

**RAPPORT D'ACTIVITÉ SEMESTRIEL DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR
DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2024**

Lors de la réunion du 30 octobre 2024, le Directoire a examiné et arrêté les comptes semestriels consolidés du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2024.

Le présent rapport a été établi par le Directoire afin de présenter l'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours du premier semestre 2024.

Les comptes semestriels consolidés et le rapport d'activité semestriel ont été présentés au Conseil de surveillance du 31 octobre 2024.

1. SITUATION DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2024

1.1 RÉSULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDÉS

<i>En milliers d'euros</i>	S1-2024*	S1-2023	Variation %
Chiffre d'affaires	788	1 281	-38%
Produits d'exploitation	850	1 625	-48%
EBITDA	-937	-546	-42%
Résultat d'exploitation	- 8 898	-1 563	-82%
Résultat courant de l'ensemble consolidé	- 14 159	-3 773	-73%
Résultat net part du groupe	- 14 154	-3 772	-73%
<i>*Données financières en cours d'audit</i>			

Produits d'exploitation en baisse

Les produits d'exploitation diminuent de 48% atteignant 850 K€ au 1^{er} semestre 2024 contre 1 625 K€ au 1^{er} semestre 2023.

Le chiffre d'affaires diminue également de 38% atteignant 788 K€ au 1^{er} semestre 2024 contre 1 281 K€ au 1^{er} semestre 2023.

Le chiffre d'affaires provenant de l'activité digitale, qui s'établi à 352 K€, est en baisse de 57 %.

Cette activité regroupant l'ensemble de ses sites internet et applications mobiles, des solutions de e-marketing, d'imagerie 3D et de l'exploitation des bases de données de particuliers en recherche immobilière, représente 42 % du chiffre d'affaires du groupe ACHETER-LOUER.FR.

Dans le même temps la ligne d'activité « BtoB », qui représente un centre de profit important s'élevant à 202 K€ de chiffre d'affaires, est en baisse de 23%.

Le chiffre d'affaires presse s'établit à 95 K€, en baisse de 37%.

Cette diminution de l'ensemble des activités du Groupe porte le chiffre d'affaires semestriel à 788 K€ qui enregistre ainsi une baisse de près de 38% par rapport au S1 2023 (-60% par rapport au S1 2022).

Indicateurs de rentabilité

- **L'EBITDA** s'établit à -937 K€ au 1^{er} semestre 2024 contre -546 K€ au 1^{er} semestre 2023.
- **Le résultat d'exploitation** diminue à -8 898 K€ contre -1 563 K€ au 1^{er} semestre 2023.

Les amortissements et dotations nettes de reprises de provisions s'élèvent à -7 949 K€ au 1^{er} semestre 2024 contre -993 K€ au 1^{er} semestre 2023.

Les frais de personnel ont quant à eux diminué à 930 K€ et les autres charges d'exploitation ont diminué à 857 K€.

- **Le résultat courant** est de -14 159 K€ contre -3 773 K€ au 1^{er} semestre 2023.
- **Le résultat net** est -14 154 K€ contre -3 772 K€ au 1^{er} semestre 2023.

a. ACTIVITÉ DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR

Cotée sur Euronext Growth (anciennement Alternext) depuis juillet 2007, Acheter-Louer.FR offre aux particuliers, sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat, et aux professionnels de l'immobilier et de l'habitat une gamme complète de solutions marketing, digital, data et d'imagerie 2D-3D :

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières
- Applications mobiles immobilières (acheter-louer.fr – Estimation Immo)
- Podcasts immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat
- Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat
- Campagnes e-mailing et SMS et messages vocaux BtoC et BtoB
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat
- Outils d'Intelligence Artificielle de prédiction des prix de l'immobilier
- Vitrine immobilière sur les médias sociaux
- Solution de Pige Immobilière
- Solutions de ventes aux enchères immobilières en ligne
- Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat
- TRIDISPHERE.FR : Studio de production en imagerie 2D-3D dans l'immobilier et l'habitat
- Call-Center immobilier, habitat, PropTech

Elle commercialise également une ligne d'activité « BtoB » clairement individualisée afin d'accroître son potentiel de développement. Celle-ci comprend le magazine d'informations professionnelles « Expression », des prestations digitale et e-mailing uniquement adressées aux agences immobilières, une WebTV, des Podcasts et un Call-Center. Ces prestations sont utilisées par des grandes marques de réseaux d'agences, dont notamment ORPI, L'Adresse, Guy Hoquet, ArthurImmo.com, Nestenn, la FNAIM et le SNPI partenaire d'ACHETER-LOUER.FR.

La société ACHETER-LOUER.FR exploite également une ligne d'activité Habitat complémentaire des métiers historiques, avec sur le portail acheter-louer.fr une rubrique « Habitat » et une base de données

« MaLettreHabitat ». Ce service permet aux particuliers d'économiser en faisant estimer et en comparant le coût de leurs projets, puis d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

Ainsi, cette offre permet de monétiser les contacts générés auprès des annonceurs des différentes activités concernées (SERVICE : financement, assurance, déménagement, énergie, télécoms, Internet, mobile, alarme, diagnostic | HABITAT : rénovation, agrandissement, amélioration, décoration, chauffage, équipement, aménagement, cuisine, salle de bain).

La société **EDITIONS PARIS IMMOBILIER**, filiale à 99% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société **ALFR OPPORTUNITY INVEST**, filiale à 100% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société **ALLODATA**, filiale à 100% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société **TRIDISPHERE.FR**, filiale à 90% de la société ACHETER-LOUER, la société **TRIDISPHERE-PRODUCTION**, filiale à 85% de la société ACHETER-LOUER, et la société **ACHETER-LOUER.FR** constituent le groupe (ci-après ensemble le « Groupe ACHETER-LOUER.FR »).

Après une année 2023 de forte baisse du marché en France de la communication Digitale et du Data, nous avons enregistré sur le 1^{er} semestre 2024 une baisse légèrement moins importante. Cette baisse est toujours liée à la crise immobilière qui touche tous les acteurs du secteur et pénalise les transactions immobilières (taux d'emprunt élevé, durcissement des conditions d'octroi des prêts immobilier, hausses des coûts de construction, baisse des prix de l'immobilier insuffisante, ...).

Les principaux sites Internet concurrents d'Acheter-louer.fr sont aujourd'hui Seloger, Logic-Immo, Leboncoin et le site immobilier Bien'ici, qui appartient aux organisations professionnelles d'agents immobiliers ainsi qu'aux grands réseaux nationaux de transaction et plusieurs enseignes majeures de la promotion immobilière.

Sur le marché des outils et des solutions de marketing direct numérique, les concurrents d'ACHETER-LOUER.FR sont essentiellement les éditeurs de logiciels immobiliers et les Web-Agency.

Sur le marché des Data, les concurrents d'ACHETER-LOUER.FR sont essentiellement les sociétés qui exploitent des Data généralistes à la différence d'ACHETER-LOUER.FR qui exploite les thématiques sur l'immobilier et l'habitat.

b. ÉVÉNEMENTS SIGNIFICATIFS INTERVENUS AU COURS DU PREMIER SEMESTRE 2024

Augmentations de capital consécutives à la conversion de 8 OCEANE issues de la Deuxième Tranche

Entre le 3 et le 12 janvier 2024, la Société a augmenté son capital social de 128 799,954 euros par création de 9 333 330 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,0138 euro de valeur nominale, sur exercice de 8 OCEANE issues de la Deuxième Tranche.

Réduction de capital motivée par des pertes

Lors de sa séance du 15 janvier 2024, le Directoire, faisant usage de la délégation de compétence consentie par l'assemblée générale mixte des actionnaires de la Société du 30 juin 2023 aux termes de sa 11^{ème} résolution, après avoir constaté que le montant des pertes financières sur la période du 1^{er} janvier 2023 – 30 juin 2023, s'élève à 3 811 791 euros (les « **Pertes** »), a décidé de procéder à une réduction du capital social par apurement d'une partie des Pertes, à hauteur d'un montant de 225 736,4898 euros, par voie de minoration de la valeur nominale de chaque action de 0,0138 euro à 0,0020 euro, soit une réduction de 0,0118 euro par action, pour le ramener de 263 996,9118 euros à 38 260,422 euros..

Cette réduction de capital a été réalisée :

- par débit du compte « Capital social » à hauteur d'un montant de 225 736,4898 euros ;
- par crédit du compte réserves indisponibles à hauteur d'un montant de 225 736,4898 €, étant précisé que ce montant ne sera pas distribuable mais pourra ultérieurement être incorporé au capital ou servir à amortir des pertes sociales.

Cette réduction de capital a été réalisée par voie de minoration de 0,0118 euro de la valeur nominale de chacune des 19 130 211 actions composant à cette date le capital social, laquelle est ainsi ramenée de 0,0138 euro à 0,0020 euro.

La réduction de capital ainsi décidée a pris effet le 15 janvier 2024 et le capital social dont le montant a été ramené de 263 996,9118 euros à 38 260,422 euros, était divisé en 19 130 211 actions de 0,0020 euro de nominal chacune à l'issue de celle-ci.

Augmentations de capital consécutives à la conversion de 67 OCEANE issues de la Deuxième Tranche

Entre le 18 janvier et le 19 mars 2024, la Société a augmenté son capital social de 1 777 998,332 euros par création de 888 999 166 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,0020 euro de valeur nominale, sur exercice de 67 OCEANE issues de la Deuxième Tranche.

Augmentation de capital consécutive à la conversion de 50 000 OC Prime 2022 en actions

Le 26 janvier 2024, 50 000 OC Prime 2022 ont été converties entraînant la création de 15 151 515 actions de la Société de 0,0020 euro de valeur nominale.

Par conséquent, sur exercice de 50 000 OC Prime 2022, le capital social de la Société a été augmenté de 30 303,03 euros.

Lancement d'une nouvelle activité de Call-Center immobilier, habitat et PropTech sous l'enseigne Call-ProImmo

Le 27 février 2024, ACHETER-LOUER.FR a annoncé la création d'une nouvelle activité de Call-Center dédiée à l'immobilier et l'habitat, sous l'enseigne Call-ProImmo.

Le Groupe met ainsi à disposition de ses clients une équipe de téléconseillers expérimentés et spécialistes du secteur de l'immobilier et de l'habitat, afin de réaliser des opérations de prospection téléphonique auprès des professionnels de l'immobilier et de l'habitat et auprès des intentionnistes immobiliers.

Cette nouvelle activité Call-ProImmo, permet aux acteurs de l'immobilier, de l'habitat et des PropTech de réaliser des campagnes de télémarketing, avec des téléconseillers dédiés qui s'appuieront sur les bases de données BtoB et BtoC qualifiées du Groupe qui comptent plus de 12 millions de contacts.

Le Call-Center Call-ProImmo couvre ainsi un très large éventail de solution de télémarketing permettant aux acteurs de l'immobilier, de l'habitat et des PropTech de capter et de gagner de nouveaux clients et d'accélérer leurs développements.

Signature d'un partenariat stratégique avec KHEOPS, la start-up de l'I.A. générative souveraine pour la création, gestion et valorisation de contenu en français

Le 7 mars 2024, ACHETER-LOUER.FR, spécialiste des solutions de marketing digital et du data dans l'immobilier et l'habitat, a annoncé avoir signé un partenariat avec la start-up de l'I.A. KHEOPS, qui développe une plateforme d'Intelligence Artificielle générative conçue spécifiquement pour répondre aux besoins des PME françaises.

Cette I.A., basée sur un système open source souverain et entraînée aux usages français (langue, droits, réglementation, normes, ...), a été conçue pour réduire les inefficacités opérationnelles et optimiser les performances des processus métiers.

Le but du partenariat avec ACHETER-LOUER.FR est d'intégrer nativement KHEOPS à la plate-forme de services d'ACHETER-LOUER.FR pour tous ses clients on line.

Cette intégration permettra de générer de façon dynamique du contenu sur l'univers de l'immobilier et de l'habitat en s'assurant de la qualité, de la pertinence de ces derniers et de leur exclusivité grâce à l'avancée technologique de KHEOPS.

Tirage d'une 4^{ème} Tranche d'OCEANE 2023

Au cours de sa réunion du 18 avril 2024, le Directoire a émis la Quatrième Tranche à la suite de l'exercice de 20 Bons d'Emission par l'Investisseur conduisant à l'émission de 20 OCEANE 2023 souscrites par l'Investisseur.

Augmentations de capital consécutives à la conversion de 8 OCEANE issues de la Deuxième Tranche

Entre le 6 mai et le 3 juin 2024, la Société a augmenté son capital social de 1 600 000 euros par création de 800 000 000 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,0020 euro de valeur nominale, sur exercice de 8 OCEANE issues de la Deuxième Tranche.

Le groupe ACHETER-LOUER.FR est sélectionné pour réaliser la digitalisation en 2D des plans la Cité des Sciences et de l'Industrie

Le 16 mai 2024, ACHETER-LOUER.FR, spécialiste des solutions de marketing digital et du data dans l'immobilier et l'habitat, annonce que sa filiale TRIDISPHERE.FR, spécialiste de l'imagerie 2D et 3D, a été sélectionnée par Iron Mountain et ActivBold pour réaliser la digitalisation en 2D de plusieurs milliers de plans de la Cité des Sciences et de l'Industrie dans le cadre d'un appel d'offres lancé par UNIVERSCIENCE en octobre 2023.

Cet appel d'offres a été conduit et remporté par Iron Mountain, leader des services de stockage et de gestion de l'information, en partenariat avec la société ActivBold, spécialiste de services de traitement documentaire en ligne et TRIDISPHERE.FR spécialiste de l'imagerie 2D et 3D.

Ce marché, d'une durée maximale de quatre ans, a pour objet l'inventaire et la numérisation des archives patrimoniales, plans et documentations techniques des bâtiments de la Cité des Sciences et de l'Industrie.

La parfaite complémentarité des activités et expertises des trois sociétés va permettre de numériser et sécuriser l'ensemble des plans des installations de ce lieu pédagogique culte dédié aux sciences et à l'industrie.

Dans le cadre de cette mission, le groupe ACHETER-LOUER.FR via sa filiale TRIDISPHERE.FR aura en charge la conversion digitale en 2D de l'ensemble des plans papier d'architectes de la Cité des Sciences et de l'Industrie, qui auront été préalablement triés, numérisés et stockés par Iron Mountain.

ActivBold assurera le pilotage des flux documentaires, le contrôle qualité et fournit la plateforme technologique de conversion numérique de la documentation.

ACHETER-LOUER.FR prend une participation au capital de KHEOPS, la start-up de l'I.A. générative souveraine à impact positif pour la création, la gestion et la valorisation de contenu en français des PME Françaises

Le 5 juin 2024, ACHETER-LOUER.FR, spécialiste des solutions de marketing digital, du data et de l'imagerie 2D-3D dans l'immobilier et l'habitat, annonce après avoir signé un partenariat le 7 mars 2024, prendre une participation de 5% au capital de la start-up de l'I.A. KHEOPS.

Cette prise de participation et ce partenariat va permettre à KHEOPS d'accélérer le développement d'une plateforme dédiée pour les métiers de l'immobilier et de l'habitat.

KHEOPS a développé une plateforme d'Intelligence Artificielle générative conçue spécifiquement pour répondre aux besoins des PME françaises.

Avec une I.A. basée sur un système open source souverain et entraînée aux usages français (langue, droits, réglementation, normes, ...), conçue pour réduire les inefficacités opérationnelles et optimiser les performances des processus métiers.

ACHETER-LOUER.FR a participé à une augmentation de capital de KHEOPS, en acquérant une part minoritaire du capital de la société de 5%, dans le cadre de la souscription à son augmentation de capital.

Le but de cette prise de participation est de venir renforcer le partenariat déjà engagé avec ACHETER-LOUER.FR, permettant d'intégrer nativement la solution Kheops pour les métiers de l'immobilier et de l'habitat, à la plateforme de services d'Acheter-Louer.fr pour tous ses clients on line.

Cette intégration qui a commencé en mai, va permettre de générer de façon dynamique du contenu sur l'univers de l'immobilier et de l'habitat en s'assurant de la qualité, de la pertinence de ces derniers et de leur exclusivité grâce à l'avancée technologique de Kheops. La commercialisation est prévue pour le mois de juillet.

Aucun autre événement significatif intervenu au cours du premier semestre 2024 ne nous semble devoir être signalé.

2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ACHETE-LOUER.FR AU 30 JUIN 2024

Ces comptes semestriels sont en cours d'audit en vue de leur certification par le commissaire aux comptes de la société.

Cette mission d'audit contractuel des comptes semestriels revêt un caractère exceptionnel, motivé par l'impossibilité de certification des comptes de l'exercice écoulé, la Société n'entendant pas y recourir de manière habituelle dans l'avenir.

2.1 RÉSULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDÉS

Les sociétés ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER, ALLODATA, ALFR OPPORTUNITY INVEST, TRIDISPHERE.FR et TRIDISPHERE-PRODUCTION sont consolidées au 30 juin 2024 selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2024, le montant consolidé des produits d'exploitation du Groupe s'élève à 850 K€ à comparer à 1 625 K€ au 30 juin 2023, soit une baisse de 48%.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe au 30 juin 2024 s'élève à 788 K€ contre 1 281 K€ au 30 juin 2023, soit une baisse de 38%.

Les autres produits d'exploitation consolidés s'élèvent à 62 K€ au 30 juin 2024, contre 343 K€ au 30 juin 2023.

Les charges d'exploitation consolidées s'élèvent à 9 748 K€ au 30 juin 2024 contre 3 187 K€ au 30 juin 2023, et se ventilent de la manière suivante :

– Charges de personnel.....	930 K€
– Autres charges d'exploitation	857 K€
– Impôts et taxes	12 K€
– Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions	7 949 K€

Le résultat d'exploitation consolidé du premier semestre de l'exercice 2024 fait apparaître une perte de (8 898) K€ à comparer à une perte de (1 563) K€ au 30 juin 2023.

Le résultat financier consolidé du groupe au 30 juin 2024 ressort à (5 314) K€, contre (2 211) K€ au 30 juin 2023.

Le résultat courant avant impôts consolidé fait apparaître une perte de (14 159) K€ au 30 juin 2024, à comparer à une perte de (3 773) K€ au 30 juin 2023.

Le résultat exceptionnel consolidé du premier semestre de l'exercice 2024 est positif à hauteur de 56 K€ contre 1 K€ au 30 juin 2023.

Le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR sur la période fait apparaître une perte de (14 154) K€, contre une perte de (3 772) K€ au 30 juin 2023.

2.2. SITUATION FINANCIÈRE ET ENDETTEMENT DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) s'élèvent au 30 juin 2024 à 6 623 K€ contre 5 582 K€ au 30 juin 2023.

Le montant de la dette financière consolidée du Groupe ACHETER-LOUER.FR s'élève à 5 537 K€ au 30 juin 2024 contre 5 082 K€ au 30 juin 2023. Celui du total des dettes consolidées s'élève à 7 565 K€ au 30 juin 2024 contre à 6 435 K€ au 30 juin 2023. Les dettes consolidées se répartissent comme suit :

- 4 150 K€ d'OCEANE restant à convertir au 30 juin 2024
- 1 050 K€ de prêt de financement RETO
- 336 K€ de PGE
- 859 K€ de dettes fournisseurs
- 1 170 K€ d'autres dettes

La trésorerie nette consolidée du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2024 est de 179 K€ contre 63 K€ au 30 juin 2023.

2.3. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ ACHETER-LOUER.FR

Les produits d'exploitation de la société ACHETER-LOUER.FR s'élèvent à 690 K€ au 30 juin 2024, à comparer à 1 574 K€ au 30 juin 2023, soit une baisse de 56,12 %.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées au cours du premier semestre à 10 214 K€, le résultat d'exploitation est une perte de (9 524) K€ au 30 juin 2024 à comparer à une perte d'exploitation de (1 612) K€ au 30 juin 2023, soit une baisse de 491 %.

Le résultat financier du premier semestre 2024 s'élève à (4 842) K€ à comparer à un montant de (2 211) K€ au 30 juin 2023.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2024 fait apparaître un bénéfice de 56 K€ à comparer à un bénéfice de 4 K€ au 30 juin 2023.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2024 fait apparaître une perte de (14 309) K€, contre une perte de (3 818) K€ au 30 juin 2023.

La trésorerie de la Société au 30 juin 2024 s'élevait à 155 K€.

Données bilancielle de la société Acheter-louer.fr

<i>En milliers d'euros *</i>	S1-2024	S1-2023	Variation %
Chiffre d'affaires	632	1 230	-48,59%
Produits d'exploitation	690	1 574	-56,12%
EBITDA	-937	-587	-37%
Résultat d'exploitation	-9 524	-1 612	-490,95%
Résultat courant	-14 365	-3 822	-275,83%
Résultat net	-14 309	-3 818	-274,73%
<i>*Données financières en cours d'audit</i>			

2.4. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER

Les produits d'exploitation de la société ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER s'établissent à 50 K€ pour le premier semestre 2024, à comparer à ceux du premier semestre 2023 qui s'établissaient à 43 K€.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2024 est en hausse de 17,03% et s'élève à 50 K€ contre 43 K€ au 30 juin 2023.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 4 K€, le résultat d'exploitation atteint 46 K€ au 30 juin 2024.

Au 30 juin 2024, le résultat financier était nul.

Au 30 juin 2024, la société ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER a comptabilisé un résultat exceptionnel nul, comme celui au 30 juin 2023.

Le résultat net d'ÉDITIONS PARIS IMMOBILIER fait apparaître un bénéfice de 46 K€ au 30 juin 2024, contre un bénéfice de 42 K€ au 30 juin 2023.

2.5. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ ALLODATA

La société ACHETER-LOUER.FR a acquis 63% du capital de la société ALLODATA le 19 mai 2022.

Le 28 juillet 2022, la Société a procédé au rachat du solde des actions de la société ALLODATA, représentant 37% de son capital social.

En conséquence, ACHETER-LOUER.FR détient l'intégralité du capital de sa filiale ALLODATA.

Les produits d'exploitation de la société ALLODATA s'établissent à 100 K€ pour le premier semestre 2024, à comparer à ceux du premier semestre 2023 qui s'établissaient à 72 K€.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2024 est en hausse de 40% et s'élève à 100 K€ contre 72 K€ au 30 juin 2023.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 170 K€, le résultat d'exploitation atteint (70) K€ au 30 juin 2024.

Au 30 juin 2024, le résultat financier est nul et le résultat exceptionnel s'élève à (242) €.

Le résultat net d'ALLODATA fait apparaître une perte de (70) K€ au 30 juin 2024 contre un bénéfice de 59 K€ au 30 juin 2023.

2.6. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ ALFR OPPORTUNITY INVEST

La société ALFR OPPORTUNITY INVEST a été constituée en date du 22 octobre 2021 et a clôturé son premier exercice social le 31 décembre 2022.

Les produits d'exploitation de la société ALFR OPPORTUNITY INVEST pour le premier semestre 2024 sont nuls, comme ceux du premier semestre 2023.

La société n'a pas réalisé de chiffre d'affaires.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 1 K€, le résultat d'exploitation s'établit à (1) K€ au 30 juin 2024.

Au 30 juin 2024, le résultat financier s'élève à (672) K€ à comparer à un résultat financier nul au 30 juin 2023.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2024 fait apparaître une perte de (7) K€ contre une perte de (7) K€ au 30 juin 2023.

Le résultat net d'ALFR OPPORTUNITY INVEST au 30 juin 2024 fait apparaître une perte de (680) K€, contre une perte de (16) K€ au 30 juin 2023.

2.7. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ TRIDISPHERE.FR

En date du 14 avril 2023, la Société a constitué la société TRIDISPHERE.FR, société par actions simplifiée, au capital de 2 000 euros et dont le siège social est situé 3 avenue du Canada, 91940 LES ULIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'Evry sous le numéro 951 704 436.

Cette filiale détenue à 90% par la Société a pour objet la commercialisation de solution digitale et d'imagerie en 2D et 3D, la création d'objets de communication visuelle en 2D et 3D ou interactif dont la création d'éléments graphiques pour tout support.

TRIDISPHERE.FR a clôturé son premier exercice social le 31 décembre 2023.

Pour cette raison, les résultats semestriels au 30 juin 2024 de la société TRIDISPHERE.FR ne peuvent pas être comparés à ceux de l'année précédente au 30 juin 2023, la société n'étant pas soumise à l'obligation d'établir des comptes semestriels pour ce premier exercice social d'une durée exceptionnelle de 9 mois.

Les produits d'exploitation de la société TRIDISPHERE.FR pour le premier semestre 2024 s'établissent à 62 K€ et le chiffre d'affaires s'élève à 62 K€.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 97 K€, le résultat d'exploitation s'établit à (35) K€ au 30 juin 2024.

Au 30 juin 2024, le résultat financier et le résultat exceptionnel sont nuls.

Le résultat net de TRIDISPHERE.FR au 30 juin 2024 fait apparaître une perte de (35) K€.

2.8. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ TRIDISPHERE-PRODUCTION

La société TRIDISPHERE-PRODUCTION, société à responsabilité limitée de droit malgache, au capital de 270 000 000 Ariary et dont le siège social est situé Immeuble FEFILOHA ARO - Antananarivo 101 - Madagascar, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Antananarivo (Madagascar) sous le numéro 2023 B 00520, a été constituée en avril 2023.

Cette filiale détenue à 85% par la Société a pour objet le développement, la production et la commercialisation en détail de solution digital informatique vidéo et 3D.

La filiale TRIDISPHERE-PRODUCTION domiciliée à Madagascar tient sa comptabilité en Ariary Malgache. Celle-ci est convertie en euros de la manière suivante : 1 euro = 4 800 Ariary Malgache (MGA).

TRIDISPHERE-PRODUCTION a clôturé son premier exercice social le 31 décembre 2023.

Pour cette raison, les résultats semestriels au 30 juin 2024 de la société TRIDISPHERE-PRODUCTION ne peuvent pas être comparés à ceux de l'année précédente au 30 juin 2023, la société n'étant pas soumise à l'obligation d'établir des comptes semestriels pour ce premier exercice social d'une durée exceptionnelle de 9 mois.

Les produits d'exploitation de la société TRIDISPHERE-PRODUCTION pour le premier semestre 2024 s'établissent à 349 762 020 MGA et le chiffre d'affaires s'élève à 349 762 020 MGA.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 94 670 775 MGA, le résultat d'exploitation s'établit à 255 091 244 MGA au 30 juin 2024.

Au 30 juin 2024, le résultat financier est négatif et ressort à (10 365) MGA. Le résultat exceptionnel est nul.

Le résultat net de TRIDISPHERE-PRODUCTION au 30 juin 2024 fait apparaître une perte de (37 836 523) MGA.

3. ÉVÈNEMENTS POSTÉRIEURS AU PREMIER SEMESTRE 2024 – PERSPECTIVES

3.1 ÉVÈNEMENTS SURVENUS ENTRE LE 30 JUIN 2024 ET LA DATE À LAQUELLE LE RAPPORT A ÉTÉ ÉTABLI

Augmentations de capital consécutives à la conversion de 8 OCEANE issues de la Deuxième Tranche

Entre le 5 juillet et le 30 août 2024, la Société a augmenté son capital social de 1 600 000 euros par création de 800 000 000 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,0020 euro de valeur nominale, sur exercice de 8 OCEANE issues de la Deuxième Tranche.

Augmentations de capital consécutives à la conversion de 8 OCEANE issues de la Troisième Tranche

Le 30 août 2024, la Société a augmenté son capital social de 1 600 000 euros par création de 800 000 000 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,0020 euro de valeur nominale, sur exercice de 8 OCEANE issues de la Troisième Tranche.

Avenant n°1 du 15 juillet 2024 au contrat de prêt octroyé par la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES (RETO) du 11 décembre 2023

Aux termes d'un avenant en date du 15 juillet 2024, le prêt octroyé par la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES (RETO) du 11 décembre 2023 a été modifié comme suit :

- Montant du Prêt : le montant du Prêt est porté de 1 500 000 € à 2 550 000 €
- Nombre de tranches : le nombre de tranches de 150 000 euros est porté de 10 à 17, versées entre le 11 décembre 2023 et 1er avril 2025 mensuellement à la Société.
- Maturité du Prêt : la date de maturité du Prêt est prorogée du 1er septembre 2024 au 1er avril 2025.
- Commission du Prêt : le montant de la commission est porté de 45 000 € à 76 500 €.

Les autres caractéristiques du Prêt demeurent inchangées et ce Prêt a été consommé à hauteur de 1 650 000 € à la date de la publication des comptes semestriels 2024.

Ce financement complémentaire de 1 050 000 € permet à la Société d'assurer son besoin en fonds de roulement jusqu'en avril 2025.

Prorogation de la date de maturité des OCEANE émises en 2021 et 2023

OCEANE 2021 émises dans le cadre du contrat conclu avec de WORLD TECH FINANCING LTD. :

ACHETER-LOUER.FR rappelle avoir annoncé, par communiqué de presse en date du 29 juin 2021, la mise en place d'un emprunt obligataire d'un montant maximum de 62 000 000 euros sur 18 mois, par émission réservée de bons d'émission donnant accès à des obligations convertibles ou échangeables en actions nouvelles et/ou existantes (les « OCEANE 2021 ») avec bons de souscription attachés (les « BSA ») au profit de WORLD TECH FINANCING LTD (« WTF »).

Les principales caractéristiques des OCEANE 2021, les risques et l'impact dilutif liés à l'émission des OCEANE 2021 sont détaillés dans le communiqué de presse du 29 juin 2021.

Par communiqué de presse en date du 23 mars 2022, la Société avait annoncé avoir conclu avec WTF un avenant au contrat d'émission des OCEANE 2021 notamment pour modifier la taille des tranches et proroger la date de maturité des OCEANE 2021 pour la porter de 12 mois à 24 mois.

Le 30 juillet 2024, la Société a annoncé avoir conclu un deuxième avenant au contrat d'émission des OCEANE 2021 aux termes duquel la Société et WTF sont convenus de modifier la durée de maturité des OCEANE 2021 pour la porter de 24 mois à 60 mois. Par conséquent, les OCEANE 2021 auront une durée de maturité de 60 mois à compter de leur date d'émission.

OCEANE 2023 émises dans le cadre du contrat conclu avec RETO :

Par communiqué de presse en date du 31 mars 2023, la Société avait annoncé la mise en place d'un emprunt obligataire d'un montant nominal maximum potentiel de 20 000 000 euros sur 24 mois, par émission de bons d'émission donnant accès à des obligations convertibles ou échangeables en actions nouvelles et/ou existantes (les « OCEANE 2023 ») au profit de REAL ESTATE TECH OPPORTUNITIES (« RETO »).

Les principales caractéristiques des OCEANE 2023, les risques et l'impact dilutif liés à l'émission des OCEANE 2023 sont détaillés dans le communiqué de presse du 31 mars 2023.

Le 30 juillet 2024, la Société a annoncé avoir conclu un avenant au contrat d'émission des OCEANE 2023 aux termes duquel la Société et RETO sont convenus de modifier la durée de maturité des OCEANE 2023 pour la porter de 12 mois à 60 mois. Par conséquent, les OCEANE 2023 auront une durée de maturité de 60 mois à compter de leur date d'émission.

Regroupement des actions et réduction de capital motivée par des pertes

- Regroupement par voie d'échange de 10 000 actions existantes contre 1 action nouvelle
- Début de l'opération de regroupement : 30 septembre 2024
- Prise d'effet du regroupement : 31 octobre 2024
- Suspension de la faculté d'exercice ou de conversion des valeurs mobilières donnant accès au capital à compter du 25 octobre 2024 jusqu'au 5 novembre 2024
- Décision de réduction de capital motivée par des pertes

ACHETER-LOUER.FR annonce la mise en œuvre du regroupement de la totalité de ses actions en circulation.

Mise en œuvre du regroupement

Lors de sa réunion du 12 septembre 2024, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a décidé de mettre en œuvre le regroupement des actions composant le capital social d'ACHETER-LOUER.FR approuvé par l'Assemblée générale mixte du 4 septembre 2024 aux termes de sa 16^{ème} résolution, à raison d'une (1) action nouvelle à émettre pour dix mille (10 000) actions anciennes à regrouper. La valeur nominale de l'action ACHETER-LOUER.FR sera augmentée proportionnellement à la parité de regroupement et passera de 0,0020 euro à 20 euros.

Ce regroupement a pour objectif de redonner une dynamique à la vie boursière de la Société, réduire la volatilité du cours de l'action ACHETER-LOUER.FR et favoriser sa stabilisation.

Le regroupement constitue une opération d'échange d'actions, sans incidence sur le montant du capital social : seule la valeur nominale de l'action et, corrélativement, le nombre d'actions en circulation sont modifiés. Le code mnémonique (ALALO) restera inchangé.

Compte tenu de la parité d'échange retenue, au résultat du regroupement, le nombre d'actions en circulation sera divisé par 10 000. Le regroupement opère ainsi un ajustement purement technique, sans incidence directe sur la valeur totale des actions ACHETER-LOUER.FR détenues en portefeuille par chaque actionnaire à la date de celui-ci.

Modalités du regroupement

Les modalités du regroupement ont été arrêtées par le Directoire, en sa séance du 12 septembre 2024, et sont détaillées dans l'avis de regroupement publié au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires (BALO) le 13 septembre 2024.

Les principales modalités sont les suivantes :

- Base de regroupement : échange de dix mille (10 000) actions anciennes de 0,0020 euro de valeur nominale contre une (1) action nouvelle de 20 euros de valeur nominale.
- Nombre d'actions soumises au regroupement : 3 323 280 892 actions de 0,0020 euro de valeur nominale, étant précisé que ce nombre d'actions est communiqué à titre indicatif et qu'il pourra, le cas échéant, être augmenté dans l'hypothèse où des porteurs de valeurs mobilières donnant accès au capital exerceraient leur faculté de conversion desdites valeurs mobilières avant la suspension de leurs droits.
- L'exercice ou la conversion de valeurs mobilières donnant accès au capital sera suspendu pour faciliter les opérations de regroupement à compter du 25 octobre 2024 (inclus) jusqu'au 5 novembre 2024 (inclus).
- Nombre d'actions à provenir du regroupement : 332 328 actions de 20 euros de valeur nominale chacune, étant précisé que ce nombre d'actions est communiqué à titre indicatif et qu'il pourra, le cas échéant, être augmenté dans l'hypothèse où des porteurs de valeurs mobilières donnant accès au capital exerceraient leur faculté de conversion desdites valeurs mobilières avant la suspension de leurs droits.
- Date de début des opérations de regroupement : 30 septembre 2024.
- Date de prise d'effet du regroupement : 31 octobre 2024.
- Chaque actionnaire se verra attribuer automatiquement, par son intermédiaire financier, une (1) action nouvelle pour dix mille (10 000) actions anciennes détenues. Les actionnaires détenant un nombre d'actions multiple de dix mille n'auront donc aucune démarche à effectuer.
- Les actionnaires qui ne détiendront pas un nombre d'actions anciennes correspondant à un nombre entier d'actions nouvelles devront faire leur affaire personnelle de l'achat ou de la vente des actions anciennes formant rompus à compter du 30 septembre 2024 et jusqu'au 30 octobre 2024 inclus, afin d'obtenir un nombre d'actions multiple de dix mille. Passé ce délai, les actionnaires qui n'auraient pu obtenir un nombre d'actions multiple de 10 000 seront indemnisés de leurs rompus par leur intermédiaire financier dans un délai de 30 jours à compter du 31 octobre 2024.

En application des articles L.228-6-1 et R.228-12 du Code de commerce, à l'expiration d'une période de trente jours à compter du 31 octobre 2024, les actions nouvelles qui n'ont pu être attribuées individuellement et correspondant à des droits formant rompus seront vendues en bourse par les teneurs de comptes et les sommes provenant de la vente seront réparties proportionnellement aux droits formant rompus des titulaires de ces droits.

Réduction du capital motivée par des pertes

La Société précise en outre qu'à l'issue du regroupement, il sera procédé à une réduction de capital motivée par des pertes, par voie de minoration de la valeur nominale des actions pour la ramener de 20 euros à 0,112 euro, sous réserve d'éventuelles augmentations de capital par conversion de valeurs mobilières donnant accès au capital qui pourraient intervenir entre le 13 septembre 2024 jusqu'au 24 octobre 2024.

Avenant n°2 du 24 octobre 2024 au contrat de prêt octroyé par la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES (RETO) du 11 décembre 2023

La Société a conclu un avenant au contrat de prêt octroyé par la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES (RETO) du 11 décembre 2023 en vue de modifier le montant des tranches restantes à tire avec 1 tranche de 210 000 €, 5 tranches de 150 000 euros et 1 tranche de 90 000 €. Le montant total du prêt et les modalités de remboursement restent inchangés.

Modification dans la gouvernance de la Société

Le Conseil de surveillance a désigné Monsieur Victor HUMBERDOT en qualité de nouveau membre du directoire de la Société pour une durée de 6 ans. Une copie de son curriculum vitae est annexé au présent communiqué de presse. Le Directoire de la Société est désormais composé de 3 membres.

Cette nouvelle désignation permet de renforcer l'équipe de direction.

La Société informe ses actionnaires que le conseil de surveillance de la Société a mis fin au mandat de directeur général de Monsieur Norbert ALVAREZ. Son mandat de membre du directoire reste toutefois en vigueur.

Aucun autre événement significatif ne nous semble devoir être signalé.

3.2 PERSPECTIVES

Dans cet environnement économique particulièrement difficile pour le secteur de l'immobilier et de la communication Digitale et du Data, la baisse d'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR va se poursuivre sur l'année 2024 et a minima sur le 1^{er} semestre 2025 et pèsera mécaniquement sur les résultats du 2^{ème} semestre 2024 et sur le 1^{er} semestre 2025.

Le Groupe ACHETER-LOUER.FR a d'ores et déjà pris des mesures fortes d'économies et continue de travailler activement sur l'optimisation de ses coûts afin de traverser cette crise sectorielle qui devrait se poursuivre jusqu'à la fin du 1^{er} semestre 2025.

Cependant, le Groupe ACHETER-LOUER.FR, bénéficiant d'un positionnement stratégique sur le marketing, le digital, la data et l'imagerie 2D-3D qui lui offre une certaine agilité, estime être en mesure d'avoir les atouts pour pouvoir bénéficier rapidement des premières embellies du secteur qui se feront ressentir.

Au plan financier :

L'évolution du cours et des valeurs de transaction de l'action ACHETER-LOUER.FR pourrait ne toujours pas permettre à la Société de remplir la condition de volume d'échanges des actions prévue au contrat d'émission des OCEANE nécessaire pour effectuer un tirage ou obtenir la totalité du montant des tranches lors des tirages. En conséquence, si ces conditions n'étaient pas remplies, les capacités de financement de la Société et donc son rythme de développement et/ou son activité en seraient directement affectés.

Toutefois, la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES, comme annoncé dans le communiqué de presse de la Société du 16 juillet 2024, a indiqué qu'elle allait poursuivre l'octroi de financement des activités du groupe pour une enveloppe globale à hauteur de 2 550 000 € jusqu'en avril 2025, consommée à hauteur de 1 650 000 € à la date de la publication des comptes semestriels 2024.

La Société estime en conséquence, sur ces bases et compte tenu des restructurations de charge en cours, être mesure de pouvoir financer son BFR lié à l'exploitation courante jusqu'à cette échéance.

Elle devra ensuite trouver un autre financement auprès de cet investisseur ou un autre si elle n'a pas retrouvé de capacité d'autofinancement grâce à son activité.

Par ailleurs, compte tenu du montant de ses passifs fournisseurs, sociaux et fiscaux actuels, la Société continu à trouver des accords et des solutions de financement pour leur règlement auxquels il est conditionné.

Poursuite de la stratégie de croissance et renforcement de l'offre digitale :

Les équipes du Groupe ACHETER-LOUER.FR sont pleinement mobilisées pour poursuivre le déploiement de sa stratégie marketing, digital, data, d'imagerie 2D-3D et son offre de services au travers de ses activités.

Les partenariats et les synergies avec les PropTech dans lesquelles le Groupe ACHETER-LOUER.FR a pris des participations : cocoon-immo.io, encheres-immo.com, getkey.fr « Agences de France », kheops.site et ses filiales ALLODATA « allomandat.com » et TRIDISPHERE.FR viennent parfaitement compléter l'offre digitale et data du Groupe ACHETER-LOUER.FR et positionne ACHETER-LOUER.FR comme précurseur du monde de l'IA de l'immobilier et des PropTech avec de nouveaux services et solutions à forte valeur ajoutée.

Le développement de ses actifs Data :

Disposant actuellement de 3 bases de données de 12 millions de contacts de particuliers intentionnistes immobilier et habitat, le Groupe en exploite et en monétise les Datas, sous les 3 enseignes suivantes : « MALETTREIMMO » « ACHETER-LOUER.FR » « MALETTREHABITAT ».

Éditeur de données, la collecte des informations sur les utilisateurs permet également à ACHETER-LOUER.FR d'enrichir ses bases de données et offre au Groupe ACHETER-LOUER.FR un important potentiel de développement sur le long terme grâce à la monétisation et l'exploitation de ses Data.

ACHETER-LOUER.FR bénéficiant d'un positionnement stratégique sur le marketing, le digital, la data et l'imagerie 2D-3D qui lui offre une certaine agilité, estime être en mesure de pouvoir bénéficier rapidement des premières reprises d'activité dans le secteur qui devrait se faire ressentir sur la fin du 1^{er} semestre 2025, notamment avec le développement des activités des filiales ALLODATA « allomandat.com » (Solution digitale de pignage et de rentrée de mandat) et TRIDISPHERE.FR (Studio d'imagerie 2D et 3D).