



ACHETER-LOUER : l'augmentation de capital souscrite à 77%

(AOF) - L'augmentation de capital d'Acheter-Louer.fr lancée le 26 novembre a été souscrite à hauteur de 77%, annonce le groupe dans un communiqué. La société a levé 1 million d'euros, dont 806 625 euros par des actionnaires existants et de nouveaux investisseurs et 193 380 euros par sa maison mère Adomos. « Le montant levé permet au groupe Acheter-louer.fr de renforcer sa structure financière et d'accélérer son développement en 2010», se félicite le groupe.

A l'issue de cette opération, le capital d'Acheter-Louer.fr sera porté à 446 997 et sera composé de 4 469 970 actions. AOF - EN SAVOIR PLUS LE SECTEUR DE LA VALEUR Immobilier Les foncières doivent réallouer leur portefeuille d'actifs pour affronter la crise du secteur. Les cessions leur ont permis d'accéder à des ressources financières à un moment où leurs cours de bourse étaient malmenés. Ainsi Gecina, qui doit faire face à une dette de 500 millions d'euros à échéance février 2010, a déjà cédé 700 millions d'euros d'actifs.

Foncière des Régions (FDR) a vendu plusieurs biens, dont une soixantaine d'immeubles à France Télécom. Icade, qui a choisi de se recentrer sur l'immobilier d'entreprise, a mis sur le marché 32.000 logements et son pôle d'administration de biens. L'autre impératif pour les foncières est de renégocier les conditions de loyers en fin de bail pour prévenir le départ des locataires.

Silic estime que ses pertes de revenus suite à la renégociation de ses baux atteignent 200.000 euros pour le premier semestre 2009. Ces sociétés, qui ont su stopper à temps les nouveaux projets pour réduire leurs coûts, peuvent compter sur des taux d'occupation généralement élevés, de l'ordre de 95%. Néanmoins elles sont confrontées à une incertitude de taille : les conséquences de l'augmentation du taux de chômage sur les taux d'occupation dans les mois à venir. AOF .

<http://www.boursedirect.fr/news-details.php?id=52786&tn=5&pl=6&tb=1&rb=NWS>