.

Constatation de conversions d'OCEANE et des augmentations de capital consécutives sur la période du 1^{er} au 19 juin 2025

Le 19 juin 2025, le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE 2023 et OCEANE 2024 intervenues entre le 1^{er} et le 19 juin 2025, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social de la Société est porté de 198 642 624,432 euros à 372 696 676,80 euros divisé en 3 327 648 900 actions de 0,112 euro de valeur nominale chacune.

Sur cette période ACHETER-LOUER.FR a créé 1 554 054 039 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 80 OCEANE.

Plus aucune OCEANE 2023 n'est en circulation à l'issue de l'ensemble de ces opérations, étant par ailleurs précisé que le contrat de financement obligataire en date du 28 mars 2023 a expiré le 28 mars 2025.

Aucun autre événement significatif intervenu au cours du premier semestre 2025 ne nous semble devoir être signalé.

2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2025

Ces comptes semestriels n'ont pas fait l'objet d'audit de la part des commissaires aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire.

2.1 RÉSULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDÉS

Les sociétés ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER, ALLODATA, SOL TREASURY CORP (anciennement dénommée ALFR OPPORTUNITY INVEST), TRIDISPHERE.FR et TRIDISPHERE-PRODUCTION sont consolidées au 30 juin 2025 selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2025, le montant consolidé des produits d'exploitation du Groupe s'élève à 1 461 K€ à comparer à 850 K€ au 30 juin 2024, soit une progression de 72%.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe au 30 juin 2025 s'élève à 446 K€ contre 788 K€ au 30 juin 2024, soit une baisse de 43%.

Les autres produits d'exploitation consolidés s'élèvent à 1 015 K€ au 30 juin 2025, contre 62 K€ au 30 juin 2024.

Les charges d'exploitation consolidées s'élèvent à -2 517 K€ au 30 juin 2025 contre -9748 K€ au 30 juin 2024, et se ventilent de la manière suivante :

- Charges de personnel.....574 K€
- Autres charges d'exploitation863 K€
- Impôts et taxes12 K€
- Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions1 068 K€

Le résultat d'exploitation consolidé du premier semestre de l'exercice 2025 fait apparaître une perte de (1 056) K€ à comparer à une perte de (8 898) K€ au 30 juin 2024.

Le résultat financier consolidé du groupe au 30 juin 2025 ressort à (370 262) K€, contre (5 315) K€ au 30 juin 2024.

Le résultat courant avant impôts consolidé fait apparaître une perte de (371 325) K€ au 30 juin 2025, à comparer à une perte de (14 156) K€ au 30 juin 2024.

Le résultat exceptionnel consolidé du premier semestre de l'exercice 2025 est négatif à hauteur de -13 K€ contre 56 K€ au 30 juin 2024.

Le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR sur la période fait apparaître une perte de (371 325) K€, contre une perte de (14 156) K€ au 30 juin 2024.

2.2. SITUATION FINANCIÈRE ET ENDETTEMENT DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) s'élèvent à -6 117 K€ au 30 juin 2025 contre -7 664 K€ au 31 décembre 2024.

Le montant de la dette financière consolidée du Groupe ACHETER-LOUER.FR s'élève à 6 741 K€ au 30 juin 2025 contre 6 290 K€ au 31 décembre 2024.

Celui du total des dettes consolidées s'élève à 9 163 K€ au 30 juin 2025 contre 8 342 K€ au 31 décembre 2024.

Les dettes consolidées se répartissent comme suit :

- 3 537 K€ d'OCEANE restant à convertir au 30 juin 2025
- 2 550 K€ de prêt de financement RETO
- 330 K€ Intérêts courus non échus financement RETO
- 240 K€ de PGE
- 800 K€ de dettes fournisseurs
- 1 622 K€ d'autres dettes

La trésorerie nette consolidée du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2025 est de 543 K€ contre 18 K€ au 31 décembre 2024.

2.3. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ ACHETER-LOUER.FR

Les produits d'exploitation de la société ACHETER-LOUER.FR s'élèvent à 1 438 K€ au 30 juin 2025, à comparer à 690 K€ au 30 juin 2024, soit une hausse de 108 %.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées au cours du premier semestre à 3 875 K€, le résultat d'exploitation est une perte de (2 437) K€ au 30 juin 2025 à comparer à une perte d'exploitation de (9 524) K€ au 30 juin 2024, soit une hausse de 74 %.

Le résultat financier du premier semestre 2025 s'élève à (370 259) K€ à comparer à un montant de (4 842) K€ au 30 juin 2024.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2025 fait apparaître une perte de (6) K€ à comparer à un bénéfice de 56 K€ au 30 juin 2024.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2025 fait apparaître une perte de (372 702) K€, contre une perte de (14 309) K€ au 30 juin 2024.

La trésorerie de la Société au 30 juin 2025 s'élevait à 411 K€.

Données bilanciellles de la société Acheter-louer.fr

<i>En milliers d'euros *</i>	S1-2025	S1-2024	Variation %
Chiffre d'affaires	424	632	-33%
Produits d'exploitation	1 438	690	108%
EBITDA	-769	-992	28%
Résultat d'exploitation	-2 437	-9 524	74%
Résultat courant	-372 697	-14 365	-2 594%
Résultat net	-372 702	-14 309	-2 604%
<i>*Données financières non auditées</i>			

2.4. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER

Les produits d'exploitation de la société ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER s'établissent à 33 K€ pour le premier semestre 2025, à comparer à ceux du premier semestre 2024 qui s'établissaient à 50 K€.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2025 est en baisse de 34 % et s'élève à 33 K€ contre 50 K€ au 30 juin 2024.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 89 K€, le résultat d'exploitation atteint (56) K€ au 30 juin 2025.

Au 30 juin 2025, le résultat financier était nul.

Au 30 juin 2025, la société ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER a comptabilisé un résultat exceptionnel nul, comme celui au 30 juin 2024.

Le résultat net d'ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER fait apparaître une perte de (56) K€ au 30 juin 2025, contre un bénéfice de 46 K€ au 30 juin 2024.

2.5. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ ALLODATA

Les produits d'exploitation de la société ALLODATA s'établissent à 21 K€ pour le premier semestre 2025, à comparer à ceux du premier semestre 2024 qui s'établissaient à 100 K€.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2025 est en baisse de 79 % et s'élève à 21 K€ contre 100 K€ au 30 juin 2024.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 58 K€, le résultat d'exploitation atteint (37) K€ au 30 juin 2025.

Au 30 juin 2025, le résultat financier et le résultat exceptionnel sont nuls.

Le résultat net d'ALLODATA fait apparaître une perte de (37) K€ au 30 juin 2025 contre une perte de (70) K€ au 30 juin 2024.

2.6. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ SOL TREASURY CORP (ANCIENNEMENT DÉNOMMÉE ALFR OPPORTUNITY INVEST)

Les produits d'exploitation de la société SOL TREASURY CORP pour le premier semestre 2025 sont nuls, comme ceux du premier semestre 2024.

La société n'a pas réalisé de chiffre d'affaires.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 5 K€, le résultat d'exploitation s'établit à (5) K€ au 30 juin 2025.

Au 30 juin 2025, le résultat financier est nul, à comparer à un résultat financier de (672) K€ au 30 juin 2024.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2025 fait apparaître une perte de (7) K€, comme au 30 juin 2024.

Le résultat net de la société SOL TREASURY CORP au 30 juin 2025 fait apparaître une perte de (12) K€, contre une perte de (680) K€ au 30 juin 2024.

2.7. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ TRIDISPHERE.FR

Les produits d'exploitation de la société TRIDISPHERE.FR pour le premier semestre 2025 s'établissent à 40 K€ à comparer à ceux du premier semestre 2024 qui s'établissaient à 62 K€.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2025 est en baisse de 33 % et s'élève à 41 K€ contre 62 K€ au 30 juin 2024.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 155 K€, le résultat d'exploitation s'établit à (114) K€ au 30 juin 2025.

Au 30 juin 2025, le résultat financier est nul, comme celui au 30 juin 2024.

Le résultat exceptionnel est nul, comme celui au 30 juin 2024.

Le résultat net de TRIDISPHERE.FR au 30 juin 2025 fait apparaître une perte de (114) K€, contre une perte de (35) K€ au 30 juin 2024.

2.8. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ TRIDISPHERE-PRODUCTION

La société TRIDISPHERE-PRODUCTION, société à responsabilité limitée de droit malgache, au capital de 270 000 000 Ariary, dont le siège social est situé Immeuble FEFILOHA ARO - Antananarivo 101 - Madagascar, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Antananarivo (Madagascar) sous le numéro 2023 B 00520, et constituée en avril 2023, tient sa comptabilité en Ariary Malgache. Celle-ci est convertie en euros de la manière suivante : 1 euro = 5 088 Ariary Malgache (MGA) au 30/06/2025.

Les produits d'exploitation de la société TRIDISPHERE-PRODUCTION pour le premier semestre 2025 s'établissent à 517 324 875 MGA, à comparer à ceux du premier semestre 2024 qui s'établissaient à 349 762 020 MGA.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2025 est en hausse de 47 % et s'élève à 517 324 875 MGA, contre 349 762 020 MGA au premier semestre 2024.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 150 628 800 MGA, le résultat d'exploitation s'établit à 48 446 078 MGA au 30 juin 2025.

Au 30 juin 2025, le résultat financier est négatif et ressort à (11 916 452) MGA à comparer à un résultat financier de (10 365) MGA au 30 juin 2024.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2025 est nul, comme au 30 juin 2024.

Le résultat net de TRIDISPHERE-PRODUCTION au 30 juin 2025 fait apparaître un bénéfice de 20 032 700 MGA, contre une perte de (37 836 523) MGA au 30 juin 2024.

3. ÉVÈNEMENTS POSTÉRIEURS AU PREMIER SEMESTRE 2025 – PERSPECTIVES

3.1 ÉVÈNEMENTS SURVENUS ENTRE LE 30 JUIN 2025 ET LA DATE À LAQUELLE LE RAPPORT A ÉTÉ ÉTABLI

Changement de dénomination sociale de la filiale ALFR OPPORTUNITY INVEST

Suite au lancement de la nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana, menée au sein de la filiale ALFR OPPORTUNITY INVEST, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a décidé le 10

juillet 2025 de modifier la dénomination sociale de la filiale qui est désormais dénommée SOL TREASURY CORP.

Regroupement des actions, réduction de capital non motivée par des pertes et réduction de capital motivée par des pertes

Le Directoire, en sa séance du 21 juillet 2025, a décidé de procéder à la réalisation d'un regroupement de ses actions à raison d'une (1) action nouvelle à émettre pour mille (1 000) actions anciennes à regrouper. La valeur nominale de l'action ACHETER-LOUER.FR est augmentée proportionnellement à la parité de regroupement et passe de 0,112 euro à 112 euros.

Les modalités du regroupement sont détaillées dans l'avis de regroupement publié au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires (BALO) le 23 juillet 2025 et dans le communiqué de presse du 23 juillet 2025.

A l'issue du regroupement, qui a pris effet le 9 septembre 2025, le nombre d'actions de la Société est passé de 3 327 648 900 à 3 327 648.

La Société précise en outre qu'à l'issue du regroupement, le Directoire a décidé le 7 août 2025, de procéder à une réduction de capital non motivée par des pertes, par voie de minoration de la valeur nominale des actions pour la ramener de 112 euros à 6,0774 euros, puis le 15 septembre 2025, à une réduction de capital motivée par des pertes, par voie de minoration de la valeur nominale des actions pour la ramener de 6,0774 euros à 0,0112 euros.

Prolongation de la procédure de sauvegarde

Le Tribunal de commerce de Paris a, par jugement en date du 20 août 2025, décidé de proroger la procédure de sauvegarde pour une période de 6 mois, soit jusqu'au 11 février 2026.

Prise d'effet du regroupement des actions ACHETER-LOUER.FR – Réalisation définitive des réductions de capital social par voie de minoration de la valeur nominale des actions de la Société

Le 15 septembre 2025, le Directoire de la Société a (i) constaté la réalisation définitive de la réduction de capital non motivée par des pertes d'un montant de 352 473 128,04 euros consécutive au regroupement des actions en vue de diminuer la valeur nominale des actions de la Société pour la ramener de 112 € à 6,0774 €, et (ii) décidé une réduction de capital motivée par des pertes d'un montant de 20 186 178,2976 euros par voie de minoration de la valeur nominale des actions pour la ramener de 6,0774 € à 0,0112 €.

Ces réductions de capital ont été réalisées par voie de minoration de la valeur nominale des actions de la Société, ainsi ramenée de 6,0774 € à 0,0112 € aux fins de prendre en compte l'évolution du cours de bourse et de conserver la possibilité de mener toute opération financière qui pourrait s'avérer opportune dans le futur.

À l'issue de ces opérations, le capital social de la Société s'élevait à 37 269,6576 euros divisé en 3 327 648 actions ordinaires de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Substitution des OCA émises le 18 juin 2025 par des obligations remboursables en actions (ORA)

Le 16 octobre 2025, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a décidé, en accord avec l'Investisseur, de substituer les OCA initialement émises le 18 juin 2025 (lesquelles étaient remboursables à leur date d'échéance en espèces, en Solana ou en actions de la Société) par des obligations remboursables en actions (ORA), lesdites ORA étant remboursables exclusivement en actions de la Société.

Cette substitution vise à permettre à la Société d'affecter ses actifs et sa trésorerie à son exploitation.

Pour ce faire, le Directoire de la Société a décidé de faire usage de la délégation de compétence qui lui a été consentie par l'assemblée générale mixte des actionnaires du 30 juin 2025 au titre de sa 13^{ème} résolution, à l'effet d'émettre des titres financiers et/ou des valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme, à une quotité du capital, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit de catégories de personnes conformément à l'article L.225-138

du Code de commerce, en vue d'émettre les ORA représentant un montant total brut d'environ 3,68 millions d'euros.

Les ORA ont été souscrites le même jour par l'Investisseur et leur prix de souscription a été libéré par compensation avec une créance certaine, liquide et exigible d'un montant d'environ 3,68 millions d'euros détenue par l'Investisseur envers la Société correspondant au prix de rachat des OCA par la Société.

Par conséquent, à leur date d'échéance les ORA seront remboursables exclusivement en actions nouvelles de la Société.

A la date du présent rapport, aucune ORA n'a été remboursée.

Aucun autre événement significatif ne nous semble devoir être signalé.

3.2 PERSPECTIVES

Dans cet environnement économique toujours difficile pour le secteur immobilier et de l'habitat, la baisse d'activité va se poursuivre sur cette fin d'année 2025 et affectera également les résultats 2025 du Groupe.

Acheter-Louer.fr a d'ores et déjà pris des mesures fortes d'économies et continue de travailler activement sur l'optimisation de ses coûts afin de traverser cette crise sectorielle qui devrait se poursuivre jusqu'au 1^{er} trimestre 2026.

Afin de restructurer son passif public et fournisseur trop important pour l'exploitation, acheter-louer.fr a annoncé le 11 février 2025, l'ouverture d'une procédure de sauvegarde auprès du Tribunal de Commerce de Paris, et qui a été prolongée jusqu'au 11 février 2026.

Le Groupe ACHETER-LOUER.FR, bénéficiant d'un positionnement stratégique sur le matchmaking, le marketing, le digital, la data et l'imagerie 2D-3D qui lui offre une certaine agilité, estime être en mesure d'avoir les atouts pour pouvoir bénéficier rapidement des premières embellies du secteur qui se feront ressentir.

Suite au lancement de la nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana, le Groupe Acheter-Louer.fr dispose au 31/10/2025 d'un actif de 15 564 Solana, pour une valorisation au 31/10/2025 d'environ 2 490 k, soit une appréciation de la valorisation des SOLONA détenus de 23%. L'activité de Staking a généré 32 k€ depuis le 15 aout 2025.