

ACHETER-LOUER.FR

ANNEXES DES COMPTES SOCIAUX AU 30 JUIN 2025

1. Présentation de l'activité de la société

Cotée sur Euronext Growth (anciennement Alternext) depuis juillet 2007, Acheter-Louer.FR offre aux particuliers, sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat et aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions marketing, digital, data et d'imagerie 2D-3D :

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières
- Applications mobiles immobilières (acheter-louer.fr – Estimation Immo)
- Podcasts immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat
- Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat
- Campagnes e-mailing et SMS et messages vocaux BtoC et BtoB
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat
- Outils d'Intelligence Artificielle de prédiction des prix de l'immobilier
- Vitrine immobilière sur les médias sociaux
- Solution de Pige Immobilière
- Solutions de ventes aux enchères immobilières en ligne
- Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat
- TRIDISPHERE.FR : Studio de production en imagerie 2D-3D dans l'immobilier et l'habitat
- Call-Center immobilier, habitat, PropTech

Elle commercialise également une ligne d'activité « BtoB » clairement individualisée afin d'accroître son potentiel de développement. Celle-ci comprend le magazine d'informations professionnelles « Expression », des prestations digitale et e-mailing uniquement adressées aux agences immobilières, une WebTV, des Podcasts et un Call-Center. Ces prestations sont utilisées par des grandes marques de réseaux d'agences, dont notamment ORPI, L'ADRESSE, GUY HOQUET, ARTHURIMMO.COM, NESTENN, la FNAIM et le SNPI partenaire d'ACHETER-LOUER.FR.

La société ACHETER-LOUER.FR exploite également une ligne d'activité Habitat complémentaire des métiers historiques, avec sur le portail acheter-louer.fr une rubrique « Habitat » et une base de données « MaLettreHabitat ». Ce service permet aux particuliers d'économiser en faisant estimer et en comparant le coût de leurs projets, puis d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

Ainsi, cette offre permet de monétiser les contacts générés auprès des annonceurs des différentes activités concernées (SERVICE : financement, assurance, déménagement, énergie, télécoms, Internet, mobile, alarme, diagnostic | HABITAT : rénovation, agrandissement, amélioration, décoration, chauffage, équipement, aménagement, cuisine, salle de bain).

Le groupe a lancé en juin 2025 une nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana, via sa filiale détenue à 100% dénommée Sol Treasury Corp www.soltreasurycorp.com Avec pour projet de bâtir un acteur européen de premier plan dans la gestion de trésoreries digitales basées sur le token Solana.

La société EDITIONS PARIS IMMOBILIER, filiale à 99% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société ALFR OPPORTUNITY INVEST, filiale à 100% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société ALLODATA, filiale à 100% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société TRIDISPHERE.FR, filiale à 90% de la société ACHETER-LOUER, la société TRIDISPHERE-PRODUCTION, filiale à 85% de la société ACHETER-LOUER, et la société ACHETER-LOUER.FR constituent le groupe (ci-après ensemble le « Groupe ACHETER-LOUER.FR »).

Après une année 2024 de baisse légèrement moins importante quand 2023 du marché en France de la communication Digitale et du Data, nous avons enregistré une baisse toujours aussi importante sur le 1^{er} semestre 2025. Cette baisse est toujours liée à la crise immobilière qui touche tous les acteurs du secteur et pénalise les transactions immobilières (taux d'emprunt élevé, conditions d'octrois des prêts immobilier, hausses des coûts de construction, baisse des prix de l'immobilier insuffisante, incertitude économique et politique ...).

Les principaux sites Internet concurrents d'Acheter-louer.fr sont aujourd'hui SeLogger, Leboncoin, ParuVendu et le site immobilier Bien'ici.

Sur le marché des outils et des solutions de marketing direct numérique, les concurrents d'ACHETER-LOUER.FR sont essentiellement les éditeurs de logiciels immobiliers et les Web-Agency.

Sur le marché des Data, les concurrents d'ACHETER-LOUER.FR sont essentiellement les sociétés qui exploitent des Data généralistes à la différence d'ACHETER-LOUER.FR qui exploite les thématiques sur l'immobilier et l'habitat.

2. Evènements significatifs intervenus au cours du premier semestre 2025

Constatation de conversions d'OCEANE et des augmentations de capital consécutives sur la période du 01/01/2025 au 30/06/2025

Le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE intervenues entre le 01 janvier 2025 et le 30 juin 2025, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social de la Société est porté de 48 806,912 euros à 372 696 676,80 euros divisé en 3 327 648 900 actions de 0,112 euro de valeur nominale chacune. Sur cette période Acheter-Louer.fr a créé 3 327 213 124 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 441 OCEANE.

Acheter-louer.fr annonce l'ouverture d'une procédure de sauvegarde pour restructurer son passif

Avec une reprise du marché de l'immobilier dont l'horizon est incertain, et un endettement trop important, ceci a créé de forts besoins de trésorerie qui aurait pu la conduire à une impasse de trésorerie, étant rappelé que l'engagement de la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES (RETO) de financement à hauteur de 150 000 € par mois expire en avril 2025.

C'est dans ce contexte et afin de restructurer son passif public et fournisseur trop important pour l'exploitation, acheter-louer.fr a annoncé le 11 février 2025, l'ouverture d'une procédure de sauvegarde auprès du Tribunal de Commerce de Paris.

À l'ouverture de la procédure de sauvegarde, le montant du passif courant de la Société s'élève à 1 442 K€ dont 642 K€ pour les dettes fournisseurs, 556 K€ pour les dettes sociales et 243 k€ pour les prêts PGE auquel s'ajoute le passif obligataire lié à l'émission par la Société d'Obligations convertibles en actions nouvelles ou existantes (OCEANE) au profit d'Investisseurs dont le solde non converti en actions s'élève à un montant total de 6 405 K€. La Société informe ses actionnaires (i) qu'elle n'est pas en mesure, à ce jour, de procéder aux tirages de nouvelles tranches d'OCEANE au titre de l'emprunt obligataire conclu avec la société RETO prenant fin le 28 mars 2025 dès lors que les conditions suspensives prévues dans ce contrat ne sont pas satisfaites (conditions de marché et de liquidité des actions) et (ii) que plus aucun autre emprunt obligataire ne pourra donner lieu au tirage d'une tranche supplémentaire d'OCEANE.

Le Tribunal de commerce de Paris a désigné la SELARL THEVENOT PARTNERS, prise en la personne de Maître Christophe THEVENOT, en qualité d'administrateur judiciaire.

L'objectif de cette procédure, pendant laquelle l'activité se poursuit, est d'évaluer toutes les solutions permettant de pérenniser l'activité du groupe et de maintenir les emplois, le temps de la recherche de solutions de financements pérennes.

La procédure de sauvegarde concerne uniquement la dette fournisseurs, sociales et bancaires de la Société et ne portera pas sur les OCEANE en circulation dont le remboursement s'effectue par voie de conversions.

Signature d'un partenariat avec DATA-B, le spécialiste de l'expertise en immobilier commercial et du service dédié aux acheteurs potentiels de commerces

Le 31 mars 2025 Acheter-Louer.fr a annoncé avoir signé un partenariat avec la société DATA-B le spécialiste de l'expertise en immobilier commercial, qui a développé une plateforme fournissant des logiciels permettant aux agents immobiliers, aux développeurs d'enseignes ou de franchises et aux équipes commerciales de trouver l'information nécessaire à chaque étape d'une prospection, d'une stratégie de développement ou d'une recherche d'opportunité commerciale.

Le but du partenariat avec ACHETER-LOUER.FR est d'intégrer les solutions de DATA-B à la plate-forme d'annonces Acheter-Louer.fr pour tous ses clients professionnels de l'immobilier ayant des mandats de commerces.

En mettant en place un nouveau service dédié aux annonces de commerces, permettant pour chaque bien publié sur acheter-louer.fr, de générer une étude de marché avec de nombreuses données clés, dont « flux piéton/auto, zone de chalandise, concurrence, commercialité, données sociodémographiques, accessibilité, prix de marché ».

Ainsi qu'une liste de prospects d'acheteurs potentiels qualifiés et ciblés, permettant de trouver plus facilement un acquéreur.

Le 18/06/25

>> Lancement d'une nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana et repositionnement stratégique du Groupe Acheter-Louer.fr

>> Émission réservée d'obligations convertibles en actions à parité de conversion fixe d'un montant total brut de 3,68 M€ pour financer cette nouvelle activité, restructurer les dernières OCEANE en circulation et financer le BFR

1/ Acheter-louer.fr a annoncé sa décision de repositionnement stratégique avec le lancement d'une nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana, financée au travers d'une émission réservée d'obligations convertibles en actions à parité de conversion fixe (« OCA ») d'un montant total brut de 3,68 millions d'euros.

Cette nouvelle activité sera menée au sein de sa filiale détenue à 100% dénommée ALFR Opportunity Invest (« ALFR-OI »)

Cette nouvelle activité consistera à accumuler stratégiquement du Solana (SOL), l'un des principaux actifs numériques au monde. Solana est une blockchain à haute performance, conçue pour héberger des applications décentralisées à grande échelle, avec des frais faibles et une vitesse de traitement élevée. En détenant du SOL sur le long terme et en le plaçant en « staking »¹, le Groupe vise à générer un rendement passif² estimé entre 5 et 11 % par an, tout en capitalisant sur le potentiel de valorisation de cet actif innovant

Afin de financer le lancement de cette nouvelle activité, la Société a décidé une émission réservée d'OCA d'un montant total brut de 3,68 millions d'euros (cf. infra). La Société se réserve la possibilité de réaliser, si les conditions de marché sont réunies, de nouvelles opérations de renforcement de ses fonds propres par voie d'émission obligataire et/ou d'augmentation de capital.

A court terme, l'activité historique du Groupe Acheter-Louer.fr, savoir la conception et la commercialisation de solutions marketing digital, du data et de l'imagerie 3D destinés aux professionnels de l'immobilier pourrait être cédée. Le Momentum de la cession de cette activité sera fonction des conditions de marché de l'immobilier pour assurer l'obtention du meilleur prix de cession.

2/ Réalisation d'une émission réservée d'OCA à parité de conversion fixe d'un montant total brut de 3,68 millions d'euros

Afin de financer le lancement de sa nouvelle activité et permettre les premiers investissements en

Solana, le Directoire de la Société a décidé, le 18 juin 2025, de faire usage de la délégation de compétence qui lui a été consentie par l'assemblée générale mixte des actionnaires du 4 septembre 2024 au titre de sa 12^{ème} résolution, à l'effet d'émettre des titres financiers et/ou des valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme, à une quotité du capital, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit de catégories de personnes conformément à l'article L.225-138 du Code de commerce, dans le cadre de l'émission d'OCA représentant un montant total brut d'environ 3,68 millions d'euros.

Les OCA ont été souscrites le même jour par la société Digital Ventures I, société spécialisée dans le secteur des cryptomonnaies (l'« Investisseur »), en espèces à hauteur d'environ 2,15 millions d'euros et, pour le solde, par compensation avec une créance certaine, liquide et exigible d'un montant d'environ 1,53 millions d'euros détenue par l'Investisseur envers la Société.

Utilisation du produit de l'émission

Le produit net de l'émission des OCA, d'un montant d'environ 2,15 millions d'euros, a vocation à être utilisé comme suit :

- à hauteur de 1,5 million d'euros pour acquérir et conserver du Solana ; et
- à hauteur de 0,65 million d'euros pour financer les frais de fonctionnement opérationnels et les besoins en fonds de roulement de la Société et d'ALFR-OI dans le cadre de la période d'observation de la procédure de sauvegarde ouverte par jugement du Tribunal des activités économiques de Paris le 11 février 2025. Cette somme permet à la Société de renoncer à souscrire au contrat de prêt d'un montant de 485 000 euros consenti par RETO et en conséquence aucun nantissement de premier rang ne sera consenti sur les actions des filiales de la Société en garantie de ce prêt.

Le 30/06/25

Acheter-louer.fr annonce l'acquisition de ses premiers Solana (SOL)

Le groupe ACHETER-LOUER.FR, a annoncé avoir commencé le déploiement de ses premières acquisitions en

Solana (SOL), via sa « Crypto Treasury Company » logée dans sa filiale ALFR Opportunity Invest.

La Société confirme avoir fait l'acquisition de 11 885 Solana (SOL) à un cours de 122,03 €, pour un montant de 1 450 394,23 €.

Le lancement de ces premières acquisitions en Solana marque une étape importante dans la stratégie de diversification du Groupe vers les actifs numériques.

L'objectif à court terme sera d'augmenter le nombre de Solana par action au fil du temps, avec une enveloppe d'un montant possible de 150 millions d'euros tout en optimisant les indicateurs de SOL yield (rendement des SOL détenus) et de mNAV (Capitalisation boursière / Valorisation des SOL détenus).

Aucun autre événement significatif ne nous semble devoir être signalé.

Évènements survenus entre le 30 juin 2025 et la date à laquelle le rapport est établi

Le 21/07/2025

ALFR Opportunity Invest, filiale à 100 % d'Acheter-Louer.fr, devient Sol Treasury Corp et annonce le lancement de son site Internet

La société Acheter-Louer.fr a annoncé le changement de dénomination sociale d'ALFR Opportunity Invest, sa filiale à 100 % pour devenir Sol Treasury Corp, avec effet immédiat.

Ce changement de dénomination sociale de la filiale Sol Treasury Corp1 a été décidé le 10 juillet 2025 par Acheter-louer.fr, son associé unique.

Parallèlement à ce changement de nom, Sol Treasury Corp lance son site Internet dédié à son projet de bâtir un acteur européen de premier plan dans la gestion de trésoreries digitales basées sur le token SOLANA :

www.soltreasurycorp.com

Ce site présente la vision, les activités et les perspectives de développement de Sol Treasury Corp, et constitue un point de contact privilégié pour les investisseurs, partenaires et parties prenantes du marché.

Le 23/07/2025

Regroupement des actions ACHETER-LOUER.FR et réduction de capital par voie de minoration de la valeur nominale

Lors de sa réunion du 21 juillet 2025, le Directoire d'Acheter-Louer.fr a décidé de mettre en œuvre le regroupement des actions composant le capital social d'ACHETER-LOUER.FR approuvé par l'Assemblée générale mixte du 30 juin 2025 aux termes de sa 17^{ème} résolution, à raison d'une (1) action nouvelle à émettre pour mille (1 000) actions anciennes à regrouper.

La valeur nominale de l'action Acheter-Louer.fr sera augmentée proportionnellement à la parité de regroupement et passera de 0,112 euro à 112 euros.

Ce regroupement a pour objectif de redonner une dynamique à la vie boursière de la Société, réduire la volatilité du cours de l'action Acheter-Louer.fr et favoriser sa stabilisation.

Le regroupement constitue une opération d'échange d'actions, sans incidence sur le montant du capital social, seule la valeur nominale de l'action et, corrélativement, le nombre d'actions en circulation sont modifiés.

Compte tenu de la parité d'échange retenue, au résultat du regroupement, le nombre d'actions en circulation sera divisé par 1 000.

Le regroupement opère ainsi un ajustement purement technique, sans incidence directe sur la valeur totale des actions Acheter-Louer.fr détenues en portefeuille par chaque actionnaire à la date de celui-ci.

La Société a précisé en outre qu'à l'issue du regroupement, il sera procédé à une réduction de capital non motivée par des pertes, par voie de minoration de la valeur nominale des actions pour la ramener de 112 euros à 6,0774 euros, puis à une réduction de capital motivée par des pertes pour la ramener de 6,0774 euros à 0,0112 euros, sous réserve d'éventuelles augmentations de capital par conversion de valeurs mobilières donnant accès au capital qui pourraient intervenir entre ce jour et le 28 août 2025 inclus.

Le 04/08/2025

Poursuite de la stratégie d'acquisition de SOLANA par Sol Treasury Corp, filiale à 100 % d'Acheter-Louer.fr

La société Acheter-Louer.fr a annoncé que sa filiale Sol Treasury Corp a fait l'acquisition de 744 SOLANA à un cours de 148,44 €, pour un montant de 110 K€.

Ces acquisitions ont pu être réalisées grâce à une émission obligataire non dilutive réalisée par Sol Treasury Corp d'un montant maximum de 2 000 000 €.

À l'issue de ces acquisitions, Sol Treasury Corp détient 12 629 SOLANA, dont la valeur totale s'élève à 1 843 834 €.

Le 08/08/2025

Acquisition de 1 565 SOLANA par SOL Treasury Corp filiale à 100 % d'Acheter-Louer.fr et détention de 14 194 SOLANA

La société Acheter-Louer.fr a annoncé que sa filiale Sol Treasury Corp a fait l'acquisition de 1 565 SOLANA à un cours de 147 EUR, pour un montant de 229 998 EUR.

Pour rappel, ces acquisitions ont pu être réalisées grâce à une émission obligataire non dilutive réalisée par SOL Treasury Corp pour un montant maximum de 2 000 000 EUR.

À l'issue de ces acquisitions, Sol Treasury Corp détient 14 194 SOLANA acquis à un prix moyen de 126,17 EUR pour une valorisation au 8 août 2025 d'environ 2 129 100 EUR, soit une appréciation de la valorisation des SOLANA détenus de 19%.

Le 11/08/2025

Acheter-Louer.fr annonce la mise en œuvre de la solution de staking via sa filiale Sol Treasury Corp : un rendement annuel estimé à 7 % APY pour financer sa croissance

La société Acheter-Louer.fr a annoncé la mise en place effective de son programme de staking via sa filiale SOL Treasury Corp grâce au partenariat stratégique avec Delubac & Cie, première banque française à proposer des services crypto aux entreprises et Meria, acteur reconnu du staking et des solutions d'investissement en actifs numériques.

Cette initiative permet à Sol Treasury Corp de générer un rendement annuel estimé à environ 7 % APY (Annual Percentage Yield) sur ses actifs numériques. Sur la base des encours actuels, ce programme représente un potentiel de revenus récurrents de 160 000 EUR sur 12 mois.

L'objectif est de continuer à déployer des capitaux afin de créer une source de cash-flow stable permettant le financement des projets stratégiques à long terme du groupe et en faire un leader européen des crypto treasury companies.

En s'appuyant sur l'expertise bancaire réglementée de Delubac & Cie et sur l'infrastructure technique éprouvée de Meria, Sol Treasury Corp s'affirme comme un acteur structuré, transparent et orienté performance dans le secteur en forte croissance des actifs numériques.

Le 18/08/2025

Acheter-Louer.fr annonce l'acquisition de 711 SOLANA par SOL Treasury Corp et détention de 14 905 SOLANA

La société Acheter-Louer.fr a annoncé que sa filiale Sol Treasury Corp a fait l'acquisition de 711 SOLANA à un cours de 154,60 EUR, pour un montant de 110 002 EUR.

Pour rappel, ces acquisitions ont pu être réalisées grâce à une émission obligataire non dilutive réalisée par SOL Treasury Corp pour un montant maximum de 2 000 000 EUR.

À l'issue de ces acquisitions, Sol Treasury Corp détient 14 905 SOLANA (hors rendement de staking) acquis à un prix moyen de 127,53 EUR (soit un coût total d'achat de 1 900 767 EUR) pour une valorisation au 8 août 2025 d'environ 2 316 229 EUR, soit une appréciation de la valorisation des SOLANA détenus de 22%.

Le 22/08/2025

Acheter-louer.fr annonce la prolongation pour une période de 6 mois de la procédure de sauvegarde ouverte pour restructurer son passif

Le Tribunal de commerce de Paris qui avait fait droit à sa demande par décision en date du 11 février 2025 a, par jugement en date du 20 août 2025, décider de proroger cette procédure de sauvegarde pour une période de 6 mois soit jusqu'au 11 février 2026.

Cette prorogation permettra à la Société, avec l'assistance la SELARL THEVENOT PARTNERS, prise en la personne de Maître Christophe THEVENOT, administrateur judiciaire désigné par le Tribunal de commerce de Paris lors de l'ouverture de la procédure de sauvegarde, de poursuivre ses discussions pour finaliser les solutions permettant de pérenniser l'activité du groupe et de maintenir les emplois, le temps de la recherche de solutions de financements pérennes.

La Société rappelle que cette procédure de sauvegarde concerne uniquement la dette fournisseurs, sociales et bancaires de la Société et ne portera pas sur les OCEANE en circulation dont le remboursement s'effectue lors de leurs conversions.

Le 28/08/2025

Acheter-Louer.fr annonce l'acquisition de 659 SOLANA par SOL Treasury Corp et la détention de 15 564 SOLANA

La société Acheter-Louer.fr a annoncé que sa filiale Sol Treasury Corp a fait l'acquisition de 659 SOLANA à un cours de 182 EUR, pour un montant de 120 000 EUR.

Pour rappel, ces acquisitions ont pu être réalisées grâce à une émission obligataire non dilutive réalisée par SOL Treasury Corp pour un montant maximum de 2 000 000 EUR.

À l'issue de ces acquisitions, Sol Treasury Corp détient 15 564 SOLANA (hors rendement de staking) acquis à un prix moyen de 129,83 EUR (soit un coût total d'achat de 2 020 767 EUR) pour une valorisation au 28 août 2025 d'environ 2 832 701 EUR, soit une appréciation de la valorisation des SOLANA détenus de 40,2%.

L'activité de Staking a, à ce jour, généré 39,33 SOLANA depuis le 15 août 2025, soit un montant de 7 158 EUR sur la base d'un cours du SOLANA à 182 EUR.

La valeur globale des SOLANA détenus par Sol Treasury Corp au 28 août 2025 est de 2 839 859 EUR sur la base d'un cours du SOLANA à 182 EUR.

Le 15/09/2025

Prise d'effet du regroupement des actions Acheter-Louer.fr.

Réalisation définitive des réductions de capital social par voie de minoration de la valeur nominale des actions de la Société.

Acheter-Louer.fr a annoncé la finalisation de l'opération de regroupement de ses actions par échange de 1 action nouvelle de 112 euros de valeur nominale contre 1 000 actions anciennes de 0,0112 euro de valeur nominale. Cette opération a pris effet le 9 septembre 2025.

Les actions anciennes Acheter-Louer.fr de 0,0112 euro de valeur nominale (code ISIN : FR001400SOY2) ont été radiées du marché Euronext Growth après la clôture du marché le 8 septembre 2025 et ont été remplacées par les actions Acheter-Louer.fr nouvelles de 112 euros de valeur nominale (code ISIN : FR0014011O84) le 9 septembre 2025. Le code mnémonique (ALALO) reste inchangé.

Comme annoncé dans son communiqué de presse du 28 août 2025, le Directoire de la Société a décidé, le 7 août 2025, de procéder à une réduction de capital social non motivée par des pertes, sous la condition suspensive de la réalisation du regroupement des actions de la Société.

La Société informe ses actionnaires que le Directoire de la Société a (i) constaté ce jour la réalisation définitive de la réduction de capital non motivée par des pertes d'un montant de 352 473 128,04 euros consécutive au regroupement des actions en vue de diminuer la valeur nominale des actions de la Société pour la ramener de 112 € à 6,0774 € et (ii) décidé une réduction de capital motivée par des pertes d'un montant de 20 186 178,2976 euros par voie de minoration de la valeur nominale des actions pour la ramener de 6,0774 € à 0,0112 €1. Ces réductions de capital sont réalisées par voie de minoration de la valeur nominale des actions de la Société, ainsi ramenée de par voie de minoration de la valeur nominale des actions pour la ramener de 6,0774 € à 0,0112 € aux fins de prendre en compte l'évolution du cours de bourse et conserver la possibilité de mener toute opération financière qui pourrait s'avérer opportune dans le futur.

Il s'agit d'une opération purement technique, le montant des réductions de capital, soit 372 659 306,3424 euros, sera affecté à un compte de réserves indisponibles, et le montant des capitaux propres n'a pas été impacté.

A l'issue de ces opérations, le capital social de la Société s'élève à 37 269,6576 euros divisé en 3 327 648 actions ordinaires de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Le 16/10/2025

Substitution des obligations convertibles en actions émises le 18 juin 2025 par des obligations remboursables en actions.

La société ACHETER-LOUER.FR rappelle avoir émis le 18 juin dernier des obligations convertibles en actions (OCA) représentant un montant total brut d'environ 3,68 millions d'euros pour financer cette nouvelle activité.

Les OCA ont été souscrites le même jour par la société Digital Ventures I, société spécialisée dans le secteur des cryptomonnaies (l'« Investisseur »).

Substitution des OCA par de nouvelles ORA

La Société, en accord avec l'Investisseur, a souhaité substituer les OCA initialement émises (lesquelles étaient remboursables à leur date d'échéance en espèces, en Solana ou en actions de la Société) par des obligations remboursables en actions (ORA), lesdites ORA étant remboursables exclusivement en actions de la Société.

Cette substitution vise à permettre à la Société d'affecter ses actifs et sa trésorerie à son exploitation.

Par conséquent, à leur date d'échéance les ORA seront remboursables exclusivement en actions nouvelles de la Société

Modalités et cadre juridique de l'émission

Préalablement à l'émission des ORA et à leur souscription par l'Investisseur, la Société a procédé au rachat de 3 688 000 OCA émises par la Société, à leur valeur nominale. Ces 3 688 000 OCA ont été annulées par la Société immédiatement après leur rachat.

Le Directoire de la Société a décidé, le 16 octobre 2025, de faire usage de la délégation de compétence qui lui a été consentie par l'assemblée générale mixte des actionnaires du 30 juin 2025 au titre de sa 13^{ème} résolution, à l'effet d'émettre des titres financiers et/ou des valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme, à une quotité du capital, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit de catégories de personnes conformément à l'article L.225-138 du Code de commerce, dans le cadre de l'émission d'ORA représentant un montant total brut d'environ 3,68 millions d'euros.

Les ORA ont été souscrites le même jour par l'Investisseur et leur prix de souscription a été libéré par compensation avec une créance certaine, liquide et exigible d'un montant d'environ 3,68 millions d'euros détenue par l'Investisseur envers la Société correspondant au prix de rachat des OCA par la Société.

Aucun autre événement significatif ne nous semble devoir être signalé.

3. Principes et méthodes comptables

Les comptes semestriels arrêtés au 30 juin 2025 ont été élaborés dans le respect des dispositions législatives et réglementaires actuellement en vigueur en France et préconisées par le PCG 1999 (règlement n°99-03 du Comité de la Réglementation Comptable, homologué par l'arrêté du 22 juin 1999).

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices ;

Continuité d'exploitation :

-Les comptes de la société ont été établis selon le principe de continuité d'exploitation sur la base des éléments opérationnels et financiers décrits ci-après.

Dans cet environnement économique toujours difficile pour le secteur immobilier et de l'habitat, la baisse d'activité va se poursuivre sur cette fin d'année 2025 et affectera également les résultats 2025 du Groupe.

Acheter-Louer.fr a d'ores et déjà pris des mesures fortes d'économies et continue de travailler activement sur l'optimisation de ses coûts afin de traverser cette crise sectorielle qui devrait se poursuivre jusqu'au 1er trimestre 2026.

Afin de restructurer son passif public et fournisseur trop important pour l'exploitation, acheter-louer.fr a annoncé le 11 février 2025, l'ouverture d'une procédure de sauvegarde auprès du Tribunal de Commerce de Paris, et qui a été prolongée jusqu'au 11 février 2026.

Le Groupe ACHETER-LOUER.FR, bénéficiant d'un positionnement stratégique sur le matchmaking, le marketing, le digital, la data et l'imagerie 2D-3D qui lui offre une certaine agilité, estime être en mesure d'avoir les atouts pour pouvoir bénéficier rapidement des premières embellies du secteur qui se feront ressentir.

Suite au lancement de la nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana, le Groupe Acheter-Louer.fr dispose à ce jour d'un actif de 15 564 Solana, lui permettant de générer un rendement passif estimé à 7 % par an.

Au plan financier, la société Digital Ventures I a versé à la société 650 K€ pour financer les frais de fonctionnement opérationnels et les besoins en fonds de roulement de la Société dans le cadre de la période d'observation de la procédure de sauvegarde, jusqu'au 31/12/2025.

La Société estime en conséquence, sur ces bases et compte tenu des restructurations de charge en-cours, et de la procédure de sauvegarde en cours, être mesure de pouvoir financer son BFR lié à l'exploitation courante jusqu'à fin 2025.

Elle devra ensuite trouver un autre financement auprès de cet investisseur ou un autre si elle n'a pas retrouvé de capacité d'autofinancement grâce à son activité.

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Aucun changement de méthodes n'est intervenu par rapport au précédent exercice.

Les principes et méthodes comptables suivants ont été adoptés par la société :

4.1. Immobilisations incorporelles

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'un à 5 ans.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amorties sur une durée de 5 ans dès la mise en service de celui-ci.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan.

Les fichiers e-mailing acquis par l'entreprise sont enregistrés pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période de 10 ans.

Un test d'évaluation, qui tient compte du coût du site internet, des abonnés, des relations clients et des fichiers e-mailing, au regard des revenus attendus, peut conduire à pratiquer une dépréciation affectée à ces immobilisations incorporelles, venant s'ajouter à l'amortissement pratiqué sur le site internet, les relations clients et les fichiers e-mailing

4.2. Immobilisations corporelles

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- | | |
|--|-------------------------------|
| - Agencements et installations générales et techniques | entre 5 et 10 ans en linéaire |
| - Matériel de transport | 3 ans en linéaire |
| - Matériel de bureau et matériel informatique | entre 2 et 3 ans en linéaire |
| - Mobilier de bureau | entre 5 et 8 ans en linéaire |
| - Présentoirs | 3 ans en linéaire |

4.3. Immobilisations financières

Ce poste est constitué essentiellement de titres de participation, des créances qui s'y rattachent, des dépôts et cautionnement versés et autres immobilisations financières.

Les titres et créances rattachées sont comptabilisés au bilan pour leur prix d'acquisition et dans le cas où leur valeur d'inventaire est inférieure à leur prix d'acquisition une dépréciation est constatée.

4.4. Créances clients et comptes rattachés

Les créances clients sont évaluées pour leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.

4.5. Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)

La société ACHETER-LOUER.FR applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1^{er} janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

4.6. Application du règlement sur les actifs (CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)

L'application des normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

4.7. Reconnaissance du chiffre d'affaires

Le Société ACHETER-LOUER.FR réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- Les revenus des activités Web-Digital, d'e-marketing et d'exploitation des Data représentent environ 40 % du chiffre d'affaires, contre 23% au 30 juin 2024. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la mise en ligne des services ou lors de la livraison des prestations.
- La vente d'adresses emails représente 6% du chiffre d'affaires contre 4 % au 30 juin 2024.
- Les revenus des activités *Print*, représente 21% du chiffre d'affaires contre 15 % au 30 juin 2024. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la publication des prestations.
- Les revenus des activités *BtoB* représentent environ 22% du chiffre d'affaires contre 52 % au 30 juin 2024. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la mise en ligne des services ou lors de la publication des prestations.

4.8. Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges, sauf certaines d'entre elles qui pouvant concerner des immobilisations incorporelles.

4.9. Impôt sur les sociétés

L'impôt sur les sociétés est comptabilisé suivant la méthode de l'impôt exigible. Il n'est pas tenu compte dans le résultat de l'exercice des effets futurs de différences fiscales temporaires.

4.10. Indemnités de départ en retraite

Le total des engagements de retraite de la société ACHETER-LOUER.FR vis-à-vis des membres de son personnel s'élève à 195 K€ au 31 décembre 2024, charges sociales incluses.

Les principales hypothèses économiques et sociales utilisées dans l'évaluation du calcul prennent en compte un âge de départ à la retraite à 65 ans, un taux de charges sociales de l'ordre de 45%, un taux d'actualisation de 3,2%, l'application de la table de vie, d'un taux de rotation en fonction de l'âge et une évolution des salaires.

Cet engagement n'est pas constaté dans les comptes de la société.

4. Bilan

5.1. Immobilisations incorporelles

(en k€)	31/12/2024	+	-	30/06/2025
Logiciels	0			0
Fonds commercial	351			351
Site Internet & applications	7 479			7 479
Abonnés	5 233			5 233
Relations Clients	1 426			1 426
Fichiers E-mailing	12 114			12 114
Fichiers Utilisateurs	1 105	7		1 112
Immobilisations Incorporelles en cours	0			0
Total Immobilisations incorporelles brutes	27 709	7	0	27 716
Amortissements et provisions sur immobilisations incorporelles	14 055	1 013		15 068
Provision pour dépréciation des abonnés	13 653		1 006	12 647
Amortissements et provisions	27 707	1 013	1 006	27 714
Total Immobilisations incorporelles nettes	1	-1 006	-1 006	1

Fonds commercial

Ce poste intègre la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « HORIZON » et « SAMOA ».

En cours d'exercice 2014, la Société ACHETER-LOUER.FR a acquis une partie du fonds de commerce de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIERS pour 175 K€.

Site Internet

Les investissements de ce poste correspondent principalement à des dépenses engagées pour l'amélioration de modules existants et pour le développement de nouveaux modules et applicatifs.

Les investissements de ce poste correspondent essentiellement aux rémunérations (charges sociales incluses) des salariés à la gestion des flux d'annonces immobilières des agences adhérentes au SNPI,

- Un outil de création, de développement et de mise en ligne de solution web sous marque blanche,
- Une solution de création, de diffusion et de statistique d'e-magazine immobilier, permettant de générer des magazines en version numérique.
- Une plateforme de gestion des leads immobilier de particuliers acquéreurs et/ou vendeurs.
- Développement sur le site ACHETER-LOUER.FR d'un nouveau module de recherche immobilière pour les particuliers en version géolocalisée.
- Développement d'un nouveau module destiné à accompagner les particuliers en amont ou en aval de leur projet en leur permettant d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

La durée d'amortissement de ces modules est de 5 ans à compter de la mise en service.

Quasiment aucun investissement n'a eu lieu au cours du premier semestre 2025.

Fichiers E-mailing et utilisateurs

Les fichiers E-mailing et SMS de 13 219 K€ au 30 juin 2025 (contre 13 219 K€ au 31 décembre 2024) correspondent principalement aux acquisitions de droits d'utilisations d'adresses mails et de numéros de téléphones.

La durée d'amortissement de ces fichiers est de 10 ans à compter de leur mise en service.

A compter de 2018, en raison de la forte interaction attendue entre le site internet, les abonnés, les relations clients et les fichiers e-mailing, un test de valorisation est désormais réalisé globalement pour ces immobilisations incorporelles. La société compare les valeurs nettes comptables de ces immobilisations à fin juin 2025, soit de 11 151 K€, aux cash flows nets actualisés. Pour le premier semestre 2025 et compte tenu de la conjoncture, les principaux paramètres pris en compte sont :

- horizon des prévisions à 7 ans ;
- intégration d'une valeur terminale calculée en tenant compte d'un flux normatif actualisé à l'infini ;
- taux d'actualisation de 30% tenant compte de la hausse des taux d'intérêts et du profil de risque de la société ;
- Taux de croissance annuel moyen de la marge brute de 28% en raison des synergies avec les filiales. Cette croissance a été estimée en fonction du stock de base DATAS dans la société à ce jour et qui augmente chaque année. Et contrairement à la concurrence qui ne se borne qu'à de la diffusion d'annonces, la société exploite ces datas.
- La somme des cash flows nets ainsi déterminée s'élève à -633 K€ à fin 2024. Sur cette base et compte tenu de cette évolution sur ce semestre et des amortissements constatés, une reprise de provision pour dépréciation a été comptabilisé pour 1 006 K€, ce qui amène à une dépréciation totale de 11 151 K€ au 30 juin 2025.

Ce tableau présente l'incidence potentielle sur la valorisation de ces immobilisations, d'une variation à la hausse ou à la baisse des taux d'actualisation et de croissance moyenne annuelle des autres charges décaissables avec une hausse de la marge brute iso au prévisionnel :

Somme des cash flows (en K€)		Taux de croissance annuel moyen de la marge brute		
		20,00%	28,00%	35%
Taux d'actualisation annuel	15%	330	-94	2 292
	20%	-211	-435	1 133
	30%	-555	-633	197

5.2. Immobilisations corporelles

Au 30 juin 2025, les immobilisations corporelles brutes s’élèvent à 62 K€ contre 62 K€ au 31 décembre 2024. Aucune acquisition au cours du premier semestre 2025.

(en k€)	31/12/2024	+	-	30/06/2025
Immobilisations corporelles brutes	62			62
Amortissements sur immobilisations corporelles	58	1		59
<i>Immobilisations corporelles nettes</i>	<i>5</i>	<i>(1)</i>	<i>0</i>	<i>3</i>

5.3. Immobilisations financières

(en k€)	31/12/2024	+	-	30/06/2025
Titres EDITIONS PARIS IMMOBILIERS	520			520
Tires Adomos	2 403			2 403
Titres Kize	333			333
Titres ALFR Opportunity Invest	650			650
Titres Allo Data	100			100
Titres TRIDISPHERE	2			2
Titres TRIDISPHERE PRODUCTION	47			47
Titres Getkey	100			100
Titres KHEOPS	50			50
Total titres de participation	4 206	0	0	4 206
Avances Paris Immobilier	80			80
Titres immobilisés - Obligations	305			305
Total créances sur participation	385	0	0	385
Dépôt et cautionnements versés	10			10
Prêts	0			0
Total immobilisations financières brutes	4 601	0	0	4 601
Provisions sur titres de participation	4 326	100		4 426
Total provisions sur titres de participation	4 326	100	0	4 426
Total provisions sur immobilisations financières	4 326	100	0	4 426
Total immobilisations financières nettes	276	-100	0	176

Les titres de participations de la société LES EDITIONS PARIS IMMOBILIER n'ont pas fait l'objet de dépréciation supplémentaire en 2025. De plus, compte tenu de la situation financière de la société KHEOPS, la société a déprécié ces titres à 100% au cours du premier semestre 2025.

Pour rappel, l'ensemble des participation a été déprécié à 100% en 2024.

5.4. Tableau des filiales et participations

Informations financières (€)	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu (en %)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés	Chiffre d'affaires HT du dernier exercice écoulé	Résultat (bénéfice ou perte du dernier exercice clos)
				Brute	Nette			
Editions Paris Immobilier	8 000	-87 324	99,63%	520 304	85 304	80 000	92 480	87 563
ALFR Opportunity Invest	100 000	-1 217 869	100,00%	100 000	0	0	0	-690 255
Allo Data	5 000	-69 341	100,00%	650 000	0	4 884	60 441	-115 599
Adomos	41 502	9 397 795	17,60%	2 402 900	0	2 798	14 756	-19 158 738
Tridisphère.fr	2 000	-137 339	90,00%	1 800	0	66 909	106 798	-113 390
Tridisphère Production (Madagascar)	55 314	-74 908	85,00%	47 304	0	88 365	164 085	-6 050
GetKey	11 175	43 971	1,60%	50 274	0	0	0	-310 334
Cocoon immo	650	374 825	9,40%	0	0	0	1 250 534	-51 646
Kheops	470 000	-76 073	5,00%	100 000	100 000	0	137 222	0
Kize "société en liquidation judiciaire"	0	-	5,60%	333 286	0	274 830	-	-

Comptes clos au 31/12/2024

5.5. Travaux en-cours

Néant.

5.6. Informations sur les créances

L'ensemble des créances de la société ACHETER-LOUER.FR présente au 30 juin 2025 une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux provisionnés à hauteur de 392 K€ (contre 343 K€ au 31 décembre 2024).

Hormis les clients douteux, les créances clients (en valeur brut) sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 416 K€. Ainsi, le poste client et comptes rattachés en valeur nette s'élève à 408 K€ contre 347 K€ au 31 décembre 2024.

(en k€)	30/06/2025	31/12/2024
Fournisseurs débiteurs	6	0
Personnel	6	0
Créance d'IS		0
TVA déductible sur biens et services	159	70
TVA Remboursement demandé		0
TVA sur Factures non Parvenues	3	9
Avoirs à obtenir	0	9
Acomptes versés sur commandes	0	0
Autres créances "Groupe"	3 251	1 647
Dépréciation créances	-3 059	-1 457
<i>Total autres créances</i>	366	279

Le poste « autres créances Groupe » s'établit en net à 192 K€ à fin juin 2025 et celui-ci est composé de 3 251 K€ en valeur brut déprécié à concurrence de 3 059 K€.

Les produits à recevoir se décomposent de la façon suivante :

(en k€)	30/06/2025	31/12/2024
Factures à établir	29	0
Etat	0	0
<i>TOTAL produits à recevoir</i>	29	0

5.7. Disponibilités et VMP

(en k€)	30/06/2025	31/12/2024
Disponibilités	411	9
Découverts et concours bancaires		0
Trésorerie d'encaisse	411	9
Valeurs mobilières de placement	0	0
Trésorerie nette	411	9

5.8. Charges constatées d'avance

Au 30 juin 2025, les charges constatées d'avance s'élèvent à 3 K€ (contre 13 K€ au 31 décembre 2024) et sont composées principalement de loyers, , des primes d'assurances et d'abonnement.

5.9. Capital

Le capital social de la société ACHETER-LOUER.FR est composé au 30 juin 2025 de 3 327 648 900 actions de nominal 0,112 euro (contre 435 776 actions de nominal 0,112 euro au 31 décembre 2024).

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES							
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Réserves indisponibles	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total
<i>Situation à la clôture du 31/12/2024</i>	48 807	18 414	22 079	13 355 122	-3 096 198	-17 618 552	-7 270 329
Affectation du résultat n-1					-17 618 552	17 618 552	0
Augmentation / Réduction Capital	372 617 870						372 617 870
Résultat ALFR au 30 juin 2025						-372 702 405	-372 702 405
<i>Situation à la clôture du 30/06/2024</i>	372 666 677	18 414	22 079	13 355 122	-20 714 750	-372 702 405	-7 354 864
	30/06/2025	31/12/2024					
Résultat par action	-0,11200	-855,26143					

5.10. Provisions pour risques et charges

(en K€)	31/12/2024	+	-	30/06/2025
Provisions pour risques prud'homaux	0			0
Provisions pour risques divers	0			0
Total provisions pour risques et charges	0	0	0	0

5.11. Emprunts et dettes

Dans le cadre de son développement, la société ACHETER-LOUER.FR a mis en place un emprunt d'un montant maximum de 20 000 K€ sur 24 mois par émission réservée de bons d'émission (les « Bons d'Emission ») donnant accès à des obligations convertibles ou échangeables en actions nouvelles et/ou existantes (les « OCEANE ») avec bons de souscription attachés (les « BSA »). Comme indiqué précédemment et pour plus de précision, Nous vous rappelons que la Société a conclu un avenant au contrat de prêt octroyé par la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES (RETO) du 11 décembre 2023 en vue de modifier le montant des tranches restantes à tire avec 1 tranche de 210 000 €, 5 tranches de 150 000 euros et 1 tranche de 90 000 € Le montant total du prêt et les modalités de remboursement restent inchangés et s'est terminé en avril 2025. De plus au cours du premier semestre, un contrat a été signé avec Digital 1 venture qui a versé 2 550 K€ dont 650 K€ pour les besoins de l'exploitation jusqu'au 31 décembre 2025

Au 30 juin 2025, ce poste s'élève à 6 656 K€ contre 6 289 K€ au 31 décembre 2024 et se décompose comme suit :

- Emprunt obligataire : 3 537 K€
- Autres emprunts RETO : 2 879 K€
- Prêt PGE : 240 K€

5.12. Dettes

Les dettes fournisseurs (719 K€ au 30 juin 2025 contre 695 K€ au 31 décembre 2024) présentent une échéance de moins de 1 an. Les dettes sur immobilisations représentent 51 K€ au 30 juin 2025 contre 53 K€ au 31 décembre 2024.

Les dettes fiscales et sociales s'élèvent au 30 juin 2025 à 1 251 K€ contre 1 118 K€ au 31 décembre 2024 et se décomposent comme suit :

- Personnel : 267 K€
- Organismes sociaux : 657 K€
- Etat, TVA : 248 K€
- Autres taxes : 79 K€

5.13. Risque de taux ou risque devises

Il n'existe aucun actif, passif ou engagement comportant un risque de taux ou un risque devises.

5.14. Produits constatés d'avance

Au 30 juin 2025, il n'y a pas de produit constaté d'avance.

Compte de résultat

6.1. Ventilation des produits d'exploitation

(en K€)	30/06/2025	30/06/2024	Var° %	% du CA	% du CA N-1
Chiffre d'affaires	424	632	-33%	100%	100%
Revenus des activités WEB DIGITAL	68	72	-5%	16%	11%
Revenus des activités DATA	102	74	28%	24%	12%
Revenus des activités BtoB	93	332	-255%	22%	52%
Revenus des activités PRINT	88	95	-8%	21%	15%
Revenus des échanges de bases de données	24	23	6%	6%	4%
Refacturations diverses	49	38	-	11%	6%
Autres produits d'exploitation	1 015	58	1650%		
Production immobilisée	0	0	#DIV/0!		
Subvention d'exploitation	0	0	-		
Reprises sur provisions et transferts de charges	1 006	58	1635%		
Produits d'exploitation divers	9	0	0%		
Total des produits d'exploitation	1 439	690	108%		
Dont chiffre d'affaires étranger (réalisé dans l'Union Européenne)	0	0	0%		

6.2. Achats de marchandises et matières premières

NA

6.3. Autres achats et charges externes

(en K€)	30/06/2025	30/06/2024	Var k€	Var %
Travaux d'impression, PAO et papiers	86	94	-8	-9%
Sous-traitance distribution	17	18	-1	-6%
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	80	61	20	32%
Déplacement, missions et réceptions	40	146	-107	-73%
Loyers et locations diverses	89	66	23	35%
Publicité et marketing	9	15	-7	-44%
Honoraires juridiques, comptables et divers	272	189	83	44%
Frais postaux et frais de télécom.	30	42	-12	-28%
Autres charges d'exploitation	85	121	-35	-29%
Total autres achats et charges externes	707	752	-45	-6%

6.4. Produits et charges financières

Au 1^{er} semestre 2025, le résultat financier s'élève à -370 259 K€ contre -6 989 K€ au 1^{er} semestre 2024. Il est composé principalement de charges financières techniques pour 369 985 K€ et de dépréciations des titres KHEOPS pour 100 K€ ainsi que des intérêts sur le prêt RETO pour 175 K€.

6.5. Produits et charges exceptionnelles

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 8 K€ au 30 juin 2025 contre 67 K€ au 30 juin 2024 et correspondent principalement à des régularisations antérieures. Les produits exceptionnels s'élèvent à 2 K€ au 30 juin 2025 contre 119 K€ au 30 juin 2024 et correspondent principalement à des régularisations diverses.

6.6. Effectif moyen

Effectifs	30/06/2025	31/12/2024
Ingénieurs & Cadres	5	5
Maîtrise & Techniciens	3	3
Employés	2	2
Total effectif	10	10

7. Engagements hors bilan

7.1. Engagements de crédit – bail

Engagements donnés : Néant.

7.2. Engagements et cautions

Engagements reçus : Etat pour 240 K€ (PGE)

Engagements donnés : sûretés réelles accordées en garantie

Nantissement consenti par la Société sur son fonds de commerce

L'URSSAF Ile-de-France a requis l'inscription prévue par l'article L. 243 4 du Code de la sécurité sociale sur les biens meubles de la Société en garantie respectivement de la somme de 56 554 € due au titre des cotisations sociales sur la période d'août 2023 et de la somme de 48 029 € due au titre des cotisations sociales sur la période de septembre 2023.

8. Rémunération des dirigeants

Communiquer la rémunération des dirigeants conduirait à indiquer une rémunération individuelle.

9. Identité de la société consolidante : Acheter-louer.fr

Le groupe ACHETER-LOUER.FR a décidé d'établir des comptes consolidés au 30 juin 2025 en y intégrant les comptes des filiales EDITIONS PARIS IMMOBILIER, ALFR OPPORTUNNITY INVEST, ALLO DATA ET TRIDISPHERE. La société ADOMOS dont le taux de détention est en dessous des 20% au 30 juin 2024 ne sera pas mis en équivalence sur ce semestre.

L'identité de la société consolidante est la suivante :

Société mère du groupe : ACHETER-LOUER.FR

Siège social : 2, rue de Tocqueville
75017 Paris

N° SIREN : RCS Paris B 394 052 211