GROUPE ACHETER-LOUER.FR

ANNEXES DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2026

GROUPE ACHETER-LOUER.FR

ANNEXES DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2026

1. Préambule

Le Groupe ACHETER-LOUER.FR, dont la société mère ACHETER-LOUER.FR est cotée sur Euronext Growth Paris, exerce historiquement ses activités dans les secteurs de l'immobilier, de l'habitat, du digital et de la data.

Le Groupe développe et commercialise auprès des particuliers et des professionnels de l'immobilier et de l'habitat un ensemble de services et de solutions digitales comprenant notamment l'exploitation de la plateforme d'annonces immobilières Acheter-Louer.fr, des solutions de marketing digital, la génération et la commercialisation de contacts et leads intentionnistes, l'exploitation et la valorisation de bases de données ainsi que des campagnes d'e-mailing, SMS et autres dispositifs de marketing direct.

Le Groupe exploite également, au travers de sa filiale ALLODATA sous l'enseigne ALLO-MANDAT, des solutions de pige immobilière et de rentrée de mandats, et, au travers de TRIDISPHERE.FR et TRIDISPHERE-PRODUCTION, des prestations d'imagerie 2D et 3D et des fonctions de production et de support.

Depuis 2025, le Groupe développe par ailleurs, au travers de sa filiale détenue à 100 % SOL TREASURY CORP, une activité d'acquisition et de détention pour compte propre de cryptoactifs Solana ainsi qu'une activité de staking portant sur les actifs numériques détenus.

Le Groupe poursuit une stratégie de rationalisation de son périmètre, d'optimisation de sa structure de coûts et de diversification de ses activités, avec pour objectif de réduire progressivement sa dépendance à la conjoncture du marché immobilier traditionnel et de développer de nouveaux relais de croissance.

Le chiffre d'affaires consolidé du premier semestre 2026 s'établit à 291,9 K€, contre 446,1 K€ au premier semestre 2025, soit une baisse de 34,6 %. Le total des produits d'exploitation s'élève à 1 691,6 K€, contre 1 460,9 K€ au premier semestre 2025 ; il comprend notamment 914,6 K€ de reprises de dépréciations des immobilisations incorporelles, dont 822,6 K€ compensent les dotations aux amortissements du semestre et 92,0 K€ concernent le site Expression cédé, ainsi que 472,4 K€ de produits de cession d'éléments d'actif (cf. notes 4.1.2 et 4.9.2).

1.1 Faits marquants du premier semestre de l'exercice

Financement obligataire et restructuration financière

Le Groupe a poursuivi au premier semestre 2026 la restructuration financière engagée par la société mère. Le 29 janvier 2026, ACHETER-LOUER.FR et DIGITAL VENTURES I ont conclu un financement obligataire d'un montant nominal maximum potentiel de 4 M€ sur 24 mois par émission d'OCEANE 2026. Une première tranche de 1,5 M€ a notamment contribué au financement du règlement du passif de la société mère et de son besoin en fonds de roulement.

Sortie de la procédure de sauvegarde

Par jugement du Tribunal des activités économiques de Paris du 10 mars 2026, il a été mis fin à la procédure de sauvegarde ouverte au bénéfice d'ACHETER-LOUER.FR. Le passif retenu dans le cadre du règlement s'élevait à environ 1 455 K€, comprenant principalement 464 K€ de dettes fournisseurs, 741 K€ de dettes sociales et fiscales et 250 K€ de PGE.

Cession de l'activité BtoB immobilière

L'activité historique BtoB regroupant notamment le média EXPRESSION et la base Actupro-Immobilier a été cédée au cours du semestre. L'accord de cession a été annoncé le 18 février 2026 et la cession est devenue effective le 14 mai 2026. En conséquence, cette activité n'a contribué aux comptes consolidés du semestre que jusqu'à sa date de cession.

SOL TREASURY CORP

Le Groupe a poursuivi l'activité d'acquisition et de détention pour compte propre de cryptoactifs Solana ainsi que leur mise en staking. Les revenus de staking constituent des produits financiers du Groupe.

Cession des titres Cocoon-Immo par SOL TREASURY CORP

Le 13 mai 2026, SOL TREASURY CORP a cédé les 5 555 actions de la société WECOCOON (Cocoon-Immo) qu'elle détenait, pour un prix de 372,4 K€, encaissé le 19 mai 2026 sous déduction d'une quote-part de frais de conseil des cédants de 4,6 K€. Ces titres, non consolidés, figuraient au bilan pour une valeur brute de 336,0 K€, dépréciée en totalité (valeur nette nulle). Avant ces frais, la cession contribue au résultat consolidé du semestre à hauteur de 372,4 K€, dont 36,5 K€ en résultat d'exploitation (prix de cession diminué de la valeur brute des titres) et 336,0 K€ en résultat financier (reprise de la dépréciation).

Opérations sur le capital au cours du premier semestre 2026

Au cours du premier semestre 2026, le capital social d'ACHETER-LOUER.FR a évolué sous l'effet du remboursement d'ORA et des conversions d'OCEANE 2026.

Les remboursements d'ORA intervenus les 29 janvier et 2 février 2026 ont entraîné la création de 2 728 512 actions nouvelles.

Dans le cadre du financement obligataire mis en place le 29 janvier 2026 avec DIGITAL VENTURES I, quatre tranches d'OCEANE ont par ailleurs été tirées au cours du semestre pour un montant nominal total de 2,05 M€ (dont 550 K€ au titre des tranches 2 à 4, enregistrés en autres dettes au 30 juin 2026, cf. note 4.7), auquel se sont ajoutées des OCEANE émises au titre de la commission d'engagement prévue au contrat.

Entre le 5 février et le 22 juin 2026, 162 OCEANE 2026 ont été converties, donnant lieu à la création de 216 023 987 actions nouvelles, y compris les actions attribuées au titre des commissions complémentaires prévues contractuellement.

À l'issue de l'ensemble de ces opérations, le capital social d'ACHETER-LOUER.FR s'élève au 30 juin 2026 à 2 511 685,176 euros, divisé en 224 257 605 actions ordinaires de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Gouvernance

L'Assemblée générale mixte du 30 juin 2026 a modifié la composition des organes de gouvernance de la Société.

Les actionnaires ont décidé de révoquer Monsieur Norbert ALVAREZ de ses fonctions de membre du Directoire et Monsieur Joël ALVAREZ de ses fonctions de membre du Conseil de surveillance.

Monsieur Victor HUMBERDOT ayant par ailleurs démissionné de ses fonctions de membre du Directoire, le Conseil de surveillance a nommé, le même jour, Monsieur Maxime CAMPAGNOLO en qualité de membre du Directoire.

À l'issue de ces décisions, le Directoire est composé de Monsieur Laurent CAMPAGNOLO, Président, et de Monsieur Maxime CAMPAGNOLO. La composition du Conseil de surveillance a également été modifiée à la suite de la révocation de Monsieur Joël ALVAREZ.

Aucun autre événement significatif ne nous semble devoir être signalé.

1.2 Faits marquants postérieurs au 1er semestre de l'exercice

Réduction de capital du 9 juillet 2026

Le 9 juillet 2026, le Directoire a décidé une réduction de capital motivée par des pertes, par diminution de la valeur nominale des actions de 0,0112 euro à 0,0002 euro.

À l'issue de cette opération, le capital social d'ACHETER-LOUER.FR a été ramené à 44 851,521 euros, divisé en 224 257 605 actions de 0,0002 euro de valeur nominale chacune.

Évolution du capital postérieurement au 30 juin 2026

Entre le 21 août et le 21 septembre 2026, plusieurs conversions d'OCEANE 2026 sont intervenues.

Sur cette période, 18 OCEANE 2026 ont été converties, donnant lieu à la création de 248 803 614 actions nouvelles.

À l'issue de ces opérations, le capital social s'élevait, au 21 septembre 2026, à 94 612,2438 euros, divisé en 473 061 219 actions de 0,0002 euro de valeur nominale chacune.

Au total, entre le 30 juin et le 29 octobre 2026, 28 OCEANE 2026 ont été converties, entraînant la création de 475 047 957 actions nouvelles. Ces opérations ont ainsi porté le nombre d'actions composant le capital social de 224 257 605 actions au 30 juin 2026 à 699 305 562 actions au 29 octobre 2026, soit un capital social de 139 861,1124 euros à cette date (valeur nominale de 0,0002 euro par action).

Regroupement d'actions

Le Directoire du 22 septembre 2026 a décidé la mise en œuvre d'un regroupement des actions de la Société à raison de 10 000 actions anciennes pour 1 action nouvelle, faisant passer la valeur nominale unitaire de 0,0002 euro à 2 euros.

Les opérations de regroupement ont débuté le 8 octobre 2026 et leur prise d'effet est prévue le 10 novembre 2026.

À la date d'établissement des présents comptes, l'opération est donc en cours de réalisation. Sur la base du capital existant au 22 septembre 2026, elle conduirait à la création de 47 306 actions nouvelles.

Réduction de capital prévue à l'issue du regroupement

Sous condition de la réalisation définitive du regroupement d'actions, le Directoire a également décidé le principe d'une réduction de capital motivée par des pertes, qui serait réalisée par diminution de la valeur nominale des actions nouvelles de 2 euros à 0,7822 euro.

Sur la base retenue lors de la réunion du Directoire du 22 septembre 2026, le capital social serait ainsi ramené à 37 002,7532 euros.

À la date d'arrêté des présents comptes, le 29 octobre 2026, cette réduction de capital n'est pas encore réalisée. Ses modalités définitives devront être arrêtées à l'issue de l'opération de regroupement.

Mise en ligne de la Version 6 de la plateforme Acheter-Louer.fr

Le 6 octobre 2026, ACHETER-LOUER.FR a annoncé la mise en ligne de la Version 6 de sa plateforme d'annonces immobilières Acheter-Louer.fr, entièrement modernisée et proposant plus de 500 000 annonces immobilières à la vente et à la location.

Cette nouvelle version s'inscrit dans la stratégie de modernisation et de valorisation des activités digitales historiques du Groupe. Elle repose sur une nouvelle architecture technologique destinée à améliorer les performances, la sécurité et l'évolutivité de la plateforme, et intègre de nouveaux parcours et services à destination des particuliers et des professionnels de l'immobilier.

La V6 constitue également un nouveau socle technologique permettant au Groupe de poursuivre le développement de services dans les domaines de la Data, de la génération de leads qualifiés, de l'automatisation des parcours et des solutions digitales.

Délégation de paiement du 27 juillet 2026

Le 27 juillet 2026, ACHETER-LOUER.FR a repris, par voie de délégation de paiement, la dette obligataire de SOL TREASURY CORP envers DIGITAL VENTURES I, soit 625 K€ en principal et 62,5 K€ d'intérêts courus au 30 juin 2026, dont elle se libère par l'émission d'OCEANE. Cette opération, qui n'a donné lieu à aucune écriture au 30 juin 2026, substitue des obligations convertibles en actions de la société mère à une dette externe du Groupe.

Cinquième tranche du financement OCEANE 2026 : le 15 septembre 2026, ACHETER-LOUER.FR a reçu 150 K€ au titre d'une cinquième tranche du financement obligataire conclu avec DIGITAL VENTURES I.

Lancement d'Allo-Mandat : le 22 octobre 2026, le Groupe a lancé Allo-Mandat, une nouvelle offre portée par sa filiale ALLODATA, qui aide les professionnels de l'immobilier à obtenir des mandats. Elle répond à l'interdiction de la prospection téléphonique sans consentement préalable, en vigueur depuis le 11 août 2026.

Aucun autre événement significatif ne nous semble devoir être signalé.

2. Informations préalables

2.1 Périmètre

Le groupe Acheter-louer.fr est composé des sociétés suivantes :

Société	Forme juridique	N° SIREN	Siège social	Méthode de consolidation	% contrôle	% intérêt
ACHETER-LOUER.FR	SA	394 052 211	2 rue de Tocqueville - 75017 Paris	Intégration globale	Société mère	Société mère
EDITIONS PARIS IMMOBILIER	SARL	414 532 507	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Alpha 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	99,62%	99,62%
SOL TREASURY CORP (ex ALFR OPPORTUNITY INVEST)	SASU	905 288 841	2 rue de Tocqueville - 75017 Paris	Intégration globale	1	1
ADOMOS	SA	424 250 058	75 Avenue des Champs Elysées - 75008 Paris	Hors périmètre de consolidation	17,60%	17,60%
KIZE (liquidation judiciaire)	SAS	835 078 783	15 Place du Général Catroux - 75017 Paris	Hors périmètre de consolidation	0,1346 319	0,1346 319
TRIDISPHERE.FR	SAS	951 704 436	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Alpha 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	90,00%	90,00%
TRIDISPHERE PRODUCTION	SARL	2023B00520	Immeuble FEFILOHA ARO - Antananarivo 101 - Madagascar	Intégration globale	0,85	0,85
ENCHERES IMMO	SAS	880 206 610	10 rue de Penthièvre - 75008 Paris	Hors périmètre de consolidation	10,00%	10,00%
ALLO DATA	SASU	514 557 461	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Alpha 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	100,00 %	100,00 %
GETKEY IMMOBILIER	SAS	899 413 603	115, rue Claude Chappe - 29280 Plouzané	Hors périmètre de consolidation	0,016	0,016
KHEOPS	SAS	893 090 480	61, avenue Simone Veil - 06200 Nice	Hors périmètre de consolidation	5,00%	5,00%

La société Acheter-louer.fr est la société mère. Ses filiales, les sociétés Editions Paris Immobilier, Sol Treasury Corp (ex ALFR Opportunity Invest), Allo Data, Tridisphère.fr et Tridisphère Production, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

Aucune entrée ni sortie de périmètre n'est intervenue au cours du semestre. Les titres Cocoon-Immo (Wecocoon), détenus par Sol Treasury Corp et non consolidés, ont été cédés le 13 mai 2026 (cf. note 1.1).

2.2 Identification des critères retenus par le groupe pour son périmètre de consolidation

Ces critères sont :

- le contrôle exclusif, direct ou indirect, exercé par Acheter-louer.fr, qui conduit à l'intégration globale ;
- l'influence notable, présumée lorsque le groupe dispose d'au moins 20 % des droits de vote, qui conduit à la mise en équivalence ; aucune société n'est concernée au 30 juin 2026.

Les participations dans lesquelles le groupe n'exerce ni contrôle ni influence notable (Adomos, Kize, Enchères Immo, Getkey et Kheops) ne sont pas consolidées. Elles figurent en immobilisations financières et sont dépréciées en totalité (cf. note 4.1.4).

2.3 Ecarts d'acquisition

Lors de chaque entrée dans le périmètre ou de modification du pourcentage de détention, la différence entre le coût d'achat des titres de participation et la quote-part des capitaux propres détermine un écart d'acquisition faisant l'objet d'un amortissement. Les écarts d'acquisition afférents à Editions Paris Immobilier (amorti et déprécié) et à Allo Data (amorti) ont une valeur nette nulle (cf. note 4.1.1).

2.4 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés Acheter-louer.fr, Sol Treasury Corp, Allo Data, Editions Paris Immobilier, Tridisphère.fr et Tridisphère Production sont consolidées sur la base de situations intermédiaires arrêtées au 30 juin 2026, d'une durée de six mois. Ni ces situations intermédiaires ni les comptes consolidés semestriels n'ont fait l'objet d'un examen limité.

2.5 Conversion des comptes de la filiale étrangère

La filiale Tridisphère Production, domiciliée à Madagascar, tient sa comptabilité en ariary malgache (MGA). Ses comptes sont convertis en euros selon la méthode du cours de clôture : les actifs et passifs au cours du 30 juin 2026 (1 euro = 4 845,51 MGA), les produits et charges au cours moyen du semestre (1 euro = 4 984,74 MGA) et les capitaux propres d'ouverture au cours retenu dans les comptes consolidés au 31 décembre 2025 (1 euro = 5 389,09 MGA). Les cours retenus sont ceux publiés par OANDA.

Les écarts résultant de cette conversion sont inscrits dans les capitaux propres consolidés, au poste « écarts de conversion ». Ils représentent un montant de -0,2 K€ au 30 juin 2026, entièrement en part du groupe, contre 1,8 K€ au 31 décembre 2025, dont 1,5 K€ en part du groupe et 0,3 K€ revenant aux minoritaires, reclassés en part du groupe avec les intérêts minoritaires négatifs (cf. note 3.12). La variation de la période en part du groupe s'élève à -1,7 K€ (cf. note 4.5).

3. Principes et méthodes comptables

Les comptes consolidés semestriels du groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2026 ont été établis conformément aux dispositions légales et réglementaires françaises en vigueur, et notamment au règlement ANC n° 2020-01 relatif aux comptes consolidés, tel que modifié par les règlements ultérieurs de l'Autorité des normes comptables, dont le règlement ANC n° 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers, appliqué depuis le 1er janvier 2025.

Les comptes consolidés ont été établis dans le respect des principes comptables de prudence, de continuité d'exploitation, de permanence des méthodes comptables et d'indépendance des exercices.

Les comptes consolidés semestriels couvrent une période de six mois, du 1er janvier au 30 juin 2026. Ils sont présentés avec, en comparatif, le bilan consolidé au 31 décembre 2025 et le compte de résultat consolidé du premier semestre 2025, tels que publiés et sans retraitement. Les montants sont exprimés en milliers d'euros (K€), sauf mention contraire.

Les méthodes d'évaluation et de présentation retenues sont identiques à celles appliquées pour l'établissement des comptes consolidés au 31 décembre 2025. Deux erreurs affectant les comptes consolidés au 31 décembre 2025 ont été corrigées par imputation sur les capitaux propres d'ouverture, sans retraitement du comparatif : la prise en charge par le groupe des intérêts minoritaires négatifs, règle du règlement ANC n° 2020-01 qui n'avait pas été appliquée (41,3 K€ reclassés des intérêts minoritaires en part du groupe, cf. note 3.12), et l'élimination des intérêts courus entre Acheter-louer.fr et Sol Treasury Corp (-21,6 K€, cf. note 4.5). Par ailleurs, le compte de résultat consolidé du premier semestre 2025, présenté tel que publié, comprend en charges exceptionnelles une dotation aux amortissements dérogatoires de Sol Treasury Corp de 7,2 K€, qui est annulée dans les comptes consolidés du premier semestre 2026.

Continuité d'exploitation :

Les comptes consolidés semestriels ont été établis selon le principe de continuité d'exploitation, sur la base des éléments opérationnels et financiers décrits ci-après.

Au 30 juin 2026, les capitaux propres consolidés part du groupe sont négatifs de 7 827,0 K€ (contre -7 178,1 K€ au 31 décembre 2025). La perte nette consolidée du semestre s'élève à 3 375,4 K€, dont 1 103,8 K€ de perte d'exploitation. Les disponibilités du groupe s'établissent à 104,7 K€, auxquelles s'ajoutent des jetons Solana d'une valeur nette comptable de 967,6 K€. Les capitaux propres de la société Acheter-louer.fr s'élèvent à -7 690,9 K€ au 30 juin 2026 ; devenus inférieurs à la moitié du capital social, ils placent la société dans le champ de l'article L. 225-248 du Code de commerce.

Dans un environnement économique toujours difficile pour les secteurs de l'immobilier, de l'habitat et du marketing digital, le Groupe poursuit ses mesures d'optimisation de coûts, de préservation de la trésorerie et de rationalisation de son périmètre. La contraction des activités historiques constatée au premier semestre 2026 devrait continuer à peser sur l'activité et les résultats du second semestre 2026.

Au plan financier, la procédure de sauvegarde ouverte au bénéfice d'Acheter-louer.fr a pris fin par jugement du Tribunal des activités économiques de Paris du 10 mars 2026, après le règlement du passif financé par la première tranche (1,5 M€) du financement obligataire d'un montant nominal maximum potentiel de 4 M€ conclu le 29 janvier 2026 avec Digital Ventures I. Au 30 juin 2026, quatre tranches de ce financement avaient été tirées, pour un montant nominal total de 2,05 M€, dont 550 K€ enregistrés en autres dettes au 30 juin 2026 (cf. note 4.7).

Au 30 juin 2026, compte tenu de disponibilités de 105 K€ et de valeurs mobilières de placement de 968 K€, le Groupe estime disposer des ressources nécessaires pour financer ses besoins jusqu'à fin 2027, sous réserve du tirage des tranches restantes du financement obligataire mis en place avec Digital Ventures I en janvier 2026 dont 1,7 M€ restent disponibles à ce jour. En l'absence de tirage de ces tranches, l'horizon de trésorerie du Groupe serait limité à 8 mois.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

3.1 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées à leur coût d'acquisition.

Les fonds de commerce acquis sont inscrits à l'actif du bilan pour leur valeur d'acquisition ; ils sont dépréciés en totalité.

Les logiciels et licences acquis sont amortis selon le mode linéaire sur leur durée probable d'utilisation, comprise entre un et cinq ans.

Les dépenses directement attribuables à la création et au développement du site Internet et des applicatifs, ayant le caractère d'immobilisations incorporelles, sont comptabilisées à l'actif et amorties linéairement sur une durée de cinq ans à compter de leur mise en service.

Les actifs incorporels identifiables acquis auprès de tiers, notamment les bases d'abonnés, les relations clients et les fichiers e-mailing, sont comptabilisés à l'actif lorsqu'ils répondent aux critères de comptabilisation prévus par le règlement ANC n° 2020-01. Les fichiers e-mailing sont amortis linéairement sur une durée de dix ans à compter de leur mise en service.

Une dépréciation est constatée lorsque la valeur actuelle d'un actif devient inférieure à sa valeur nette comptable. Compte tenu des amortissements et dépréciations constatés, la valeur nette comptable des immobilisations incorporelles est nulle au 30 juin 2026, comme au 31 décembre 2025 (cf. note 4.1.2).

3.2 Immobilisations corporelles

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

agencements et installations générales et techniques entre 5 et 10 ans en linéaire
matériel de transport 3 ans en linéaire
matériel de bureau et matériel informatique entre 2 et 3 ans en linéaire
mobilier de bureau entre 5 et 8 ans en linéaire
présentoirs 3 ans en linéaire

3.3 Immobilisations financières

Ce poste est constitué essentiellement des titres de participation non consolidés, des titres immobilisés et des dépôts et cautionnements versés. Les titres sont comptabilisés au bilan pour leur coût d'acquisition. Lorsque leur valeur d'inventaire devient inférieure à ce coût, une dépréciation est constatée.

3.4 Créances clients et comptes rattachés

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale. Elles font l'objet, le cas échéant, d'une dépréciation calculée en fonction du risque de non-recouvrement.

3.5 Provisions pour risques et charges

Le groupe Acheter-louer.fr applique les dispositions du Plan comptable général (règlement ANC n° 2014-03) relatives aux passifs. Des provisions pour risques et charges sont constituées lorsque le groupe a, à l'égard d'un tiers, une obligation dont il est probable ou certain qu'elle provoquera une sortie de ressources sans contrepartie au moins équivalente attendue de celui-ci. Ces provisions sont estimées en retenant les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

3.6 Amortissement et dépréciation des actifs

L'application des règles du Plan comptable général relatives à la définition, à l'évaluation, à l'amortissement et à la dépréciation des actifs est décrite aux notes 3.1 à 3.3 : les durées d'amortissement retenues correspondent aux durées d'utilisation attendues et les dépréciations des immobilisations incorporelles et financières sont présentées aux notes 4.1.2 et 4.1.4.

3.7 Reconnaissance du chiffre d'affaires

Le groupe Acheter-louer.fr réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

Les revenus des activités Web-Digital, d'e-marketing et d'exploitation des Data représentent environ 44 % du chiffre d'affaires, contre 43 % au 30 juin 2025. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la mise en ligne des services ou lors de la livraison des prestations.

Les revenus des activités Print représentent environ 25 % du chiffre d'affaires, contre 20 % au 30 juin 2025. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la publication des prestations.

Les revenus des activités BtoB représentent environ 12 % du chiffre d'affaires, contre 21 % au 30 juin 2025 ; cédée le 14 mai 2026, cette activité n'a contribué au chiffre d'affaires que jusqu'à cette date. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la mise en ligne des services ou lors de la publication des prestations.

Les revenus d'Allo Data représentent environ 6 % du chiffre d'affaires, contre 5 % au 30 juin 2025.

Les prestations d'imagerie 2D et 3D de Tridisphère.fr représentent environ 10 % du chiffre d'affaires, contre 9 % au 30 juin 2025.

3.8 Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges, à l'exception de certaines d'entre elles qui peuvent se rattacher à des immobilisations incorporelles.

3.9 Impôt sur les sociétés et impôts différés

Les impôts sur les sociétés comprennent les impôts exigibles et les impôts différés.

En application du règlement ANC n° 2020-01, des impôts différés sont calculés, selon la conception étendue et la méthode du report variable, sur les différences entre les bases fiscales et comptables des actifs et passifs consolidés. Le calcul est effectué par entité fiscale.

Les taux d'impôt retenus sont ceux qui ont été adoptés par un texte de loi à la date de clôture.

Les impôts différés actifs ne sont reconnus que dans la mesure où il est probable que les résultats fiscaux futurs permettront leur imputation. Compte tenu des pertes fiscales des sociétés du groupe, aucun impôt différé actif n'est reconnu au-delà des impôts différés passifs d'une même entité fiscale.

Les impôts différés sont comptabilisés en charges ou en produits au compte de résultat, sauf lorsqu'ils se rapportent à des éléments imputés directement sur les capitaux propres ; ils sont alors également imputés sur les capitaux propres.

3.10 Indemnités de départ en retraite

Le total des engagements de retraite de la société Acheter-louer.fr vis-à-vis des membres de son personnel s'élevait à 215 K€ au 31 décembre 2025, charges sociales incluses. Ce montant n'a pas été actualisé au 30 juin 2026.

Les principales hypothèses économiques et sociales retenues pour l'évaluation au 31 décembre 2025 sont : un départ à la retraite à 65 ans, un taux de charges sociales de l'ordre de 45 %, un taux d'actualisation de 3,30 %, l'application de la table de vie, un taux de rotation fonction de l'âge et une évolution des salaires.

Cet engagement n'est pas comptabilisé dans les comptes consolidés, contrairement aux dispositions du règlement ANC n° 2020-01, qui prévoient son provisionnement ; il est mentionné en engagements hors bilan (cf. note 4.16). Sur la base de l'évaluation au 31 décembre 2025, sa comptabilisation aurait diminué les capitaux propres consolidés de 215 K€, avant impôt différé.

3.11 Jetons Solana détenus par Sol Treasury Corp

Les jetons Solana (SOL) acquis par Sol Treasury Corp sont inscrits en valeurs mobilières de placement pour leur coût d'acquisition. Les jetons reçus au titre du staking sont inscrits à l'actif, en contrepartie d'un produit financier, lors de leur attribution. À la clôture, une dépréciation est constatée lorsque la valeur de marché des jetons est inférieure à leur valeur d'entrée. Les résultats de cession sont comptabilisés en résultat financier, et la dépréciation afférente aux jetons cédés est reprise. Pour l'appréciation de la dépréciation, les jetons détenus à la clôture sont valorisés au cours du 30 juin 2026.

3.12 Intérêts minoritaires

Lorsque la quote-part des capitaux propres revenant aux associés minoritaires d'une filiale devient négative, l'excédent des pertes est pris en charge par le groupe, sauf si les associés minoritaires ont l'obligation expresse de combler ces pertes et en ont la capacité. Si la filiale redevient bénéficiaire, ses bénéfices reviennent au groupe jusqu'à ce que les pertes antérieurement prises en charge soient compensées. Au 30 juin 2026, les capitaux propres retraités de Tridisphère.fr, de Tridisphère Production et d'Editions Paris Immobilier sont négatifs. Les intérêts minoritaires sont en conséquence nuls, et la part des minoritaires dans les pertes (49,9 K€, dont 12,1 K€ au titre du semestre) est prise en charge par le groupe.

Le bilan consolidé publié au 31 décembre 2025 présentait des intérêts minoritaires négatifs de 41,3 K€, cette règle n'ayant pas été appliquée. Ce montant a été reclassé en part du groupe au cours de la période (cf. note 4.5), sans incidence sur le total des capitaux propres ni sur le résultat ; le comparatif n'a pas été retraité.

3.13 Opérations et soldes intragroupe

Les créances et dettes réciproques, les produits et charges entre sociétés intégrées ainsi que les dépréciations de titres, de créances et de comptes courants intragroupe sont éliminés. Lorsque les soldes réciproques ne concordent pas, le montant le plus faible est éliminé et l'écart est maintenu au bilan. Les écarts maintenus à l'actif, qui concernent les comptes courants d'Acheter-louer.fr (115,7 K€) et de Sol Treasury Corp (8,7 K€) envers Tridisphère Production, sont dépréciés en totalité. Reste également au passif un solde créditeur de 5,2 K€ du compte client d'Acheter-louer.fr chez Tridisphère Production.

3.14 Emprunts obligataires donnant accès au capital

Les OCEANE et les obligations remboursables en actions (ORA) émises par Acheter-louer.fr sont inscrites en emprunts obligataires pour leur valeur nominale. Lors de leur conversion ou de leur remboursement en actions, la dette est soldée par contrepartie du capital, à hauteur de la valeur nominale des actions émises, et de la prime d'émission. Lorsque la valeur nominale des actions émises excède le montant de la dette convertie, l'excédent est comptabilisé en charges financières. La commission d'engagement réglée par remise d'OCEANE et les frais liés à la mise en place du financement sont comptabilisés en charges de la période.

4. Notes sur le bilan et le compte de résultat

4.1 Actif immobilisé

4.1.1 Ecart d'acquisition

(en K€)	30/06/2026	31/12/2025
Ecart d'acquisition	**1 047**	**1 047**
Total Ecart d'acquisition	1 047	1 047
Dépréciation Ecart d'acquisition	-238	-238
Amortissement Ecart d'acquisition	-809	-809
Total Ecart d'acquisition Net	***0***	***0***

EDITIONS PARIS IMMOBILIER : l'écart d'acquisition correspond à la différence entre le coût d'entrée des titres Editions Paris Immobilier et la quote-part des capitaux propres à la date d'acquisition (429 K€). Il est amorti sur une durée de 10 ans.

Cet écart d'acquisition avait fait l'objet d'une dépréciation à hauteur de 237,9 K€ au cours de l'exercice 2006. Il est aujourd'hui totalement amorti et déprécié.

ALLO DATA : l'écart d'acquisition correspond à la différence entre le coût d'entrée des titres Allo Data et la quote-part des capitaux propres à la date d'acquisition (618 K€). Il est totalement amorti depuis le 31 décembre 2023.

Aucun mouvement n'est intervenu au cours du semestre. La valeur nette des écarts d'acquisition est nulle au 30 juin 2026, comme au 31 décembre 2025.

Les écarts d'acquisition se ventilent de la manière suivante :

(en K€)	EDITIONS PARIS IMMOBILIER	ALLO DATA
Valeur d'entrée des actifs et des passifs	28	32
% acquis	83,16%	100,00%
Quote-part de la valeur d'entrée des actifs et des passifs	23	32
Coût d'acquisition titres	452	650
Ecart d'acquisition Brut	429	618
Dépréciation Ecart d'acquisition	-238	0
Amortissement Ecart d'acquisition	-191	-618
Total Ecart d'acquisition Net	**0**	**0**

4.1.2 Immobilisations incorporelles

(en K€)	30/06/2026	31/12/2025
Logiciels	0	0
Fonds commercial	381	381
Site Internet	7 278	7 607
Abonnés	5 233	5 233
Relations Clients	1 426	1 426
Fichiers Bases	12 114	12 114
Fichiers utilisateurs	1 112	1 112
Autres immobilisations incorporelles	41	41
Total Immobilisations incorporelles brutes	***27 586***	***27 914***
Total Amortissements et provisions	***-27 586***	***-27 914***
Total Immobilisations incorporelles nettes	***0***	***0***

Fonds commercial

Ce poste comprend la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « Horizon » et « Samoa », ainsi que la partie du fonds de commerce de sa filiale Editions Paris Immobilier acquise en 2014 par la Société Acheter-louer.fr pour 175 K€. Il est déprécié à 100 %.

Site Internet et applications

Aucun investissement n'a été réalisé au cours du premier semestre 2026. Lors de la cession de l'activité BtoB immobilière, le 14 mai 2026, le site Expression a été sorti de l'actif : valeur brute de 328,5 K€, amortie à hauteur de 236,5 K€ et dépréciée à hauteur de 92,0 K€, soit une valeur nette nulle. L'activité ayant été cédée au prix de 100 K€, non encaissé au 30 juin 2026 (cf. note 4.3), la cession dégage un résultat de 100 K€ en résultat d'exploitation : produit de cession de 100,0 K€ (cf. note 4.9.2), valeur nette d'amortissements de 92,0 K€ en autres charges d'exploitation (cf. note 4.9.3) et reprise de la dépréciation de 92,0 K€.

Les investissements de ce poste effectués au cours des exercices antérieurs correspondent essentiellement aux rémunérations (charges sociales incluses) des salariés affectés au développement de plusieurs modules et applicatifs, dont :

- Un outil destiné à la gestion des flux d'annonces immobilières des agences adhérentes au SNPI.
- Un outil de création, de développement et de mise en ligne de solution web sous marque blanche.
- Une solution de création, de diffusion et de statistique d'e-magazine immobilier, permettant de générer des magazines en version numérique.
- Une plateforme de gestion des leads immobiliers de particuliers acquéreurs et/ou vendeurs.
- Le développement sur le site Acheter-louer.fr d'un nouveau module de recherche immobilière pour les particuliers en version géolocalisée.
- Le développement d'un nouveau module destiné à accompagner les particuliers en amont ou en aval de leur projet en leur permettant d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

La durée d'amortissement de ces modules est de 5 ans à compter de leur mise en service.

Fichiers E-mailing et utilisateurs

Les fichiers e-mailing et SMS s'élèvent à 13 226 K€ au 30 juin 2026, montant inchangé par rapport au 31 décembre 2025 (fichiers bases : 12 114 K€ ; fichiers utilisateurs : 1 112 K€). Ils correspondent principalement aux acquisitions de droits d'utilisation d'adresses électroniques et de numéros de téléphone.

La durée d'amortissement de ces fichiers est de 10 ans à compter de leur mise en service.

A compter de 2018, en raison de la forte interaction entre le site internet, les abonnés, les relations clients et les fichiers e-mailing, la valeur de ces immobilisations incorporelles était appréciée de manière globale au travers d'un test de valorisation fondé sur l'actualisation des flux futurs attendus de l'activité historique de la société.

Au cours de l'exercice 2025, la société a engagé un repositionnement stratégique majeur avec le développement d'une nouvelle activité centrée sur les cryptoactifs au travers de sa filiale SOL TREASURY CORP. Parallèlement, les activités historiques de marketing digital, de data et de services destinés aux professionnels de l'immobilier et de l'habitat font l'objet d'un processus de réorganisation et de cession progressive, qui s'est poursuivi au cours du premier semestre 2026.

Dans ce contexte, les hypothèses nécessaires à l'établissement d'un plan d'affaires à moyen et long terme ne sont plus représentatives des perspectives économiques attachées à ces actifs. La direction a ainsi considéré qu'un test de valorisation reposant sur l'actualisation de flux futurs et sur la détermination d'une valeur terminale ne constituait plus une méthode pertinente d'évaluation. En conséquence, aucun test de valorisation n'a été réalisé au 30 juin 2026.

Les actifs incorporels concernés demeurent amortis selon les modalités décrites dans les règles et méthodes comptables ; la dépréciation constatée antérieurement est reprise à hauteur des amortissements de la période. Par ailleurs, compte tenu du changement de modèle économique de la société, de l'évolution de la stratégie du groupe et dans le respect du principe de prudence, les dépréciations nécessaires ont été constatées.

Ainsi, au 30 juin 2026, comme au 31 décembre 2025, la valeur nette comptable de ces immobilisations incorporelles est nulle après prise en compte des amortissements et dépréciations cumulés.

4.1.3 Immobilisations Corporelles

(en K€)	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Installations techniques, MOI	9	9
Autres immobilisations corporelles	101	96
Total immobilisations corporelles brutes	***110***	***105***
Total amortissements et provisions	-88	-80
Total immobilisations corporelles nettes	***22***	***25***

Les immobilisations corporelles sont principalement constituées d'installations et agencements et de matériels de bureau et informatiques, dont ceux de Tridisphère Production, convertis au cours de clôture (cf. note 2.5).

4.1.4 Immobilisations Financières

(en K€)	30/06/2026	31/12/2025
Titres Adomos	0	0
Titres Kize	0	0
Titres Enchères Immo	0	0
Titres Cocoon Immo	0	0
Titres GetKey	0	0
Titres Kheops	0	0
Autres titres immobilisés	0	0
Prêts	0	0
Dépôts & cautionnement	10	10
Total immobilisations financières (valeur nette)	***10***	***10***

Les titres de participation non consolidés (Adomos, Kize, dont une partie est détenue par Sol Treasury Corp, Enchères Immo, Getkey et Kheops) et les autres titres immobilisés (305,0 K€) sont dépréciés en totalité. Les titres Cocoon-Immo détenus par Sol Treasury Corp (336,0 K€ bruts, dépréciés en totalité) ont été cédés le 13 mai 2026 (cf. note 1.1). La valeur nette des immobilisations financières, soit 10,5 K€, correspond aux dépôts et cautionnements versés.

4.2 Stocks et En-cours

Néant.

4.3 Créances clients et autres créances

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale, soit 555 K€ au 30 juin 2026 (contre 536 K€ au 31 décembre 2025). Elles sont dépréciées à hauteur de 256 K€ (contre 174 K€ au 31 décembre 2025).

La valeur nette comptable des créances clients et comptes rattachés s'établit ainsi à 300 K€ au 30 juin 2026, contre 362 K€ au 31 décembre 2025.

Le poste des autres créances et comptes de régularisation, qui s'élève à 575 K€ au 30 juin 2026 (contre 260 K€ au 31 décembre 2025), est composé des éléments suivants :

(en K€)	30/06/2026	31/12/2025
Impôts différés actifs	0	0
Créances de TVA	245	205
Personnel et organismes sociaux	15	6
Autres créances	286	22
Etat, impôt sur les bénéfices	1	0
Charges constatées d'avance	29	27
Total des autres créances	***575***	***260***

Les autres créances comprennent notamment le prix de cession de l'activité BtoB immobilière (100 K€), non encaissé au 30 juin 2026, dont 50 K€ placés sous séquestre, le solde des fonds versés à l'administrateur judiciaire et non encore répartis (21,3 K€) et des répartitions effectuées au profit de créanciers de la procédure

de sauvegarde, principalement le Pôle de recouvrement spécialisé (125,2 K€), dans l'attente de leur imputation sur les dettes correspondantes (142,2 K€). Les comptes courants débiteurs hors groupe, consentis à Kize et à Adomos (277,6 K€), et les écarts non réciproques sur comptes courants intragroupe (124,4 K€), soit 402 K€, sont dépréciés en totalité.

Au 30 juin 2026, les charges constatées d'avance s'élèvent à 29 K€ (contre 27 K€ au 31 décembre 2025) ; elles concernent essentiellement des loyers, des primes d'assurances et des abonnements.

4.4 Disponibilités et VMP

Les disponibilités et valeurs mobilières de placement du groupe se décomposent comme suit :

(en K€)	**30/06/2026**	**31/12/2025**
Disponibilités	105	38
Découverts et concours bancaires	0	0
Trésorerie d'encaisse	***105***	***38***
Actions propres	0	0
Valeurs mobilières de placement (valeur nette)	968	1 651
Total Trésorerie nette	***1 072***	***1 690***

Les valeurs mobilières de placement correspondent pour l'essentiel aux jetons Solana (SOL) détenus par Sol Treasury Corp, inscrits pour une valeur d'entrée de 1 928,2 K€ (coût d'acquisition et récompenses de staking) et dépréciés à hauteur de 960,6 K€, soit une valeur nette de 967,6 K€ au 30 juin 2026 (contre 1 651,2 K€ au 31 décembre 2025). La dépréciation est déterminée en valorisant les jetons au cours du 30 juin 2026 (cf. note 3.11).

Au cours du semestre, Sol Treasury Corp a cédé des SOL pour un prix de 72 K€, dégageant une moins-value de 48 K€, et a reçu des récompenses de staking pour 28 K€, comptabilisées en produits financiers. Ces jetons, dont la valeur dépend du cours du Solana, ne constituent pas des disponibilités : la trésorerie disponible du groupe s'élève à 105 K€ au 30 juin 2026 (contre 38 K€ au 31 décembre 2025).

4.5 Tableau de variation des capitaux propres consolidés (part du groupe)

Le capital social de la société Acheter-louer.fr est composé au 30 juin 2026 de 224 257 605 actions de valeur nominale 0,0112 euro, soit 2 511 685,18 euros (contre 5 505 106 actions de même valeur nominale, soit 61 657,19 euros, au 31 décembre 2025). À la date d'arrêté des comptes, le 29 octobre 2026, le capital social s'élève à 139 861,1124 euros, divisé en 699 305 562 actions de 0,0002 euro de valeur nominale (cf. note 1.2).

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES					
(en K€)	Capital	Primes liées au capital	Réserves	Résultat	Total
Situation à la clôture du 31/12/2025	**62**	**333**	**364 911**	**-372 484**	**-7 178**
Affectation du résultat 2025			-372 484	372 484	0
Reprise des intérêts minoritaires négatifs au 31/12/2025			-41		-41
Remboursement d'ORA en actions	31	169			200
Conversions d'OCEANE 2026	2 419	159			2 579
Variation des écarts de conversion			-2		-2
Correction d'erreur (intérêts courus ALFR / Sol Treasury Corp)			-22		-22
Autres variations			12		12
Résultat Groupe ALFR au 30 juin 2026				-3 375	-3 375
Situation à la clôture du 30/06/2026	**2 512**	**662**	**-7 626**	**-3 375**	**-7 827**

	30/06/2026	**31/12/2025**
Résultat par action (en €)	-0,01505	-67,66148

Nombre d'actions	224 257 605	5 505 106

Les augmentations de capital (2 450,0 K€) et de primes d'émission (328,7 K€) de la période proviennent de deux sources. D'une part, le remboursement en actions de 200 K€ d'ORA (2 728 512 actions nouvelles). D'autre part, la conversion de 162 OCEANE 2026 d'une valeur nominale totale de 810 K€ (216 023 987 actions nouvelles). Pour les conversions intervenues à un prix inférieur à la valeur nominale de l'action, l'excédent de la valeur nominale des actions émises sur le montant des OCEANE converties, soit 1 768,7 K€, a été comptabilisé en charges financières (cf. note 4.10).

Les intérêts minoritaires négatifs figurant au bilan consolidé publié au 31 décembre 2025 (41,3 K€) ont été repris par le groupe (cf. note 3.12). La correction des capitaux propres d'ouverture (-9,2 K€) comprend

l'élimination, omise au 31 décembre 2025, d'intérêts courus entre Acheter-louer.fr et Sol Treasury Corp pour 21,6 K€. Le solde, soit +12,3 K€, est présenté sur la ligne « Autres variations » du tableau.

Le résultat par action est exprimé en euros : il rapporte le résultat net part du groupe de la période au nombre d'actions composant le capital à la clôture de cette même période. Il s'établit à -0,02 euro au 30 juin 2026, contre -111,62 euros au 30 juin 2025, comparatif retraité du regroupement d'actions réalisé le 9 septembre 2025 (une action nouvelle pour 1 000 anciennes).

4.6 Provisions pour risques et charges

(en K€)	31/12/2025	+	-	30/06/2026
Provisions pour risques	0			0
Provision pour impôts	0			0
Total provisions pour risques et charges	***0***	***0***	***0***	***0***

Aucune provision pour risques et charges n'est constituée au 30 juin 2026, comme au 31 décembre 2025. Les engagements d'indemnités de départ à la retraite ne sont pas provisionnés (cf. note 3.10).

4.7 Emprunts et dettes financières

Au 30 juin 2026, ce poste s'élève à 8 317,6 K€, contre 7 583,0 K€ au 31 décembre 2025, et se décompose comme suit :

- Emprunts obligataires d'Acheter-louer.fr : 4 298,0 K€ (contre 3 608,0 K€), dont obligations remboursables en actions (ORA) pour 3 408,0 K€ et 178 OCEANE 2026 non converties, de 5 000 euros de valeur nominale chacune, pour 890,0 K€ ;
- Autres emprunts souscrits auprès de RETO : 2 550,0 K€ (inchangé) ;
- Emprunt obligataire de Sol Treasury Corp souscrit par Digital Ventures I : 625,0 K€ (inchangé) ;
- Prêt garanti par l'État (PGE) : 69,2 K€ (contre 249,3 K€) ;
- Intérêts courus : 775,4 K€ (contre 550,8 K€), dont 712,9 K€ sur l'emprunt RETO d'Acheter-louer.fr et 62,5 K€ sur l'emprunt obligataire de Sol Treasury Corp.

Au cours du semestre, les emprunts obligataires ont augmenté de 1 700 K€ par l'émission de 340 OCEANE 2026 (300 OCEANE au titre de la première tranche et 40 au titre de la commission d'engagement). Ils ont diminué de 200 K€ au titre du remboursement en actions d'ORA et de 810 K€ au titre de la conversion de 162 OCEANE 2026. Le PGE a été remboursé à hauteur de 180,0 K€ dans le cadre du règlement du passif de la procédure de sauvegarde.

Les fonds reçus au titre des tranches 2 à 4 (550 K€) sont comptabilisés en autres dettes au 30 juin 2026 (cf. note 4.8).

4.8 Autres dettes

Les autres dettes et comptes de régularisation s'élèvent à 1 180 K€ au 30 juin 2026 (contre 1 294 K€ au 31 décembre 2025) et se décomposent comme suit :

(en K€)	30/06/2026	31/12/2025
Personnel	115	257
Organismes sociaux	139	641
Etat, impôt sur les bénéfices	0	0
Etat, TVA	219	222
Etat, autres impôts et taxes	96	91
Total dettes fiscales et sociales	***569***	***1 210***
Dettes sur immobilisations	6	26
Comptes courants d'associés	0	0
Avances et acomptes reçus / clients créditeurs	5	5
Autres dettes	600	53
Produits constatés d'avance	0	0
Total autres dettes	***611***	***84***
TOTAL autres dettes et comptes de régularisation	***1 180***	***1 294***

La diminution des dettes sociales (254 K€ contre 897 K€) résulte principalement du règlement du passif social déclaré, intervenu dans le cadre de la sortie de la procédure de sauvegarde. Les autres dettes (600 K€ contre 53 K€) comprennent notamment les 550 K€ reçus au titre des tranches 2 à 4 du financement OCEANE 2026 (cf. note 4.7).

Au 30 juin 2026, il n'y a pas de produit constaté d'avance.

4.9 Produits et charges d'exploitation

4.9.1 Répartition du chiffre d'affaires par secteur d'activité et zone géographique

(en K€)	30/06/2026	30/06/2025	Var° %	% du CA	% du CA N-1
Chiffre d'affaires	***292***	***446***	***-34,6 %***	***100,0 %***	***100,0 %***
Revenus des activités WEB-DIGITAL-DATA (1)	128	194	-33,9 %	43,9 %	43,5 %
Revenus des activités BtoB	34	93	-63,9 %	11,5 %	20,9 %
Revenus des activités PRINT	74	88	-16,3 %	25,2 %	19,7 %
Refacturations diverses	8	9	-8,8 %	2,8 %	2,0 %
Revenus AlloData	17	21	-16,2 %	6,0 %	4,6 %
Revenus Tridisphère.fr (imagerie 2D/3D)	31	41	-25,1 %	10,5 %	9,2 %
Autres produits d'exploitation	***1 400***	***1 015***	***37,9 %***		
Total des produits d'exploitation	***1 692***	***1 461***	***15,8 %***		
Dont chiffre d'affaires étranger (réalisé dans l'Union Européenne)	1	-			

Le chiffre d'affaires consolidé s'élève à 291,9 K€ au premier semestre 2026. Il provient d'Acheter-louer.fr (243,9 K€), de Tridisphère.fr (30,6 K€) et d'Allo Data (17,4 K€). Sont éliminés, car réalisés avec des sociétés du groupe : le chiffre d'affaires de Tridisphère Production (83,6 K€) et d'Editions Paris Immobilier (15,7 K€), ainsi que les refacturations de frais de gestion d'Acheter-louer.fr à ses filiales (48,0 K€).

La ventilation du chiffre d'affaires par zones géographiques se présente comme suit :

(en K€)	30/06/2026	30/06/2025
France	291	446
Autres pays de l'Union européenne	1	-
Total	***292***	***446***

4.9.2 Autres produits d'exploitation

(en K€)	30/06/2026	30/06/2025
Autres produits d'exploitation	1 400	1 015
Production immobilisée	0	0
Subvention d'exploitation	0	0
Reprises sur dépréciations des immobilisations incorporelles	915	1 006
Reprises sur provisions pour risques et charges	6	0
Produits de cession d'éléments d'actif	472	0
Produits d'exploitation divers	7	9

Comme au premier semestre 2025, aucune production immobilisée n'a été comptabilisée au premier semestre 2026. Les reprises (920,3 K€) comprennent la reprise de dépréciation des immobilisations incorporelles qui compense les dotations aux amortissements du semestre (822,6 K€, cf. note 4.1.2), la reprise de la dépréciation du site Expression cédé (92,0 K€) et une reprise de provision de Tridisphère Production (5,7 K€). Conformément au règlement ANC n° 2022-06, le produit de cession du site Expression (100,0 K€) est présenté en résultat d'exploitation ; le produit de cession des titres Cocoon-Immo (372,4 K€) y est également présenté, comme dans les comptes sociaux de Sol Treasury Corp ; la valeur comptable des éléments cédés figure en autres charges d'exploitation (cf. note 4.9.3).

4.9.3 Autres charges d'exploitation

(en K€)	30/06/2026	30/06/2025
Travaux d'impression, PAO et papiers	35	93
Sous-traitance distribution	14	17
Sous-traitance technique, hébergement et dépenses des sites Internet	61	63
Déplacements, missions et réceptions	65	62
Loyers et locations diverses	93	136
Publicité et marketing	13	12
Honoraires juridiques, comptables et divers	303	278
Frais postaux et frais de télécom.	28	32
Commissions sur emprunts (S1 2026 : commission d'engagement OCEANE 2026)	200	18
Valeur comptable des éléments d'actif cédés	428	-
Autres charges d'exploitation	41	244
Total des autres achats et charges externes	***1 281***	***955***

Les charges externes du compte de résultat consolidé s'élèvent à 1 230,5 K€ au premier semestre 2026, contre 851,0 K€ au premier semestre 2025 ; avec les achats consommés (51,0 K€, contre 103,9 K€), elles constituent le total de 1 281,4 K€ (954,9 K€ au premier semestre 2025) présenté dans le tableau ci-dessus. Elles comprennent notamment :

- la valeur comptable des éléments d'actif cédés (427,9 K€), soit les titres Cocoon-Immo pour leur valeur brute (336,0 K€) et le site Expression pour sa valeur nette d'amortissements (92,0 K€), les dépréciations correspondantes étant reprises en résultat financier pour les titres et en reprises d'exploitation pour le site;
- la commission d'engagement du financement OCEANE 2026, réglée par la remise de 40 OCEANE (200,0 K€), ainsi que les honoraires et frais liés à la mise en place de ce financement.

4.9.4 Dotations aux amortissements et aux provisions

Au 30 juin 2026, les dotations aux amortissements et aux provisions se détaillent ainsi :

(en K€)	30/06/2026	30/06/2025
Dotations aux amortissements de l'écart d'acquisition	0	0
Dotations aux amortissements et dépréciations des immobilisations incorporelles	823	1 013
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	6	6
Dépréciation des créances (clients et comptes courants)	91	49
Provisions pour risques et charges	0	0
TOTAL Dotations aux amortissements et aux provisions	**919**	**1 068**

Les dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles (822,6 K€) sont compensées par une reprise de dépréciation d'égal montant, comptabilisée en autres produits d'exploitation (cf. note 4.9.2). Les dotations aux dépréciations de l'actif circulant (90,7 K€) concernent les créances clients d'Acheter-louer.fr (82,0 K€) et le compte courant de Sol Treasury Corp sur Tridisphère Production (8,7 K€).

4.10 Principales composantes du résultat financier

(en K€)	30/06/2026	30/06/2025
Revenus de VMP	0	0
Gains de change	0	6
Autres produits financiers	29	0
Total Produits financiers	***29***	***6***
Dotations aux dépréciations financières, nettes des reprises	255	100
Perte sur créances liées aux participations	0	0
Autres charges financières (compte 6681) (1)	1 769	369 985
Intérêts et charges assimilées	225	175
Moins-values de cession de VMP (SOL)	48	0
Perte de change	3	2
Total Charges financières	***2 299***	***370 262***
Résultat financier	***-2 271***	***-370 255***

Au 1er semestre 2026, le résultat financier s'élève à -2 270,8 K€, contre -370 255,4 K€ au 1er semestre 2025. Il se compose principalement des éléments suivants :

- une charge de 1 768,7 K€ liée aux conversions d'OCEANE 2026 réalisées entre le 19 mars et le 22 juin 2026 à un prix inférieur à la valeur nominale de l'action (0,0112 euro). Elle correspond à l'excédent de la valeur nominale des actions émises à ces dates (2 148,7 K€) sur le montant nominal des 76 OCEANE converties (380 K€) ;
- des intérêts de 224,6 K€, dont 191,3 K€ sur l'emprunt RETO et 33,3 K€ sur l'emprunt obligataire de Sol Treasury Corp ;
- des dotations nettes aux dépréciations de Sol Treasury Corp de 255,0 K€ : dotation de 613,1 K€ sur les SOL au 30 juin 2026, diminuée des reprises sur SOL cédés (22,2 K€) et sur titres Cocoon-Immo cédés (336,0 K€) ;
- des moins-values de cession de SOL de 48,2 K€ et des pertes de change de Tridisphère Production de 2,9 K€ ;
- des produits financiers de 28,6 K€, dont 28,0 K€ de récompenses de staking.

Au 1er semestre 2025, le résultat financier comprenait principalement des charges financières qualifiées de « techniques » dans les comptes publiés, pour 369 985 K€, une dépréciation des titres Kheops pour 100 K€ et des intérêts sur l'emprunt RETO pour 175 K€.

4.11 Principales composantes du résultat exceptionnel

(en K€)	30/06/2026	30/06/2025
Produits exceptionnels sur opération de gestion	0	0
Produits exceptionnels sur opération en capital	0	0
Autres produits exceptionnels	0	2
Produits exceptionnels	***0***	***2***
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	0	8
Charges exceptionnelles sur opération en capital	0	0
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	7
Charges exceptionnelles	***0***	***15***
Résultat exceptionnel	***0***	***-13***

Au 30 juin 2026, le résultat exceptionnel s'élève à 0,2 K€ ; il correspond à un produit sur exercice antérieur comptabilisé par Tridisphère Production. Ce produit est maintenu en résultat exceptionnel compte tenu de son caractère non significatif, le règlement ANC n° 2022-06 réservant cette catégorie aux seuls événements majeurs et inhabituels ; les produits et charges de cession d'éléments d'actif sont présentés en résultat d'exploitation (cf. note 4.9.2). Le comparatif du premier semestre 2025 (-13,0 K€) est présenté tel que publié ; il comprend une dotation aux amortissements dérogatoires de Sol Treasury Corp (7,2 K€), annulée au premier semestre 2026.

4.12 Impôt sur les sociétés

(en K€)	30/06/2026	30/06/2025
Impôt exigible	1	3
Impôts différés	0	0
Crédit d'impôt recherche	0	0
TOTAL charge d'impôt sur les résultats	**1**	**3**

La charge d'impôt du semestre (1,0 K€, contre 3,3 K€ au premier semestre 2025) correspond à l'impôt exigible de Tridisphère Production. Aucun impôt différé net n'est comptabilisé. L'annulation des amortissements dérogatoires de Sol Treasury Corp (64,3 K€) fait naître un impôt différé passif de 16,1 K€ ; celui-ci est compensé par un impôt différé actif d'égal montant, reconnu sur les déficits reportables de cette société. Le surplus de déficits n'est pas activé

.

4.13 Effectif

Effectifs	30/06/2026	30/06/2025
Ingénieurs & Cadres	11	6
Maîtrise & Techniciens	8	3
Employés	11	20
Total effectif	***30***	***29***
Dont au 30 juin 2026 : Acheter-Louer.fr 10, Tridisphère.fr 1 et Tridisphère Production 19.		

Les charges de personnel s'élèvent à 583,9 K€ au premier semestre 2026, contre 574,4 K€ au premier semestre 2025.

4.14 Rémunérations des dirigeants

Le montant global des rémunérations allouées au titre du semestre aux membres du Directoire et du Conseil de surveillance n'est pas communiqué : compte tenu du nombre restreint de membres de ces organes, cette information conduirait à indiquer une rémunération individuelle.

4.15 Engagements de crédit-bail

Néant.

4.16 Engagements et cautions

Engagements reçus : garantie de l'État au titre du prêt garanti par l'État, dont le capital restant dû s'élève à 69 K€ au 30 juin 2026.

Engagements donnés : sûretés réelles accordées en garantie

Nantissement consenti par la Société sur son fonds de commerce.

L'URSSAF Île-de-France avait requis l'inscription prévue par l'article L. 243-4 du Code de la sécurité sociale sur les biens meubles de la Société, en garantie des sommes de 56 554 € et de 48 029 € dues au titre des cotisations sociales. La créance de l'URSSAF Île-de-France (473,6 K€) a été réglée le 15 avril 2026 par répartition des fonds versés à l'administrateur judiciaire pour le règlement du passif de la procédure de sauvegarde.

La procédure de sauvegarde a pris fin par jugement du 10 mars 2026. Le passif déclaré a été réglé au moyen de fonds versés à l'administrateur judiciaire le 6 février 2026, puis répartis entre les créanciers en avril 2026 ; les sûretés et inscriptions attachées aux créances ainsi réglées ont vocation à être levées.

Engagement d'indemnités de départ en retraite : 215 K€ au 31 décembre 2025 (montant non actualisé au 30 juin 2026), non comptabilisé (cf. note 3.10).