

ACHETER-LOUER.FR

Société anonyme à directoire et conseil de surveillance

Au capital de 929 787,208 euros

Siège Social : 2 rue de Tocqueville 75017 PARIS

394 052 211 RCS PARIS

RAPPORT DE GESTION DU DIRECTOIRE **AU COURS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2025**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale conformément aux prescriptions légales, réglementaires et statutaires pour vous rendre compte de l'activité d'ACHETER-LOUER.FR (la « Société ») et de ses filiales EDITIONS PARIS IMMOBILIER, SOL TREASURY CORP, ALLODATA, TRIDISPHERE.FR et TRIDISPHERE-PRODUCTION, au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025 et soumettre à votre approbation les comptes sociaux et consolidés d'ACHETER-LOUER.FR dudit exercice.

Les comptes qui vous sont présentés ont été établis dans le respect des dispositions du plan comptable et en observant les principes de prudence et de sincérité.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur qui ont été tenus à votre disposition, selon les modalités et dans les délais légaux.

I. ACTIVITE DE LA SOCIETE

1.1. Activité de la Société et du Groupe ACHETER-LOUER.FR

Cotée sur EURONEXT GROWTH (anciennement ALTERNEXT) depuis juillet 2007, ACHETER-LOUER.FR offre aux particuliers, sur les thématiques de l'immobilier et de l'habitat, des conseils, des actualités, des annonces immobilières, des offres sur l'habitat et aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions de matchmaking, de média, de data et d'imagerie 2D-3D :

- Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers
- Portail de petites annonces immobilières
- Applications mobiles immobilières (acheter-louer.fr – ESTIMATION IMMO)
- Podcasts immobilier – habitat – Blog immo-habitat – Newsletters immo-habitat
- Outils et solutions digitales d'e-marketing, site responsive, applications mobiles
- Générations de leads intentionnistes immobilier et habitat
- Campagnes e-mailing et SMS et messages vocaux BtoC et BtoB
- Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition – Habitat
- Solution de Pige Immobilière
- Allo Mandat : Solution digitale de rentrée de mandat
- TRIDISPHERE.FR : Studio de production en imagerie 2D-3D dans l'immobilier et l'habitat
- Call-Center immobilier, habitat, PropTech

Elle commercialise également une ligne d'activité « BtoB » clairement individualisée afin d'accroître son potentiel de développement. Celle-ci comprend le magazine d'informations professionnelles « Expression », des prestations digitale et e-mailing uniquement adressées aux agences immobilières, une WebTV, des Podcasts et un Call-Center. Ces prestations sont utilisées par des grandes marques de réseaux d'agences, dont notamment ORPI, L'ADRESSE, GUY HOQUET, ARTHURIMMO.COM, NESTENN, la FNAIM et le SNPI partenaire d'ACHETER-LOUER.FR.

La société ACHETER-LOUER.FR exploite également une ligne d'activité Habitat complémentaire des métiers historiques, avec sur le portail acheter-louer.fr une rubrique « Habitat » et une base de données « MaLettreHabitat ». Ce service permet aux particuliers d'économiser en faisant estimer et en comparant le coût de leurs projets, puis d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

Ainsi, cette offre permet de monétiser les contacts générés auprès des annonceurs des différentes activités concernées (SERVICE : financement, assurance, déménagement, énergie, télécoms, Internet, mobile, alarme, diagnostic | HABITAT : rénovation, agrandissement, amélioration, décoration, chauffage, équipement, aménagement, cuisine, salle de bain).

La société ACHETER-LOUER.FR forte de son expérience dans les services digitalisés, a décidé en juin 2025 de se recentrer sur le secteur des cryptoactifs, en lançant une nouvelle activité d'acquisition pour compte propre de cryptoactif Solana, via sa filiale détenue à 100% dénommée SOL TREASURY CORP. www.soltreasurycorp.com

La société EDITIONS PARIS IMMOBILIER, filiale à 99% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société SOL TREASURY CORP (ex ALFR OPPORTUNITY INVEST), filiale à 100% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société ALLODATA, filiale à 100% de la société ACHETER-LOUER.FR, la société TRIDISPHERE.FR, filiale à 90% de la société ACHETER-LOUER, la société TRIDISPHERE-PRODUCTION, filiale à 85% de la société ACHETER-LOUER, et la société ACHETER-LOUER.FR constituent le groupe (ci-après ensemble le « Groupe ACHETER-LOUER.FR »).

Après une année 2024 de baisse légèrement moins importante qu'en 2023 du marché en France de la communication Digitale et du Data, nous avons enregistré une baisse moins importante sur l'année 2025.

Cette baisse s'explique principalement par les conséquences durables de la crise immobilière qui a impacté l'ensemble de l'écosystème immobilier au cours des derniers exercices. Malgré les premiers signes d'amélioration observés sur le marché, la reprise demeure progressive et ne s'est pas encore traduite par un retour à des niveaux d'activité et de rentabilité suffisants chez l'ensemble des professionnels du secteur. Dans ce contexte, une partie importante des acteurs de l'immobilier reste confrontée à des contraintes de trésorerie, limitant leurs capacités d'investissement et retardant la reprise de leurs dépenses commerciales et publicitaires, ce qui continue d'affecter le volume d'affaires de la Société.

Les principaux sites Internet concurrents d'Acheter-louer.fr sont aujourd'hui SeLogger, LeBonCoin, ParuVendu et le site immobilier Bien'ici.

Sur le marché des outils et des solutions de marketing direct numérique, les concurrents d'ACHETER-LOUER.FR sont essentiellement les éditeurs de logiciels immobiliers et les Web-Agency.

Sur le marché des Data, les concurrents d'ACHETER-LOUER.FR sont essentiellement les sociétés qui exploitent des Data généralistes à la différence d'ACHETER-LOUER.FR qui exploite les thématiques sur l'immobilier et l'habitat.

1.1.1 Évènements significatifs intervenus au cours de l'exercice 2025

Ouverture d'une procédure de sauvegarde pour restructurer son passif

Avec une reprise du marché de l'immobilier dont l'horizon est incertain, et un endettement trop important, ceci a créé de forts besoins de trésorerie qui aurait pu la conduire à une impasse de trésorerie, étant rappelé que l'engagement de la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES (RETO) de financement à hauteur de 150 000 € par mois expire en avril 2025.

C'est dans ce contexte et afin de restructurer son passif public et fournisseur trop important pour l'exploitation, que ACHETER-LOUER.FR a annoncé le 11 février 2025, l'ouverture d'une procédure de sauvegarde auprès du Tribunal de Commerce de Paris.

À l'ouverture de la procédure de sauvegarde, le montant du passif courant de la Société s'élève à 1 442 K€ dont 642 K€ pour les dettes fournisseurs, 556 K€ pour les dettes sociales et 243 K€ pour les

prêts PGE auquel s'ajoute le passif obligataire lié à l'émission par la Société d'Obligations convertibles en actions nouvelles ou existantes (OCEANE) au profit d'Investisseurs dont le solde non converti en actions s'élève à un montant total de 6 405 K€.

Conformément à l'accord de sortie de la procédure de sauvegarde signé le 10 mars 2026, le passif retenu dans le cadre du plan de règlement de la Société s'élève à 1 455 K€. Celui-ci se décompose principalement en 464 K€ de dettes fournisseurs, 741 K€ de dettes sociales et fiscales ainsi que 250 K€ correspondant aux Prêts Garantis par l'État (PGE).

La Société a informé ses actionnaires (i) qu'elle n'est pas en mesure, à ce jour, de procéder aux tirages de nouvelles tranches d'OCEANE au titre de l'emprunt obligataire conclu avec la société RETO prenant fin le 28 mars 2025 dès lors que les conditions suspensives prévues dans ce contrat ne sont pas satisfaites (conditions de marché et de liquidité des actions) et (ii) que plus aucun autre emprunt obligataire ne pourra donner lieu au tirage d'une tranche supplémentaire d'OCEANE.

Le Tribunal de commerce de Paris a désigné la SELARL THEVENOT PARTNERS, prise en la personne de Maître Christophe THEVENOT, en qualité d'administrateur judiciaire.

L'objectif de cette procédure, pendant laquelle l'activité se poursuit, est d'évaluer toutes les solutions permettant de pérenniser l'activité du Groupe et de maintenir les emplois, le temps de la recherche de solutions de financements pérennes.

La procédure de sauvegarde concerne uniquement la dette fournisseurs, sociales et bancaires de la Société et ne portera pas sur les OCEANE en circulation dont le remboursement s'effectue par voie de conversions.

Signature d'un partenariat avec DATA-B, le spécialiste de l'expertise en immobilier commercial et du service dédié aux acheteurs potentiels de commerces

Le 31 mars 2025, ACHETER-LOUER.FR a annoncé avoir signé un partenariat avec la société DATA-B, le spécialiste de l'expertise en immobilier commercial, qui a développé une plateforme fournissant des logiciels permettant aux agents immobiliers, aux développeurs d'enseignes ou de franchises et aux équipes commerciales de trouver l'information nécessaire à chaque étape d'une prospection, d'une stratégie de développement ou d'une recherche d'opportunité commerciale.

Le but du partenariat avec ACHETER-LOUER.FR est d'intégrer les solutions de DATA-B à la plateforme d'annonces ACHETER-LOUER.FR pour tous ses clients professionnels de l'immobilier ayant des mandats de commerces.

En mettant en place un nouveau service dédié aux annonces de commerces, permettant pour chaque bien publié sur ACHETER-LOUER.FR, de générer une étude de marché avec de nombreuses données clés, dont « flux piéton/auto, zone de chalandise, concurrence, commercialité, données sociodémographiques, accessibilité, prix de marché ».

Ainsi qu'une liste de prospects d'acheteurs potentiels qualifiés et ciblés, permettant de trouver plus facilement un acquéreur.

Constatation de conversions d'OCEANE et des augmentations de capital consécutives sur la période du 2 janvier au 28 mars 2025

Le 31 mars 2025 et le 14 mai 2025, le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE 2021, OCEANE 2023 et OCEANE 2024 intervenues entre le 2 janvier et le 28 mars 2025, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social de la Société est porté de 48 806,912 euros à 68 842 173,904 euros divisé en 614 662 267 actions de 0,112 euro de valeur nominale chacune¹.

¹ Cf. tableau de suivi des OCEANE

Sur cette période ACHETER-LOUER.FR a créé 614 226 491 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 267 OCEANE.

Constatation de conversions d'OCEANE et des augmentations de capital consécutives sur la période du 1^{er} au 30 avril 2025

Le 14 mai 2025, le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE 2021, OCEANE 2023 et OCEANE 2024 intervenues entre le 1^{er} et le 30 avril 2025, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social de la Société est porté de 68 842 173,904 euros à 166 636 939,28 euros divisé en 1 487 829 815 actions de 0,112 euro de valeur nominale chacune.

Sur cette période ACHETER-LOUER.FR a créé 873 167 548 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 101 OCEANE.

Constatation de conversions d'OCEANE et des augmentations de capital consécutives sur la période du 1^{er} au 31 mai 2025

Le 4 juin 2025, le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE 2024 intervenues entre le 1^{er} et le 31 mai 2025, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social de la Société est porté de 166 636 939,28 euros à 198 642 624,432 euros divisé en 1 773 594 861 actions de 0,112 euro de valeur nominale chacune.

Sur cette période ACHETER-LOUER.FR a créé 285 765 046 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 16 OCEANE.

Lancement d'une nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana

Le 18 juin 2025, ACHETER-LOUER.FR a annoncé sa décision de repositionnement stratégique avec le lancement d'une nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana, qui sera menée au sein de sa filiale SOL TREASURY CORP (anciennement dénommée ALFR OPPORTUNITY INVEST).

Cette nouvelle activité consistera à accumuler stratégiquement du Solana (SOL). En détenant du SOL sur le long terme et en le plaçant en « *staking* »², le Groupe vise à générer un rendement passif³ estimé entre 5 et 11 % par an, tout en capitalisant sur le potentiel de valorisation de cet actif innovant.

A court terme, l'activité historique du Groupe Acheter-Louer.fr, savoir la conception et la commercialisation de solutions marketing digital, du data et de l'imagerie 3D destinés aux professionnels de l'immobilier, pourrait être cédée. Le *momentum* de la cession de cette activité sera fonction des conditions de marché de l'immobilier pour assurer l'obtention du meilleur prix de cession.

Afin de financer le lancement de cette nouvelle activité, la Société a décidé une émission réservée d'OCA d'un montant total brut de 3,68 millions d'euros (cf. infra).

Emission d'obligations convertibles en actions nouvelles (OCA)

Le 18 juin 2025, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a décidé l'émission de 3 688 000 obligations convertibles en actions nouvelles représentant un montant nominal total de 3 688 000 euros (les « OCA ») au profit d'un investisseur, la société Digital Ventures I (l'« Investisseur »).

Cette émission a pour fins de :

- (i) financer, à hauteur de 1 500 000 €, le lancement de sa nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana et permettre les premiers investissements en Solana ;
- (ii) financer les frais de fonctionnement opérationnels et les besoins en fonds de roulement de la Société et de sa filiale ALFR OPPORTUNITY INVEST, à hauteur de 650 000 € ; et
- (iii) éteindre la dette de la Société correspondant aux 307 OCEANE émises par la Société et souscrites par la société REAL ESTATE TECHNOLOGY OPPORTUNITIES (RETO) dans le

² Mécanisme par lequel un investisseur « verrouille » ses SOL pour participer à la sécurité et au bon fonctionnement de la blockchain. En contrepartie, il reçoit périodiquement des récompenses libellées en SOL.

³ Récompenses liées au « *staking* » qui s'ajoutent à l'éventuelle appréciation du cours du SOL.

cadre d'un contrat de financement obligataire en date du 28 mars 2023, à hauteur de 1 538 000 € (cf. infra).

La société rappelle que l'Investisseur a souscrit aux OCA en espèces à hauteur d'environ 2,15 millions d'euros et, pour le solde, par compensation avec une créance certaine, liquide et exigible d'un montant d'environ 1,53 million d'euros détenue par l'Investisseur envers la Société.

Ces 3 688 000 OCA ont une valeur nominale unitaire de 1 euro.

Les caractéristiques des OCA sont décrites dans le communiqué de presse du 18 juin 2025.

Restructuration des dernières OCEANE en circulation

Le 18 juin 2025, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a, dans la perspective de l'extinction de la dette de la Société visée au (iii) ci-dessus, procédé, préalablement à l'émission des OCA et à leur souscription par l'Investisseur, au rachat de 307 OCEANE 2023 en circulation. Ces 307 OCEANE ont été annulées par la Société immédiatement après leur rachat.

Le prix de rachat des 307 OCEANE susvisées, d'un montant global de 1 538 000 euros, afin de les annuler, n'a pas été réglé en espèces par la Société, mais a donné lieu à la création d'une créance certaine, liquide et exigible à l'égard de la Société, d'un montant de 1 538 000 euros (la « Créance »).

Ce rachat a été immédiatement suivi (i) de la cession de la Créance par RETO à l'Investisseur pour un montant de 1 538 000 euros, et (ii) de la souscription par l'Investisseur aux OCA, par compensation avec la Créance et, pour le solde, en espèces.

Constatation de conversions d'OCEANE et des augmentations de capital consécutives sur la période du 1^{er} au 19 juin 2025

Le 19 juin 2025, le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE 2023 et OCEANE 2024 intervenues entre le 1^{er} et le 19 juin 2025, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social de la Société est porté de 198 642 624,432 euros à 372 696 676,80 euros divisé en 3 327 648 900 actions de 0,112 euro de valeur nominale chacune.

Sur cette période ACHETER-LOUER.FR a créé 1 554 054 039 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 80 OCEANE.

Plus aucune OCEANE 2023 n'est en circulation à l'issue de l'ensemble de ces opérations, étant par ailleurs précisé que le contrat de financement obligataire en date du 28 mars 2023 a expiré le 28 mars 2025.

Changement de dénomination sociale de la filiale ALFR OPPORTUNITY INVEST

Suite au lancement de la nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana, menée au sein de la filiale ALFR OPPORTUNITY INVEST, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a décidé le 10 juillet 2025 de modifier la dénomination sociale de la filiale qui est désormais dénommée SOL TREASURY CORP.

Regroupement des actions, réduction de capital non motivée par des pertes et réduction de capital motivée par des pertes

Le Directoire, en sa séance du 21 juillet 2025, a décidé de procéder à la réalisation d'un regroupement de ses actions à raison d'une (1) action nouvelle à émettre pour mille (1 000) actions anciennes à regrouper. La valeur nominale de l'action ACHETER-LOUER.FR est augmentée proportionnellement à la parité de regroupement et passe de 0,112 euro à 112 euros.

Les modalités du regroupement sont détaillées dans l'avis de regroupement publié au Bulletin des Annonces Légales Obligatoires (BALO) le 23 juillet 2025 et dans le communiqué de presse du 23 juillet 2025.

A l'issue du regroupement, qui a pris effet le 9 septembre 2025, le nombre d'actions de la Société est passé de 3 327 648 900 à 3 327 648.

La Société précise en outre qu'à l'issue du regroupement, le Directoire a décidé le 7 août 2025, de procéder à une réduction de capital non motivée par des pertes, par voie de minoration de la valeur nominale des actions pour la ramener de 112 euros à 6,0774 euros, puis le 15 septembre 2025, à une réduction de capital motivée par des pertes, par voie de minoration de la valeur nominale des actions pour la ramener de 6,0774 euros à 0,0112 euros.

Prolongation de la procédure de sauvegarde

Le Tribunal de commerce de Paris a, par jugement en date du 20 août 2025, décidé de proroger la procédure de sauvegarde pour une période de 6 mois, soit jusqu'au 11 février 2026.

Prise d'effet du regroupement des actions ACHETER-LOUER.FR – Réalisation définitive des réductions de capital social par voie de minoration de la valeur nominale des actions de la Société

Le 15 septembre 2025, le Directoire de la Société a (i) constaté la réalisation définitive de la réduction de capital non motivée par des pertes d'un montant de 352 473 128,04 euros consécutive au regroupement des actions en vue de diminuer la valeur nominale des actions de la Société pour la ramener de 112 € à 6,0774 €, et (ii) décidé une réduction de capital motivée par des pertes d'un montant de 20 186 178,2976 euros par voie de minoration de la valeur nominale des actions pour la ramener de 6,0774 € à 0,0112 €.

Ces réductions de capital ont été réalisées par voie de minoration de la valeur nominale des actions de la Société, ainsi ramenée de 6,0774 € à 0,0112 € aux fins de prendre en compte l'évolution du cours de bourse et de conserver la possibilité de mener toute opération financière qui pourrait s'avérer opportune dans le futur.

À l'issue de ces opérations, le capital social de la Société s'élevait à 37 269,6576 euros divisé en 3 327 648 actions ordinaires de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Substitution des OCA émises le 18 juin 2025 par des obligations remboursables en actions (ORA)

Le 16 octobre 2025, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a décidé, en accord avec l'Investisseur, de substituer les OCA initialement émises le 18 juin 2025 (lesquelles étaient remboursables à leur date d'échéance en espèces, en Solana ou en actions de la Société) par des obligations remboursables en actions (ORA), lesdites ORA étant remboursables exclusivement en actions de la Société.

Cette substitution vise à permettre à la Société d'affecter ses actifs et sa trésorerie à son exploitation.

Pour ce faire, le Directoire de la Société a décidé de faire usage de la délégation de compétence qui lui a été consentie par l'assemblée générale mixte des actionnaires du 30 juin 2025 au titre de sa 13^{ème} résolution, à l'effet d'émettre des titres financiers et/ou des valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme, à une quotité du capital, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit de catégories de personnes conformément à l'article L.225-138 du Code de commerce, en vue d'émettre les ORA représentant un montant total brut d'environ 3,68 millions d'euros.

Les ORA ont été souscrites le même jour par l'Investisseur et leur prix de souscription a été libéré par compensation avec une créance certaine, liquide et exigible d'un montant d'environ 3,68 millions d'euros détenue par l'Investisseur envers la Société correspondant au prix de rachat des OCA par la Société.

Par conséquent, à leur date d'échéance les ORA seront remboursables exclusivement en actions nouvelles de la Société.

Modification des termes et conditions des ORA émises le 16 octobre 2025

Le 3 décembre 2025, le Directoire d'ACHETER-LOUER.FR a décidé, en accord avec l'Investisseur, de modifier les termes et conditions des ORA afin de prévoir que :

- chaque ORA donnera droit, en cas de remboursement, à un nombre d'actions variable dont les modalités sont décrites en annexe du communiqué de presse du 4 décembre 2025 ;
- le prix de remboursement des ORA sera automatiquement réajusté non plus à l'expiration d'une période de trois (3) mois mais à l'expiration de chaque période d'un (1) mois calendaire à

compter du 4 décembre 2025 (inclus) (les « **Dates de Réajustement** ») et sera égal au plus bas entre (i) le prix de remboursement en vigueur immédiatement avant la Date de Réajustement considérée, et (ii) cent vingt pourcent (120%) du cours moyen pondéré par les volumes de l'action Acheter-Louer.fr (tel que publié par Bloomberg) au cours des cinq (5) jours de bourse précédant la Date de Réajustement considérée, sans pouvoir être inférieur à la valeur nominale de l'action Acheter-Louer.fr à la date de remboursement considérée.

Augmentation de capital réservée au profit d'un investisseur

Le 9 décembre 2025, le Directoire, faisant usage de la délégation de compétence qui lui a été consentie par l'assemblée générale extraordinaire du 30 juin 2025 aux termes de sa 13^{ème} résolution, a décidé une augmentation de capital, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit de la société DIGITAL VENTURE 1 (l'« **Investisseur** »), d'un montant global brut maximum, prime d'émission comprise, de 204 999,89013 euros, par voie d'émission de 1 737 729 Actions Nouvelles au prix unitaire de 0,11797 euro, soit avec une prime d'émission unitaire de 0,10677 euro (l'« **Augmentation de Capital** »).

L'Investisseur a intégralement libéré sa souscription à 1 737 729 Actions Nouvelles par voie de compensation avec une créance liquide et exigible qu'il détenait sur la Société, d'un montant de 204 999,89013 euros.

Le 15 décembre 2025, le Directoire a constaté en conséquence la réalisation de l'Augmentation de Capital, d'un montant nominal de 19 462,5648 euros, le capital social de la Société se trouvant ainsi porté de 37 269,6576 euros à 56 732,2224 euros composé de 5 065 377 actions de 0,0112 euro de valeur nominale.

Le montant global de la prime d'émission résultant de l'Augmentation de Capital s'élève à 185 537,32533 euros, sur laquelle le Directoire a décidé d'imputer les frais financiers, juridiques et administratifs supportés par la Société à l'occasion de la réalisation de l'Augmentation de Capital.

Augmentation de capital consécutive au remboursement de 100 000 ORA

Le 4 décembre 2025, 100 000 ORA ont été remboursées entraînant la création de 439 729 actions nouvelles de la Société de 0,0112 euro de nominal chacune attribuées à l'investisseur concerné.

Par conséquent, lors de sa réunion du 23 décembre 2025, le Directoire a constaté une augmentation de capital d'un montant nominal de 4 924,9648 euros sur remboursement de 100 000 ORA, le capital social de la Société se trouvant ainsi porté de 56 732,2224 euros à 61 657,1872 euros, divisé en 5 505 106 actions de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Aucun autre évènement significatif n'est intervenu en 2025.

1.1.2 Évènements significatifs intervenus entre la date de clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi

Augmentation de capital consécutive au remboursement de 100 000 ORA

Le 29 janvier 2026, 100 000 ORA ont été remboursées entraînant la création de 1 364 256 actions nouvelles de la Société de 0,0112 euro de nominal chacune attribuées à l'investisseur concerné.

Par conséquent, le Directoire a constaté une augmentation de capital d'un montant nominal de 15 279,6672 euros sur remboursement de 100 000 ORA, le capital social de la Société se trouvant ainsi porté de 61 657,1872 euros à 76 936,8544 euros, divisé en 6 869 362 actions de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Mise en place d'un emprunt obligataire

Le 29 janvier 2026, la Société et la société DIGITAL VENTURES I, une société de droit des Iles Caimans, ayant son siège social au 71 Fort Street, George Town, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands (« l'« **Investisseur** ») ont signé un contrat d'émission de bons d'émission (les « **Bons d'Emission** ») donnant accès à des obligations convertibles ou échangeables en actions nouvelles et/ou existantes (les « **OCEANE 2026** ») au profit l'Investisseur.

Ce financement sous forme d'un emprunt obligataire d'un montant maximum de 4 000 000 euros, est composé de plusieurs tranches (chacune, une « Tranche »), dont 1 Tranche de 1 500 000 euros, 12 Tranches de 200 000 euros chacune et 1 Tranche de 100 000 euros.

Par décision du 29 janvier 2026, le Directoire a décidé d'émettre 800 Bons d'Emission dont l'exercice donnera lieu à l'émission de 800 OCEANE 2026, d'une valeur nominale de 5 000 euros chacune.

Aux termes de cette même réunion, le Directoire a décidé de procéder au tirage de la première Tranche de 300 OCEANE 2026 et à l'émission de 40 OCEANE 2026 au titre de la commission d'engagement prévue dans le contrat d'émission.

Le 2 février 2026, l'Investisseur a également adressé à la Société (i) une notification d'exercice de 300 Bons d'Emission liée à la Première Tranche et (ii) une notification d'exercice de 40 Bons d'Emission liée à la commission d'engagement.

Aux termes de sa réunion du 4 février 2026, le Directoire a constaté (i) la réalisation de l'émission et la souscription de 300 OCEANE 2026, d'une valeur nominale de 5 000 euros chacune, au profit de l'Investisseur au titre de la Première Tranche, et (ii) la réalisation de l'émission de 40 OCEANE au titre de la commission d'engagement et la souscription à ces 40 OCEANE, d'une valeur nominale de 5 000 euros chacune, par l'Investisseur.

Les caractéristiques de cet emprunt obligataire sont décrites dans le communiqué de presse publié sur le site internet de la Société en date du 2 février 2026.

Signature d'un accord pour la cession de l'activité historique BtoB immobilière, regroupant le média Expression et la base de données Actupro-Immobilier à Devalense-Médias

Le 18 février 2026, la société ACHETER-LOUER.FR, a annoncé la signature d'un accord ferme et définitif pour la cession de son activité historique BtoB immobilière, regroupant le média Expression et la base de données Actupro-Immobilier à DEVALENSE-MEDIAS, filiale de DEVALENSE GROUP et actionnaire majoritaire de Webradios Editions (Radio Immo, Radio Territoria, Radio Patrimoine, Komu).

La marque EXPRESSION, avec son magazine, son site internet et sa newsletter, reconnue pour la qualité de ses contenus éditoriaux à destination des acteurs de l'immobilier, trouve ainsi un nouvel écran naturel aux côtés de Radio.Immo. Un écosystème média cohérent, dont la vocation sera de décrypter, informer et accompagner les professionnels du secteur.

Dans le cadre de cette opération, la base de données BtoB "Actupro-Immobilier" est également cédée à DEVALENSE MEDIAS. Cette base qualifiée de professionnels de l'immobilier constitue un actif stratégique permettant de renforcer la diffusion de contenus, la portée des actions éditoriales et la pertinence des dispositifs de communication et de marketing direct BtoB.

Augmentation de capital consécutive au remboursement de 100 000 ORA

Le 2 février 2026, 100 000 ORA ont été remboursées entraînant la création de 1 364 256 actions nouvelles de la Société de 0,0112 euro de nominal chacune attribuées à l'investisseur concerné.

Par conséquent, le Directoire, lors de sa réunion du 25 février 2026, a constaté une augmentation de capital d'un montant nominal de 15 279,6672 euros sur remboursement de 100 000 ORA, le capital social de la Société se trouvant ainsi porté de 76 936,8544 euros à 92 216,5216 euros, divisé en 8 233 618 actions de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Constatation de conversions d'OCEANE 2026 et des augmentations de capital consécutives sur la période du 1^{er} au 23 février 2026

Le 25 février 2026, le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE 2026 intervenues entre le 1^{er} et le 23 février 2026, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social de la Société est porté de 92 216,5216 euros à 175 748,272 euros, divisé en 15 691 810 actions de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Sur cette période ACHETER-LOUER.FR a créé 7 458 192 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,0112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 42 OCEANE 2026.

Tirage d'une 2^{ème} Tranche d'OCEANE 2026

Au cours de sa réunion du 05 mars 2026, le Directoire a émis la Deuxième Tranche à la suite de l'exercice de 40 Bons d'Emission par l'Investisseur conduisant à l'émission de 40 OCEANE 2026 souscrites par l'Investisseur.

Sortie de procédure de sauvegarde, permettant de finaliser sa restructuration financière et d'engager une nouvelle dynamique stratégique

Le 12 mars 2026, la société ACHETER-LOUER.FR, a annoncé qu'à la suite du jugement du Tribunal des activités économiques de Paris en date du 10 mars 2026, il a été mis fin à la procédure de sauvegarde ouverte au bénéfice de la Société.

Cette décision intervient suite à la mise en place le 29 janvier 2026, avec l'investisseur DIGITAL VENTURES I, d'un emprunt obligataire d'un montant nominal maximum potentiel de 4 000 000 euros sur 24 mois, par émission de bons d'émission (les « Bons d'Émission ») donnant accès à des obligations convertibles ou échangeables en actions nouvelles et/ou existantes (les « OCEANE »).

Dont la première tranche souscrite le 2 février 2026 d'un montant de 1 500 000 euros pour financer intégralement la dette, et permettant ainsi la fin de la procédure de sauvegarde et la restauration d'une situation financière assainie.

Constatation de conversions d'OCEANE 2026 et des augmentations de capital consécutives sur la période du 1^{er} au 19 mars 2026

Le 25 mars 2026, le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE 2026 intervenues entre le 1^{er} et le 19 mars 2026, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social de la Société est porté de 175 748,272 euros à 418 989,2672 euros, divisé en 37 409 756 actions de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Sur cette période ACHETER-LOUER.FR a créé 21 717 946 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,0112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 54 OCEANE 2026.

Constatation de conversions d'OCEANE 2026 et des augmentations de capital consécutives sur la période du 1^{er} au 20 avril 2026

Le 22 avril 2026, le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE 2026 intervenues entre le 1^{er} et le 20 avril 2026, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social de la Société est porté de 418 989,2672 euros à 661 670,2288 euros, divisé en 59 077 699 actions de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Sur cette période ACHETER-LOUER.FR a créé 21 667 943 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,0112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 22 OCEANE 2026.

Tirage d'une 3^{ème} Tranche d'OCEANE 2026

Au cours de sa réunion du 09 avril 2026, le Directoire a émis la Troisième Tranche à la suite de l'exercice de 30 Bons d'Emission par l'Investisseur conduisant à l'émission de 30 OCEANE 2026 souscrites par l'Investisseur.

Tirage d'une 4^{ème} Tranche d'OCEANE 2026

Au cours de sa réunion du 13 mai 2026, le Directoire a émis la Quatrième Tranche à la suite de l'exercice de 40 Bons d'Emission par l'Investisseur conduisant à l'émission de 40 OCEANE 2026 souscrites par l'Investisseur.

Constatation de conversions d'OCEANE 2026 et des augmentations de capital consécutives sur la période du 1^{er} au 13 mai 2026

Le 20 mai 2026, le Directoire a constaté qu'à l'issue de l'ensemble des conversions d'OCEANE 2026 intervenues entre le 1^{er} et le 13 mai 2026, et des augmentations de capital enregistrées, le capital social

de la Société est porté de 661 670,2288 euros à 929 787,208 euros, divisé en 83 016 715 actions de 0,0112 euro de valeur nominale chacune.

Sur cette période ACHETER-LOUER.FR a créé 23 939 016 actions ordinaires nouvelles de la Société de 0,0112 euro de valeur nominale, et ceci suite à la conversion de 12 OCEANE 2026.

1.1.3 Activités en matière de recherche et développement

La Société n'a pas engagé de frais de développement au cours de l'exercice écoulé.

1.1.4 Évolution prévisible et perspectives d'avenir

Dans un environnement économique qui demeure complexe et marqué par de nombreuses incertitudes, notamment en raison de la reprise encore progressive du marché immobilier et des contraintes financières auxquelles restent confrontés de nombreux acteurs du secteur, le Groupe ACHETER-LOUER.FR anticipe la poursuite de la contraction de ses activités historiques au cours de l'exercice 2026.

Cette évolution devrait continuer à peser sur le niveau d'activité et se traduire mécaniquement par un impact défavorable sur les résultats du premier semestre 2026. Le Groupe demeure toutefois mobilisé afin d'adapter sa structure de coûts, de préserver sa trésorerie et de renforcer les synergies entre ses différentes activités.

Parallèlement, la Société poursuit la mise en œuvre de sa stratégie de transformation et de diversification engagée au cours des derniers exercices, avec pour objectif de développer de nouveaux relais de croissance, d'améliorer progressivement sa rentabilité et de réduire sa dépendance à la conjoncture du marché immobilier traditionnel.

Les perspectives du second semestre 2026 demeurent ainsi étroitement liées à l'évolution des conditions du marché immobilier, à la capacité des professionnels du secteur à retrouver des niveaux d'investissement plus soutenus ainsi qu'au succès des actions de développement et de diversification engagées par le Groupe.

ACHETER-LOUER.FR a d'ores et déjà pris des mesures fortes d'économies et continue de travailler activement sur l'optimisation de ses coûts afin de traverser cette crise sectorielle.

Et ainsi renforcer la performance et la rentabilité de ses activités historiques du digital pour l'immobilier et l'habitat, en capitalisant sur ses expertises digitales et data.

Dans l'objectif de pouvoir céder, dans les meilleures conditions ses activités historiques restantes.

En parallèle ACHETER-LOUER.FR, forte de son expérience dans les services digitalisés, a décidé de se recentrer sur le secteur des cryptoactifs.

Avec pour projet de bâtir un acteur reconnu européen de premier plan dans le conseil et le développement de stratégies d'exploitation de data, de sécurisation de flux de données via des technologies décentralisées directement et/ou par l'intermédiaire de filiales spécialisées.

Suite au lancement de cette nouvelle activité d'acquisition pour compte propre de cryptoactif Solana, le Groupe ACHETER-LOUER.FR dispose au 10 mars 2026 d'un actif de 15 732 Solana, pour une valorisation à date d'environ 1 120 k€.

L'activité de *Staking* pour compte propre réalisée avec le stock de cryptoactif Solana détenu par la filiale SOL TREASURY CORP a généré plus de 60 k€ revenu financier depuis le 15 août 2025.

Au plan financier :

La société DIGITAL VENTURES I, a indiqué à la Société qu'elle allait poursuivre l'octroi de financement des activités du Groupe le temps nécessaire à la cession des activités historiques restantes, et ceci en s'appuyant sur le financement obligataire d'un montant nominal maximum de 4 M€ mis en place le 2 février 2026.

Pour rappel, cet emprunt obligataire est composé de plusieurs tranches, dont une 1^{ère} tranche de 1 500 000 euros utilisée pour financer le paiement du passif et permettant ainsi à la Société de sortir de la procédure de sauvegarde.

La Société estime en conséquence, sur ces bases et compte tenu des restructurations de charge engagées, des cessions en cours de ses activités historiques, de la sortie de la procédure de sauvegarde, et du financement disponible, être en mesure de pouvoir financer son BFR lié à l'exploitation courante.

1.2. Situation financière de la Société et du Groupe ACHETER-LOUER.FR

1.2.1 Situation financière de la Société

Au 31 décembre 2025, le montant des capitaux propres de la Société s'élève à (6 932 159) euros pour un capital social de 61 657,1872 euros à cette même date, et contre un montant des capitaux propres s'établissant à (7 270 329) euros pour un capital social de 48 807 euros au 31 décembre 2024.

Le montant des dettes financières de la Société s'élève à 6 807 792 euros au 31 décembre 2025, contre 6 289 626 euros au 31 décembre 2024.

1.2.2 Situation financière du Groupe ACHETER-LOUER.FR

Au 31 décembre 2025, le montant des capitaux propres consolidés du Groupe ACHETER-LOUER.FR s'élève à (7 178) K€ contre (7 664) K€ au 31 décembre 2024.

Le montant de la dette financière consolidée du Groupe ACHETER-LOUER.FR s'élève à 7 583 K€ au 31 décembre 2025 contre 6 290 K€ au 31 décembre 2024.

Celui du total des dettes consolidées s'élève à 9 566 K€ au 31 décembre 2025 contre 8 342 K€ au 31 décembre 2024.

La trésorerie nette consolidée du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 31 décembre 2025 est de 38 K€ contre 18 K€ au 31 décembre 2024.

1.3. Description des principaux risques

1.3.1 Risques liés aux clients

L'offre commerciale de la Société étant ciblée vers les professionnels de l'immobilier, la quasi-totalité de son chiffre d'affaires est réalisée auprès de personnes morales.

Aucun client ne représente individuellement une part significative du chiffre d'affaires de la Société, et celle-ci n'est donc pas confrontée à un risque de dépendance forte vis-à-vis d'un client spécifique.

Une dégradation de l'environnement économique et sanitaire ainsi que celle de la situation des agents immobiliers constitueraient un risque important pour la Société.

1.3.2 Risques liés aux contrats de partenariat

La Société a conclu de nombreux contrats de partenariats et accords non exclusifs avec plusieurs groupes immobiliers nationaux ou régionaux ainsi qu'avec d'autres partenaires présents sur Internet ; ce qui lui permet de fournir des services complémentaires à son offre. Ces partenariats sont conclus pour une durée de 1 à 2 ans.

Aucune assurance ne peut être donnée pour l'avenir quant à la qualité de ces relations, au fonctionnement, au renouvellement ou à la pérennité des différents accords conclus.

1.3.3 Risques liés à la faculté de s'adapter aux fluctuations de l'activité

La Société a vécu en 2009 une année de forte contraction de son activité, suivie d'un redémarrage entre 2010 et 2014.

La Société a engagé en 2021 une nouvelle orientation stratégique, permettant d'anticiper une croissance et une création de valeur significative dès 2022.

La Société a engagé en juin 2025 une nouvelle orientation stratégique, permettant d'anticiper une croissance et une création de valeur significative à horizon 2026-2027.

Si cette nouvelle orientation stratégique n'apporte pas à horizon 2026-2027 une croissance et une création de valeur significative, cela constituerait un risque.

1.3.4. Risques liés au financement des investissements

Le 28 mars 2023, la Société a signé un contrat d'émission de bons d'émissions donnant accès à des Obligations convertibles ou échangeables en actions nouvelles et/ou existantes (OCEANE) pour une durée de 24 mois à compter de la date de signature.

La Société a également signé le 18 juin 2025 un contrat d'émission obligations convertibles en actions nouvelles.

ACHETER-LOUER.FR n'a donc pas de risques majeurs de financement de ses investissements.

1.3.5. Risque de dilution

Dans la mesure où les actionnaires de la Société ne participent pas à l'émission des actions nouvelles résultant de la conversion d'OCEANE ou d'OCABSOC, leur quote-part de capital et de droits de vote de la Société sera diminuée, et de manière potentiellement significative, en cas de conversion de tout ou partie des OCEANE ou d'OCABSOC.

1.3.6. Risque relatif à l'évolution du cours de bourse

Les porteurs d'OCEANE et d'OCABSOC n'ayant pas vocation à rester durablement actionnaire de la Société, les cessions d'actions nouvelles émises sur conversion des OCEANE et des OCABSOC pourraient avoir un impact significativement défavorable sur le cours de l'action de la Société.

1.3.7. Risque de diminution de la valeur nominale de l'action

L'émission importante d'actions à la suite de la conversion des OCEANE et des OCABSOC est susceptible d'avoir un impact baissier sur le cours de bourse de la Société. Dans ce contexte, la Société pourrait devoir procéder à des réductions complémentaires de la valeur nominale des actions à celles déjà décrites dans les paragraphes 1.1.1 et 1.1.2.

1.3.8. Risques liés à la conjoncture du marché immobilier

L'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR demeure étroitement liée à l'évolution du marché immobilier français et aux capacités d'investissement des professionnels du secteur.

Depuis la fin de l'année 2023, le marché immobilier a connu un ralentissement marqué, caractérisé par une baisse significative du nombre de transactions immobilières par rapport aux niveaux historiquement élevés observés en 2022. Cette contraction du marché, la plus importante enregistrée depuis plus d'une décennie, a été principalement provoquée par la hausse rapide des taux d'intérêt, qui ont été multipliés par près de quatre en l'espace de dix-huit mois, entraînant une forte diminution de la capacité d'emprunt des ménages et un recul significatif de la production de crédits immobiliers.

Cette situation a directement impacté l'ensemble des acteurs de la chaîne immobilière (agents immobiliers, promoteurs, constructeurs, réseaux de mandataires, administrateurs de biens et autres prestataires spécialisés), conduisant nombre d'entre eux à réduire leurs dépenses de communication, de marketing digital, de prospection commerciale et d'acquisition de données, secteurs dans lesquels intervient le Groupe.

Bien que plusieurs indicateurs laissent entrevoir une amélioration progressive des conditions de financement et une stabilisation du marché immobilier, la reprise demeure fragile et pourrait être plus lente qu'anticipé. Dans ce contexte, une poursuite de la faiblesse du volume des transactions

immobilières en 2026, ou un ralentissement économique susceptible d'affecter la confiance des ménages et des investisseurs, pourrait continuer à peser sur l'activité, le chiffre d'affaires et les résultats du Groupe.

Afin de limiter son exposition à ce risque conjoncturel, le Groupe poursuit sa stratégie de diversification de ses activités, le développement de nouvelles offres à plus forte valeur ajoutée ainsi que la recherche de nouveaux relais de croissance moins dépendants du cycle immobilier traditionnel.

1.3.9. Risques liés à la dépendance vis-à-vis d'hommes-clés

Le succès de la Société repose en partie sur la qualité et l'implication de ses dirigeants, Messieurs Laurent CAMPAGNOLO et Victor HUMBERDOT. Leur départ pourrait avoir un effet négatif non négligeable sur la stratégie, les résultats et la situation financière de la Société.

Toutefois, la Société considère qu'une grande partie des fonctions assumées par les dirigeants pourrait être effectuée par d'autres collaborateurs, le cas échéant, après une période d'adaptation et/ou de formation.

1.3.10. Risques liés à la dépendance vis-à-vis de fournisseurs

ACHETER-LOUER.FR n'a pas de risques majeurs vis à vis de ses fournisseurs.

1.3.11. Risques liés aux émissions de titres pouvant donner accès au capital de la société de façon échelonnée dans le temps

ACHETER-LOUER.FR a mis en place des financements sous forme d'ORA et d'OCEANE auprès d'investisseurs financiers qui, après avoir reçu les actions issues de la conversion de ces titres, n'ont pas vocation à rester actionnaires de la Société.

Les actions, résultant de la conversion des titres susvisés, pourraient être cédées dans le marché à très brefs délais, ce qui pourrait créer une forte pression baissière sur le cours de l'action.

Les actionnaires pourraient subir une perte de leur capital investi en raison d'une diminution significative de la valeur de l'action de la Société, ainsi qu'une forte dilution en raison du grand nombre de titres émis au profit des titulaires des ORA et/ou des OCEANE.

II. ACTIVITE ET RESULTATS DES FILIALES

2.1. EDITIONS PARIS IMMOBILIER

2.1.1. Activité de EDITIONS PARIS IMMOBILIER

LES EDITIONS PARIS IMMOBILIER, spécialiste de la vente d'espaces d'annonces immobilières sur la zone Paris intra-muros, est détenue à 99,63 % par la Société ACHETER-LOUER.FR.

2.1.2. Évènements significatifs intervenus au cours de l'exercice écoulé

Aucun évènement significatif n'est intervenu en 2025.

2.1.3. Présentation des comptes de EDITIONS PARIS IMMOBILIER

2.1.3.1. Détail du compte de résultat de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025, la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER a réalisé **un chiffre d'affaires de 60 773 €** contre 92 480 € au cours de l'exercice précédent.

Le total des produits d'exploitation est de 69 672 € en 2025, contre 92 480 € au cours de l'exercice précédent.

Le montant des **charges d'exploitation** s'élève à **130 691 €** en 2025, contre 4 917 € en 2024.

Les charges de l'exercice 2025 sont réparties comme suit, en comparaison avec les charges de l'exercice 2024 :

	Charges 2025	Charges 2024
Autres achats et charges externes	1 130 €	4 917 €
Impôts, taxes et versements assimilés	838 €	- €
Dotations aux provisions sur immobilisations	118 200 €	- €
Autres charges	10 524 €	- €
Total	130 691 €	4 917 €

Le **résultat d'exploitation** s'établit donc à **(61 020) €** contre 87 563 € en 2024.

Au cours de l'exercice 2025, la société a réalisé un **résultat financier nul**.

Au cours de l'exercice 2025, le **résultat exceptionnel** de la société est nul.

En conséquence, le **résultat net** se solde par **une perte de (61 020) €** contre un bénéfice de 87 563 € en 2024.

2.1.3.2. Bilan, situation financière et endettement de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER

Au 31 décembre 2025, le montant des capitaux propres de EDITIONS PARIS IMMOBILIER s'élevait à **(140 344) €** pour un capital social à cette date de **8 000 €**.

Les dettes fiscales et sociales s'élèvent à **5 564 €**.

Les dettes fournisseurs s'élèvent à **598 €**.

Au 31 décembre 2025, les dettes financières s'élèvent à 80 000 €.

Le total général du bilan de la Société s'élève à **19 286 €** et a évolué comme suit entre 2024 et 2025 :

	31 décembre 2025	31 décembre 2024
Actif immobilisé	0 €	30 490 €
Actif circulant	19 286 €	125 433 €
Total de l'actif	19 286 €	155 923 €
Capitaux propres	(140 344) €	(79 324) €
Emprunts et dettes	159 630 €	235 247 €
Total du passif	19 286 €	155 923 €

2.1.4. Recherche et développement

Compte tenu de la nature de son activité, EDITIONS PARIS IMMOBILIER n'a pas engagé de frais de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

2.1.5. Evénements significatifs intervenus depuis la clôture de l'exercice écoulé

Aucun événement significatif n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice écoulé.

2.1.6. Perspectives de EDITIONS PARIS IMMOBILIER pour l'exercice 2026

Une poursuite normale de l'activité est envisagée pour l'exercice 2026.

2.2. ALLODATA

2.2.1. Activité de ALLODATA

La société ALLODATA a développé une solution unique sur le marché à travers sa plateforme et son application de marketing digital Allô Mandat permettant de faciliter la recherche de nouveaux mandats et destinée aux agents immobiliers indépendants, constructeurs de maisons individuelles, mandataires immobiliers, agences de gestion locative et diagnostiqueurs immobiliers.

Cette solution de prospection automatisée basée sur une pige immobilière informatisée des annonces des particuliers (vente/location de maisons, appartements et terrains), permet d'envoyer automatiquement des messages vocaux sur leur répondeur et/ou des SMS.

2.2.2. Evénements significatifs intervenus au cours de l'exercice écoulé

Aucun événement significatif n'est intervenu en 2025.

2.2.3. Présentation des comptes de ALLODATA

2.2.3.1. Détail du compte de résultat de la société ALLODATA

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025, la société ALLODATA a réalisé **un chiffre d'affaires** de **36 799 €** contre 60 441 € au cours de l'exercice précédent.

Le total des produits d'exploitation est de **112 180 €** en 2025, contre 60 441 € au cours de l'exercice précédent.

Le montant des **charges d'exploitation** s'élève à **191 692 €** en 2025, contre 168 478 € en 2024.

Les charges de l'exercice 2025 sont réparties comme suit, en comparaison avec les charges de l'exercice 2024 :

	Charges 2025	Charges 2024
Autres achats et charges externes	118 884 €	82 991 €
Impôts, taxes et versements assimilés	808 €	798 €
Dotations aux provisions sur actif circulant	12 211 €	68 524 €
Autres charges	59 789 €	16 164 €
Total	191 692 €	168 478 €

Le **résultat d'exploitation** s'établit donc à **(79 513) €** contre (108 037) € en 2024.

Au cours de l'exercice 2025, le **résultat financier** de la société est nul.

Au cours de l'exercice 2025, le **résultat exceptionnel** de la société est nul.

En conséquence, et après imputation de l'impôt sur les bénéfices, le **résultat net** se solde par **une perte de (79 513) €** contre une perte de (115 599) € en 2024.

2.2.3.2. Bilan, situation financière et endettement de la société ALLODATA

Au 31 décembre 2025, le montant des capitaux propres de ALLODATA s'élevait à **(143 854) €** pour un capital social à cette date de **5 000 €**.

Les dettes fiscales et sociales s'élèvent à **12 618 €**.

Les dettes fournisseurs s'élèvent à **157 752 €**.

Au 31 décembre 2025, les dettes financières s'élèvent à **0 €**.

Le total général du bilan de la Société s'élève à **68 213 €** et a évolué comme suit entre 2024 et 2025 :

	31 décembre 2025	31 décembre 2024
Actif immobilisé	0 €	0 €
Actif circulant	68 213 €	65 063 €
Total de l'actif	68 213 €	65 063 €
Capitaux propres	(143 854) €	(64 341) €
Emprunts et dettes	212 066 €	129 404 €
Total du passif	68 213 €	65 063 €

2.2.4. Recherche et développement

ALLODATA n'a pas engagé de frais de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

2.2.5. Évènements significatifs intervenus depuis la clôture de l'exercice écoulé

Aucun évènement significatif n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice écoulé.

2.2.6. Perspectives de ALLODATA pour l'exercice 2026

Disposant d'une solution digitale automatisée et efficace, avec plus de 500 000 annonces immobilières actives de particuliers, une collecte mensuelle moyenne de 50 000 nouvelles annonces, et maintenant élargie à d'autres acteurs de l'immobilier (constructeurs de maisons individuelles, agences de gestion locative, chasseur immobilier et diagnostiqueurs immobiliers).

ALLODATA est prête à continuer son développement, avec une nouvelle solution sous marque blanche dédié aux réseaux d'agents et d'agences immobilières.

2.3. SOL TREASURY CORP (ex-ALFR OPPORTUNITY INVEST)

2.3.1. Activité de la filiale SOL TREASURY CORP

SOL TREASURY CORP (anciennement dénommée ALFR OPPORTUNITY INVEST) est une société holding qui a pour objet de détenir des participations stratégiques dans des sociétés acteurs des marchés financiers, détenue à 100 % par la Société ACHETER-LOUER.FR.

Depuis juin 2025, SOL TREASURY CORP a également développé une activité d'acquisition pour compte propre de cryptoactif Solana, ainsi qu'une activité de *staking* pour compte propre réalisée avec le stock de cryptoactif Solana détenu par SOL TREASURY CORP.

En date du 19 juin 2026, SOL TREASURY CORP détient 16 413 Solana.

À ce jour, la société SOL TREASURY CORP détient une participation au sein de la société ENCHERESIMMO d'environ 10% de son capital social.

2.3.2. Évènements significatifs intervenus au cours de l'exercice écoulé

Modification de l'objet social

Le 18 juin 2025, l'associé unique de la société SOL TREASURY CORP a décidé de modifier l'objet social de la société dans le cadre de la décision de repositionnement stratégique du Groupe ACHETER-LOUER.FR avec le lancement d'une nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana.

Il est renvoyé au paragraphe 1.1.1 ci-dessus pour de plus amples précisions sur cette opération.

Modification de la dénomination sociale

Le 10 juillet 2025, suite au lancement de la nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana, l'associé unique a décidé de modifier la dénomination sociale de la société ALFR OPPORTUNITY INVEST qui est désormais dénommée SOL TREASURY CORP.

Emission d'obligations simples

Le 29 juillet 2025, le Président de SOL TREASURY CORP a décidé l'émission d'un nombre maximum de 2 000 000 obligations simples représentant un montant nominal total de 2 000 000 euros, d'une valeur nominale de 1 euro chacune, au profit d'un investisseur, la société Digital Ventures I.

Un nombre de 625 000 obligations ont été souscrites par la société Digital Ventures I.

Cette émission a permis de financer le lancement de sa nouvelle activité de « Crypto Treasury Company » de Solana et permettre les premiers investissements en Solana.

Aucun autre évènement significatif n'est intervenu en 2025.

2.3.3. Présentation des comptes de SOL TREASURY CORP

2.3.3.1. Détail du compte de résultat de la société SOL TREASURY CORP

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025, la société SOL TREASURY CORP n'a pas réalisé de chiffre d'affaires.

Le **total des produits d'exploitation** est nul en 2025, comme en 2024.

Le montant des **charges d'exploitation** s'élève à **106 301 € en 2025** contre 3 879 € en 2024.

Les charges de l'exercice 2025 sont réparties comme suit, en comparaison avec les charges de l'exercice 2024 :

	Charges 2025	Charges 2024
Autres achats et charges externes	106 301 €	3 879 €
Total	106 301 €	3 879 €

Le **résultat d'exploitation** s'établit donc à **(106 301) €** contre (3 879) € en 2024.

Au cours de l'exercice 2025, la société a réalisé un **résultat financier de (443 033) €**, contre (671 976) € en 2024.

Au cours de l'exercice 2025, la société a réalisé un **résultat exceptionnel de (14 400) €**, comme en 2024.

En conséquence, le **résultat net** de l'exercice écoulé se solde par **une perte de (563 734) €**, contre une perte de (690 255) € en 2024.

2.3.3.2. Bilan, situation financière et endettement de la société SOL TREASURY CORP

Au 31 décembre 2025, le montant des capitaux propres de SOL TREASURY CORP était de **(1 667 203) €** pour un capital social à cette date de **100 000 €**.

Les dettes fiscales et sociales s'élèvent à **0 €**.

Les dettes fournisseurs s'élèvent à **49 220 €**.

Les dettes financières s'élèvent à **675 730 €**.

Au 31 décembre 2025, les autres dettes s'élèvent à 2 638 910 €.

Le total général du bilan de la Société s'élève à **1 696 656 €** et a évolué comme suit entre 2024 et 2025 :

	31 décembre 2025 (12 mois)	31 décembre 2024 (12 mois)
Actif immobilisé	0 €	0 €
Actif circulant	1 696 656 €	27 531 €
Total de l'actif	1 696 656 €	27 531 €
Capitaux propres	(1 667 203) €	(1 117 869) €
Emprunts et dettes	3 363 859 €	1 145 400 €
Total du passif	1 696 656 €	27 531 €

2.3.4. Recherche et développement

Compte tenu de la nature de son activité, SOL TREASURY CORP n'a pas engagé de frais de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

2.3.5. Événements significatifs intervenus depuis la clôture de l'exercice écoulé

Cession des actions de la société WECOCOON détenues par SOL TREASURY CORP

Le 13 mai 2026, SOL TREASURY CORP a procédé à la cession de l'intégralité des actions de la société WECOCOON qu'elle détenait.

Aucun autre événement significatif n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice écoulé.

2.3.6. Perspectives de SOL TREASURY CORP pour l'exercice 2026

SOL TREASURY CORP avec son expérience dans les services digitalisés, a décidé de se recentrer sur le secteur des cryptoactifs.

Elle ambitionne ainsi d'être un acteur reconnu dans le conseil et le développement de stratégies d'exploitation de data, de sécurisation de flux de données via des technologies décentralisées directement et/ou par l'intermédiaire de filiales spécialisées.

2.4. TRIDISPHERE.FR

2.4.1. Activité de la filiale TRIDISPHERE.FR

TRIDISPHERE.FR est une société qui a pour activité la production d'imageries 2D et 3D pour des projets immobiliers résidentiels, tertiaires ou industriels (visites virtuelles, perspectives intérieure et extérieure, maquettes orbitales, plan de masse, film d'animation, réalité augmentée...), détenue à 90 % par la Société ACHETER-LOUER.FR.

2.4.2. Événements significatifs intervenus au cours de l'exercice écoulé

Aucun événement significatif n'est intervenu en 2025.

2.4.3. Présentation des comptes de TRIDISPHERE.FR

2.4.3.1. Détail du compte de résultat de la société TRIDISPHERE.FR

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2025, la société TRIDISPHERE.FR a réalisé un **chiffre d'affaires** de **63 890 €** contre 106 798 € au cours de l'exercice précédent.

Le **total des produits d'exploitation** est de **71 474 €** en 2025 contre 106 798 € au cours de l'exercice précédent.

Le montant des **charges d'exploitation** s'élève à **282 431 €** en 2025 contre 220 188 € au cours de l'exercice précédent.

Les charges de l'exercice 2025 sont réparties comme suit, en comparaison avec les charges de l'exercice 2024 :

	Charges 2025	Charges 2024
Autres achats et charges externes	221 053 €	156 052 €
Impôts, taxes et versements assimilés	1 169 €	836 €
Salaires et traitements	35 812 €	46 674 €
Charges sociales	12 930 €	16 624 €
Dotations aux amortissements sur immobilisations	257 €	0 €
Autres charges	11 210 €	2 €
Total	282 431 €	220 188 €

Le **résultat d'exploitation** s'établit donc à **(210 957) €** en 2025, contre (113 390) € en 2024.

Au cours de l'exercice 2025, la société a réalisé un **résultat financier de 0 €**.

Au cours de l'exercice 2025, la société a réalisé un **résultat exceptionnel de 0 €**.

En conséquence, le **résultat net** de l'exercice écoulé se solde par **une perte de (210 957) €** en 2025 contre une perte de (113 390) € en 2024.

2.4.3.2. Bilan, situation financière et endettement de la société TRIDISPHERE.FR

Au 31 décembre 2025, le montant des capitaux propres de TRIDISPHERE.FR s'élevait à **(346 296) €** pour un capital social à cette date de **2 000 €**.

Les dettes fiscales et sociales s'élèvent à **39 083 €**.

Les dettes fournisseurs s'élèvent à **73 539 €**.

Au 31 décembre 2025, les autres dettes s'élèvent à **256 552 €**.

Le total général du bilan de la Société s'élève à **22 879 €** et a évolué comme suit entre 2024 et 2025 :

	31 décembre 2025 (12 mois)	31 décembre 2024 (12 mois)
Actif immobilisé	1 740 €	0 €
Actif circulant	21 138 €	32 146 €
Total de l'actif	22 879 €	32 146 €
Capitaux propres	(346 296) €	(135 339) €
Emprunts et dettes	369 175 €	167 485 €
Total du passif	22 879 €	32 146 €

2.4.4. Recherche et développement

Compte tenu de la nature de son activité, TRIDISPHERE.FR n'a pas engagé de frais de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

2.4.5. Évènements significatifs intervenus depuis la clôture de l'exercice écoulé

Aucun évènement significatif n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice écoulé.

2.4.6. Perspectives de TRIDISPHERE.FR pour l'exercice 2026

TRIDISPHERE.FR, est désormais reconnu et référencé dans le secteur de l'imagerie 2D/3D et va pouvoir continuer son développement dans ce domaine, notamment en participant des appels d'offres.

Lancée il y a maintenant deux ans, TRIDISPHERE.FR connaît un développement de son activité puisqu'elle dispose déjà d'un portefeuille d'une centaine de clients récurrents dans l'immobilier tertiaire (bureaux), logistique et résidentiel.

III. PRESENTATION DES COMPTES ET AFFECTATION DU RESULTAT

3.1. Comptes sociaux de la Société ACHETER-LOUER.FR

Le chiffre d'affaires de l'exercice clos le 31 décembre 2025 s'est élevé à 840 699 euros, à comparer à un chiffre d'affaires d'un montant de 961 669 euros au titre de l'exercice 2024, soit une baisse de 12,57%.

Répartition du chiffre d'affaires par secteur d'activité :

(en K€)	31/12/2025	31/12/2024	Var %	% du CA	% du CA N-1
Chiffre d'affaires	841	962	-13 %	100%	100%
Revenus des activités Web-Digital-Data ⁽¹⁾	349	306	14 %	41 %	32 %
Revenus des activités BtoB	174	447	-61 %	21 %	46 %
Revenus des activités Print	161	179	-10 %	19 %	19 %
Revenus divers	157	30	423 %	19 %	3 %

(1) Les revenus de l'activité Web-Digital-Data ne comprennent pas cette année des échanges de base de données.

Les produits d'exploitation de la Société s'élèvent à 2 848 678 euros au 31 décembre 2025 contre 1 996 591 euros au 31 décembre 2024, soit une hausse de 42,68%.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 4 277 761 euros en 2025 contre 12 678 328 euros en 2024, le résultat d'exploitation 2025 se solde par un déficit de (1 632 640) euros à comparer à un déficit de (10 681 737) euros en 2024.

Le résultat financier de l'exercice 2025 est une perte de (371 187 163) euros, à comparer à un résultat financier de (6 989 248) euros pour l'exercice précédent.

Le résultat financier déficitaire se rapporte principalement aux conversions d'OCEANE. En effet, le contrat d'émission des OCEANE signé en date du 19 mai 2021 précise que lorsqu'à la date de chaque conversion le cours de bourse est inférieur à la valeur nominale, une commission additionnelle de

conversion est due. Ces charges financières constituent une partie des commissions additionnelles constatées au cours de cet exercice.

Le résultat courant avant impôt de l'exercice 2025 est une perte de (372 819 803) euros, à comparer à un résultat courant avant impôts négatif de (17 670 985) euros réalisé au cours de l'exercice 2024.

Le résultat exceptionnel de l'exercice 2025 est nul, à comparer à un résultat exceptionnel de 52 433 euros au titre de l'exercice 2024.

Le résultat net de l'exercice 2025 est une perte de (372 819 803) euros contre une perte de (17 618 552) euros au titre de l'exercice 2024.

3.2. Comptes consolidés

La société mère, ACHETER-LOUER.FR, consolide, selon la méthode de l'intégration globale, les sociétés suivantes :

- la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER, filiale à 99,63% ;
- la société ALLODATA, filiale à 100% ;
- la société SOL TREASURY CORP, filiale à 100% ;
- la société TRIDISPHERE.FR, filiale à 90% ;
- la société TRIDISPHERE-PRODUCTION, filiale à 85%.

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2025, le montant consolidé des produits d'exploitation du Groupe ACHETER-LOUER.FR s'élève à 2 898 K€ contre 2 152 K€ au 31 décembre 2024.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours dudit exercice s'élève à 798 K€ contre 1 113 K€ au titre de l'exercice 2024.

Les charges d'exploitation s'élèvent à (4 305) K€ en 2025 contre (12 971) K€ en 2024 et se ventilent de la manière suivante :

En K€	2025	2024
Charges de personnel :	(1 073)	(1 764)
Autres charges d'exploitation :	(1 296)	(1 206)
Impôts et taxes :	(27)	(29)
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions :	(1 810)	(9 753)
Total	(4 305)	(12 971)

Au 31 décembre 2025, le résultat d'exploitation consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR est une perte de (1 408) K€ contre une perte de (10 820) K€ au 31 décembre 2024.

Le résultat financier de l'exercice 2025 est une perte de (371 099) K€ contre un résultat financier de (6 771) K€ en 2024.

Le résultat exceptionnel est nul en 2025 contre un bénéfice de 45 K€ en 2024.

Au 31 décembre 2025, le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR s'établit à (372 208) K€, le résultat net part du groupe de 2025 s'élève à (372 183) K€ comparé à celui de l'exercice clos au 31 décembre 2024 qui s'élève à (17 552) K€ pour le résultat net consolidé et (17 540) K€ pour le résultat net part du Groupe ACHETER-LOUER.FR.

En K€	2025	2024	Variation 2024/2025
Produits d'exploitation consolidés	2 898	2 152	34,67%
Résultat d'exploitation consolidé	(1 408)	(10 820)	-86,99%
Résultat courant consolidé	(372 208)	(17 552)	2020,60%
Résultat net consolidé	(372 183)	(17 540)	2021,91%

La trésorerie nette du Groupe ACHETER-LOUER.FR s'établit à la clôture de l'exercice 2025 à 38 K€ contre 18 K€ au 31 décembre 2024.

Les capitaux propres consolidés (part du groupe) s'élèvent à la clôture de l'exercice 2025 à (7 007) K€ contre (7 664) K€ au 31 décembre 2024.

3.3. Proposition d'affectation du résultat net de l'exercice

Au cours de l'exercice 2025, la société ACHETER-LOUER.FR a réalisé une perte nette d'un montant de (372 819 803) euros, perte que nous vous proposons d'affecter comme suit :

Affectation du résultat (en euros)	31/12/2025
Résultat de l'exercice 2025	(372 819 803) €
Report à nouveau avant affectation du résultat 2025	(528 572) €
Affectation au compte de Report à nouveau	(372 819 803) €
Report à nouveau après affectation du résultat 2025	(373 348 375) €

3.4. Montant des dividendes distribués au cours des trois derniers exercices

Conformément à la loi, nous vous informons qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

3.5. Tableau des résultats des cinq derniers exercices

Conformément aux dispositions de l'article R.225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours des cinq derniers exercices figure en **Annexe 1** du présent rapport.

3.6. Délais de règlement

Conformément aux dispositions des articles L.441-14 et D.441-6 du Code de commerce, nous vous rendons compte dans le tableau ci-après, de la décomposition, à la clôture de l'exercice, du solde des dettes de la Société à l'égard de ses fournisseurs par date d'échéance.

Factures reçues non réglées à la date du 31/12/2025 dont le terme est échu :

En €	Article D. 441-6 I.- 1° : Factures reçues					
	non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jour	1 à 30	31 à 60	61 à 90	91 jours	Total
	(indicatif)	jours	jours	jours	et plus	(1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement						
Nombre de factures concernées	24	8	2	4	263	277
Montant total des factures concernées TTC	59 704	21 417	5 974	12 119	597 239	636 749
Pourcentage du montant total des achats TTC de l'exercice	4,17%	1,50%	0,42%	0,85%	41,73%	44,48%
Pourcentage du chiffre d'affaires TTC de l'exercice	5,92%	2,12%	0,59%	1,20%	59,20%	63,09%
(C) Délais de paiement de référence utilisés						
(contractuel ou délai légal - article L. 441-10 du code de commerce)						
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement						
	Délais légaux					
	Selon article L441-10 du code de commerce					

Factures émises non réglées à la date du 31/12/2025 dont le terme est échu :

En €	Article D. 441-6 I.- 2° : Factures émises					
	non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu					
	0 jour	1 à 30	31 à 60	61 à 90	91 jours	Total
	(indicatif)	jours	jours	jours	et plus	(1 jour et plus)
(A) Tranches de retard de paiement						
Nombre de factures concernées	61	65	22	43	360	490
Montant total des factures concernées TTC	32 034	58 011	27 326	88 525	506 630	680 492
Pourcentage du montant total des ventes TTC de l'exercice	3,18%	5,75%	2,71%	8,77%	50,22%	67,45%
(C) Délais de paiement de référence utilisés						
(contractuel ou délai légal - article L. 441-10 du code de commerce)						
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement						
	Délais légaux					
	Selon article L441-10 du code de commerce					

IV. FILIALES ET PARTICIPATIONS

En vous rendant compte de l'activité de la Société, nous vous avons exposé l'activité de ses filiales.

Le tableau des filiales et participations est annexé au bilan conformément à l'article L.233-6 du Code de commerce, il est précisé que la Société n'a réalisé aucune prise de participation dans des sociétés ayant leur siège sur le territoire de la République Française au cours de l'exercice écoulé, à l'exception de celles décrites au paragraphe 1.1.1 du présent rapport.

V. INFORMATIONS CONCERNANT LE CAPITAL

5.1. Capital social

Au 31 décembre 2025, le capital social s'élevait à 61 657,1872 euros divisé en 5 505 106 actions de 0,0112 euros de valeur nominale chacune.

5.2 Évolution du capital social

Depuis le début de l'exercice écoulé, le capital social a évolué comme suit :

Date du Directoire ⁽¹⁾	Nature de l'opération	Nombre d'actions nouvelles	Nombre d'actions avant	Nombre d'actions après	Nominal de l'action	Capital social après
29/01/2026	AK par remboursement de 100 000 ORA	1 364 256	5 505 106	6 869 362	0,0112 €	76 936,8544 €
25/02/2026	AK par remboursement de 100 000 ORA	1 364 256	6 869 362	8 233 618	0,0112 €	92 216,5216 €
25/02/2026	AK par conversion de 42 OCEANE 2026	7 458 192	8 233 618	15 691 810	0,0112 €	175 748,272 €
25/03/2026	AK par conversion de 54 OCEANE 2026	21 717 946	15 691 810	37 409 756	0,0112 €	418 989,2672 €
22/04/2026	AK par conversion de 22 OCEANE 2026	21 667 943	37 409 756	59 077 699	0,0112 €	661 670,2288 €
20/05/2026	AK par conversion de 12 OCEANE 2026	23 939 016	59 077 699	83 016 715	0,0112 €	929 787,208 €

⁽¹⁾ Date de constatation de l'augmentation de capital

Il est renvoyé au paragraphe 1.1.2 ci-dessus pour de plus amples précisions sur ces opérations.

5.3 Actionnaires détenant plus de 5% au 31 décembre 2025

En application des dispositions de l'article L.233-13 du Code de commerce et compte tenu des informations communiquées à la Société, nous vous indiquons ci-après l'identité des actionnaires qui détiennent plus de 5% du capital au 31 décembre 2025 :

Actionnaires	Actions		Droits de vote	
	Nombre	%	Nombre	%
Public	5 505 106	100,00%	5 505 106	100,00%
TOTAL	5 505 106	100,00%	5 505 106	100,00%

À la connaissance de la Société, aucun actionnaire, autre que ceux mentionnés dans le tableau ci-dessus, ne détient plus de 5% du capital ou des droits de vote au 31 décembre 2025.

5.4 Capital potentiel

5.4.1 Information sur les options de souscription ou d'achat d'actions

Depuis le début de l'exercice écoulé, le Directoire de la Société n'a procédé à la mise en place d'aucun plan d'option de souscription ou d'achat d'actions. Il n'existait aucune option en vigueur au cours de l'exercice écoulé.

5.4.2 Information sur les attributions gratuites d'actions

Depuis le début de l'exercice écoulé, le Directoire de la Société n'a procédé à la mise en place d'aucun plan d'attribution d'actions gratuites. Au 31 décembre 2025, aucun plan n'était encore en vigueur.

5.4.3 Information sur les valeurs mobilières donnant accès au capital

Obligations remboursables en actions (ORA)

- Montant nominal de l'emprunt : 3 688 000 euros
- Taux d'intérêt : pas d'intérêt ;
- Valeur nominale de l'ORA : 1 € ;
- Maturité : 18 juin 2028 ;
- Prix de remboursement : 1,20 € (le « **Prix de Remboursement** »), étant précisé que le Prix de Remboursement sera automatiquement réajusté à l'expiration de chaque période de un (1) mois suivant la Date d'Émission (les « **Dates de Réajustement** ») et sera égal au plus bas entre (i) le Prix de Remboursement en vigueur immédiatement avant la Date de Réajustement considérée, et (ii) cent vingt pourcent (120%) du cours moyen pondéré par les volumes de l'action Acheter-Louer.fr (tel que publié par Bloomberg) au cours des cinq (5) jours de bourse précédant la Date de Réajustement considérée, sans pouvoir être inférieur à la valeur nominale de l'action Acheter-Louer.fr à la Date de Remboursement considérée.
- Les ORA ne sont pas admises aux négociations sur le marché Euronext Growth
- Nombre d'ORA restantes : 3 388 000

Obligations Convertibles ou échangeables en Actions Nouvelles et/ou existantes (OCEANE 2026)

Principales caractéristiques des OCEANE 2026 :

- Montant nominal maximum de l'emprunt : 4 000 000 euros
- Taux d'intérêt : pas d'intérêt ;
- Valeur nominale de l'OCEANE 2026 : 5 000 € ;
- Maturité : Chaque OCEANE 2026 sera valable pour une durée de soixante (60) mois à compter de sa date d'émission ;
- Nombre d'OCEANE 2026 pouvant être émises : 800 ;

- Prix de conversion : Le prix de conversion des OCEANE 2026 (le « **Prix de Conversion** ») sera égal au montant le plus haut de :
 - 90% du plus bas des cours quotidiens moyens pondérés par les volumes au cours d'une période de dix (10) jours de bourse consécutifs précédant immédiatement la notification d'un avis de conversion par le porteur (arrondi à la quatrième décimale inférieure) (la « **Date de Conversion** ») (le « **Prix de Conversion Théorique** »),
 - la valeur nominale de l'action de la Société, et
 - 65% de la moyenne des cours de clôture de l'action sur Euronext Growth Paris sur une période de 10 jours de bourse consécutifs précédant immédiatement la Date de Conversion.
- Les OCEANE 2026 ne sont pas admises aux négociations sur le marché Euronext Growth
- Nombre d'OCEANE 2026 restantes : 280

5.5 Auto-détention - Autocontrôle

A la date du présent rapport, la Société ne détient aucune de ses propres actions.

Conformément aux dispositions de l'article R.233-19 du Code de commerce, nous vous précisons que la Société n'a procédé, au cours de l'exercice écoulé, à aucune aliénation en application des dispositions de l'article L.233-29 du Code de commerce relatif aux participations réciproques.

5.6 Evolution du cours de bourse

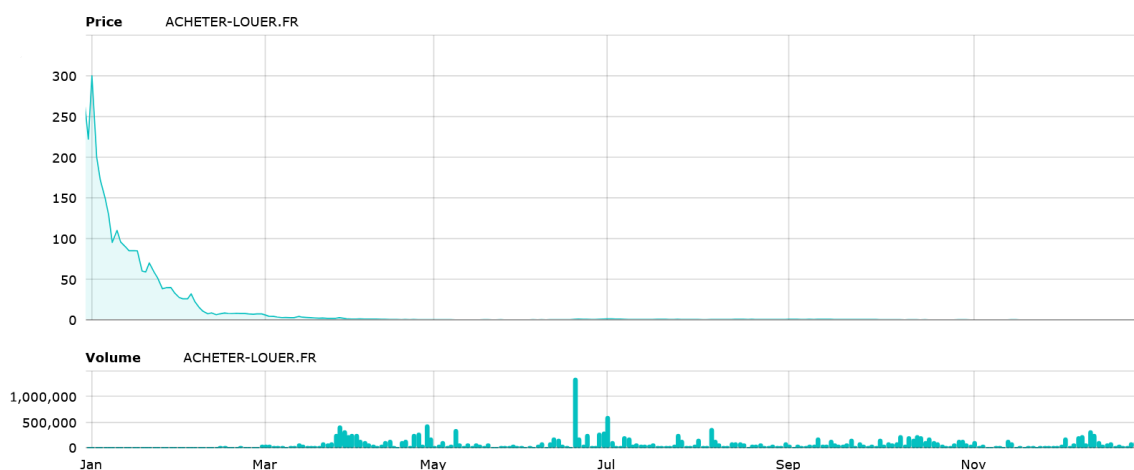
Il est rappelé que les actions de la société ACHETER-LOUER.FR sont admises à la cote du marché EURONEXT GROWTH Paris depuis le 23 juillet 2007 (Code ISIN FR0014011084) – Mnémonique : ALALO).

Le cours d'introduction en bourse était de 5,30 €.

Au 20 mai 2026, date de l'établissement du présent rapport par le Directoire, l'action d'ACHETER-LOUER.FR cotait 0.0022 € soit une capitalisation boursière de 182 637 €.

Au 31 décembre 2025, l'action de la Société ACHETER-LOUER.FR cotait 0,0628 €, soit une capitalisation totale de 345 720 €.

Depuis le début de l'exercice 2025 écoulé, le cours de bourse a évolué comme suit :



VI. RESSOURCES HUMAINES ET ACTIONNARIAT SALARIE

6.1. Ressources humaines

L'effectif moyen du Groupe ACHETER-LOUER.FR en France s'élève à 10 salariés au 31 décembre 2025 contre 11 au 31 décembre 2024, tous employés en France, et localisés sur le site des Ulis (91 Essonne).

Et à Madagascar, un effectif de 19 salariés au 31 décembre 2025 contre 21 au 31 décembre 2024, dans sa filiale TRIDISPHERE-PRODUCTION.

6.2. Actionnariat salarié

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a procédé à aucun plan d'attribution gratuite d'actions.

Au 31 décembre 2025, la Société n'a mis en place aucun plan d'épargne entreprise permettant aux salariés d'acquérir directement ou indirectement des actions de la Société ou des sociétés qui lui sont liées.

Enfin, les salariés ne détiennent directement ou indirectement aucune action de la Société qui serait soumise à une clause d'incessibilité prévue par la réglementation en vigueur.

VII. AUTRES INFORMATIONS

7.1. Charges somptuaires (art. 223 *quater* et 39-4 du CGI)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a engagé aucune dépense au titre des charges somptuaires au sens des articles 223 *quater* et 39-4 du Code général des impôts.

7.2. Frais généraux excessifs ou ne figurant pas sur le relevé spécial

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de frais généraux excessifs ou ne figurant pas sur le relevé spécial au sens des articles 223 *quinquies* et 39-5 du Code général des impôts à l'exception des frais suivants :

- Pénalité, Amendes : 333 €
- Taxes sur les voitures particulières des sociétés : 1 208 €
- Taxes sur les bureaux : 1 077 €

7.3. Succursales

Conformément aux dispositions de l'article L.232-1 du Code de Commerce, il est précisé qu'à la date du présent rapport, la Société ne dispose que d'une succursale située dans les locaux de son ancien siège social aux Ulis.

7.4. Conformité avec le RGPD

La Société avait confié, en 2018, à un cabinet externe ADLIANCE, une mission de mise en conformité avec le règlement européen sur la protection des données à caractère personnel (RGPD) et a désigné ce cabinet en qualité de délégué à la protection des données à caractère personnel.

La Société est en conformité avec ses obligations au titre du RGPD depuis son entrée en vigueur le 25 mai 2018.

7.5. Prêts à moins de trois ans consentis par la Société, à titre accessoire à son activité principale, à des microentreprises, des PME ou à des entreprises de taille intermédiaire avec lesquelles elle entretient des liens économiques le justifiant si la société est dotée d'un commissaire aux comptes

Néant.

7.6. Injonctions ou sanctions pécuniaires pour des pratiques anti-concurrentielles

Néant.

VIII. DECISIONS A PRENDRE

Il sera proposé à l'assemblée générale de fixer le montant de la somme annuelle globale prévue par l'article L.225-83 du Code de commerce que la Société peut allouer aux membres du Conseil de surveillance en rémunération de leur activité au titre de l'exercice en cours.

Lors de l'assemblée générale, nous soumettrons à votre approbation le renouvellement des délégations de compétence et autorisations financières consenties au Directoire venues ou qui viennent à expiration.

Il sera également proposé à l'assemblée générale de constater une erreur matérielle dans le procès-verbal de l'assemblée générale du 30 juin 2025 et de rectifier le montant du résultat de l'exercice 2024 et son affectation.

ooOoo

Les projets de résolutions qui vous sont soumis reprennent les principaux points de ce rapport, nous vous remercions de bien vouloir les approuver.

Le Directoire

Annexe 1

Tableau des résultats des cinq derniers exercices

Nature des Indications / Périodes	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021
Durée de l'exercice	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
<i>a) Capital social</i>	61 657	48 807	135 197	33 041 896 449	30 469 188
<i>b) Nombre d'actions émises</i>	5 505 106	435 776	9 796 881	22 691 740	3 046 918 830
<i>c) Nombre d'obligations convertibles en actions</i>					410
II - Résultat global des opérations effectives					
<i>a) Chiffre d'affaires hors taxes</i>	840 699	961 669	2 159 937	3 511 047	2 795 458
<i>b) Résultat avant impôt, amortissements & provisions</i>	(371 770 325)	(7 994 378)	(4 069 293)	(43 502 224 811)	(13 834 224)
<i>c) Impôt sur les bénéfices</i>					
<i>d) Résultat après impôt, mais avant amortissements & provisions</i>	(371 770 325)	(7 941 945)	(4 069 293)	(43 502 224 811)	(13 834 224)
<i>e) Résultat après impôt, amortissements & provisions</i>	(372 819 803)	(17 618 552)	(9 705 537)	(43 506 388 196)	(18 572 675)
<i>f) Montants des bénéfices distribués</i>	0	0			0
<i>g) Participation des salariés</i>	0	0			0
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
<i>a) Résultat après impôt, mais avant amortissements</i>	(67.53)	(0.055)	(0.42)	(1 917)	0
<i>b) Résultat après impôt, amortissements provisions</i>	(57.37)	(0.025)	(0.42)	(1 917)	0
<i>c) Dividende versé à chaque action</i>	0	0			0
IV - Personnel					
<i>a) Nombre de salariés</i>	10	11	14	16	21
<i>b) Montant de la masse salariale</i>	653 538	1 166 645	1 355 915	1 618 407	1 389 984
<i>c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux</i>	262 291	422 049	558 717	601 266	595 557